

PARECER TÉCNICO DE HABILITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação

Assunto: Parecer técnico sobre a licitação de Contratação de Empresa Especializada para Pavimentação de Vias Públicas na sede do Município de Passira/PE, vinculada ao Termo de Compromisso nº 955147/2023, no âmbito do contrato de repasse com a Caixa Econômica Federal Operação nº 1.092.485-42, Processo Licitatório nº 037/2025, Concorrência de Preços nº 002/2025.

Este parecer se atem a análise dos itens 12.6 e 12.7 do Edital da Concorrência de Preços nº 002/2025 e visa identificar se a empresa participante do Certame que apresentou o menor preço, atendeu às exigências técnicas mínimas e necessárias para sua habilitação e contratação.

Empresas participantes:

Item	Empresa	CNPJ
1	LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREEND., INCORP., TRANSP., ASSESS. & CONSUL. ADM LTDA	07.191.777/0001-20

Documentação Relativa à Qualificação Técnica:

12.6.1 – Registro da empresa com seus responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA;

Empresa	Documento	Nº	Validade	Resp. Técnico	Objeto	Atendeu ao Item
1	Certidão de Registro e Quitação da Empresa CREA	360812/2025	31/03/2026	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001; Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro, CREA: 0616056869; Túlio Pinheiro Moura, CREA: 0600739945	Obras de Urbanização, Ruas Praças e Calçadas	OK

12.7.1 - Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação Certidões de Acervo Operacional (CAO) ou atestados, em nome da licitante, expedidos por pessoa(s) de direito público ou privado ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, dos serviços a seguir discriminados:

- Pavimento em paralelepípedos – 1.694,62m²
- Guia (meio-fio) e sarjeta conjugados de concreto – 580,59m
- Execução de passeio(calçada) ou piso concreto - 35,63m²

Empresa	Documento	Nº	Resp. Técnico	Objeto	Atendeu Item
1	CAT/CREA CE	349580/2024	Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro, CREA: 0616056869	Reforma Da Quadra Poliesportiva Da E.E.F Antônia Ferreira Da Silva Na Localidade De Jacarecoara, Município De Cascavel/CE	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	349578/2024	Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro, CREA: 0616056869	Requalificação Do Pátio Escolar Da E.E.B.M Benigna Pacheco, Localizada No Centro Do Município De Cascavel/CE.	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	349653/2024	Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro, CREA: 0616056869	Conclusão De Uma Escola De 04 Salas, Correspondendo Uma Área Total De Obra 927,41m ² , Padrão Fnde No Município De Cascavel-CE.	NÃO
1	CAT/CREA CE	285769/2022	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001	Conclusão Da Quadra Poliesportiva Do Buritzal, Município De Cascavel.	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	351957/2024	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001	Construção De 02 (Duas) Salas De Aula Na Escola Coronel Murilo Serpa, No Município De Russas/CE.	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	363026/2025	Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro, CREA: 0616056869	Reforma No Ponto De Apoio Da Saúde Na Localidade De São Pedro No Município De Russas/CE	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	349146/2024	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001	Construção De Uma Praça Na Comunidade Do Bom Fim, No Município De Limoeiro Do Norte/CE	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	350783/2024	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001	Serviços De Pavimentação Em Pedra Tosca No Distrito De Cristais, No Município De Cascavel/CE	PARCIAL
1	CAT/CREA CE	305772/2023	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, CREA: 2116164001	Serviços De Pavimentação Em Paralelepípedo Na Rua Felipe Santiago, Bairro Alto Do Velame E Rua Vila Ramalho, Bairro Vila Ramalho, Do Município De Russas/CE	OK

Os acervos técnicos da Empresa que atenderam de forma parcial, mesmo quando somados com demais acervos da mesma empresa, não atenderam ao quantitativo de meio-fio solicitado no edital.

12.7.17 – A comprovação do vínculo do profissional detentor do atestado técnico poderá ser feita pelas seguintes formas: no caso de empregado da empresa, por meio da Carteira de Trabalho e Previdência Social; no caso de sócio ou dirigente, através do contrato/estatuto social; no caso de prestador de serviços, mediante contrato escrito firmado com o licitante ou declaração de compromisso de vinculação futura, caso a licitante se sagre vencedora do certame.

Empresa	Documento	Data	Responsável	Documento de vinculação	Atendeu Item
1	Contrato	31/03/2022	Ewerton Cosme de Almeida Gurgel	Contrato	OK
1	Contrato	27/10/2022	Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro	Contrato	OK

12.7.20 – Declaração emitida pela licitante atestando que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, conforme Anexo III.

Empresa	Documento	Data	Responsável	Função	Atendeu Item
1	Declaração	04/04/2025	Jorge Luís Medeiros de Araujo, CPF: 988.143.703-20	Administrador	OK

Diante da análise acima, declaro que a empresa está HABILITADA e APTA sob o aspecto técnico, conforme tabela a seguir, segundo o artigo 12.6.3 do edital a empresa deverá apresentar os respectivos vistos no CREA/PE da empresa e de seus responsáveis técnicos para a assinatura do contrato.

Item	Empresa	CNPJ	HABILITAÇÃO TÉCNICA
1	LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREEND., INCORP., TRANSP., ASSESS. & CONSUL. ADM LTDA	07.191.777/0001-20	OK

Passira, 13 de agosto de 2025.



Leonardo Menezes de Sá
CREA: 1800740158