

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - PE

Estudo Técnico Preliminar 30/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 9079620110000919000009/2025-60

2. Descrição da necessidade

2.1. Este documento trata-se de estudo técnico preliminar, visando à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de seguro predial para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE, localizado na Rua Carlos Gomes, 481 Prado - Recife/PE, CEP.: 50.720-135.

2.2. Os bens patrimoniais em uso pelo Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE, imóveis e móveis, possuem valores significativos, devendo ser mantidos e garantidos por meio de cobertura adequada de seguro.

2.3. A Apólice referente ao seguro do atual Edifício Sede do CRCPE terá sua vigência encerrada às 24h do dia 30/11/2025, sendo necessária nova contratação dos serviços, a fim de que se possa dar continuidade às coberturas existentes, haja vista os riscos e a imprevisibilidade de eventos a que a Administração está exposta.

2.4. Os serviços ora referenciados enquadram-se no conceito de serviços comuns, conforme definido no inciso XIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, sem fornecimento de mão de obra, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo Termo de Referência, por meio de especificações usuais de mercado, e são geralmente oferecidos por diversos fornecedores e facilmente comparáveis entre si, de modo a permitir a decisão de compra com base no menor preço, podendo, portanto, ser licitado por meio de dispensa, amparada no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

2.5. A contratação do seguro contra riscos de incêndio do patrimônio mobiliário e imobiliário é obrigatória, por meio do Decreto-Lei nº 73, de 21/11/66, art. 20, regulamentado pelo Decreto nº 60.459, de 13/03/67, retificado pelo Decreto nº 61.589, de 07/12/67, e tem por objetivo assegurar e resguardar a integridade física dos bens imóveis e móveis do Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRCPE, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros, causados por incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo, danos elétricos e quebra de vidros).

2.6. Os serviços a serem contratados devem enquadrar-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada. Como se trata de serviço específico prestado por empresas seguradoras aptas a esta prestação e regulamentado pela Superintendência de Seguros Privados SUSEP, a alternativa da terceirização se traduz como a solução cabível, que possibilita a contratação indireta de serviços.

2.7. O prazo de vigência da contratação é inicialmente de 12 (doze meses), contados da sua assinatura, de acordo com o artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021, não podendo ser prorrogado.

Objetivo Esperado

2.8. Assegurar e resguardar a integridade física dos bens imóveis e móveis do CRCPE, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros, causados por incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo, danos elétricos e quebra de vidros).

2.9. A prestação dos serviços de seguro deverá ser realizada na nova Sede do CRC/PE em Recife/PE.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor Administrativo	Cynthia Maria Bezerra Ferraz
Diretoria	Luciana Maria Rodrigues

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação deverá abranger as diretrizes que seguem abaixo, sendo que, no momento da elaboração do Termo de Referência, poderão ser acrescentados novos requisitos:

4.1.1. O seguro deverá cobrir os riscos derivados de incêndio, explosão de qualquer natureza, mesmo que decorrente de atos danosos praticados de forma isolada e eventual por terceiros ou de tumultos e, ainda, queda de raios e suas consequências danos elétricos, responsabilidade civil - operações e danos morais, alagamentos e inundações;

4.1.2. A apólice deverá ter vigência de 12 (doze) meses, a qual deverá ser emitida a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço;

4.1.3. A discriminação, por item, do imóvel coberto pelo seguro, incluindo os conteúdos, e valores individual e total do prêmio;

4.1.4. Discriminação dos prejuízos indenizáveis e dos direitos do segurado;

4.1.5. O prazo de entrega do serviço é imediato a partir da data de assinatura da apólice e/ou pagamento da mesma;

4.1.5.1. **O seguro contratado deverá iniciar sua vigência a partir das 00h00min do dia 01/12/2025, dia posterior ao do fim da vigência da apólice atual;**

4.1.6. A Contratada deverá cobrir os riscos de incêndios, quedas de raios e suas consequências, explosão, alagamentos, inundações, quebra de vidros, danos elétricos;

4.1.7. Emitir a apólice com base nas informações do Contratante;

4.1.8. Prestar atendimento imediato no caso do sinistro;

4.1.9. A Contratada deverá disponibilizar para o Contratante todos os contatos existentes, como o nome do responsável em atender às demandas do CRC /PE;

4.1.10. A Contratada deverá iniciar a avaliação dos danos dos bens segurados, no primeiro dia útil seguinte ao recebimento do aviso do sinistro;

4.1.11. A Contratada deverá garantir o pagamento das indenizações previstas em contrato dentro do prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados do aviso de sinistro, de acordo com as normas estabelecidas pela SUSEP;

4.1.12. A Contratada deverá entregar ao Contratante a apólice de seguro no prazo de 15 (quinze) dias após a retirada/recebimento da Nota de Empenho;

4.1.13. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência e/ou Aviso, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

4.1.14. A Contratada deverá manter durante toda a execução deste objeto, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de contratação;.

