

**PROCESSO Nº. 009/2026**  
**DISPENSA Nº. 009/2026**

**COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021**

**Lei Municipal nº 1.428/2023**

O **MUNICÍPIO DE EXU-PE**, Inscrito no CNPJ Nº 11.040.870/0001-00, com sede na Rua Eufrásio Alencar, 13, Centro, EXU-PE, CEP 56.230-000, por intermédio da Secretaria de Meio Ambiente torna público que, realizará Chamada Pública, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR ITEM/LOTE**, nos termos Artigo nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021 e Lei Municipal nº 1.428/2023, e as exigências estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

**DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 16/01/2026, ÀS 13:00H, via e-mail ou presencialmente.**

**REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:**

[meioambiente@exu.pe.gov.br](mailto:meioambiente@exu.pe.gov.br)

**LINK DO EDITAL:** <http://www.exu.pe.gov.br>

**1.0 – DO OBJETO:**

1.1 Constitui objeto desta Chamada Publica **LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, CONFORME, TERMO DE REFERÊNCIA, EM ANEXO.**

1.2 Compõem este Edital, além das condições específicas, os seguintes documentos:

1.2.1 – ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA;

1.2.2 – ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA;

1.2.3 - ANEXO III - MINUTA DE CONTRATO.

**2.0 – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:**

2.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Executivo Municipal de EXU-PE, para exercício de 2026:

01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE EXU

02 17 00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

18 541 1026 2186 0000 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

3.3.90.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS

### **3.0 – PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇO/COTAÇÃO:**

3.1 A presente CHAMADA PUBLICA ficará ABERTA POR UM PERÍODO DE 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS, a partir da data da divulgação no site, e os respectivos documentos deverão ser encaminhados ao e-mail: [meioambiente@exu.pe.gov.br](mailto:meioambiente@exu.pe.gov.br) ou mediante protocolo, sendo entregue na Secretaria de Meio Ambiente, situada no Endereço à Rua Eufrásio Alencar, nº 13, Centro, CEP: 56.230-000, devendo fazer referência a esta DISPENSA.

3.1.1 Limite para Apresentação da Proposta de Preços: 16/01/2026, às 13:00h.

3.1.2 O fornecedor interessado, após a divulgação do aviso de contratação direta, encaminhará, por meio eletrônico ou por protocolo, na Secretaria de Meio Ambiente, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento, devendo, ainda, apresentar declarações com as seguintes informações:

I - a inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública;

II - o enquadramento na condição de microempresa e empresa de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, quando couber;

III - o pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais da contratação, constantes do procedimento; e

V - o cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021 (Não emprega menor).

3.1.2.1 A Proposta de preço deverá ser apresentada conforme modelo constante no Anexo II deste Edital.

3.1.2.2 As propostas de preço que não estiverem em consonância com as exigências deste Edital (seja por preço acima do limite legal previsto, ou por qualquer outra inconsistência), serão desconsideradas julgando-se pela desclassificação.

3.2 - Os documentos necessários à habilitação deverão ser enviados após solicitado pela Secretaria demandante que comunicará a empresa vencedora, ou seja, de melhor proposta para apresentar, via e-mail ou protocolado na Secretaria de Meio Ambiente, até 24 (vinte e quatro) horas após considerada vencedora:

### **3.3 DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO:**

#### **3.3.1 HABILITAÇÃO JURÍDICA**

a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; ou registro comercial, no caso de empresa individual.

b) RG e CPF dos sócios, ou do Proprietário (quando se tratar de empresa individual).

