



**VOLUME ÚNICO DE ENGENHARIA PARA AS
REFORMAS DAS UNIDADES BÁSICAS
DE SAÚDE DE VERTENTE SECA E
VÁRZEA DA PASSIRA**



SUMÁRIO

1.	DA APRESENTAÇÃO	3
2.	DA LOCALIZAÇÃO	3
	Imagem 01 – Localização da UBS Vertente Seca	4
	Imagem 02 – Localização da UBS Várzea da Passira.....	5
	Imagem 03 – Localização da Cidade de Passira em Pernambuco	5
3.	DA JUSTIFICATIVA	6
4.	DO OBJETO	6
5.	DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	6
6.	DAS DEFINIÇÕES DA LICITAÇÃO E CONTRATAÇÃO	7
7.	DO VALOR ESTIMADO	7
8.	DAS TABELAS DE REFERÊNCIA.....	7
9.	DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA CONTRATUAL	7
10.	DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA.....	8
11.	DA PROPOSTA DE PREÇOS	8
12.	DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	9
13.	DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	9
14.	DECLARAÇÕES E VISTORIA TÉCNICA	12
15.	QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	13
16.	DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	14
17.	DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	15
	Infraestrutura / Superestrutura	15
	Coberta	16
	Vedações	16
	Revestimento	16
	Pisos	17
	Instalações Elétricas.....	17
	Pintura	17



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

Esquadrias.....	18
Do controle tecnológico Fck.....	18
18. DO REAJUSTE	19
19. DO RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS.....	19
20. DO RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA	20
21. DAS ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA.....	21
22. DAS ATRIBUIÇÕES DA CONTRATANTE	22
23. DAS PENALIDADES E MULTAS	22
24. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	22

1. DA APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Passira marcou como objetivo prover as Reformas das Unidades Básicas de Saúde de Vertente Seca e Várzea da Passira, ambas localizadas no distrito de Bengalas, Passira/PE, visando fortalecer a garantia do direito à saúde da população e as condições de atendimento e bem-estar dos usuários da presente localidade. Diante disso foram realizadas vistorias técnicas no local definido, no período de Janeiro de 2026 com a finalidade de averiguar as condições para as referidas Reformas e dar início a elaboração das peças técnicas.

Nos capítulos seguintes serão apresentadas as soluções projetadas para diversas ações, bem como o orçamento detalhado, memória de cálculo, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro para realização dessa construção.

2. DA LOCALIZAÇÃO

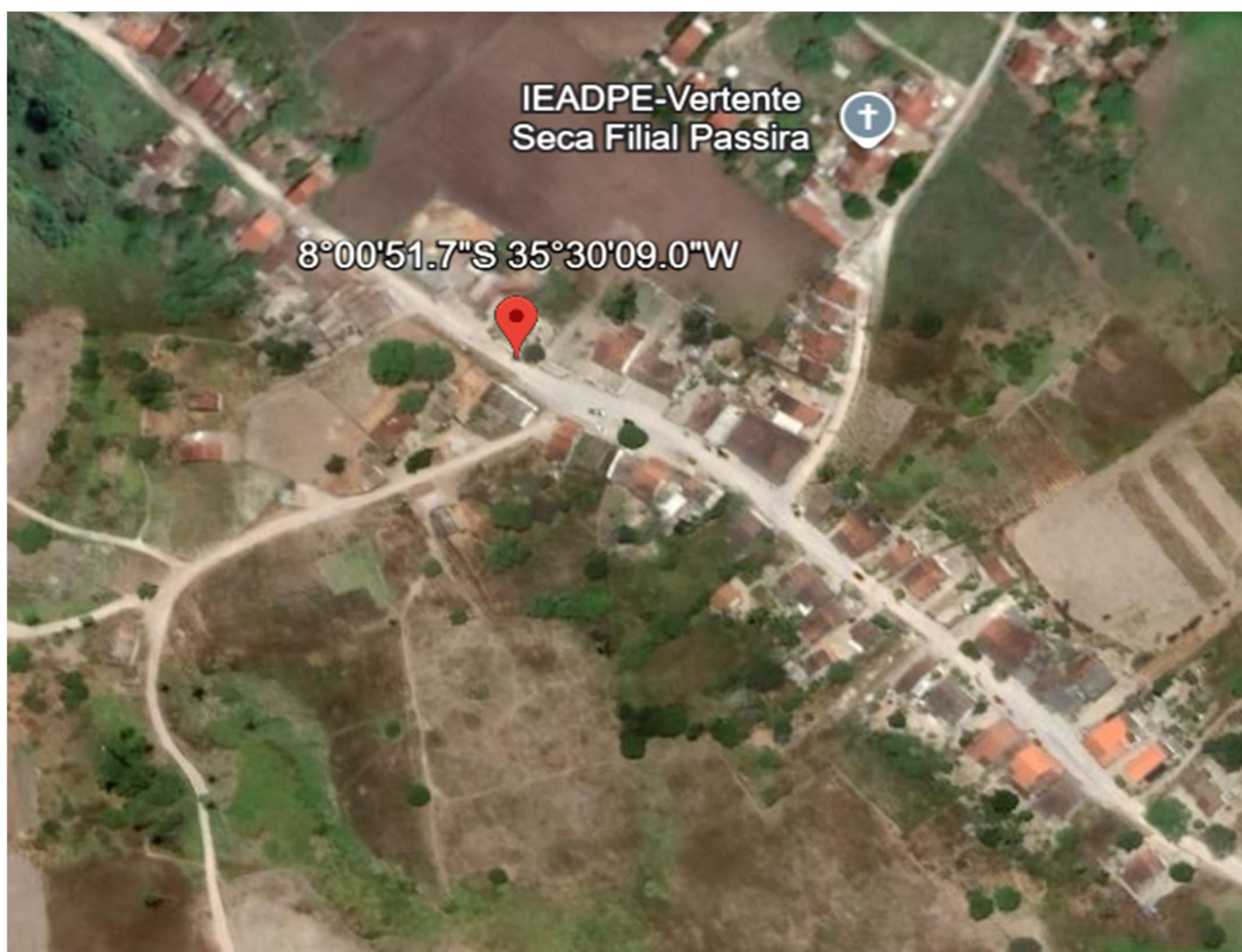


Imagem 01 – Localização da UBS de Vertente Seca (Imagem via Google Earth)

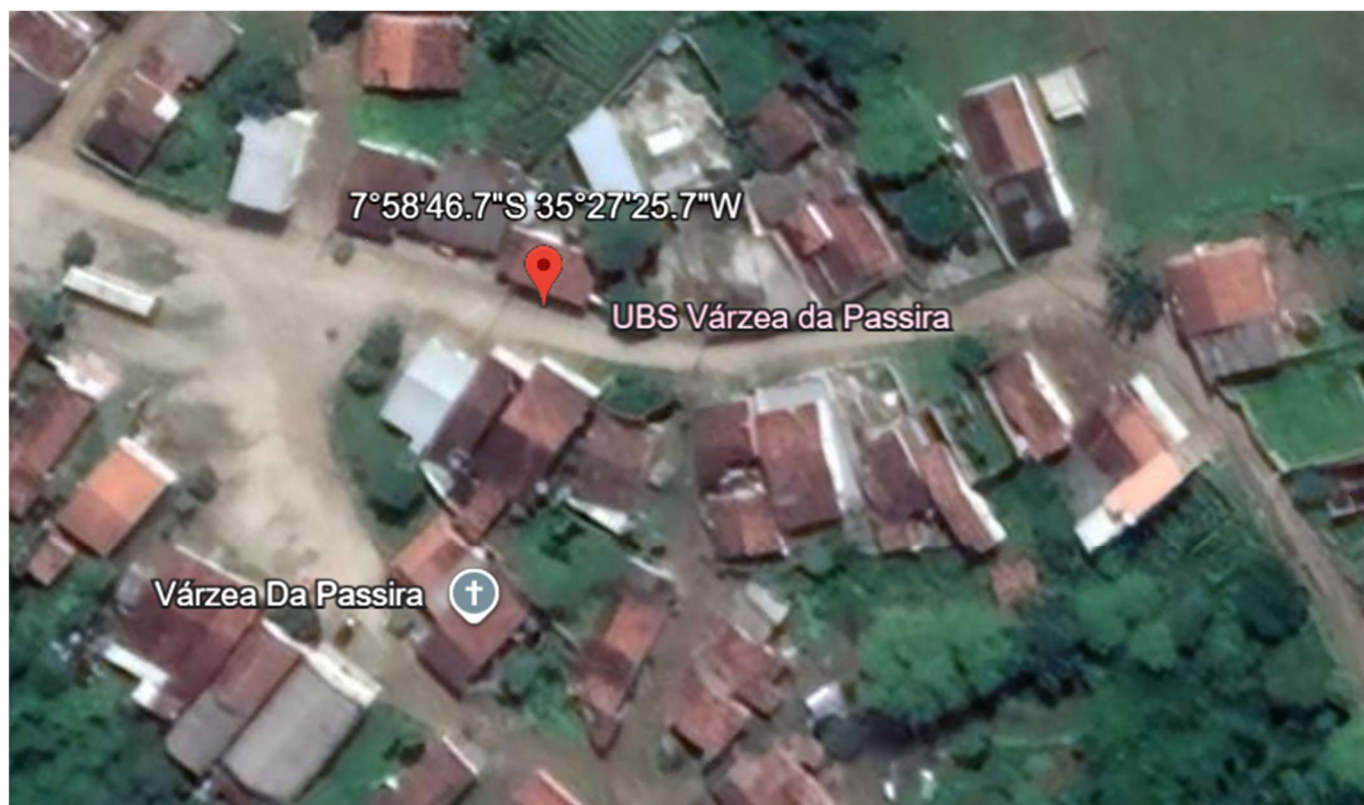


Imagem 02 – Localização da UBS de Varzea da Passira (Imagem via Google Earth)



(Localização de Passira em Pernambuco)



(Município de Passira/ PE)

Imagem 03 – Localização da Cidade de Passira em Pernambuco (Fonte: IBGE)

3. DA JUSTIFICATIVA

Reformar uma Unidade Básica de Saúde (UBS) é uma ação essencial para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços de Atenção Primária à Saúde, assegurando que a edificação atenda às condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade e conforto. A reforma possibilita a correção de patologias construtivas, a modernização das instalações prediais e a readequação dos ambientes às necessidades atuais de atendimento à população e de trabalho das equipes de saúde. Diante das solicitações da comunidade local de Várzea da Passira, a execução da reforma na UBS mostra-se necessária e pertinente, assegurando a continuidade e a ampliação dos serviços ofertados.