4.1.15. A Contratada deverá responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade a este CRCPE;

4.1.16. A Contratada deverá substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado no Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;

4.1.17. Não transferir a outrem, caucionar ou utilizar o serviço contratado para qualquer outra operação financeira, no todo ou em parte, sem prévia e expressa anuência da CONTRATANTE, sob pena de incorrer nas sanções previstas na Lei 14.133 de 1º de abril de 2021.

Requisitos de Negócio

4.2. A Contratação pretendida trata-se de serviço comum, sem fornecimento de mão de obra, prestado de forma não continuada, a ser contratado mediante dispensa de licitação, por baixo valor.

4.3. O objeto a ser contratado, pelo seu impacto institucional e com base nas justificativas mencionadas possui natureza não continuada, sendo que o prazo de vigência do contrato será inicial de 12 meses, não podendo ser prorrogável em conformidade com o artigo 105 da Lei 14.133/2021.

4.4. Os serviços a serem contratados devem enquadrar-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada. Como se trata de serviço específico prestado por empresas seguradoras aptas a esta prestação e regulamentado pelo Superintendência de Seguros Privados SUSEP, a alternativa da terceirização se traduz como a solução cabível, que possibilita a contratação indireta de serviços.

4.5. A prestação dos serviços não deverá gerar vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e do Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRCPE, sendo qualquer relação entre os mesmos que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4.6. A contratação do seguro seguirá as normas regulamentadoras expedidas pela SUSEP Superintendência de Seguros Privados.

4.6.1. Nesse sentido, é oportuno salientar que a contratada fica responsável por garantir a plena cobertura estabelecidas na apólice e no termo de referência, providenciando a regularização do sinistro porventura ocorrido, considerando as normas vigentes da Superintendência de Seguros Privados.

4.7. A contratação será efetivada diretamente com a empresa seguradora, não sendo permitida a apresentação de proposta por meio de corretora de Seguros, de acordo com a Decisão nº 400/1995 do Tribunal de Contas da União (TCU).

4.8. A empresa seguradora deverá apresentar atestado da Superintendência de Seguros Privados SUSEP, com validade de 30 (trinta) dias, que comprove a regularidade do licitante para operar no mercado segurador brasileiro e que a licitante não está sob intervenção ou processo de liquidação extrajudicial.

4.9. A empresa contratada fica obrigada a efetuar a entrega da Apólice de Seguro no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar do recebimento da Nota de Empenho. Caso não seja expedida dentro do prazo estipulado a adjudicação será cancelada, sem prejuízo das penalidades previstas no Termo de Referência.

4.10. A apólice deverá conter:

4.10.1. A indicação do que trata o seguro e suas coberturas;

4.10.2. A discriminação do imóvel coberto pelo seguro, constantes neste documento e que constará no Termo de Referência, bem como suas coberturas e valores segurados;

4.10.3. A indicação do valor da franquia por ocasião de sinistros que constarão do Termo de Referência;

4.10.4. O valor do prêmio total;

4.10.5. A discriminação dos prejuízos indenizáveis e dos diretos do segurado;

4.11. A apólice de seguro de bens móveis e imóveis adotada pela contratada deverá conter, impreterivelmente, que o prazo máximo para as indenizações decorrentes de sinistros não seja superior a 30 (trinta) dias;

4.12. A Contratante rejeitará, o todo ou em parte, a execução do serviço e demais itens pertinentes em desacordo com as especificações técnicas exigidas.

4.13. A contratada deverá fornecer informações relevantes ao funcionamento do seguro para os imóveis objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

4.14. Quaisquer alterações na apólice poderão ser solicitadas pela Contratante e processadas pela Contratada.

4.15. A franquia deve vir devidamente informada na apólice e seus valores serem considerados conforme informações do ETP e TR.