#### **3.3.2 REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

a) Certidão conjunta de regularidade da Receita Federal e tributos federais e dívida ativa da União e INSS.

b) Certidão de regularidade para com a Fazenda Estadual do domicílio da empresa licitante.

c) Certidão de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio da empresa licitante.

d) Certificado de Regularidade para com o FGTS.

e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

#### **4.0 – DO PAGAMENTO:**

4.1. O pagamento ocorrerá dentro de 30 (trinta) dias, após a efetiva execução dos serviços/fornecimento dos produtos objeto deste processo, mediante apresentação de nota fiscal e após atesto do setor competente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.2. Para realização dos pagamentos, o licitante vencedor deverá manter a regularidade fiscal e trabalhista apresentada durante processo de habilitação;

#### **5.0 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

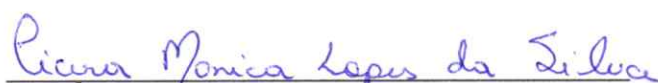
5.1. Poderá o Município revogar o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, por conveniência administrativa e interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente justificado.

5.2. O Município deverá anular o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, sempre que acontecer ilegalidade, de ofício ou por provocação.

5.3. A anulação do procedimento de Chamada Pública, não gera direito à indenização, ressalvada o disposto no parágrafo único do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/21.

5.4. Após a fase de classificação das propostas, não cabe desistência da mesma, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo Município.

Exu-PE, 13 de janeiro de 2026.



**CÍCERA MONICA LOPES DA SILVA**

Secretária Municipal de Meio Ambiente

Portaria 009/2025

Cícera Mônica Lopes da Silva  
Portaria nº 009 /2025  
Sec. Mun. de Meio Ambiente

**PROCESSO Nº. 009/2026**  
**DISPENSA Nº. 009/2026**

**ANEXO I**

**DISPENSA DE VALOR COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. DO OBJETO:**

1.1 Constitui o objeto do presente Termo de Referência a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**. Conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

**2. DA ESPECIFICAÇÃO E VALOR**

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	<b>LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.</b>	Mês	12	x	x

**3. DA JUSTIFICATIVA**

3.1. Esta contratação se justifica pela importância fundamental do funcionamento das atividades desenvolvidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente. Em razão do real interesse público, detalhado nas prescrições acima, justificado está, a necessidade de realizar a contratação da locação do referido imóvel; tendo como base o artigo 75, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, atualizado pelo Decreto Federal nº 11.871/2023.

**4. OBJETIVO**

4.1. Contratar locação de imóvel urbano no centro da cidade para atender o funcionamento das atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

**5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

5.1. O pagamento será realizado dentro de 30 (trinta) dias, após a efetiva execução da entrega dos equipamentos e instalação conforme Plano de implantação em anexo, mediante a apresentação de Nota Fiscal e após atesto do setor competente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

5.2. A inadimplência da Contratada com relação aos encargos sociais, trabalhistas, fiscais e comerciais ou indenizações não transfere à Contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto contratado, de acordo com o artigo 121, parágrafo único, da Lei Federal nº. 14.133/2021.

## **6.0 – DO LOCAL DE ENTREGA E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

6.1 A locação do imóvel urbano será realizada no município de EXU-PE.

## **7.0 – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

7.1. O contrato vigorará por 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura.

## **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

8.1 Supervisionar a execução da prestação do objeto, promovendo o acompanhamento e a fiscalização sob os aspectos quantitativos e qualitativos.

- a) Notificar, por escrito e verbalmente, à CONTRATADA sobre a ocorrência de eventuais imperfeições no curso de prestação do objeto, fixando prazo para a sua correção.
- b) Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições contratuais.
- c) Prestar à CONTRATADA todas as informações solicitadas e necessárias para o cumprimento do objeto;
- d) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços prestados em desacordo com as obrigações assumidas pela empresa na sua proposta.
- e) Colocar à disposição da CONTRATADA os elementos e informações necessárias à execução do objeto;
- f) Não permitir que o pessoal da CONTRATADA execute tarefas em desacordo com as condições preestabelecidas.
- g) Responsabilizar-se pela comunicação, em tempo hábil, dos serviços a serem prestados.
- h) Efetuar o pagamento devido pela perfeita prestação dos serviços, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências do contrato.
- i) Aplicar multas ou penalidades, quando do não cumprimento do contrato ou ações previstas neste Termo;
- j) Fazer deduzir diretamente da fonte multas e demais penalidades previstas neste instrumento;
- k) Atuar com poder de império suspendendo a execução do contrato sem ônus para a administração a qualquer tempo, resguardando a CONTRATADA de seus direitos adquiridos;
- m) Rejeitar os serviços em desconformidade com o presente instrumento.