Além disso, a intervenção contribui para a humanização dos espaços, melhora o fluxo de atendimento, fortalece as ações de promoção e prevenção em saúde e reduz riscos à integridade física de usuários e profissionais. Dessa forma, reformar a UBS representa um investimento estratégico na eficiência do sistema público de saúde, na valorização do serviço ofertado e na garantia do direito constitucional à saúde.

4. DO OBJETO

- 4.1. Contratação da empresa especializada em engenharia e arquitetura para as reformas das Unidades Básicas de Saúde de Vertente Seca e de Várzea da Passira.
- 4.2. Os serviços objeto deste Projeto Básico são classificados como Obra, conforme artigo 6º, XII da Lei Federal nº. 14.133/2021.
- 4.3. Estão descritos neste Projeto Executivo as condições, especificações e normas exigidas pela Secretaria de Saúde para execução dos serviços constantes no projeto, e quando houver dúvidas quanto às especificações, prevalecerão as constantes nas planilhas até que sejam feitos os ajustes necessários com autorização do (a) Secretário (a) de Saúde.
- 4.4. Ficam estabelecidos, neste documento, os prazos máximos a serem obedecidos no desenvolvimento dos serviços.

5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 5.1. Poderão participar do presente certame as empresas interessadas do ramo pertinente, que atendam plenamente as condições do presente Projeto Básico.
- 5.2. Não poderão participar da licitação as empresas em alguma das seguintes condições:
 - 5.2.1. Direta ou indiretamente, desta licitação, nos termos do Art. 9 da Lei nº 14.133/21, servidores da administração.
 - 5.2.2. Direta ou indiretamente os impedidos pelo Art. 14, incisos e parágrafos da Lei nº 14.133/21.
 - 5.2.3. Empresas na forma de consórcio. A vedação é justificada pela facilidade de execução dos serviços por empresa única, acrescido da discricionariedade proporcionada pelo artigo 6, inciso XXII da Lei nº 14.133/21 de não se tratar de obra



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

de grande vulto. Ademais, objetiva a Administração obter melhores resultados em razão do gerenciamento a ser efetivado por uma única empresa, de modo a se obter um melhor cumprimento do seu objeto.

- 5.2.4. Empresas inadimplentes com obrigações assumidas junto à Prefeitura Municipal de Passira.
- 5.2.5. Empresa estrangeira que não funcione no País, nem interessada que se encontre sob falência, concurso de credores, dissolução, liquidação, ou em regime de consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição.

6. DAS DEFINIÇÕES DA LICITAÇÃO E CONTRATAÇÃO

- 6.1. A modalidade de licitação empregada será CONCORRÊNCIA e o critério de julgamento será o de menor preço.
- 6.2. O Regime de execução será de Empreitada por Preço Unitário, conforme art. 46 da Lei nº. 14.133/2021.
- 6.3. Será adotado o modo de disputa aberto, conforme art. 56, I, da Lei nº. 14.133/2021.
- 6.4. Sem prejuízo das exigências constantes no presente instrumento, deverão ser observadas as disposições constantes no edital da licitação.

7. DO VALOR ESTIMADO

- 7.1. O valor total estimado para este objeto de Reforma das Unidades Básicas de Saúde de Vertente Seca e Várzea da Passira é **R\$ 354.232,43 (Trezentos cinquenta quatro mil duzentos e trinta dois reais e quarenta três centavos)**, e não poderá exceder a referida importância.
- 7.2. O BDI utilizado na planilha foi de **21,35%**.

8. DAS TABELAS DE REFERÊNCIA

- 8.1. As tabelas de referência de preços utilizadas foram SINAPI Não Desonerada Março de 2026 e ORSE – Fevereiro de 2026.
- 8.2. Contém o custo global do empreendimento, cujos serviços e atividades considerados estão em conformidade com os preços praticados na localidade, adotando-se o B.D.I. (Bonificação e Despesas Indiretas) de 21,35%, com regime tributário **sem desoneração**, que se mostrou a opção de orçamento mais econômica para a Administração. No valor global apresentado estão incluídos todos os custos decorrentes de mão-deobra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos; não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras.

9. DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA CONTRATUAL

- 9.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a partir da assinatura, podendo tal prazo ser prorrogado.



- 9.2. O prazo de execução terá início a partir da data da emissão da Ordem de Serviço e será de 04 (quatro) meses.
- 9.3. Após a emissão da Ordem de Serviço, a CONTRATADA terá um prazo de 5 (cinco) dias corridos para iniciar os serviços.
- 9.4. A Ordem de Serviço deverá ser expedida no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura do Contrato, salvo motivo excepcional devidamente justificado.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 10.1. As despesas decorrentes do objeto do presente Projeto Básico estarão vinculadas a dotação orçamentária informada pela secretaria demandante:
 - 10.1.1. Dotação Orçamentária: 02.16 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
 - 10.1.2. Dotação Orçamentária: 1030110011.045 – Construção, Ampliação e/ou Restauração da Unidade de Saúde – APS. Elemento da Despesa: 44905100 – Obras e Instalações.

11. DA PROPOSTA DE PREÇOS

- 11.1. A Proposta de Preços adequada ao valor final da disputa deverá ser carimbada com a razão social da empresa, apresentada impressa, em **01 (uma) via**, em papel com o timbre da licitante em língua portuguesa, com clareza, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, assinada na última folha e rubricada nas demais, pelo representante legal, contendo:
 - 11.1.1. Planilha Orçamentária com preços unitários e totais, os quais deverão compreender todos os ônus e obrigações concernentes a legislação social, trabalhista, securitária ou previdenciária, bem como todas as despesas decorrentes da administração e manutenção das obras, fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra e, ainda, as bonificações da licitante necessárias a completa realização dos serviços e sua entrega perfeitamente concluída, respeitando os limites dos preços unitários estabelecidos pela Administração.
 - 11.1.2. Cronograma Físico-Financeiro com a indicação dos valores e percentual de desembolso mensal, total acumulado dos serviços, respeitando os prazos constantes do cronograma físico-financeiro.
 - 11.1.3. Planilha de Composição de Custos Unitários, visando comprovar a exequibilidade da execução de sua proposta contemplando todos os custos de materiais, mão-de-obra e Leis Sociais, empregadas conforme composição apresentada, acrescidos da taxa de BDI.
 - 11.1.3.1. A licitante deverá apresentar o detalhamento analítico do BDI e dos encargos sociais de sua proposta. Não poderão existir taxas de BDI diferenciadas nas composições de custos unitários.
- 11.2. A licitante deverá apresentar sua planilha orçamentária de acordo com o orçamento de referência estabelecido pela Administração, mantendo-se os serviços, unidades e quantidades fixados naquele documento;



- 11.3. Os coeficientes da Planilha de Composição de Custos Unitários deverão estar em conformidade com o Sistema adotado pela Administração, não podendo sofrer alteração.
- 11.4. O percentual das Leis Sociais deverá ser empregado conforme composição apresentada pela Administração, não podendo sofrer alteração.
- 11.5. A Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro deverão estar assinados, rubricados e com a identificação do profissional no Conselho competente, nos moldes do Art. 13 da Lei n. 5.194, de 24/12/1966.
- 11.6. As despesas de Contrato, Seguros, Leis Sociais, ISS, e outras que incidirem sobre os serviços e seu pessoal, serão de inteira responsabilidade da Licitante Vencedora.
- 11.7. Nos cálculos da Planilha Orçamentária, a licitante poderá efetuar arredondamentos, desprezando os valores a partir do terceiro dígito após a vírgula; e
- 11.8. O preço total e os preços unitários apresentados pelos participantes para a realização dos serviços, não poderão ser superiores aos respectivos preços unitários e totais contidos na planilha e apresentados pela Secretaria de Educação.
- 11.9. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial e final, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 11.10. O prazo de validade da Proposta deverá ser de, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da entrega da mesma; em caso de omissão, será considerado este prazo como aceite e proposto.
- 11.11. A licitante também deverá apresentar suas planilhas, referente aos itens 11.1.1., 11.1.2. e 11.1.3., em arquivo digital editável em formato amplamente difundido (.xls, .xlsx, ou equivalente).

12. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 12.1. Será efetuado em até 30 dias após a data da entrada do Boletim de Medição devidamente atestado pela fiscalização da Secretaria de Saúde.
- 12.2. Constituem condições para o pagamento da primeira parcela a comprovação de regularização da obra junto ao CREA-PE ou CAU-PE, a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente à obra, a comprovação de inscrição no CNO junto à Receita Federal do Brasil e à prestação da garantia.
- 12.3. O pagamento da última medição só será realizado pela Secretaria de Saúde após a análise e aprovação do projeto AS BUILT pela Fiscalização.

13. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 13.1. Deverão ser apresentados pelas licitantes os seguintes documentos abaixo relacionados:
 - 13.1.1. Registro ou Inscrição da empresa e de seu (s) responsável (is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de

Arquitetura e Urbanismo – CAU.

13.1.2. Comprovação da aptidão da licitante para desempenho de atividade compatível em características semelhantes e quantidades com o objeto da licitação, através de Atestado(s) e/ou Certidão (ões) fornecido(s) por empresa(s) de direito público ou privado, emitido(s) em favor da licitante, comprobatório(s) da **Capacitação Técnico-Operacional**, conforme o Art. 67, inciso II, da Lei 14.133/21, demonstrando a aptidão da licitante para desempenho das seguintes atividades consideradas de elevada relevância técnica ou valor significativo o quantitativo discriminado abaixo:

- Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 9x19x39 Cm (Espessura 9 Cm) E Argamassa De Assentamento Com Preparo Em Betoneira. Af_12/2021 – **90 m²**
- Massa Única, Em Argamassa Traço 1:2:8 Preparo Mecânico, Aplicada Manualmente Em Paredes Internas De Ambientes Com Área Maior Que 10m², E = 10mm, Com Taliscas. Af_03/2024 – **180,3 m²**
- Emboço, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico, Aplicado Manualmente Em Paredes Internas De Ambientes Com Área Maior Que 10m², E = 10mm, Com Taliscas. Af_03/2024 – **180,3 m²**
- Kit De Porta De Madeira Para Pintura, Semi-Oca (Leve Ou Média), Padrão Médio, 70x210cm, Espessura De 3,5cm, Itens Inclusos: Dobradiças, Montagem E Instalação Do Batente, Fechadura Com Execução Do Furo - Fornecimento E Instalação. Af_12/2019 – **8 Und**
- Emassamento Com Massa Látex, Aplicação Em Parede, Duas Demãos, Lixamento Manual. Af_04/2023 – **234,5 m²**
- Estrutura Em Concreto Armado (1,80 X 2,10m) P/ Suporte De Caixa D'Água Elevada Em Fibra De Vidro 3.000l (H=5.00m), Conforme Projeto. Inclusive Fundação. Inclusive Caixa D'agua.– **1 Und**
- Contrapiso Acústico Em Argamassa Pronta, Preparo Manual, Aplicado Em Áreas Seca, Acabamento Não Reforçado, Espessura 6cm. Af_07/2021 – **48,16 m²**
- Fossa Séptica Em Alvenaria Bloco De Cimento E Concreto Armado, Dimensões Internas 1,20 X 2,40 X 1,20 M - **1 Und**

Justificativa: Em atendimento ao Art. 67, da Lei 14.133/21, estamos solicitando 50 % dos quantitativos dos itens cujo valores individuais são iguais ou superiores a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e como se trata de uma obra de pequeno vulto para que se tornasse uma quantidade significativa optamos pela metade do que será necessário executar para cada item.