4.16. Os valores indicados como Limites de Cobertura representam os limites da respectiva cobertura;

Especificação do Objeto

4.17. Os estudos técnicos preliminares aqui relatados tem por objeto a contratação de **SEGURO PREDIAL** conforme descrição abaixo:

1	ESPECIFICAÇÃO EM GERAL	UNIDADE	QUANTIDADE	CATSER
01	<p>Seguro Predial para os bens Móveis e Imóveis do Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE, com vigência de 12 (doze) meses.</p> <p>Cobertura Básica: Proteção contra danos derivados de Incêndio, IDT, explosão de qualquer natureza, raio de acordo com as condições gerais do seguro (bens móveis e imóveis), alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo).</p> <p>- Coberturas Adicionais:</p> <p>- Danos Elétricos;</p> <p>- Quebra de Vidros;</p> <p>- Responsabilidade Civil, Operações;</p> <p>- Responsabilidade Civil, Danos Morais;</p> <p>- Equipamentos Eletrônicos, maquinários e móveis;</p>	Unidade	01	13943

Descrição da Cobertura Básica

4.18. Proteção que garante a cobertura dos danos derivados de Incêndio, Explosão, mesmo que decorrentes de atos danosos praticados de forma isolada e eventual por terceiros ou de tumultos, e, ainda, queda de raios e suas consequências, que provoquem dano aos bens móveis e imóveis do CRCPE.

Descrição das Coberturas Adicionais

4.19. **Danos Elétricos:** O seguro deverá cobrir, no mínimo, os danos derivados de perdas e/ou danos físicos diretamente causados a quaisquer máquinas, equipamentos ou instalações eletrônicas ou elétricas devido a variações anormais de tensão, curto-circuito, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica, inclusive a queda de raio ocorrida fora do local segurado ou não.

4.20. **Equipamentos Eletrônicos:** O seguro deverá cobrir, no mínimo, as perdas e/ou danos elétricos ou por líquidos aos aparelhos e equipamentos eletrônicos, de informática e de segurança pertencentes à instituição no caso de acidentes, desde que estejam localizado na dependência do CRCPE.

4.21. **Quebra de Vidros:** O seguro deverá cobrir, no mínimo, os prejuízos causados por imprudência ou culpa de terceiros, empregados terceirizados, funcionários ou administradores; ação de calor artificial; despesas com instalação provisória de vidros ou vedações nas aberturas que continham os vidros quebrados; reparos ou reposição dos encaixes de vidros atingidos; remoção, reposição ou substituição de obstruções, tal como: escudos de madeiras, cortinas de aço, grades, quadros, molduras e outras peças de proteção, quando necessário aos serviços de reparo ou de substituição dos vidros danificados; e instalação provisória de vidros, incluindo vedação nas aberturas que contenham os vidros danificados.

Riscos Cobertos e Limite Máximo para Indenização

4.22. A Seguradora deverá cobrir os riscos derivados da Contratação, conforme Valores atualizados constante no limite de cobertura:

EDIFÍCIO SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO - CRC/PE		
ENDEREÇO: RUA CARLOS GOMES, 481 PRADO - RECIFE/PE, CEP.: 50.720-135		
Cobertura Contratada	Limite de Cobertura Atualizada	Franquia Dedutível por Eventos/Participação obrigatória do Segurado
Básica: Incêndio, IDT, explosão de qualquer natureza, raio de acordo com as condições gerais do seguro. (Bens móveis e imóveis).	R\$ 14.000.000,00	15% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.500,00 para todos os eventos, inclusive perda total.
Danos Elétricos	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Quebra de Vidros	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Responsabilidade Civil - Operações	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Responsabilidade Civil - Danos Morais	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Alagamento / Inundação	R\$ 100.000,00	20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 2.000,00.

Da Apólice

4.23. A apólice terá vigência inicial de 12 (doze) meses, deverá ser emitida a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço (O.S).

4.24. A apólice deverá conter:

4.24.1. A indicação do que trata o seguro e suas coberturas;

4.24.2. A discriminação do imóvel coberto pelo seguro, constante neste documento e que constará no contrato, bem como suas coberturas e valores segurados;

4.24.3. A indicação do valor da franquia por ocasião de sinistro que contará no contrato;

4.24.4. O valor do prêmio total;

4.24.5. A discriminação dos prejuízos indenizáveis e dos diretos do segurado;

4.24.6. Bônus, quando houver.

4.25. A apólice de seguro de bens móveis e imóveis adotada pela Contratada deverá conter, impreterivelmente, que o prazo máximo para as indenizações decorrentes de sinistro não seja superior a 30 (trinta) dias;

4.26. A Contratante rejeitará, no todo ou em parte, a execução do serviço e demais itens pertinentes em desacordo com as especificações técnicas exigidas.

4.27. A Contratada deverá fornecer informações relevantes ao funcionamento do seguro para o bem imóvel objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

4.28. Quaisquer alterações na apólice poderão ser solicitadas pela Contratante e processadas pela Contratada.

4.29. É objeto do seguro o novo edifício comercial de propriedade do CRC/PE descrito neste Termo.

4.30. A empresa contratada fica obrigada a efetuar a entrega da Apólice de Seguro no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar do recebimento da Nota de Empenho. Caso não seja expedida dentro do prazo estipulado a adjudicação será cancelada, sem prejuízo das penalidades previstas no Aviso de Dispensa.

