

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DA PRAÇA DE VIRAÇÃO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, construtivas e operacionais para a execução da reforma da Praça de Viração, com vistas à requalificação urbanística do espaço público, promovendo melhorias nas condições de uso, acessibilidade, segurança, conforto ambiental e valorização paisagística.

A intervenção proposta contempla a substituição integral do piso existente, modernização do sistema de iluminação pública, implantação de novo pavimento em blocos intertravados de concreto, instalação de mobiliário urbano e execução de arborização e paisagismo.

O projeto busca transformar a praça em um espaço mais atrativo para convivência social, lazer e permanência da população, atendendo às necessidades dos usuários e respeitando as características locais. A obra deverá ser executada de acordo com critérios técnicos rigorosos, garantindo durabilidade, funcionalidade e baixo custo de manutenção.

2. LOCALIZAÇÃO

A área objeto deste memorial está situada na Praça de Viração, localizada no distrito de Viração, pertencente ao município de Exu, no estado de Pernambuco.

A praça constitui importante espaço de convivência da comunidade local, sendo utilizada para encontros sociais, eventos culturais e atividades recreativas. Sua localização estratégica dentro do distrito a torna um ponto central de circulação e permanência de moradores.

A intervenção proposta considera as características climáticas do semiárido pernambucano, priorizando soluções que favoreçam o conforto térmico, a durabilidade dos materiais e a eficiência no uso dos recursos naturais.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades iniciais necessárias para a adequada preparação do canteiro de obras e início dos trabalhos.

Inicialmente será realizada a limpeza geral da área, incluindo remoção de vegetação indesejada, detritos, resíduos sólidos e quaisquer materiais que possam interferir na execução dos serviços. Todo o material retirado deverá ser devidamente acondicionado e transportado para local apropriado, conforme legislação ambiental vigente.

Será implantado o canteiro de obras, com definição de áreas para armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas, além da instalação de estruturas provisórias necessárias ao apoio das atividades, como sanitários, abrigo para trabalhadores e sinalização.

Deverá ser feito o isolamento da área por meio de barreiras físicas e sinalização adequada, garantindo a segurança de pedestres, trabalhadores e do entorno. Também deverão ser observadas todas as normas de segurança do trabalho, com uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e coletivos.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será realizada a demolição completa do piso cimentado existente em toda a área da praça, utilizando equipamentos adequados, de forma a evitar danos às áreas adjacentes.

A demolição deverá ser executada de maneira controlada, priorizando a segurança dos trabalhadores e a integridade das estruturas remanescentes. Todo o material proveniente da demolição será classificado, separado e destinado de forma ambientalmente adequada.

Os resíduos deverão ser transportados para locais devidamente licenciados, sendo vedado o descarte irregular. Sempre que possível, será incentivado o reaproveitamento de materiais, conforme viabilidade técnica.

Também serão removidos elementos deteriorados ou obsoletos existentes no local, como estruturas antigas, instalações elétricas inadequadas e mobiliário urbano em más condições.

5. PAVIMENTAÇÃO

Após a conclusão das etapas de demolição, será realizada a preparação do subleito, incluindo regularização, nivelamento e compactação do solo, garantindo uma base estável para a nova pavimentação.

Será executada uma camada de base com material granular devidamente compactado, seguida de um colchão de areia, sobre o qual serão assentados os blocos intertravados de concreto.

Os blocos deverão atender às normas técnicas vigentes, apresentando resistência mecânica adequada, uniformidade dimensional e acabamento satisfatório. O assentamento será realizado de forma alinhada e nivelada, garantindo um bom acabamento superficial e adequada drenagem das águas pluviais.

Após o assentamento, será realizada a compactação do pavimento e o preenchimento das juntas com areia fina, assegurando a estabilidade do conjunto.

O sistema de pavimento intertravado foi escolhido por sua durabilidade, facilidade de manutenção, capacidade de drenagem e estética, contribuindo para a valorização do espaço urbano.

6. ILUMINAÇÃO

A iluminação da praça será completamente reestruturada, visando melhorar a visibilidade, segurança e eficiência energética.

Serão instalados novos postes de iluminação, estrategicamente posicionados para garantir a distribuição uniforme da luz em toda a área. As luminárias serão do tipo LED, proporcionando maior durabilidade, menor consumo de energia e melhor qualidade luminosa.

A rede elétrica será revisada e, se necessário, substituída, incluindo fiação, eletrodutos, quadros de comando e dispositivos de proteção. Toda a instalação deverá seguir as normas técnicas brasileiras, garantindo segurança e eficiência.

O projeto luminotécnico deverá considerar aspectos como intensidade luminosa, uniformidade, redução de sombras e valorização do espaço urbano.

7. MOBILIÁRIO URBANO

Serão instalados bancos em pontos estratégicos da praça, distribuídos de forma a favorecer a convivência, o descanso e a contemplação do espaço.

Os bancos deverão ser fabricados com materiais resistentes às condições climáticas da região, como concreto, madeira tratada ou metal, garantindo durabilidade e baixa necessidade de manutenção.

Além dos bancos, poderão ser previstos outros elementos de mobiliário urbano, como lixeiras e suportes, contribuindo para a organização e limpeza do espaço.

A disposição dos elementos será planejada de forma a não interferir na circulação de pedestres, garantindo acessibilidade e conforto para todos os usuários.

8. ARBORIZAÇÃO E PAISAGISMO

Será executado o plantio de árvores e implantação de áreas verdes, com escolha de espécies adequadas ao clima semiárido, priorizando plantas nativas ou adaptadas à região.

A arborização terá como objetivo proporcionar sombreamento, melhoria do microclima, redução da temperatura e valorização estética do ambiente.

Serão definidos pontos estratégicos para o plantio, respeitando espaçamentos adequados e evitando interferências com a infraestrutura existente, como redes elétricas e circulação de pedestres.

O paisagismo poderá incluir canteiros, áreas gramadas e elementos decorativos, criando um ambiente harmonioso e agradável.

Também deverão ser previstas ações de manutenção inicial, como irrigação e proteção das mudas, garantindo seu pleno desenvolvimento.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, observando critérios de qualidade, segurança e sustentabilidade.

A obra deverá ser acompanhada por responsável técnico habilitado, garantindo a correta execução das etapas previstas. Eventuais ajustes poderão ser realizados conforme necessidade, desde que devidamente justificados.

Deverá ser priorizada a minimização de impactos ambientais e sociais, assegurando o bem-estar da população durante a execução dos serviços.

Ao final, a praça deverá apresentar condições adequadas de uso, com infraestrutura moderna, segura e integrada ao contexto urbano local, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.