13.1.3. SERÁ admitido o somatório de atestados para comprovar os quantitativos exigidos dos itens acima.

13.2. Comprovação de Capacitação Técnico-Profissional, compreendendo:

13.2.1. Comprovação da licitante de possuir no seu quadro (empregados, sócios, diretores), na data da entrega dos documentos de habilitação, profissional(ais) de nível superior registrado(s) no CREA e/ou CAU ou outra entidade competente, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica pela execução de obra ou



serviço de características semelhantes ao objeto da presente licitação. O(s) atestado(s) relativo(s) aos serviços de engenharia emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, deverão estar acompanhado(s) do(s) respectivo(s) Certificado(s) de Acervo Técnico – CAT, expedido(s) pelo(s) CREA(S)/CAU(S) da(s) região(ões) onde o(s) serviço(s) tenha(m) sido realizado(s).

No(s) atestado(s) deverá(ão) estar contemplados os seguintes serviços, indicados pela área técnica, de características semelhantes aos do objeto licitado e considerados de maior relevância técnica ou valor significativo, como descritos abaixo:

- Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 9x19x39 Cm (Espessura 9 Cm) E Argamassa De Assentamento Com Preparo Em Betoneira.
- Massa Única, Em Argamassa Traço 1:2:8 Preparo Mecânico, Aplicada Manualmente Em Paredes Internas De Ambientes Com Área Maior Que 10m², E = 10mm, Com Taliscas.
- Emboço, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico, Aplicado Manualmente Em Paredes Internas De Ambientes Com Área Maior Que 10m², E = 10mm, Com Taliscas.
- Kit De Porta De Madeira Para Pintura, Semi-Oca (Leve Ou Média), Padrão Médio, 70x210cm, Espessura De 3,5cm, Itens Inclusos: Dobradiças, Montagem E Instalação Do Batente, Fechadura Com Execução Do Furo.
- Emassamento Com Massa Látex, Aplicação Em Parede, Duas Demãos, Lixamento Manual.
- Estrutura Em Concreto Armado (1,80 X 2,10m) P/ Suporte De Caixa D'Água Elevada Em Fibra De Vidro 3.000l (H=5.00m). Inclusive Fundação. Inclusive Caixa D'agua.
- Contrapiso Acústico Em Argamassa Pronta, Preparo Manual, Aplicado Em Áreas Seca, Acabamento Não Reforçado, Espessura 6cm.
- Fossa Séptica Em Alvenaria Bloco De Cimento E Concreto Armado, Dimensões Internas 1,20 X 2,40 X 1,20 M.

- 13.2.2. O representante legal da licitante deverá emitir declaração informando quem são os responsáveis técnicos da empresa que atuarão na execução da obra. O nome do responsável técnico indicado deverá ser o mesmo que constar dos atestados de responsabilidade técnica apresentados para qualificação técnico profissional.
- 13.2.3. A vinculação será caracterizada através da apresentação de cópia autenticada da carteira de trabalho, no caso de empregado, ou do contrato social, no caso de sócio, ou ainda, contrato de prestação de serviços, celebrados de acordo com a legislação Civil comum e, caso dito contrato ainda não tenha sido firmado, por meio de compromisso formal de futura contratação do profissional indicado.
- 13.2.4. A relação contendo a indicação do(s) responsável(is) técnico(s) disponível deve ser acompanhada de declaração de aceitação da inclusão de seu nome na equipe para a realização do objeto desta licitação.
- 13.2.5. É vedada a indicação de um mesmo profissional como responsável técnico por mais de uma empresa licitante, fato que desabilitará todas as licitantes envolvidas.
- 13.2.6. Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação do subitem



13.2.1. deverá participar da obra objeto desta licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que prévia e expressamente aprovada pelo Contratante.

- 13.2.6.1. Somente será admitida a substituição de profissional detentor de atestado apresentado na fase de habilitação por outro com experiência equivalente ou superior. A proposta de substituição de profissional deverá ser feita por escrito, fundamentada e instruída com as provas necessárias à comprovação da situação que se apresenta, e incluirá a indicação do novo profissional com o respectivo acervo técnico, e acompanhada da baixa da ART do profissional que está sendo substituído. Para a sua efetivação, a proposta de substituição deverá ser apreciada e aprovada pela contratante.

14. DECLARAÇÕES E VISTORIA TÉCNICA

- 14.1. Declaração de que executará os serviços de acordo com os projetos, especificações técnicas, quantitativos e valores fornecidos pela Administração e, caso seja vencedora da licitação, pelos preços e prazos apresentados.
- 14.2. Declaração formal emitida pela licitante que analisou as concepções das peças técnicas (projetos e orçamentos) e está em concordância, sem impedimento para a execução dos serviços.
- 14.3. Declaração formal de disponibilidade de equipamentos, máquinas e pessoal técnico especializado necessário para o cumprimento do cronograma físico-financeiro.
- 14.4. Declaração de vistoria técnica no local da obra/serviço, ou, caso a licitante opte por não realizar a vistoria, Declaração formal de pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza e do escopo das obras e/ou serviços.
- 14.5. Declaração de visita ao local dos serviços, visando o conhecimento do local e das condições dos serviços bem como, de eventuais e possíveis dificuldades e circunstâncias outras que possam influir, não somente na elaboração da proposta como na própria execução da obra ou serviços. O Município de Passira se reservará o direito de não acatar pedidos posteriores à contratação dos serviços cuja origem seja decorrente de situações que poderiam ser previstas na visita ao local e na análise da planilha/projeto.
- 14.6. A realização da visita deverá ser previamente solicitada para agendamento junto a Secretaria Educação através do e-mail educacao@portalpassira.com.br em até 3 (três) dias úteis anteriores à data limite para apresentação das propostas no certame licitatório.
- 14.7. Quando se tratar de local com livre acesso ao público no qual não necessita de autorização do órgão, não será necessário agendamento para realização da visita.
- 14.8. Caso a licitante não queira realizar a visita, deverá apresentar, em substituição ao declaração de visita, Declaração formal assinada pelo responsável técnico, sob as penalidades da lei, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza e do escopo das obras e/ou serviços, bem como das exigências ambientais, assumindo total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras



com o município de Passira. Na declaração deverá constar, obrigatoriamente o número e o objeto desta licitação.

- 14.9. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade(s) existente(s) como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência do certame.

15. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- 15.1. Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor ou distribuidores (caso exista mais de um) da sede da licitante, ou de seu domicílio ou no caso de empresas em recuperação judicial que já tenham tido o plano de recuperação homologado em juízo, certidão emitida pela instância judicial competente que certifique que a licitante está apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório.
- 15.1.1. Certidão Negativa de Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial referente aos processos distribuídos pelo PJE (Processos Judiciais Eletrônicos) da sede da pessoa jurídica;
- 15.1.2. A certidão descrita no subitem “15.1.1.” somente é exigível quando a certidão negativa de Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial do Estado da sede do licitante subitem “15.1.” contiver a ressalva expressa de que não abrange os processos judiciais eletrônicos.
- 15.1.3. Tendo a licitante sede em outro estado, deverá acompanhar a certidão supra, declaração da Corregedoria ou Tribunal informando qual ou quais os distribuidores habilitados para distribuição deste tipo de demanda, com o objetivo de facilitar os trabalhos da Coordenadoria de Licitações e Contratos, não se constitui critério de inabilitação.
- 15.2. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;
- 15.2.1. O balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC;
- 15.2.2. As empresas constituídas no exercício em curso deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou cópia do livro diário contendo o referido balanço, inclusive com os termos de abertura e encerramento;
- 15.3. A boa situação financeira da licitante será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), resultantes da aplicação das fórmulas abaixo, com os valores extraídos de seu balanço patrimonial, acompanhados das respectivas memórias de cálculo.

Índice de Liquidez Geral (ILG)	Ativo Circulante + Realizável a Longo prazo	
--------------------------------	---	--

=	Passivo Circulante + Passivo não Circulante	≥ 1
	Ativo Circulante	≥ 1
Índice de Liquidez Corrente (ILC) =	Passivo Circulante	
Índice de Solvência Geral (ISG) =	Ativo Total	≥ 1
	Passivo Circulante + Passivo não Circulante	

- 15.3.1. Deverão ser observadas as disposições quanto a exigência de índices contábeis mínimos usuais constantes no edital de licitação.
- 15.4. Patrimônio Líquido de, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, constante no presente edital, através de contrato social, estatuto social ou balanço patrimonial.
- 15.4.1. Poderá ser exigida, ainda, a relação dos compromissos assumidos pelo licitante que importem diminuição da capacidade operativa ou absorção de disponibilidade financeira, calculada esta em função do patrimônio líquido atualizado e sua capacidade de rotação.

16. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- 16.1. As presentes Especificações Técnicas têm como objetivo o estabelecimento das normas e das diretrizes genéricas de ordem qualitativa, concernentes aos materiais e processos construtivos que deverão ser adotados na execução dos serviços para as reformas das Unidades Básicas de Saúde de Várzea da Passira e Vertence, localizadas no distrito de Bengalas, no Município de Passira/PE.
- 16.2. Mesmo no caso de não ser especificamente citado, prevalecerá na execução dos serviços e no emprego dos materiais tudo aquilo que estiver determinado nas Normas, Especificações, Métodos e Terminologias, aprovadas ou recomendadas, elaboradas pela ABNT.
- 16.3. A Mão-de-obra deverá ser experiente, esmerada no seguir às especificações e no acabamento dos serviços. A fiscalização reserva-se do direito de ordenar a exclusão, mediante notificação escrita à empreiteira, de qualquer pessoa que ela julgue inapta às funções que desempenha.
- 16.4. Nas presentes especificações foram adotadas as seguintes convenções e siglas:
- 16.4.1. **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE** – Contratante
- 16.4.2. **FISCALIZAÇÃO** - Engenheiros ou seus prepostos, devidamente credenciados para o exercício desta função.