4.31. As descrições posteriores que se fizerem necessárias são as destacadas neste Termo de Referência e/ou em Cláusulas Contratuais.

4.32. O fato de a SEGURADORA CONTRATADA deixar de entregar a apólice no prazo estipulado não invalida a aplicação, dentro do prazo e termos previstos neste contrato, da cobertura deste serviço em ocorrências de sinistro e/ou problema correlato bem como a aplicação das penas previstas em lei.

Endosso

4.33. O CONTRATANTE poderá solicitar a alteração na apólice de seguro, a ser processada pela CONTRATADA, mediante endosso.

4.34. A CONTRATADA terá o prazo de 15 (quinze) dias para apresentar uma proposta de endosso, após a solicitação do CONTRATANTE.

Valores Constantes da Apólice

4.35. A CONTRATADA deverá indicar o valor unitário do prêmio e global da proposta, devendo estar inclusos os impostos, taxas e deduzidos quaisquer descontos que venham a ser concedidos.

4.36. Somente será aceita na apólice cotação em moeda nacional, ou seja, em Real (R\$), em algarismos e por extenso, prevalecendo este último em caso de divergência, desprezando qualquer valor além do centavo.

4.37. A Apólice e Seguro deverá conter as normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.

Requisitos de Sustentabilidade

4.38. Para o caso em tela, considerando tratar-se a contratação pretendida de apólice de seguro para a edificação do CRCPE, e que sua execução refere-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrentes de riscos cobertos, não se aplicam diretamente a esta execução critérios de sustentabilidade. Sugere-se, no entanto, que a Contratada possua o compromisso com a sustentabilidade socioambiental e, na medida do possível, adote práticas/ações que envolvam:

4.38.1. Iniciativa de sustentabilidade relacionadas a programas de prevenção, segurança e saúde;

4.38.2. Práticas de gestão que valorizem a geração de conhecimento;

4.38.3. Práticas de gestão na seleção de seus colaboradores que proíbam quaisquer atos de preconceito e incluam a contratação de trabalhadores em situação de risco de exclusão do mercado formal de trabalho.

4.38.4. Não é permitido à CONTRATADA a utilização de qualquer trabalho de menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz para maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização de menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

Requisitos de Segurança da Informação

4.39. Serão consideradas confidenciais todas as informações recebidas durante os trabalhos, as quais constarão, exclusivamente, dos arquivos e dos relatórios que vierem a ser emitidos.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Tendo em vista que o serviço de seguro da nova sede do CRCPE é de extrema importância para o atingimento de sua missão institucional e tem o objetivo de mitigar os riscos inerentes ao funcionamento das instalações, foi incluída no planejamento do Conselho tal contratação, que por sua vez é bastante usual no mercado de seguros.

5.2. Não foram identificados requisitos técnicos específicos que demandassem a escolha de prestação de serviço fora dos padrões usuais de mercado e, pelo fato de o objeto ter características comuns, uma vez que a caracterização dos serviços enseja definições objetivas com base em especificações de serviços de mercado, recomenda-se que seja adotada a seleção de fornecedor pelo critério de menor preço, considerando os limites a serem estabelecidos no Termo de Referência.

Justificativa da Escolha

5.3. Trata-se de contratar a transferência de riscos com a companhia seguradora, a única solução alternativa é a de não contratar, fazendo com que o Conselho assuma os riscos patrimoniais, em eventuais sinistros.

5.4. A prevenção tem se apresentado como a melhor opção, tendo em vista a insegurança patrimonial e financeira resultante da hipótese do imóvel ficar descoberto.

5.5. Quanto às coberturas solicitadas nos Requisitos das Contratações, cumpre informar que são as usuais do mercado, conforme as contratações anteriores já realizadas no Conselho, sendo somente atualizadas.

5.6. Dessa forma, a Equipe de Planejamento baseou se no histórico das contratações anteriores do Conselho, que sempre prezou pela garantia do seu patrimônio, ou seja, sempre manteve o Edifício Sede com apólices de seguros vigentes.