## **9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

9.1 Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto deste Contrato, utilizando-se de empregados treinados, sem antecedentes criminais por improbidade ou prevaricação e de bom nível moral na prestação dos serviços em conformidade com o objeto.

- a) Prestar esclarecimento a CONTRATANTE sobre eventuais atos ou fatos noticiados que a envolvam, bem como relatar toda e qualquer irregularidade observada em função da execução do objeto, bem assim tomar providências necessárias imediatas para a correção, evitando repetição dos fatos.
- b) Acatar as orientações do Fiscal do Contrato ou seu representante legal, sujeitando-se a mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da CONTRATANTE.
- c) Zelar para que sejam cumpridas as normas relativas à segurança e a prevenção de acidentes.

- d) Dispor de quadro de pessoal suficiente para garantir a execução do objeto – cumprindo os prazos previstos neste instrumento, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, falta ao trabalho, demissão e outras análogas obedecidas às disposições da legislação trabalhista vigente.
- e) Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- f) Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, sob pena de rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções;
- g) Realizar a prestação dos serviços em conformidade e no prazo estabelecido neste instrumento.
- h) A contratada tem a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, podendo a qualquer tempo o gestor do contrato diligenciar a apresentação de qualquer documento previsto no edital;
- i) O contratado é responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

## **10. DO ACOMPANHAMENTO, EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

- 10.1. A fiscalização do presente Contrato será exercida por um representante Administração – Secretaria Municipal de Meio Ambiente, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato e de tudo dará ciência à Administração;
- 10.2. Durante todo o período de vigência deste contrato, a CONTRATADA deverá manter preposto aceito pela CONTRATANTE, para representá-la administrativamente sempre que for necessário;
- 10.3. A comunicação entre a fiscalização e a contratada será realizada através de correspondência oficial e anotações;
- 10.4. O relatório de entrega dos serviços será destinado ao registro de fatos e comunicações pertinentes aos mesmos;
- 10.5. Todos os atos e instituições emanados ou emitidos pela fiscalização serão considerados como se fossem praticados pelo Contratante.

## **11. DAS SANÇÕES**

- 11.1 Nos termos do art. 155 da Lei Federal 14.133/2021, o descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela CONTRATADA, sem justificativa aceita, poderá acarretar as seguintes sanções:
  - a) Dar causa à inexecução parcial do contrato;
  - b) Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, o funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
  - c) Dar causa à inexecução total do contrato;
  - d) Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

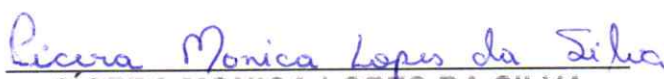


- e) Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- f) Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- g) Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- h) Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

11.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas acima, as seguintes penalidades, nos limites previstos no art. 156 da Lei Federal 14.133/2021.

- a) O valor da multa, aplicada será descontado imediatamente no pagamento subsequente, sendo ainda aplicado juros de mora de 1,00% (um por cento) ao mês, ou 0,0333% por dia de atraso.
- b) Na impossibilidade de desconto no pagamento subsequente, será liquidado do seguro caução previsto neste instrumento.
- c) As sanções previstas nestes instrumentos poderão ser aplicadas cumulativamente, exceto as multas escalonadas por datas, e a multa de advertência.
- d) No caso de multa, cuja apuração ainda esteja em processamento, ou seja, na fase da defesa prévia, o CONTRATANTE poderá fazer a retenção do valor correspondente à multa, até a decisão final da defesa prévia. Caso a defesa prévia seja aceita, ou aceita parcialmente, pelo CONTRATANTE, o valor retido correspondente será depositado em favor da CONTRATADA, em até 05 (cinco) dias úteis a contar da data da decisão final da defesa apresentada.