16.4.3. EMPREITEIRA - Empresa construtora que for contratada para o exercício desta função.

16.4.4. ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

16.4.5. NBR - Normas Brasileiras da ABNT.

17. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

17.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

17.1.1. Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, Projeto Básico e as Especificações Técnicas, bem como com os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecido nas normas aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e, na sua falta, deverão ser previamente aprovados por escrito pela Fiscalização. Quando existirem recomendações adicionais às normas referentes à execução dos serviços, ditadas pelos fabricantes dos materiais, essas também deverão ser obedecidas.

17.1.2. Uma cópia em meio físico e em meio digital do projeto “as built” deverá ser entregue a fiscalização no término da obra com todas as modificações que forem realizadas nos projetos ao longo da sua execução, de modo que ao término dos serviços os desenhos representem fielmente o executado. Tais serviços correrão por conta da contratada.

17.1.3. Nos preços propostos deverão estar inclusas as despesas com profissional especializado em período especificado no orçamento referencial para administração da obra, emissão de ART, equipamentos, materiais e mão-de-obra necessária à execução dos serviços, ferramentas, transportes, encargos sociais, encargos fiscais, lucros e quaisquer outras despesas e taxas incidentes sobre os mesmos.

17.1.4. Será de responsabilidade da empresa executora a realização de ensaios e testes necessários à verificação da perfeita observância das especificações e resistências, tanto dos materiais aplicados quanto dos serviços executados. A CONTRATADA deverá apresentar previamente a fiscalização da CONTRATANTE, o programa de ensaios de controle tecnológico, de acordo com as normas vigentes.

17.1.5. Todo o material fornecido deverá ser de qualidade garantida, de acordo com as normas técnicas vigentes e respeitando as especificações técnicas. Poderão ser utilizados produtos similares aos especificados, desde que autorizados pela fiscalização. Além disso, essa Fiscalização poderá exigir, quando houver dúvidas quanto à qualidade ou similaridade, a apresentação prévia de amostras dos materiais que serão utilizados, bem como de resultados de testes de composição, qualidade e resistência desses materiais, fornecidos por entidade de reconhecida idoneidade técnica. A obtenção de tais atestados será de responsabilidade da Contratada sem ônus para a CONTRATANTE.

17.1.6. Todos os serviços deverão ser desenvolvidos em conformidade com as normas de segurança, observando-se a necessidade de minimizar os transtornos aos usuários do entorno da área de intervenção. Deverão ser adotadas todas as providências de segurança que sejam necessárias para garantia da integridade física e patrimonial

de terceiros.

- 17.1.7. Durante todo o decorrer da construção, ficará a cargo da Contratada a conservação e limpeza das instalações da obra, devendo o local estar sempre limpo e acessível à Fiscalização, com a remoção periódica dos entulhos do canteiro, não sendo permitido o depósito desses na rua. Tais serviços correrão por conta da contratada.
- 17.1.8. As obras deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento de todos os equipamentos e instalações, e estarem definitivamente ligados às redes de serviço público. Tais serviços correrão por conta da contratada.
- 17.1.9. Deverá ser mantido na obra ou no órgão/entidade, caso não exista escritório na obra, Diário de Obra, em formato eletrônico ou físico, sempre atualizado, contendo termos de abertura e de encerramento, em que serão anotadas as Ordens de Serviços e ocorrências pelo fiscal designado pela administração, sendo admitido o uso de assinatura eletrônica.
- 17.1.10. Os custos de mobilização/desmobilização e outros custos decorrentes de paralisações em virtude do período chuvoso não podem ser imputados à Secretaria de Saúde e devem ser arcados pela empresa contratada, em razão de sua previsibilidade. As paralisações que decorrem de período chuvoso são inevitáveis e conhecidas de antemão; trata-se de eventos previsíveis, com relação aos quais tanto a Administração quanto as contratadas têm amplo conhecimento. As paralisações da obra durante o período chuvoso não ensejarão qualquer direito à indenização, eis que o período chuvoso ordinário é um fato previsível no momento da formulação da proposta.

Infraestrutura / Superestrutura

Concreto com resistência a compressão (fck) mínimo de 25 MPa.
Aço CA- 50 e CA- 60.

Coberta

Cobertura com telha cerâmica em Capa-Canal, tipo Colonial.
Rufos, algerozes e pingadeiras em chapa metálica.
Calha em chapa de aço galvanizado número 24.
Estrutura de cobertura em madeira de lei.
Imunização de todo madeiramento da cobertura.

Vedações

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x19x39cm e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As



juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Revestimento

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:3 em boa parte das superfícies, tanto interna como externa. As paredes internas e externas receberão massa única, para recebimento de pintura, em argamassa no traço de 1:2:8. Revestimento cerâmico para paredes internas.

Revestimento de teto em régua de pvc.

Revestimento de teto em Drywall.

Pisos

Todos os pisos que receberem revestimento serão regularizados com argamassa. As superfícies a serem regularizadas dever-se-ão apresentar limpas, isentas de pó, óleo, graxas, gorduras ou restos de obra. A argamassa de regularização será constituída de cimento e areia, no traço 1:4, e será executada em uma camada de no máximo 30mm. O nivelamento será feito por meio de gabarito constituído de pequenas chapas de madeira assentadas em pontos estratégicos e perfeitamente niveladas. Deverão ser observados os caimentos para os ralos das áreas destinadas a lavagens.

Nos ambientes que receberão revestimento cerâmico no piso, com placas tipo esmaltada, nas dimensões de 35x35cm, na cor branca e rejunte cinza platina. Rodapé com altura de 10cm com o mesmo material e disposição de acompanhamento do piso.

Instalações Elétricas

Os eletrodutos embutidos serão de polietileno com espessura de 2,0mm. As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

As tomadas e interruptores serão de embutir.

As luminárias serão de sobrepor para lâmpadas de led.

Pintura

Após secagem completa das paredes internas, serão elas limpas e pintadas com tinta látex acrílica, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

As paredes externas serão pintadas com textura acrílica, anterior a aplicação de fundo selador acrílico em uma demão.

As esquadrias em madeira e metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintética em duas demãos.

As cores serão definidas pela fiscalização da prefeitura.

Esquadrias



As portas, grades de caixa e conjuntos de alizar em madeira de lei.

Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros.

Janela de alumínio tipo maxim- ar.

Dobradiças para portas, 4"x3", com anéis, reforçada.

Maçanetas cromadas tipo bola sextavada.

Do controle tecnológico do concreto e comprovação do Fck

Toda a estrutura de concreto armado deverá ser rigorosamente executada conforme as diretrizes da NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto) e o controle de qualidade deverá seguir o que prescreve a NBR 12655 (Concreto de cimento Portland - Preparo, controle, recebimento e aceitação). Ensaio de Recebimento: No ato da entrega do concreto (seja usinado ou rodado em obra), é obrigatória a realização do ensaio de consistência (Slump Test) conforme a NBR 16889, para cada betoneira/caminhão, sendo vedada a adição de água no canteiro sem autorização expressa da fiscalização.

Controle de Resistência Fck: Para cada lote de concretagem, deverão ser moldados corpos de prova cilíndricos, conforme a NBR 5738, para ensaios de resistência à compressão simples em laboratório capacitado, conforme a NBR 5739.

Amostragem: A aceitação do concreto será baseada nos resultados dos ensaios realizados nas idades previstas em projeto (geralmente aos 7 e 28 dias). A amostragem deve ser de 100% (amostragem total) para garantir a rastreabilidade de cada elemento estrutural (pilares, vigas e lajes).

Apresentação de Resultados: A contratada deverá apresentar à fiscalização os Laudos Técnicos de Rompimento emitidos por laboratório especializado. A aceitação do lote está condicionada ao atendimento do valor de Fck definido em projeto estrutural. Caso os resultados sejam inferiores ao especificado, deverão ser adotados os procedimentos previstos na NBR 6118, sob ônus exclusivo da contratada.

Da Administração Local da Obra

A contratada deverá alocar um encarregado geral para a obra, que ficará em tempo integral no canteiro de obra, durante o período de realização da obra, organizando as equipes e gerindo os trabalhos como também disponibilizará ainda de um engenheiro pleno, com experiência na área, para administrar a obra, garantindo sua perfeita execução dentro das normas da ABNT e do Ministério do Trabalho, bem como dos projetos e especificações técnicas. A comprovação desses serviços será realizada mediante a apresentação de cópia da CTPS dos empregados e/ou ficha do empregado e/ou registro no CEI da obra, ou ainda documentos adicionais que sejam requeridos pela fiscalização.

Critério de medição: o pagamento da administração local será realizado de modo



proporcional ao desembolso financeiro dos demais serviços do contrato por período, de modo a evitar remunerar os atrasos porventura ocorrentes, de modo que não haverá aditivos para serviços de administração local sob nenhuma hipótese.

18. DO REAJUSTE

18.1. O contrato só poderá ser reajustado após (12) meses com data-base vinculada à data do orçamento estimado, de acordo com a variação do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), fornecido pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, para os contratos de obras e serviços de engenharia.

19. DO RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

19.1. Na ocorrência de imperfeições, vícios, defeitos ou deficiências no serviço ou obra, não pode ser efetuado o seu recebimento provisório ou definitivo.

19.2. O recebimento provisório e definitivo da obra/serviço será efetuado de acordo com o estabelecido no Art. 140 da Lei Federal nº 14.133/21.

19.3. O objeto do contrato será recebido:

19.3.1. **Provisoriamente**, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização, mediante a emissão de termo circunstanciado, assinado pelas partes, no prazo máximo de **15 (quinze) dias úteis** da comunicação escrita da Contratada quanto à finalização da obra/serviço.

19.3.2. **Definitivamente**, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, para este fim, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais, assinado pelas partes, em até **60 (sessenta) dias úteis**.

19.4. Concluída a obra será emitido pela Secretaria de Saúde o Termo de Recebimento Provisório da Obra, mediante solicitação da contratada, depois de procedida uma vistoria na obra, em conjunto com a contratada, constatando estar ela de acordo com o projeto e demais elementos técnicos integrantes do contrato, bem como o bom funcionamento de todos os aparelhos e equipamentos. Esta vistoria, consubstanciada em competente laudo, deverá consignar as irregularidades constatadas, a ser objeto de regularização pela contratada até a aceitação definitiva dos serviços contratados.

19.5. Os ensaios, os testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto do contrato exigidos por normas técnicas oficiais correrão por conta da contratada.

19.6. Após tal inspeção, será lavrado Termo de Recebimento Provisório, relatando eventuais pendências verificadas e o prazo de que dispõe a Contratada para saná-las.

19.7. Em caso de serem apontadas pendências no referido Termo de Recebimento Provisório, a Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam todas elas devidamente sanadas.

19.8. Dentro do prazo assinalado no Termo de Recebimento Provisório e após o



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

atendimento das pendências apontadas, a Contratada deve realizar comunicação escrita ao Contratante, solicitando a realização de nova vistoria, a fim de comprovar a adequação do objeto aos termos contratuais.

- 19.9. No prazo de observação da obra, a Contratada deverá executar, sob sua inteira responsabilidade, os trabalhos de reparos, consertos, reconstrução, retificação e restauração de defeitos ou falhas verificadas pela Fiscalização, após a emissão do Termo de Recebimento Provisório.
- 19.10. O recebimento definitivo é o que se faz em caráter permanente, incorporando, no caso de obra, o objeto ao seu patrimônio e considerando o contrato regularmente executado e somente deve ser efetivado se o contratado tiver cumprido as exigências do instrumento convocatório e do contrato.
- 19.11. Até a aceitação definitiva, a contratada se obriga a manter, às suas expensas, no canteiro de obra, equipe técnica adequada, objetivando a pronta reparação de falhas de construção e de instalações, que surgirem no período inicial de utilização dos serviços objeto da contratação.
- 19.12. Até a data de emissão do parecer conclusivo de recebimento definitivo da obra e serviços, a contratada fica responsável pela guarda do bem imóvel, equipamentos, objetos, móveis e utensílios, zelando pelo Patrimônio Público do Município, assumindo inteira responsabilidade civil, penal e administrativa, por quaisquer danos e/ou prejuízos materiais ou pessoais causados ao Município ou a terceiros.
- 19.13. A obra será considerada aceita pela contratante somente após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 19.14. O recebimento definitivo pela Administração não eximirá a contratada, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior no edital e no contrato, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias, conforme Art. 618 do Código Civil Brasileiro e Art. 140, § 6º, da Lei 14.133/21.

20. DO RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA

- 20.1. Por ocasião da assinatura do contrato, a Secretaria Municipal de Saúde designará o gestor do contrato e fiscal da obra. Sendo designada a Engenheira Civil Amanda Maria Vilanova Bezerra, inscrito no CREA: 058050 PE, como fiscal da obra, responsável pelo acompanhamento da execução da obra.

21. DAS ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA

- 21.1. A **CONTRATADA** não poderá executar, qualquer serviço que não seja autorizado pela **FISCALIZAÇÃO**, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de



emergência e necessários ao andamento ou segurança do serviço.

- 21.2. Na existência de serviços não descritos na Planilha Orçamentária, a **CONTRATADA** somente poderá executá-los após aprovação da Secretaria de Educação. A omissão de qualquer procedimento técnico ou norma não exime a **CONTRATADA** da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetos básicos da ABNT vigente, e demais pertinentes.
- 21.3. Para pagamento do primeiro boletim de medição a **CONTRATADA** deve apresentar a Anotação de Responsabilidade técnica de execução (ART), com seu devido recolhimento perante o CREA e inscrição da obra no cadastro do INSS.
- 21.4. Dispor-se a toda e qualquer fiscalização no tocante a execução dos serviços, assim como ao cumprimento das obrigações previstas no Contrato definido e conforme especificações constantes do Projeto Básico, do processo licitatório.
- 21.5. Entregar no prazo especificado os relatórios já descritos.
- 21.6. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente a Secretaria Municipal ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo a responsabilidade.
- 21.7. Efetuar a substituição imediata do profissional que não desempenhar suas atividades de acordo com as especificações e qualidades necessárias ao fiel e integral cumprimento do objeto contratado.
- 21.8. Empregar métodos de trabalho que conduzam à boa qualidade final dos serviços e a prestar os esclarecimentos solicitados em qualquer fase ou etapa de sua execução.
- 21.9. Assumir exclusiva responsabilidade por danos pessoais sofridos por empregados seus ou de suas subcontratadas, durante a execução dos serviços, exonerando expressamente a **CONTRATANTE** e a fiscalização de qualquer responsabilidade;
- 21.10. Refazer, sem qualquer ônus para o **CONTRATANTE**, qualquer parte dos serviços que tenham sido elaborados de modo incorreto ou de forma insatisfatória, dentro do prazo que para tal for estabelecido entre as partes;
- 21.11. Não subcontratar, parcial ou totalmente, o objeto deste **CONTRATO**;
- 21.12. Obedecer na íntegra o plano de execução/custos, especificações técnicas, memorial descritivo e projetos, conforme Contrato.
- 21.13. Adequações de projeto em extensão similar a recebida em .ifc, rvt, .dwg e .pdf, contendo todas as alterações que foram necessárias ser realizadas em campo para a efetiva entrega do produto, ou seja, projeto As Built, bem como memoriais, planilha e outros em suas extensões .doc, .xls, .pdf e equivalentes.
- 21.14. Realização de todos os testes e ensaios necessários para garantir a integridade e o bom funcionamento da estrutura construída.
- 21.15. Apresentar a Anotação de Responsabilidade técnica de execução (ART), com seu devido recolhimento perante o CREA.
- 21.16. Para assegurar o cumprimento da execução do contrato, a licitante vencedora deverá em até 05 (cinco) dias úteis após assinatura do contrato, sob pena de decair o direito à contratação, apresentar a garantia de execução do objeto desta licitação, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor global da sua proposta, podendo a licitante, alternativamente, optar por qualquer das modalidades de garantia previstas



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA
no Art. 96 da Lei Nº 14.133/21, respeitado o valor acima.



22. DAS ATRIBUIÇÕES DA CONTRATANTE

- 22.1. Emitir Notas de Empenho para custear a despesa durante a vigência do contrato.
- 22.2. Designar um servidor para acompanhar a prestação do serviço, bem como gerenciar o contrato.
- 22.3. Atestar Notas Fiscais que comprovam a realização dos serviços.
- 22.4. Efetuar os pagamentos devidos, no prazo máximo de 30 (trinta) dias que serão contados a partir da apresentação da Nota Fiscal.
- 22.5. Notificar a CONTRATADA da aplicação de eventuais multas, da suspensão da prestação do serviço e da sustação do pagamento de qualquer fatura.
- 22.6. Descontar valores correspondentes às multas que eventualmente forem aplicadas por descumprimento de cláusulas contratuais da Nota Fiscal apresentada.
- 22.7. Efetivar o pagamento à CONTRATADA após a apresentação do documento fiscal e boletim de medição, devidamente atestado pela Secretaria de Educação.
- 22.8. Não efetivar nenhum pagamento à CONTRATADA enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.
- 22.9. Apresentar a Anotação de Responsabilidade técnica de fiscalização (ART), com seu devido recolhimento perante o CREA.

23. DAS PENALIDADES E MULTAS

- 23.1. Serão passíveis de penalidades as seguintes condutas: inexecução dos serviços, erro na execução, execução imperfeita, mora de execução, inadimplemento contratual ou não veracidade das informações prestadas e outras relativas a quaisquer cláusulas.
- 23.2. As aplicações das penalidades serão definidas no edital e na minuta do contrato, que constará o percentual das multas a serem aplicadas pela inexecução do objeto.

24. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 24.1. Se a licitante vencedora deixar de assinar o Contrato, quando convocada, dentro de 05 (cinco) dias úteis contados da data do recebimento da notificação, e sem justificativa por escrito e aceita pela Administração, restará caduco o seu direito de vencedora, sujeitando-se às penalidades da Lei;
- 24.2. Os materiais adquiridos serão medidos mensalmente, de acordo com o quantitativo efetivamente realizado de acordo com o preço pactuado no contrato e demais



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA especificações.



Passira, 15 de Maio de 2026.

Amanda Maria Vilanova Bezerra

Engenheira Civil – CREA: 058050 PE



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



MEMÓRIA DE CÁLCULO DO ORÇAMENTO



ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COMP	ALT	LARG	TX	SUBTOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	COMP.001	AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA <i>Placa de obra - Padrão CAIXA - 8y x 4y</i>	M2	4,50	3,00	1,50			4,50
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_ 03/2024 <i>Área do Terreno</i>	M2	532,54	1,00	29,65	19,00		563,35
		<i>desconto Área da Cisterna</i>		(1,00)	3,40		3,40		(11,56)
		<i>desconto Área da Antena Telemar</i>		(1,00)	5,50		3,50		(19,25)
2.0		DEMOLIÇÃO							
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>portas de 0,70</i> <i>porta de 0,60</i> <i>porta de 1,20</i>	M2	8,19	3,00 1,00 1,00	0,70 0,60 1,20	2,10 2,10 2,10		4,41 1,26 2,52
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Em toda a Ubs</i> <i>Basculantes</i> <i>Basculantes</i> <i>Basculantes</i> <i>Basculantes</i>	M2	3,63	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 0,70 0,60 0,50	1,10 1,10 1,00 0,80 0,50		1,10 1,10 0,70 0,48 0,25
2.3	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Instalação elétrica existente - UBS</i>	M	162,75	3,00	54,25			162,75
2.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>UBS</i> <i>Rampa de acesso</i> <i>Calçada</i>	M3	6,48		4,50 1,00	0,70 0,70	1,50 2,50	6,48 4,73 1,75
2.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Sala de Espera</i> <i>Wc</i> <i>Recepção</i> <i>Consultório</i> <i>Vacina</i> <i>Dentista</i> <i>Curativo</i>	UNID	7,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00
2.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Wc</i> <i>Vacina</i> <i>Curativo</i> <i>Consultório</i> <i>Dentista</i>	UNID	6,00	2,00 1,00 1,00 1,00 1,00				2,00 1,00 1,00 1,00 1,00
2.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Wc</i> <i>Vacina</i> <i>Curativo</i> <i>Consultório</i> <i>Dentista</i>	UNID	6,00	2,00 1,00 1,00 1,00 1,00				2,00 1,00 1,00 1,00 1,00
2.8	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Espera</i> <i>Recepção</i> <i>Consultório</i> <i>Curativo</i> <i>Dentista</i> <i>Vacina</i> <i>Wc</i>	M2	44,96	4,95 2,50 2,50 2,00 2,00 2,10 1,30		1,70 2,35 3,35 2,90 2,90 4,10 1,60		8,42 5,88 8,38 5,80 5,80 8,61 2,08
2.9	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Wc</i> <i>Curativo + Dentista</i> <i>Curativo + Dentista</i> <i>Dentista</i>	M3	2,37	0,60 2,90 2,55 1,00	2,80 2,80 2,80 2,80	0,12 0,12 0,12 0,12		0,20 0,97 0,86 0,34
2.10	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Intemputor</i> <i>Tomadas</i>	UNID	17,00	7,00 10,00				7,00 10,00
2.11	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025 <i>UBS</i> <i>Revestimento Cerâmico</i> <i>Espera</i> <i>Recepção</i> <i>Consultório</i> <i>Curativo</i> <i>Dentista</i> <i>Vacina</i> <i>Wc</i> <i>Alvenaria</i> <i>Wc</i> <i>Curativo + Dentista</i> <i>Curativo + Dentista</i> <i>Dentista</i>	M3	5,97	4,95 2,50 2,50 2,00 2,00 2,10 1,30	0,08 0,08 0,08 0,08 0,08 0,08 0,08	1,70 2,35 3,35 2,90 2,90 4,10 1,60		0,67 0,47 0,67 0,46 0,46 0,69 0,17 - - 0,20 0,97 0,86 0,34



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



3.0		PISO							
3.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	61,82					
		UBS							72,32
		Espera			4,15		1,60	1,20	7,97
		Recepção			2,50		2,35	1,20	7,05
		Sala de ACS			2,50		3,35	1,20	10,05
		Sala de Vacina			3,00		2,40	1,20	8,64
		Sala de Curativos			3,00		2,00	1,20	7,20
		Sala de Enfermagem			2,25		4,10	1,20	11,07
		Wc			2,10		1,60	1,20	4,03
		Corredor			1,10		4,40	1,20	5,81
									-
									-
3.2	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. ARMADO. AF_08/2022	M2	10,50					
		Rampa de Acesso			4,50		1,50		6,75
		Calçada			2,50		1,50		3,75
3.3	90944	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	51,52					
		UBS							51,52
		Espera			4,15		1,60		6,64
		Recepção			2,50		2,35		5,88
		Sala de ACS			2,50		3,35		8,38
		Sala de Vacina			3,00		2,40		7,20
		Sala de Curativos			3,00		2,00		6,00
		Sala de Enfermagem			2,25		4,10		9,23
		Wc			2,10		1,60		3,36
		Corredor			1,10		4,40		4,84
4.0		PINTURA E REVESTIMENTO							
4.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	20,69					
		Wc		1,00	7,40	3,00			22,20
		desconto de esquadrias							
		portas			0,60	2,10		-1,00	(1,26)
		janela 01			0,50	0,50		-1,00	(0,25)
4.2	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	14,03					%
		Sala das Acs		1,00	2,50	1,50			3,75
		Sala de Vacina		1,00	3,00	1,50			4,50
		Sala de Curativo		1,00	1,60	1,50			2,40
		Sala de Enfermagem		1,00	2,25	1,50			3,38
4.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	276,30					
		Frete do Banheiro		1,00	1,60	3,00			4,80
		Parede Sala de Espera		1,00	10,35	3,00			31,05
		Recepção		1,00	9,70	3,00			29,10
		Sala das Acs		1,00	11,70	3,00			35,10
		Sala de Curativos		1,00	9,20	3,00			27,60
		Sala de Vacina		1,00	10,80	3,00			32,40
		Sala de Enfermagem		1,00	12,70	3,00			38,10
		Corredor		1,00	8,80	3,00			26,40
		Fachadas Frontal e Lateral		1,00	24,15	3,00			72,45
		desconto de esquadrias							
		porta de 0,70		(5,00)	0,70	2,10			(7,35)
		Grade de Ferro		(1,00)	4,15	2,10			(8,72)
		porta de 0,60		(1,00)	0,60	2,10			(1,26)
		Janela de 1,00		(1,00)	1,20	1,00			(1,20)
		Basculantes ACS e Enfermagem		(1,00)	1,70	1,00			(1,70)
		Basculante Sala de Vacina		(1,00)	0,60	0,80			(0,48)
4.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	115,50					
		área de alvenaria x2			19,25	3,00		2,00	115,50
4.5	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,04					
		fechamento dos combogós		1,00	0,50	0,50		0,15	0,04
4.6	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	15,20					
		Grade de Ferro - Entrada		1,00	4,95	2,10			10,40
		Grade de Ferro - Janelas		4,00	1,00	1,20			4,80
4.7	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	276,30					
		Área de Pintura das Paredes		276,30					
4.8	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,82					
		Área do Teto (Piso)		61,82					



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



5.0		ALVENARIA							
5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	M2	39,17					
		Mudança nas paredes das Salas de Enfermagem, Curativo, Vacina e Wc		1,00	18,65	2,10			39,17
6.0		ESQUADRIAS							
6.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UNID	5,00					
		portas de 0,70		5,00					5,00
6.2	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UNID	1,00					
		portas de 0,60		1,00					1,00
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	3,60					
		Janelas							
		Enfermagem		1,00	1,00	1,20			1,20
		Sala de Acs		1,00	1,00	1,20			1,20
		Recepção		1,00	1,00	1,20			1,20
6.4	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF. 10/2025	M2	5,85					
		Janelas							
		Enfermagem		1,00	1,30	1,50			1,95
		Sala de Acs		1,00	1,30	1,50			1,95
		Recepção		1,00	1,30	1,50			1,95
6.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	0,36					
		Wc		1,00	0,60	0,60			0,36
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
7.1	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	54,25					
		metragem da remoção dos fios antigos x 1		54,25				1,00	54,25
7.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	108,50					
		metragem da remoção dos fios antigos x 2		54,25				2,00	108,50
7.3	103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UNID	9,00					
		UBS							
		Espera		1,00					1,00
		Recepção		1,00					1,00
		Sala de ACS		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
		Sala de Curativos		1,00					1,00
		Sala de Enfermagem		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
		Corredor		2,00					2,00
7.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UNID	15,00					
		Sala das Acs		3,00					3,00
		Recepção		3,00					3,00
		Sala de Vacina		3,00					3,00
		Sala de Curativos		2,00					2,00
		Enfermagem		3,00					3,00
		Espera		1,00					1,00
7.5	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UNID	1,00					
		Sala de Espera		1,00					1,00
7.6	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CADA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 12/2025	UNID	1,00					
				1,00					1,00
7.7	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UNID	1,00					
		Quadro de Distribuição		1,00					1,00
7.8	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UNID	5,00					
		Sala das Acs		1,00					1,00
		Recepção		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
		Sala de Curativos		1,00					1,00
		Enfermagem		1,00					1,00
7.9	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UNID	2,00					
		Espera		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
7.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UNID	1,00					
		Iluminação - Quadro de Distribuição							
7.11	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UNID	3,00					
		Tomadas em Geral - Quadro de Distribuição		1,00					
		Enfermagem Ar-Condicionado - Quadro de Distribuição		1,00					
		Sala de Vacina Ar-Condicionado - Quadro de Distribuição		1,00					
7.12	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UNID	2,00					
		Enfermagem		1,00					
		Sala de Vacina		1,00					



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



8.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							
8.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Wc		1,00					1,00
8.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	5,00					
		Enfermagem, Vacina, Sala de Curativo, Acs e Wc		5,00					5,00
8.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Wc		1,00					1,00
9.0		COBERTA							
9.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	70,54					
		Área da Coberta			10,15		6,95		70,54
9.2	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	14,11					
		Área da Coberta			10,15		6,95	0,20	14,11
9.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	62,02					
		Espera			4,15		1,60		6,64
		Recepção			2,50		2,35		5,88
		Sala de ACS			2,50		3,35		8,38
		Sala de Vacina			3,00		2,40		7,20
		Sala de Curativos			3,00		2,00		6,00
		Sala de Enfermagem			2,25		4,10		9,23
		Wc			2,10		1,60		3,36
		Corredor			1,10		4,40		4,84
9.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50					
		Ampliação - Comprimento		1,00	10,50				10,50
AMPLIAÇÃO DA UBS									
10.0		FUNDAÇÃO							
10.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	30,70					
		Perímetro da Ampliação - com 1 metro de recuo			22,70		8,00		30,70
10.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	26,22					
		Sapatas 1 - 4 - 5 - 8		4,00	1,20	1,50	1,30		9,36
		Sapatas 2 - 3 - 6 - 7		4,00	1,30	1,50	1,30		10,14
		Alvenaria Viga C1 a - b - c		1,00	9,32	0,50	0,30		1,40
		Alvenaria Viga C2		1,00	2,70	0,50	0,30		0,41
		Alvenaria Viga C3		1,00	2,64	0,50	0,30		0,40
		Alvenaria Viga C4		1,00	2,70	0,50	0,30		0,41
		Alvenaria Viga C5 a - b		1,00	6,63	0,50	0,30		0,99
		Alvenaria Viga C6		1,00	3,47	0,50	0,30		0,52
		Alvenaria Viga C7 a - b		1,00	4,98	0,50	0,30		0,75
		Alvenaria Viga C8		1,00	3,70	0,50	0,30		0,56
		Alvenaria Viga C9		1,00	3,70	0,50	0,30		0,56
		Alvenaria Viga C10 a - b		1,00	4,98	0,50	0,30		0,75
10.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	10,24					
		Sapatas 1 - 4 - 5 - 8		4,00	1,00		1,20	1,05	5,04
		Sapatas 2 - 3 - 6 - 7		4,00	1,00		1,30		5,20
10.4	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,20					
		Sapatas 1 - 4 - 5 - 8		4,00	4,40	0,20			3,52
		Sapatas 2 - 3 - 6 - 7		4,00	4,60	0,20			3,68
10.5	103351	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,96					
		Viga C1 a - b - c		1,00	9,32	0,20			1,86
		Viga C2		1,00	2,70	0,20			0,54
		Viga C3		1,00	2,64	0,20			0,53
		Viga C4		1,00	2,70	0,20			0,54
		Viga C5 a - b		1,00	6,63	0,20			1,33
		Viga C6		1,00	3,47	0,20			0,69
		Viga C7 a - b		1,00	4,98	0,20			1,00
		Viga C8		1,00	3,70	0,20			0,74
		Viga C9		1,00	3,70	0,20			0,74
		Viga C10 a - b		1,00	4,98	0,20			1,00
10.6	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	27,73					
		Viga C1 a - b - c		2,00	9,46	0,30			5,68
		Viga C2		2,00	2,84	0,30			1,70
		Viga C3		2,00	2,78	0,30			1,67
		Viga C4		2,00	2,84	0,30			1,70
		Viga C5 a - b		2,00	6,77	0,30			4,06
		Viga C6		2,00	3,61	0,30			2,17
		Viga C7 a - b		2,00	5,12	0,30			3,07
		Viga C8		2,00	3,84	0,30			2,30
		Viga C9		2,00	3,84	0,30			2,30
		Viga C10 a - b		2,00	5,12	0,30			3,07



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



10.7	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,13					
		Sapatas 1 à 8		1,00	200,32			0,40	80,13
10.8	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,50					
		Cintas 1 à 10		1,00	225,00			0,18	40,50
10.9	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	100,80					
		Cintas 1 à 10		1,00	160,00			0,63	100,80
10.10	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,80					
		Pilares 1 à 8		1,00	210,00			0,18	37,80
10.11	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,50					
		Pilares 1 à 8		1,00	150,00			0,63	94,50
10.12	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,00					
		Sapatas 1 - 4 - 5 - 8		4,00	1,20	0,20	1,00		0,96
		Sapatas 2 - 3 - 6 - 7		4,00	1,30	0,20	1,00		1,04
10.13	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,88					
		Viga C1 a - b - c		1,00	9,32	0,30	0,14		0,39
		Viga C2		1,00	2,70	0,30	0,14		0,11
		Viga C3		1,00	2,64	0,30	0,14		0,11
		Viga C4		1,00	2,70	0,30	0,14		0,11
		Viga C5 a - b		1,00	6,63	0,30	0,14		0,28
		Viga C6		1,00	3,47	0,30	0,14		0,15
		Viga C7 a - b		1,00	4,98	0,30	0,14		0,21
		Viga C8		1,00	3,70	0,30	0,14		0,16
		Viga C9		1,00	3,70	0,30	0,14		0,16
		Viga C10 a - b		1,00	4,98	0,30	0,14		0,21
10.14	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	21,20					
		Área da Escavação Manual							26,22
		Desconto das Sapatas, Alvenaria, Cintas e Pilares							(1,88)
									(2,00)
									(0,81)
									(0,34)
10.15	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,34					
		Pilares 1 à 8		8,00	0,14	1,00	0,30		0,34
10.16	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF_09/2023	M2	9,70					
		Sapatas 1 - 4 - 5 - 8		4,00	4,40	0,20			3,52
		Sapatas 2 - 3 - 6 - 7		4,00	4,60	0,20			3,68
				1,00	1,20	1,00			1,20
				1,00	1,30	1,00			1,30
11.0		ESTRUTURA							
11.1		PILARES							
11.1.1	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	17,60					
		Pilares 1 à 8		8,00	0,88	2,50			17,60
11.1.2	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,84					
		Pilares 1 à 8		8,00	0,14	2,50	0,30		0,84



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



11.2		VIGAS							
11.2.1	92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	22,27					
		V1		2,00	9,46	0,30			5,68
		V2		2,00	2,84	0,30			1,70
		V3		2,00	6,77	0,30			4,06
		V4		2,00	3,62	0,30			2,17
		V5		2,00	5,14	0,30			3,08
		V6		2,00	4,14	0,30			2,48
		V7		2,00	5,14	0,30			3,08
		Base das Vigas		1,00	37,11		0,14		5,20
11.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,02					
		Vigas 1 à 7			22,00			0,41	9,02
11.2.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,22					
		Vigas 1 à 7			131,00			0,62	81,22
11.2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,80					
		Vigas 1 à 7			180,00			0,16	28,80
11.2.5	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,56					
		V1		1,00	9,46	0,30	0,14		0,40
		V2		1,00	2,84	0,30	0,14		0,12
		V3		1,00	6,77	0,30	0,14		0,28
		V4		1,00	3,62	0,30	0,14		0,15
		V5		1,00	5,14	0,30	0,14		0,22
		V6		1,00	4,14	0,30	0,14		0,17
		V7		1,00	5,14	0,30	0,14		0,22
12.0		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS							
12.1		ALVENARIA DE VEDAÇÃO							
12.1.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	180,30					
		Hall			8,60	3,00			25,80
		Wc			7,10	3,00			21,30
		Cozinha			15,70	3,00			47,10
		Circulação			1,15	3,00			3,45
		DML			7,30	3,00			21,90
		Farmácia			6,95	3,00			20,85
		Consultório			13,30	3,00			39,90
12.1.2	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	6,00					
		Janela da Copa e do Consultório Médico		2,00	1,60				3,20
		Cobogós Wc e DML		2,00	0,90				1,80
		Basculante Farmácia		1,00	1,00				1,00
12.1.3	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	6,00					
		Janela da Copa e do Consultório Médico		2,00	1,60				3,20
		Cobogós Wc e DML		2,00	0,90				1,80
		Basculante Farmácia		1,00	1,00				1,00
12.1.4	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	37,14					
		Perímetro ao longo do Encontro das Alvenarias com as Vigas		1,00	37,14				37,14



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



13.0		COBERTURA						
13.1	100381	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCADE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TERREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	46,75				
		Área da Coberta		1,00	9,35		5,00	46,75
13.2	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	56,93				
		Área da Coberta		1,00	10,35		5,50	56,93
13.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	56,93				
		Área da Coberta com Beiral		1,00	10,35		5,50	56,93
13.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50				
		Ampliação - Comprimento		1,00	10,50			10,50
13.5	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50				
		Ampliação - Comprimento		1,00	10,50			10,50
14.0		ESQUADRIAS						
14.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00				
		Portas da Ampliação		5,00				5,00
14.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40				
		Copa e Consultório Médico		2,00	1,20		1,00	2,40
14.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48				
		Farmácia		1,00	0,60		0,80	0,48
14.4	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,50				
		DML e WC		2,00	0,50		0,50	0,50
15.0		REVESTIMENTOS - PAREDES						
15.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	360,60				
		Hall		2,00	8,60	3,00		51,60
		Wc		2,00	7,10	3,00		42,60
		Cozinha		2,00	15,70	3,00		94,20
		Circulação		2,00	1,15	3,00		6,90
		DML		2,00	7,30	3,00		43,80
		Farmácia		2,00	6,95	3,00		41,70
		Consultório		2,00	13,30	3,00		79,80
15.2	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,60				
		Conforme área de Chapisco						
15.3	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,60				
		Conforme área de Chapisco						
15.4	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	42,04				
		Copa		1,00	7,60	2,60	1,10	21,74
		Wc		1,00	7,10	2,60	1,10	20,31
15.5	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	2,90				
		Consultório Médico		1,00	1,93	1,50		2,90
15.6	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	39,98				
		Corredores			10,11	1,00	1,10	11,12
		Wc			1,40	2,50	1,10	3,85
		Copa			1,65	2,50	1,10	4,54
		DML			1,20	2,50	1,10	3,30
		Farmácia			2,35	2,50	1,10	6,46
		Consultório			2,63	3,70	1,10	10,70



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



16.0		FORRO							
16.1	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	39,98					
		Corredores			10,11		1,00	1,10	11,12
		Wc			1,40		2,50	1,10	3,85
		Copa			1,65		2,50	1,10	4,54
		DML			1,20		2,50	1,10	3,30
		Farmácia			2,35		2,50	1,10	6,46
		Consultório			2,63		3,70	1,10	10,70
17.0		PINTURA							
17.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	209,58					
		Corredor 1		1,00	6,10	2,80			17,08
		Corredor 2		1,00	12,00	2,80			33,60
		Corredor 3		1,00	4,40	2,80			12,32
		Consultório Médico		1,00	12,00	2,80			33,60
		Farmácia		1,00	9,00	2,80			25,20
		DML		1,00	6,70	2,80			18,76
		Área Externa		1,00	24,65	2,80			69,02
17.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	209,58					
		Corredor 1		1,00	6,10	2,80			17,08
		Corredor 2		1,00	12,00	2,80			33,60
		Corredor 3		1,00	4,40	2,80			12,32
		Consultório Médico		1,00	12,00	2,80			33,60
		Farmácia		1,00	9,00	2,80			25,20
		DML		1,00	6,70	2,80			18,76
		Área Externa		1,00	24,65	2,80			69,02
17.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	209,58					
		Corredor 1		1,00	6,10	2,80			17,08
		Corredor 2		1,00	12,00	2,80			33,60
		Corredor 3		1,00	4,40	2,80			12,32
		Consultório Médico		1,00	12,00	2,80			33,60
		Farmácia		1,00	9,00	2,80			25,20
		DML		1,00	6,70	2,80			18,76
		Área Externa		1,00	24,65	2,80			69,02
17.4	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	39,98					
		Corredores		1,00	10,11		1,00	1,10	11,12
		Wc		1,00	1,40		2,50	1,10	3,85
		Copa		1,00	1,65		2,50	1,10	4,54
		DML		1,00	1,20		2,50	1,10	3,30
		Farmácia		1,00	2,35		2,50	1,10	6,46
		Consultório		1,00	2,63		3,70	1,10	10,70
17.5	104639	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	39,98					
		Corredores		1,00	10,11		1,00	1,10	11,12
		Wc		1,00	1,40		2,50	1,10	3,85
		Copa		1,00	1,65		2,50	1,10	4,54
		DML		1,00	1,20		2,50	1,10	3,30
		Farmácia		1,00	2,35		2,50	1,10	6,46
		Consultório		1,00	2,63		3,70	1,10	10,70
17.6	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	14,70					
		5 portas de 0,70 x 2,10 m		5,00	1,40	2,10			14,70
17.7	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	14,70					
		5 portas de 0,70 x 2,10 m		5,00	1,40	2,10			14,70
17.8	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00					
		Wc - Ampliação		1,00					1,00
17.9	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00					
		Wc - Ampliação		1,00					1,00
		Consultório		1,00					1,00
17.10	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Copa		1,00					1,00
17.11	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Copa		1,00					1,00
17.12	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Copa		1,00					1,00
17.13	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		Wc		1,00					1,00



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



18.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
18.1	1352 - ORSE	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, COM MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, Ø 3/4	UNID	6,00					
		Wc - Chuveiro, Pia e Vaso		3,00					
		Consultório - Pia		1,00					
		Copa - Pia		1,00					
		DML - Tanque		1,00					
18.2	COMP.002	PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE SANITÁRIO EM BANHEIRO EM TUBO DE PVC DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	UNID	1,00					
		Wc - Sanitário		1,00					
18.3	COMP.003	PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE LAVATÓRIO EM TUBO DE PVC DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO	UNID	4,00					
		Wc - Pia		1,00					
		Copa - Pia		1,00					
		Consultório - Pia		1,00					
		DML - Pia		1,00					
18.4	1679 - ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UNID	1,00					
		Wc - Ralo Sifonado		1,00					
18.5	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	1,00					
		Wc - Ralo		1,00					
18.6	86874	TANQUE DE LOUCA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		DML		1,00					
18.7	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00					
		DML - Tanque		1,00					
19.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
19.1	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1.5 MM², ANTI-CHAMA 0.6/1.0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	68,20					
		metragem dos fios x 1		68,20			1,00		68,20
19.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2.5 MM², ANTI-CHAMA 0.6/1.0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	136,40					
		metragem dos fios x 2		68,20			2,00		136,40
19.3	103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	5,00					
		UBS							
		Corredor 1 - Circulação		1,00					1,00
		Corredor 2 - Circulação		1,00					1,00
		Corredor 3 - Circulação		1,00					1,00
		DML		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
19.4	1352 - ORSE	LUMINÁRIA (CALHA) P/ LAMPADA FLUORESCENTE 2 X 32 W/TUBULAR LED 18W A 20W	UNID	4,00					
		Consultório Médico		2,00					
		Farmácia		1,00					
		Copa		1,00					
19.5	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	8,00					
		Consultório		3,00					3,00
		DML		1,00					1,00
		Farmácia		2,00					2,00
		Copa		2,00					2,00
19.6	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	4,00					
		Consultório		1,00					1,00
		DML		1,00					1,00
		Copa		1,00					1,00
		Farmácia		1,00					1,00
19.7	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00					
		Corredores 2 e 3		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
19.8	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00					
		Iluminação - Quadro de Distribuição		1,00					
19.9	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	3,00					
		Tomadas em Geral - Quadro de Distribuição		1,00					
		Consultório Ar-Condicionado - Quadro de Distribuição		1,00					
		Farmácia Ar-Condicionado - Quadro de Distribuição		1,00					
19.10	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00					
		Enfermagem		1,00					
		Sala de Vacina		1,00					
19.11	7996 - ORSE	DISJUNTOR BIPOLAR DR 25 A - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA, REF.5SM1 312-OMB, SIEMENS OU SIMILAR	UNID	1,00					
		Quadro de Distribuição		1,00					