5.7. Desta forma, com fulcro no inciso IV, art. 5 da IN SEGES nº 65 de 2021, foi realizado pesquisas de mercado nas Empresas Seguradoras existentes no mercado sendo elas:

ITEM	EMPRESA	CNPJ	SITUAÇÃO
1	ALIANÇA DO BANCO DO SEGUROS S.A.	01.378.407/0001-10	ATENDEU
2	MAPFRE VIDA S.A	54.484.753/0001-49	NÃO ATENDEU
3	PROSEG ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA	32.927.303/0001-40	NÃO ATENDEU
4	LICITASEG CORRETORA DE SEGUROS LTDA	35.558.307/0001-97	NÃO ATENDEU
5	COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	33.054.826/0001-92	NÃO ATENDEU
6	GENTE SEGURADORA S.A	90.180.605/0001-02	ATENDEU
7	SOLLIEVO ASSESSORIA E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA	09.502.227/0001-00	NÃO ATENDEU
8	YASUDA SEGUROS S.A.	60.405.925/0025-11	NÃO ATENDEU
9	BREKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A	07.021.544/0001-89	NÃO ATENDEU
10	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	61.198.164/0001-60	NÃO ATENDEU

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A execução do objeto deste documento seguirá o padrão já adotado nos anos anteriores e no contrato atual, destinando-se a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de seguro predial para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE.

6.2. Com a contratação do Seguro Predial para este CRC/PE estará prevenindo-se de riscos e eventuais sinistros causados por incêndios, raios, danos elétricos alagamentos, inundações, quebra de vidros, explosões de qualquer natureza que possam ocorrer no prédio.

6.3. Nesse sentido, é oportuno salientar que a contratada fica responsável por garantir a plena cobertura estabelecidas na apólice e no termo de referência, providenciando a regularização do sinistro porventura ocorrido, considerando as normas vigentes da Superintendência de Seguros Privados.

6.4. A pretensa contratação trata de serviço comum, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante dispensa de licitação.

6.4.1. Os serviços objeto desta contratação são de natureza não continuada tendo em vista tratar-se de prestação de serviço regular padronizado.

6.5. A empresa CONTRATADA deverá estar registrada e em situação regular junto a SUSEP, observando as normas por elas expedidas.

6.6. O imóvel a ser segurado é o descrito e está situado no endereço abaixo:

6.6.1. EDIFÍCIO-SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO - CRC/PE, situado na Rua Carlos Gomes, 481 Prado – CEP: 50.720-135 – Recife/PE;

Da Cobertura

6.7. O seguro deverá cobrir os riscos derivados de incêndio, explosão de qualquer natureza, mesmo que decorrente de atos danosos praticados de forma isolada e eventual por terceiros ou de tumultos e, ainda, queda de raios e suas consequências danos elétricos, responsabilidade civil - operações e danos morais, alagamentos e inundações.

EDIFÍCIO SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO - CRC/PE		
ENDEREÇO: RUA CARLOS GOMES, 481 PRADO - RECIFE/PE, CEP.: 50.720-135		
Cobertura Contratada	Limite de Cobertura Atualizada	Franquia Dedutível por Eventos /Participação obrigatória do Segurado
Básica: Incêndio, IDT, explosão de qualquer natureza, queda de raio de acordo com as condições gerais do seguro (bens móveis e imóveis), alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo,).	R\$ 14.000.000,00	15% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.500,00 para todos os eventos, inclusive perda total.
Danos Elétricos	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Quebra de Vidros	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Responsabilidade Civil - Operações	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00.
Responsabilidade Civil - Danos Morais	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Alagamento / Inundação	R\$ 100.000,00	20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 2.000,00

Modelo de Execução do Objeto

6.8. O prazo de execução dos serviços será de 12 meses, com início da assinatura do contrato, na forma que se segue:

- 6.8.1. Assinatura do contrato;
- 6.8.2. Emissão da apólice de seguro para cada unidade contratada;
- 6.9. A execução dos serviços será iniciada a partir do recebimento pela Contratada da Ordem de Serviço dos seguros.
- 6.9.1. Início da execução do objeto: a partir da 00h00min do dia **01/12/2025**;
- 6.9.2. A partir da data de assinatura do contrato, a Contratada deverá emitir a apólice do seguro com prazo máximo de 15 dias corridos, devendo constar a data de início da vigência do seguro em conformidade com a de início de execução dos serviços.
- 6.9.3. A vigência da Apólice (cobertura) de seguro será de 12 (doze) meses, a contar das 24 horas do dia da sua emissão.
- 6.9.4. Os serviços serão executados no endereço constante no item 6.6.1.
- 6.10. O seguro deverá cobrir, no mínimo, os riscos abaixo descritos:
- 6.10.1. Incêndio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil - operações e danos morais) para os bens móveis e imóveis, instalações, utensílios, materiais e mobiliários em estoque/em uso e equipamentos indispensáveis de qualquer natureza, independentemente do local de sua origem, que atinja a edificação listada no item 6.6.1.
- 6.11. O Contratante deverá comunicar o sinistro, imediatamente, à Contratada, sem prejuízo da comunicação formal e escrita, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data da ocorrência.
- 6.12. A Contratante se obriga, durante a vigência do contrato, a fornecer à seguradora, especificações e quaisquer outros esclarecimentos referentes ao objeto segurado.
- 6.13. A Contratada deverá fornecer todo o suporte necessário e suficiente para a dinamização, atendimento e concretização dos vários feitos e etapas do seguro.
- 6.14. A Contratada deverá possuir Central de Atendimento com funcionamento 24hs para atendimento imediato em casos de sinistro, possibilitando atendimento ao usuário e todas as providências necessárias à prestação dos serviços contratados, informando número de telefone e outro meio para contato.
- 6.15. A contratada deverá efetuar a liquidação dos sinistros num prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da entrega de todos os documentos básicos apresentados pela Contratante/Segurada.
- 6.16. A execução dos serviços elencados neste instrumento, seguem normativas da Superintendência de Seguros Privados quanto ao objeto e modalidade de seguro contratada.

