



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO
CAMPUS SALTO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

OFÍCIO Nº 85/2026 - CLT-SLT/DAA-SLT/DRG/SLT/IFSP

Salto, 5 de maio de 2026

JUSTIFICATIVA TÉCNICA E MEMÓRIA DE CÁLCULO DE PREÇO DE REFERÊNCIA

PROCESSO: Contratação de Serviço Técnico Especializado de Engenharia

INTERESSADO: Coordenadoria de Licitações e Contratos (CLT) – IFSP Campus Salto

OBJETO: Prestação de serviços técnicos para **apoio ao planejamento**, elaboração de subsídios para o Termo de Referência e suporte continuado à fiscalização da pintura das áreas externas do campus.

1. O APOIO AO PLANEJAMENTO E A RIGIDEZ ORÇAMENTÁRIA (SINAPI)

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de um planejamento técnico de alta precisão que servirá como base para a licitação principal de pintura. O foco central é assegurar que todas as informações e quantitativos estejam rigorosamente relacionados com a **tabela SINAPI**, garantindo que a administração obtenha o valor correto e justo para a licitação.

O profissional contratado deverá fornecer os subsídios técnicos para a montagem do Edital e do Termo de Referência (TR), abrangendo a totalidade das áreas externas de todas as edificações do campus.

1.1. Atribuições Técnicas Específicas

O consultor ficará responsável pelas seguintes atividades fundamentais de suporte ao planejamento:

- **Análise de Documentação Legal:** Realizar o estudo de toda a documentação técnica e legal pertinente, com foco nas normas de segurança e requisitos para trabalhos em alturas elevadas identificadas nos projetos.
- **Cálculo Detalhado de Vãos:** Executar os cálculos técnicos de todos os vãos das edificações (exemplo: portas, janelas e esquadrias similares), garantindo o desconto rigoroso dessas áreas para a obtenção da metragem líquida de pintura.
- **Vinculação ao SINAPI:** Cada item de serviço deve ser mapeado com o respectivo código da tabela SINAPI (Referência São Paulo), garantindo que o "preço de mercado" reflita a realidade técnica do campus.
- **Revisão e Ajustes:** Fica estabelecido que, após a entrega inicial das informações e orçamentos, o profissional deverá realizar as alterações ou adequações técnicas que forem solicitadas pela administração para o aperfeiçoamento do processo.

2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA COMPLEXIDADE E COBERTURA

O apoio ao planejamento é essencial para mapear as variáveis técnicas identificadas nas plantas e elevações de todos os blocos:

- **Trabalho em Altura (NR-35):** O profissional deve planejar a logística para as fachadas que excedem 2,00

metros, definindo as exigências de segurança que constarão no edital.

- **Peculiaridades Construtivas:** Planejamento específico para o tratamento de platibandas, rufos, calhas e aletas venezianas, que possuem custos de insumos diferenciados no SINAPI em relação à alvenaria comum.

3. APOIO À EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

Além do planejamento, o serviço garante o suporte técnico pós-licitação, atuando como braço técnico da fiscalização administrativa:

- **Conferência de Qualidade:** Verificação se os materiais aplicados condizem com as especificações técnicas vinculadas ao SINAPI no planejamento.
- **Relatórios Técnicos (RTA):** Emissão de laudos periódicos fotográficos para conferência de etapas críticas (lixamento, fundo selador e acabamento).
- **Aferição de Medições:** Suporte técnico para validar o progresso físico da obra e garantir a conformidade da execução final.

4. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PREÇO DE REFERÊNCIA (SINAPI)

O esforço técnico concentra a maior carga horária na fase de planejamento, incluindo a análise documental e cálculos de vãos.

4.1. Referencial SINAPI (Maio/2026)

- **Engenheiro Civil Pleno (Cód. 90777):** R\$ 155,00/h (com encargos e complementares inclusos).
- **BDI de Consultoria:** 25,00%.
- **Custo Horário Final (Referência):** R\$ 193,75 / h.

4.2. Detalhamento do Esforço por Atividade

Atividade Técnica	Foco da Atividade	Horas	Subtotal
Apoio ao Planejamento	Análise de documentação legal, estudo de alturas e levantamento.	12h	R\$ 2.325,00
Subsídios para o TR (SINAPI)	Cálculos de vãos, elaboração de planilha e memorial (incluindo ajustes).	32h	R\$ 6.200,00
Apoio à Fiscalização	Visitas técnicas e conferência de conformidade in loco.	12h	R\$ 2.325,00
Relatórios de Subsídio	Emissão de 06 Relatórios Técnicos (RTA).	06h	R\$ 1.162,50

Atividade Técnica	Foco da Atividade	Horas	Subtotal
Taxas e ART	Anotação de Responsabilidade Técnica (Orçamento e Fiscalização).	-	R\$ 750,00
TOTAL MÁXIMO		62h	R\$ 12.762,50

5. METODOLOGIA DE PAGAMENTO

O pagamento dos serviços será realizado de forma vinculada ao progresso do certame e da execução física:

- Primeira Parcela (60% do valor total):** Será realizada após a **adjudicação do pregão** referente aos serviços de pintura, momento em que se consolida a eficácia do planejamento e dos subsídios técnicos fornecidos.
- Segunda Parcela (40% do valor total):** Será realizada após a **finalização total dos serviços de pintura**, mediante a entrega do relatório final e encerramento do apoio à fiscalização técnica.

6. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E CONCLUSÃO

A contratação, amparada no **Art. 75, inciso II da Lei nº 14.133/2021**, garante que o IFSP tenha o suporte necessário para um planejamento técnico rigoroso e alinhado aos preços oficiais do SINAPI, minimizando riscos orçamentários e garantindo uma fiscalização eficiente até a entrega definitiva do objeto.

Atenciosamente,

Damito Sanches Sigalas Dameao da Silva
Coordenador
CLT-SLT

Documento assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Damito Sanches Sigalas Dameao da Silva, COORDENADOR(A) - FG1 - CLT-SLT**, em 05/05/2026 10:48:38.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/05/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1160035

Código de Autenticação: 64e65a2b34



OFÍCIO Nº 85/2026 - CLT-SLT/DAA-SLT/DRG/SLT/IFSP

AV. DOS TRÊS PODERES, 375, RESIDENCIAL CENTRAL PARQUE, SALTO / SP, CEP 13325-047