



INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Processo nº 01440.000071/2023-91

1. INTRODUÇÃO

1.1. Trata-se de pesquisa de preço para "Contratação de empresa para reforma geral das coberturas com novo telhado e SPDA de acordo com projeto executivo existente".

2. PROPOSTAS DE PREÇO

	OBJETO	Fonte:	Valor Unitário (R\$)	Valor Total	Valor Médio R\$
01	Serviços de reforma das coberturas/telhados e sistema SPDA do museu lasar segall	Relatório de Pesquisa de Preços Compras.gov (obras semelhantes) Pesquisa nº 51/2023 SEI 2180583	R\$ 1.588.469,49		R\$ 920.152,23
02		PNCP -Portal Nacional de Contratações Públicas Ata (obra semelhante) Ata de Realização do Pregão Eletrônico Nº 00038/2022 CHANGE CONSTRUÇOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA SEI 2163365	R\$ 922.888,88		
03		Empresa de Engenharia LC LC Engenharia e Serviços Ltda CNPJ 35.645.707/0001-30 SEI	R\$ 678.295,38		
04		Empresa de Engenharia Enclavi ENCALVI CONSTRUÇÕES EIRELI EPP CNPJ: 15.519.792/0001-82 SEI	R\$ 490.955,19		

Obs:O Preço encontrado nos documentos do projeto executivo contratado, como referência para nossa pesquisa, está na planilha SEI 2223551, **R\$ 636.751,82** (seiscentos e trinta e seis mil setecentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos) , baseada em codigos de referência SINAPI e similares, usados para serviços de engenharia.

De acordo com o art. 23 da Lei 14.133/2021, estimamos previamente o valor da contratação mediante alguns parâmetros, neste caso, de acordo com o §1º :

I - Pannel de consulta de preços disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas,

II - Contratações similares feitas pela ADM Pública,

IV - Pesquisa direta com fornecedores do Mercado.

Quanto ao item IV, enviamos solicitação de orçamento para NOVE empresas, como consta em processo (SEI 2163323 , 2163333 2163335 2163347 2163349 2163361 2163363 2163371 2175759), mas apenas duas empresas tiveram interesse em participar da cotação enviando seus orçamentos. 2163891 e 2167839

CONCLUSÃO

2.1. Após apuração, a partir das consultas realizadas o valor encontrado como referência é de: **R\$ 920.152,23** (novecentos e vinte mil cento e cinquenta e dois reais e vinte e três centavos) para contratação dos serviços conforme tabela acima. Entendemos que o valor referencial está sendo do praticado no mercado e nas contratações governamentais.



Documento assinado eletronicamente por **Suzete Santos Bomfim Feitosa, Arquiteto**, em 17/10/2023, às 16:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Simões De Almeida Pina, Chefe da Divisão Técnica do Museu Lasar Segall, Substituto(a)**, em 17/10/2023, às 16:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.museus.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2223551** e o código CRC **14740A2E**.