Local e Horário da Prestação dos Serviços

- 6.17. O local de fornecimento da(s) Apólice(s) de Seguro para atendimento da necessidade do CRCPE deverá ser:
- a) Sede: situada na Rua Carlos Gomes, 481 Prado – Recife/PE, e;
- 6.18. O horário de atendimento: de segunda a sexta, das 8 às 17 horas.

Rotinas a serem cumpridas

- 6.19. A execução contratual observará as rotinas descritas no termo de referência.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- 7.1. A estimativa de quantidade baseia-se na entrega do serviço integral de seguro predial, o qual deverá ser realizado por meio de apólice com vigência por 12 (doze) meses.

- 7.1.1. Especificação do Objeto:

1	ESPECIFICAÇÃO EM GERAL	UNIDADE	QUANTIDADE	CATSER
	Seguro Predial para os bens Móveis e Imóveis do Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE, com vigência de 12 (doze) meses.			

01	<p>Cobertura Básica: Proteção contra danos derivados de Incêndio, IDT, explosão de qualquer natureza, mesmo que decorrentes de atos danosos praticados de forma isolada e eventual por terceiros, e, ainda, alagamentos/inundações, roubo, furto qualificado e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo), queda de raios e suas consequências.</p> <p>- Coberturas Adicionais:</p> <p>- Danos Elétricos;</p> <p>- Quebra de Vidros;</p> <p>- Responsabilidade Civil, Operações;</p> <p>- Responsabilidade Civil, Danos Morais;</p> <p>- Equipamentos Eletrônicos, maquinários e móveis;</p>	Unidade	01	13943
----	---	---------	----	-------

7.2. A memória de cálculo e estimativa das quantidades a ser contratada foi baseada no Seguro Predial existente e sua apólice.

7.3. Se tratando de um único Edifício, a área técnica sugere que seja realizada a contratação da seguradora dos bens imóveis e móveis com um único contratado, resultando assim num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da Administração e concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 24.416,74

8.1. A pesquisa de mercado para esta contratação baseou-se no histórico das contratações anteriores, utilizou os contratos de outros órgãos públicos e analisou as alternativas do mercado, conforme orientação do art. 5º, **incisos I, II e IV da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021**.

8.2. Para esta contratação a pesquisa de mercado foi realizada por meio de uma avaliação e projeção comparativa de dados do próprio Conselho e de outros Órgão Públicos, nos últimos 12 meses. Alguns contratos encontrados no Relatório do Banco de Preços e no Painel de preços do Governo Federal continham em seu objeto boa quantidade de imóveis e valores de coberturas próximas ou iguais a necessidade do CRCPE para comparação, sendo utilizados para obter resultados com preços pago por item/imóvel e o valor de uma das variáveis (valor do prêmio), viabilizando a comparação com métodos estatísticos.

8.3. Além da pesquisa no painel de preços do Governo Federal e banco de preços, foram feitas tentativas de consulta a algumas seguradoras. Foram enviados e-mails para 10 empresas de seguro (tabela abaixo), no entanto, apenas 02 (duas) empresa demonstrou interesse e encaminhou a proposta. Tendo em vista que os valores encontrados em pesquisas públicas estarem próximos e termos obtido um orçamento em conformidade com as coberturas da atual sede do CRCPE, sendo considerados para o cálculo do valor estimado.