Exu-PE, 13 de janeiro de 2026.



**CÍCERA MONICA LOPES DA SILVA**  
Secretária Municipal de Meio Ambiente  
Portaria 009/2025

Cícera Mônica Lopes da Silva  
Portaria nº 009 /2025  
Sec. Mun. de Meio Ambiente

PROCESSO Nº. 009/2026  
DISPENSA Nº.009/2026

ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021

ANEXO II

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

RAZÃO SOCIAL:  
CNPJ:  
ENDEREÇO:  
TELEFONE / FAX:  
EMAIL:

**Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.**

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	12	Mês	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.	x	x

Valor total global: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA - Não inferior a 60 dias

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

PRAZO E LOCAL DE

ENTREGA/EXECUÇÃO:

Despesas inerentes a impostos, tributos, contratação de pessoal e outros, correrão totalmente por conta da Empresa contratada;

Apresentamos nossa proposta conforme o estabelecido no Edital.

Local, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável  
CPF:

Obs.: Identificação, assinatura do representante legal e carimbo do CNPJ, se houver.



**PROCESSO Nº. 009/2026**  
**DISPENSA Nº. 009/2026**

**ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021**

**ANEXO III**

**MINUTA DE CONTRATO, QUE ENTRE SI FAZEM O  
MUNICÍPIO DE EXU-PE E A EMPRESA**  
\_\_\_\_\_, **DE CONFORMIDADE  
COM AS CLÁUSULAS A SEGUIR EXPOSTAS:**

**CLÁUSULA I – DAS PARTES E FUNDAMENTOS:**

**1.1 – DO LOCATÁRIO:**

**1.1.1 – O MUNICÍPIO DE EXU-PE**, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, situada à Rua Eufrásio Alencar, 13, Centro, CEP 56.230-000, inscrito no CNPJ sob o nº. 11.040.870/0001-00, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ PINTO SARAIVA JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador de RG nº 4845693 SSP/PE e CPF nº 007.525.184-10, residente e domiciliado no Sítio Jatobá, 114, Zona rural, Exu-PE.

**1.2 – DO LOCADOR:**

**1.2.1 –** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, inscrita no CNPJ nº XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com sede na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. (a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, brasileiro, casado, portador do RG nº XXXXXXXXXXXXXXXX e do CPF nº XXXXXXXXXXXXXXXX, residente e domiciliado na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**1.3 – DOS FUNDAMENTOS:**

**1.3.1–** A presente contratação decorre, de acordo com a Lei nº. 14.133/2021, atualizada pelo Decreto Federal nº 11.871/2023, com destaque para o artigo 72 e para o inciso II do artigo 75 do respectivo diploma legal e se regerá por suas cláusulas, pelos preceitos de direito público, aplicando-lhe, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado.

**CLÁUSULA II – DO OBJETO:**

**2.1 –** O objeto do presente termo é **locação de imóvel urbano no centro da cidade para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.**

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A execução deverá ser em estrita obediência ao presente Contrato, assim como ao Edital Nº 009/2026 – DISPENSA, observadas as especificações disponibilizadas no Edital do referido instrumento.

**CLÁUSULA III – DO PRAZO, DO VALOR DO CONTRATO E DO PAGAMENTO:**

**3.1 – DO PRAZO:**

**3.1.1 –** O presente instrumento vigorará pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura.

### **3.2 – DO VALOR E DO PAGAMENTO:**

**3.2.1** – O valor total do presente contrato é de R\$ \_\_\_\_\_, já incluídos os tributos, os encargos, seguros e demais ônus que por ventura possam recair sobre o Município, conforme planilha abaixo:

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	12	Mês	<b>LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO CENTRO DA CIDADE PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.</b>	x	x
<b>VALOR TOTAL</b>					x

**3.2.2** – O pagamento será realizado em 30 (trinta) dias, após a efetiva execução dos serviços/fornecimento dos produtos e mediante a apresentação de Nota Fiscal e após atesto do setor competente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**3.2.3.** A inadimplência do locador com relação aos encargos sociais, trabalhistas, fiscais e comerciais ou indenizações não transfere à Contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto contratado, de acordo com o artigo 121, parágrafo único, da Lei Federal nº. 14.133/2021.

