

INST.FED.DE ED., CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO

Estudo Técnico Preliminar 17/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23313.000690.2026-16

2. Descrição da necessidade

A necessidade fundamenta-se na preservação do patrimônio público federal e na garantia da salubridade e segurança da comunidade acadêmica do IFSP Campus Salto. Como instituição multicurricular que atende desde o Ensino Médio até a Pós-Graduação, a manutenção da infraestrutura é vital para a continuidade das atividades de ensino, pesquisa e extensão. A aquisição deste serviço é crucial para sanar a carência de pessoal técnico especializado para a elaboração de orçamentos complexos e fiscalização de engenharia. O apoio garante que o valor licitado para a pintura principal seja tecnicamente justo e preciso, fundamentado na **Tabela SINAPI**, mitigando riscos de licitações desertas ou superfaturadas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
drg	Edilson Aparecido Bueno

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Em observância à Lei nº 14.133/2021 e normas correlatas, os requisitos incluem:

- **Habilitação Profissional:** Registro ativo no conselho de classe competente (CREA ou CAU).
- **Capacidade Técnica:** Comprovação de experiência em orçamentação por tabelas oficiais (SINAPI) e fiscalização de obras.
- **Conformidade Legal:** Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para as fases de orçamento e fiscalização.
- **Conhecimento Normativo:** Expertise comprovada na aplicação da **NR-35** (Trabalho em Altura) e normas de segurança para fachadas superiores a 3 metros.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado através da análise de custos oficiais e consulta a preços referenciais:

- **Base de Referência:** Utilização da tabela **SINAPI - São Paulo (maio/2026)** para o custo horário de Engenheiro Civil Pleno
- **Metodologia:** Aplicação de **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) de 25%** sobre o custo direto, em conformidade com as práticas de mercado para serviços intelectuais de engenharia e consultoria.
- **Parametrização:** Análise comparativa entre o esforço técnico necessário para que seja realizado o levantamento de todas as informações referentes a pintura externa do campus e as horas estimadas por profissionais do setor para serviços de similar complexidade.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na prestação de serviços técnicos de engenharia para o ciclo completo de planejamento e execução da pintura externa:

- **Fase de Diagnóstico e Orçamento:** Levantamento métrico integral, cálculo rigoroso de todos os vãos (portas e janelas), análise de alturas e elaboração de planilha orçamentária vinculada ao SINAPI.
- **Fase de Instrução:** Elaboração de Memorial Descritivo e subsídios técnicos para o Termo de Referência e demais documentos subsidiários do certame.
- **Fase de Execução:** Apoio continuado à equipe de fiscalização de contratos através de visitas técnicas e emissão de Relatórios Técnicos de Subsídio (RTA)

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Atividade Técnica	Descrição do Esforço	Horas	Subtotal
Planejamento Total	Levantamento métrico e fotográfico de todas as áreas externas do campus.	12h	R\$ 2.325,00
Orçamentação e TR	Elaboração da Planilha SINAPI e subsídios para o Termo de Referência.	24h	R\$ 4.650,00
Instrução Técnica	Memorial Descritivo detalhado (Aletas, Rufos, Calhas e NR-35).	08h	R\$ 1.550,00
Fiscalização In Loco	Visitas técnicas de aferição de qualidade e suporte à equipe de contratos.	12h	R\$ 2.325,00
Relatórios de Apoio	Emissão de 06 Relatórios Técnicos para subsidiar a fiscalização do IFSP.	06h	R\$ 1.162,50
Taxas e ART	Anotação de Responsabilidade Técnica (Orçamento e Fiscalização).	-	R\$ 750,00

TOTAL MÁXIMO		62h	R\$ 12.762,50
--------------	--	-----	------------------

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 12.762,50

O valor estimado para a presente contratação é de R\$12.762,50

A metodologia de pagamento será dividida da seguinte maneira:

Fase de Instrução (60% do valor): Liberada após a entrega e aprovação do Caderno Técnico (Planilha Orçamentária, Memorial e ART de Orçamento) que subsidiarão o Termo de Referência.

Fase de Execução (40% do valor): Pagos de forma fracionada conforme o cronograma de medições da obra, mediante a entrega e aprovação dos respectivos Relatórios Técnicos de Subsídio à Fiscalização.

OBS: Previsão de Ajustes: O valor contempla a possibilidade de alterações técnicas solicitadas pela administração após o envio inicial das informações para aperfeiçoamento do processo

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Optou-se pelo **não parcelamento** do objeto, mantendo a contratação em item único.

Unidade Técnica: O serviço possui natureza intelectual e contínua, onde o planejamento deve estar intrinsecamente ligado à fiscalização para garantir a integridade da solução.

Responsabilidade Única: O parcelamento fragmentaria a responsabilidade técnica (ART), dificultando o nexo de causalidade em caso de falhas orçamentárias detectadas durante a fiscalização.

Economia de Escala Administrativa: A gestão de um contrato único é mais eficiente e menos custosa .

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Essa contratação dará as informações adequadas para que se realize as contratações dos serviços de pintura externa do campus

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Foi alinhada as informações entre os setores que se relacionam com a contratação, como por exemplo a direção administrativa a coordenadoria de licitações e contratos e a coordenadoria de almoxarifado, frotas, manutenção e patrimônio

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Economicidade Real:** Redução de riscos de aditivos contratuais por erros de metragem através do cálculo rigoroso de vãos.
- **Segurança Jurídica:** Embasamento em tabelas oficiais (SINAPI) e conformidade integral com normas de segurança (NR-35).
- **Qualidade Técnica:** Fiscalização especializada que garante a aplicação correta de materiais e durabilidade da pintura externa.
- **Eficiência Processual:** Subsídios técnicos de alta qualidade para o Termo de Referência, acelerando o rito licitatório do pregão de pintura.

13. Providências a serem Adotadas

- Designação formal da equipe de fiscalização interna do IFSP que será subsidiada pelo consultor contratado, preferencialmente formada por pelo menos um integrante da CLT e outro integrante da CAP
- Acompanhamento rigoroso do cronograma de pagamentos vinculado à adjudicação do pregão (60%) e finalização total da obra (40%).

I

14. Possíveis Impactos Ambientais

O consultor deve prever no Memorial Descritivo e na fiscalização:

- **Gestão de Resíduos:** Diretrizes para o descarte correto de embalagens de tintas e solventes, seguindo as normas ambientais vigentes.
- **Uso de Materiais Sustentáveis:** Recomendação, sempre que possível, de tintas com baixo teor de Compostos Orgânicos Voláteis (VOC) para minimizar impactos na qualidade do ar no campus.
- **Proteção do Solo:** Orientações técnicas para evitar o escoamento de resíduos líquidos para as redes de drenagem pluvial do campus durante a lavagem de ferramentas.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A equipe declara ser viável a presente contratação

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DAMITO SANCHES SIGALAS DAMEAO DA SILVA

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 06/05/2026 às 13:13:23.

EDILSON APARECIDO BUENO

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 06/05/2026 às 15:23:31.

VANESSA ROMANCENE PEREIRA GOMES

Equipe de apoio