Ordem	Fornecedor	e-mail
01	SETOR PÚBLICO PE - BANCO DO BRASIL S.A.	setorpublico.pe50@.com.br; aoliveira@brasilseg.com.br
02	MAPFRE VIDA S.A.	indicacaonp@mapfre.com.br esclarecelicita@bbmapfre.com.br
03	PROSEG ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA	diretoria@proseg.com.br
04	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	Coleta.licitacoes@portoseguro.com.br
05	COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	camila.lima@excelsiorseguros.com.br; excelsior@excelsiorseguros.com.br

06	GENTE SEGURADORA S.A.	contabilidade@genteseguradora.com.br; licitacao@genteseguradora.com.br; licitacoes@segurafacil.com.br; apoiolicitacoes@segurafacil.com.br, e; apoio2licitacoes@segurafacil.com.br.
07	SOLLIEVO ASSESSORIA E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA	negociospublicos@sollioseguros.com.br
08	LICITASEG CORRETORA DE SEGUROS LTDA	alexandre@licitaseg.com.br
09	YASUDA SEGUROS S.A	marciam@yasudamaritima.com.br
10	BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A.	ouvidoria@berkley.com.br

8.4. As contratações, que continham as informações necessárias, foram utilizadas. Os documentos que comprovam a pesquisa de mercado e preço, foram juntados em anexo a este ETP e estão a seguir relacionados:

SEGURO DA NOVA SEDE EM RECIFE/PE				
ENDEREÇO: RUA CARLOS GOMES, 481 PRADO - RECIFE/PE, CEP.: 50.720-135				
ITEM	ÓRGÃO / COMPRA	QTDE	DATA DA LICITAÇÃO	VALOR TOTAL
01	Dispensa de Licitação nº 91897/2025 - Tribunal de Constas do Estado de Goiás. UASG: 925400	01	10/04/2025	R\$ 26.346,23
02	Dispensa de Licitação nº 90009/2025 - GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO / MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. UASG: 926629.	01	09/04/2025	R\$ 24.987,00
03	Dispensa de Licitação nº 90019/2024. 10.979.565/0001-16 - Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC /PE. UASG: 383514.	01	11/10/2024	R\$ 24.338,63
04	Pregão Eletrônico nº 90051/2024. 08.539.710/0001-04 - GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE / Procuradora-Geral de Justiça Adjunta do Estado do Rio Grande do Norte. UASG: 925603.	01	11/10/2024	R\$ 26.028,69
05	PODER JUDICIÁRIO / JUSTIÇA FEDERAL / SEÇÃO JUDICIÁRIA NO PARÁ. UASG: 0900033Serviço social da Indústria-Sesi-Departamento Regional / Superintendência.	01	30/08/2024	R\$ 25.475,00

8.5. A pesquisa realizada buscou contratações similares referentes ao seguro de imóveis de prédios de órgãos públicos diversos: Total de 05, sendo: **1 da região Centro-Oeste , 1 da região Sudeste, 1 da região norte e 2 na região nordeste.**

8.5.1. Embora em algumas contratações as coberturas fossem um pouco distintas, buscaram-se elementos comuns em todos os contratos: cobertura básica - incêndio/raio/explosão e o valor do prêmio para tal cobertura.

8.6. Quanto às coberturas solicitadas, todas são as usuais de mercado, conforme as contratações anteriores já realizadas neste Regional, sendo somente atualizados os valores. A particularidade do mercado de seguros é a de utilizar denominações diferentes para determinada cobertura ou juntar valores em uma das coberturas, como é o exemplo de mobiliários serem acrescidos aos valores de Cobertura Básica. Estes fatores não impedem de atender ao objeto, desde que as coberturas contenham todos os valores informados.

8.7. Os valores acima estimados são os apresentados pelo Mapa Comparativo de Preços (documento anexo).

8.8. O valor médio estimado da contratação é de **R\$ 24.416,74** (vinte e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. O parcelamento da solução não é recomendável se tratando de ser apenas um Edifício, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, a equipe de planejamento entende que a contratação de uma única seguradora é a melhor opção para o Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco - CRC/PE, devido, tratar-se de um único item.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Atualmente, há uma contratação correlata no CRCPE, que trata exatamente da contratação do objeto do presente estudo — **Apólice nº 01.18.0026475, celebrado com a empresa Gente Seguradora S.A, processo administrativo CRC/PE nº 2024/026.**

10.2. Não há contratações interdependentes a serem consideradas.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação encontra prevista no **Plano de Contratações Anual - PCA de 2025 sob nº 50 – Seguro Predial;**

11.2. A compatibilidade da previsão dos recursos encontra-se:

- Plano de Trabalho: Administração;
- Programa nº 05 - Suporte e Apoio a Atividades Fins;
- Projeto nº 5008 - Modernização e Manutenção da Estrutura Física;
- Rubrica 6.3.1.3.02.01.024 – Seguros de Bens Imóveis.

11.3. Essa contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico Institucional do CRCPE sob nº 15 - Assegurar adequada Infraestrutura e Suporte Logístico às necessidades dos CRCS; Descrição: Garantir a manutenção física e a conservação preventiva e corretiva das edificações, instalações e equipamentos de infraestrutura predial. Garantir a segurança da edificação, do acervo e das instalações, bem como dos usuários. Melhorar a qualidade e eficiência funcional do edifício, alinhadas às metas de sustentabilidade ambiental e acessibilidade.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação de um seguro predial pelo CRC/PE está intrinsecamente ligada à gestão de riscos, proporcionando benefícios significativos. Ao identificar e avaliar riscos potenciais, o seguro predial transfere os ônus financeiros associados a danos materiais e responsabilidades legais para a seguradora. Isso não apenas mitiga os impactos financeiros adversos, assegurando estabilidade econômica e continuidade operacional em face de eventos imprevistos, mas também preserva o patrimônio do CRC/PE.

12.2. Dentre os benefícios a serem alcançados com a pretendida contratação, destacam-se:

- **Proteção Financeira:** O seguro predial oferece proteção financeira contra os custos associados à reparação ou reconstrução de instalações danificadas. Isso inclui danos causados por incêndios, inundações, desastres naturais, entre outros. Ao transferir os riscos financeiros para a seguradora, o CRC/PE pode evitar impactos significativos em seu orçamento em caso de eventos imprevistos.
- **Preservação do Patrimônio:** Um seguro predial adequado ajuda a preservar o patrimônio, garantindo que, em caso de danos, a instituição possa recuperar ou reconstruir suas instalações sem comprometer seu valor e qualidade.
- **Preservação do Patrimônio:** O CRC/PE possui instalações prediais valiosas que representam um investimento significativo ao longo dos anos. Um seguro predial proporcionará uma camada adicional de proteção, assegurando que eventuais danos ou perdas sejam mitigados, preservando assim o patrimônio institucional.

· **Proteção contra Riscos Diversos:** A natureza imprevisível de eventos como incêndios, inundações, desastres naturais, entre outros, demanda uma estratégia proativa de mitigação de riscos. Um seguro predial abrangente fornecerá cobertura contra uma variedade de eventos, garantindo que o CRC/PE esteja preparado para enfrentar imprevistos.

· **Proteção contra Atos de Terceiros:** O CRC/PE, como entidade pública, está sujeita a diversos riscos, incluindo possíveis atos de vandalismo, furto, ou outros incidentes causados por terceiros. Um seguro predial abrange tais eventualidades, proporcionando segurança adicional.

12.3. Diante desses fatores, o CRC/PE reconhece a necessidade imperativa de contratar um seguro predial abrangente e adequado às suas necessidades específicas. A adoção dessa medida não apenas resguarda o patrimônio físico da instituição, mas também fortalece sua capacidade de resposta a eventos imprevistos, garantindo a continuidade de suas atividades e a proteção dos interesses públicos que representa.

13. Providências a serem Adotadas

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1. Não se vislumbra a necessidade de tomada de providências de adequação de ambientes para a viabilização da contratação e prestação do serviço.

13.2. Sugere-se que os funcionários que forem designados para as atividades de gestão/fiscalização do contrato participem previamente das reuniões e acompanhamento da entrega do objeto.

13.3. Para tanto, deve haver manutenção da comunicação com a empresa contratada, para conhecimento com clareza dos procedimentos que devem ser tomados para os casos de sinistros.

14. Possíveis Impactos Ambientais

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Em relação a possíveis impactos ambientais, informa-se não incidem na presente licitação, conforme justificativa abaixo:

14.1.1. Trata-se da contratação de seguro predial, de pequeno vulto, que não envolve alta complexidade técnica e que não apresenta impacto ambiental;

14.1.2. Não se aplicam critérios de sustentabilidade na execução do presente objeto, uma vez que os serviços a serem contratados se referem ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrentes de riscos cobertos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, a contratação de empresa para prestação de serviços de seguro predial contra incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações, impacto de veículos, riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, danos elétricos e quebra de vidros), etc.; mostra-se tecnicamente possível, fundamentadamente necessária e viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CYNTHIA MARIA BEZERRA FERRAZ

Equipe de apoio

LUCIA HELENA PASSOS DE ARAUJO

Equipe de apoio

LUCIENE MARIA LINS DO NASCIMENTO MALTA

Equipe de apoio

KARLOS EDUARDO TRAVASSOS DE LIMA MOTA

Equipe de apoio

CAMILA SILVA GONCALVES

Equipe de apoio

ROSICLEIDE VITOR ANJOS

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 04/11/2025 às 09:25:42.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Apolice 20242025 PREDIO CRCPE GENTE SEGURADORA S.A..pdf (215.84 KB)