### **CLÁUSULA IV - DAS OBRIGAÇÕES**

4.1 – O LOCADOR obriga-se a manter em perfeitas condições de funcionamento o imóvel ora locado devolvendo-o, ao final deste e mediante recebido, nas mesmas condições em que se encontra, conforme LAUDO DE VISTORIA. Ficam excluídas as deteriorações decorrentes do uso normal do imóvel, objeto do presente termo, ficando vedada a sublocação total ou parcial, sem prévia autorização do LOCADOR.

4.2 – O LOCATÁRIO responderá pelas despesas ordinárias de condomínio, pelas contas de água, energia elétrica e limpeza.

4.3 – Correrão por conta do LOCADOR as despesas relativas a taxas e impostos, bem como as despesas extraordinárias de condomínio. Também correrão por conta do LOCADOR as despesas com manutenção preventiva e corretiva predial das instalações.

4.4 – O LOCADOR, durante a vigência deste contrato, obriga-se a manter o imóvel com todas as condições de uso decorrentes da posse, cuja perda o LOCATÁRIO poderá defender em nome do proprietário.

4.5 – O LOCADOR responsabiliza-se pelo cumprimento de todas as cláusulas deste contrato no caso de venda ou de transferência do imóvel a terceiros.

4.6 – O LOCATÁRIO poderá fazer pequenas benfeitorias e adaptações no imóvel, necessárias para o devido funcionamento da atividade a que se destina, ficando proibidas as reformas e ampliações, que demandem gastos elevados, pois estas incorporar-se-ão ao imóvel, com exceção das removíveis.

### **CLÁUSULA V – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**5.1** – Os recursos necessários ao objeto do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE EXU

02 17 00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

18 541 1026 2186 0000 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

3.3.90.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS

## **CLÁUSULA VI – INEXECUÇÃO E PENALIDADES**

6.1 – A inexecução total ou parcial do presente contrato pelo LOCADOR poderá importar nas penalidades seguintes:

- a) advertência, por escrito, quando constantes pequenas irregularidades para as quais tenha concorrido;
- b) suspensão do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, num prazo de até dois anos dependendo da gravidade da falta;
- c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar nos casos de faltas graves.

6.2 – Na aplicação de penalidades serão admitidos os recursos estabelecidos em lei, assegurados o contraditório e ampla defesa.

6.3 – A rescisão do contrato pelos motivos descritos na presente cláusula sujeita o LOCADOR a multa rescisória correspondente ao valor de 10% (dez por cento) do valor do saldo do contrato.

## **CLÁUSULA VII - DOS MOTIVOS DE RESCISÃO:**

7.1 - São motivos de rescisão do contrato, independente de procedimento judicial, aqueles inscritos no artigo 137 da Lei n. 14.133/2021.

## **CLÁUSULA VIII - DISPOSIÇÕES FINAIS:**

8.1 – O presente contrato e todas as suas alterações e/ou aditamentos deverão ser divulgados no sítio eletrônico oficial da Prefeitura e mantidos à disposição do público, na forma do art. 91 da Lei n. 14.133/2021.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO:**

9.1 – As partes elegem o Foro da Comarca de Exu-PE, para dirimirem eventuais dúvidas oriundas deste instrumento.

E, por estarem justos e contratados, os representantes das partes assinam o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito.

EXU-PE, XX de XXXXXXXXX de 2026.

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE EXU**  
**JOSÉ PINTO SARAIVA JÚNIOR**  
- Prefeito -  
**Contratante**

---

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**Representante Legal**  
**Contratada**

## **TESTEMUNHAS:**

---

NOME:  
CPF:

---

NOME:  
CPF: