



Obra
CONSTRUÇÃO DE SOCIETY NA VILA BOM JARDIM

Bancos

B.D.I.
24,20%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de mão
de obra, de acordo com as bases.

COMPOSIÇÃO DO BDI - NÃO DESONERADO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

COMPOSIÇÃO DO BDI - ONERADO		
DESCRIÇÃO	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO + GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
TAXA DE LUCRO	L	7,40%
TAXA DE TRIBUTOS	IT	7,15%
	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	3,50%
	CPRB (INSS)	0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		24,20%
BDI RESULTANTE		24,20%

LIMITES RECOMENDADOS		
1º Quartil	Médio	3º Quartil
3,00%	4,00%	5,50%
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
6,16%	7,40%	8,96%
VARIÁVEL		
20,34%	22,12%	25,00%

FÓRMULA DO CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - IT)}$$

LUCAS PEDROSA PIRES
Engenheiro Civil/CREA-PE 182301898-0