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



20.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
20.1	13530 - ORSE	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO (1,80 X 2,10M) P/ SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA EM FIBRA DE VIDRO 3.000L (H=5.00M), CONFORME PROJETO. INCLUSIVE FUNDAÇÃO. INCLUSIVE CAIXA D'ÁGUA.	UNID	1,00				
		Ubs		1,00				
20.2	98100 - ORSE	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020	UNID	1,00				
		Ubs		1,00				
20.3	10319 - ORSE	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA BLOCO DE CIMENTO E CONCRETO ARMADO, DIMENSÕES INTERNAS 1,20 X 2,40 X 1,20 M	UNID	1,00				
		Ubs		1,00				
20.4	COMP. 004	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	102,50				
		Área da Reforma		1,00	9,35		6,15	57,50
		Área da Ampliação		1,00	9,00		5,00	45,00
21.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
21.1	COMP.005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UND	1,00				



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROponente:									
Prefeitura Municipal de Passira									
CONCEDENTE:						VALOR DE REPASSE:		NUMERO CONVÊNIO:	
Unidade Orçamentária: 02.16 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE									
OBRA:								ART/RRT Nº:	
Serviços de Reforma na UBS de Várzea da Passira									
LOCALIZAÇÃO:						RESPONSÁVEL TÉCNICO:		REGISTRO CREA:	
Bengalas - Passira - PE						Amanda Vilanova		058050 PE	
TABELA DE PREÇOS:						BDI:		DATA BASE	
SINAPI S/ DESONERAÇÃO (MARÇO/2026) - ORSE (FEVEREIRO/2026)							21,35%	abril-26	

MEMÓRIA DE CÁLCULO - UBS VÁRZEA DA PASSIRA

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COMP	ALT	LARG	TX	SUBTOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	COMPOSIÇÃO 001	AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA	M2	4,50					
		Placa de obra - Padrão CAIXA - 8y x 4y			3,00	1,50			4,50
2.0		DEMOLIÇÃO							
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,97					
		portas de 0,70		5,00	0,70	2,10			7,35
		porta de 0,60		2,00	0,60	2,10			2,52
		porta de 1,00		1,00	1,00	2,10			2,10
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60					
		Em toda a Ubs		6,00	1,00	1,10			6,60
2.3	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	164,40					
		instalação elétrica existente - UBS		3,00	54,80				164,40
2.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,57					
		UBS							5,57
		Sala de Espera			4,90	0,10	2,20		1,08
		Wc			1,75	0,10	1,35		0,24
		Curativo + Farmácia			2,50	0,10	2,00		0,50
		Almoxarifado			3,25	0,10	1,35		0,44
		Consultório			2,50	0,10	2,50		0,63
		Recepção			2,50	0,10	2,50		0,63
		Sala de Vacina			2,50	0,10	2,50		0,63
		Calçada			9,60	0,10	1,50		1,44
2.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	7,00					
		Sala de Espera		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
		Curativo + Farmácia		1,00					1,00
		Almoxarifado		1,00					1,00
		Consultório		1,00					1,00
		Recepção		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
2.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00					
		Wc		2,00					2,00
		Consultório		1,00					1,00
		Sala de Curativo		1,00					1,00
		Almoxarifado		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
2.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00					
		Wc		2,00					2,00
		Consultório		1,00					1,00
		Almoxarifado		1,00					1,00
		Sala de Curativo		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
2.8	97641	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,25					
		Sala de Vacina			2,50	1,50			3,75
					2,50	1,50			3,75
					2,50	1,50			3,75
2.9	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,39					
		Almoxarifado (Bancada de Gesso)		2,00	1,50	0,10	0,50		0,15
		Almoxarifado (Bancada de Gesso)		2,00	1,50	0,10	0,50		0,15
		Almoxarifado (Bancada de Gesso)		1,00	1,00	0,10	0,50		0,05
		Cobogó		1,00	0,50	0,15	0,50		0,04
2.10	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	16,00					
		Interruptor		6,00					6,00
		Tomadas		10,00					10,00
2.11		REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	6,03					
		UBS							6,03
		Remoção da Alvenaria		1,00					0,46
		Sala de Espera			4,90	0,10	2,20		1,08
		Wc			1,75	0,10	1,35		0,24
		Curativo + Farmácia			2,50	0,10	2,00		0,50
		Almoxarifado			3,25	0,10	1,35		0,44
		Consultório			2,50	0,10	2,50		0,63
		Recepção			2,50	0,10	2,50		0,63
		Sala de Vacina			2,50	0,10	2,50		0,63
		Calçada			9,60	0,10	1,50		1,44



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



3.0		PISO							
3.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	53,70					
		UBS							68,10
		Sala de Espera			5,70		2,50	1,20	17,10
		Wc			1,75		1,35	1,20	2,84
		Curativo + Farmácia			2,50		2,00	1,20	6,00
		Almoxarifado			3,25		1,35	1,20	5,27
		Consultório			2,50		2,50	1,20	7,50
		Recepção			2,50		2,50	1,20	7,50
		Sala de Vacina			2,50		2,50	1,20	7,50
3.2	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	14,40					
		Calçada			9,60		1,50		14,40
3.3	90944	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	44,75					
		UBS							44,75
		Sala de Espera			5,70		2,50		14,25
		Wc			1,75		1,35		2,36
		Curativo + Farmácia			2,50		2,00		5,00
		Almoxarifado			3,25		1,35		4,39
		Consultório			2,50		2,50		6,25
		Recepção			2,50		2,50		6,25
		Sala de Vacina			2,50		2,50		6,25
4.0		PINTURA E REVESTIMENTO							
4.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	17,09					
		Wc		1,00	6,20	3,00			18,60
		desconto de esquadrias							
		portas			0,60	2,10		-1,00	(1,26)
		janela 01			0,50	0,50		-1,00	(0,25)
4.2	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	14,48				%	
		Almoxarifado		1,00	3,25	1,50			4,88
		Consultório		1,00	2,50	1,50			3,75
		Vacina		1,00	2,50	1,50			3,75
		Sala de Curativo		1,00	1,40	1,50			2,10
4.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	258,98					
		Frete do Banheiro		1,00	2,05	3,00			6,15
		Parede Sala de Espera		1,00	8,40	3,00			25,20
		Farmácia		1,00	5,90	3,00			17,70
		Curativo		1,00	6,70	3,00			20,10
		Recepção		1,00	10,00	3,00			30,00
		Vacina		1,00	10,00	3,00			30,00
		Consultório		1,00	10,00	3,00			30,00
		Almoxarifado		1,00	9,20	3,00			27,60
		Fachadas Frontal e Lateral		1,00	30,10	3,00			90,30
		desconto de esquadrias							
		porta de 0,70		(4,00)	0,70	2,10			(5,88)
		Grade de Ferro		(1,00)	5,70	2,10			(11,97)
		porta de 1,00		(1,00)	1,00	2,10			(2,10)
		porta de 0,60		(2,00)	0,60	2,10			(2,52)
		janelas							
		bloco A		4,00	1,10	1,00			4,40
4.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2,94					
		área de alvenaria x2		1,47				2,00	2,94
4.5	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	16,85					
		fechamento dos combogós							
				2,00	0,50	0,50		0,15	0,08
4.6	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	16,77					
		Grade de Ferro - Entrada		1,00	5,70	2,10			11,97
		Grade de Ferro - Janelas		4,00	1,00	1,20			4,80
4.7	104639	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,70					
		Área de Piso		53,70					
4.8	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	258,98					
		Área de Pintura das Paredes		258,98					



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



5.0		ALVENARIA							
5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,47					
		fechamento de porta do Almoxxarifado		1,00	0,70	2,10			1,47
6.0		ESQUADRIAS							
6.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	5,00					
		portas de 0,70		5,00					5,00
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACEITATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,80					
		Janelas							
		Consultório		1,00	1,00	1,20			1,20
		Recepção		1,00	1,00	1,20			1,20
		Sala de Vacina		1,00	1,00	1,20			1,20
		Farmácia		1,00	1,00	1,20			1,20
6.4	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	7,80					
		Janelas							
		Consultório		1,00	1,30	1,50			1,95
		Recepção		1,00	1,30	1,50			1,95
		Sala de Vacina		1,00	1,30	1,50			1,95
		Farmácia		1,00	1,30	1,50			1,95
6.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	11,97					
		Entrada da escola			5,70	2,10			11,97
6.6	13147	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,72					
		Almoxxarifado + Wc		2,00	0,60	0,60			0,72
6.7	90799	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00					
		Porta de Entrada da Recepção		1,00					
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
7.1	91925	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,80					
		metragem da remoção dos fios antigos x 1		54,80			1,00		54,80
7.2	91927	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	109,60					
		metragem da remoção dos fios antigos x 2		54,80			2,00		109,60
7.3	103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	9,00					
		UBS							
		Consultório		1,00					1,00
		Almoxxarifado		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
		Sala Curativo		1,00					1,00
		Farmácia		1,00					1,00
		Sala de Vacina		1,00					1,00
		Recepção		1,00					1,00
		Sala de Espera		2,00					2,00
7.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	13,00					
		Consultório		3,00					3,00
		Almoxxarifado		2,00					2,00
		Recepção		3,00					3,00
		Sala de Vacina		3,00					3,00
		Sala de Espera		2,00					2,00
7.5	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00					
		Sala de Espera		1,00					1,00
7.6	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UNID	1,00					
				1,00					1,00
7.7	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00					
				1,00					1,00
7.8	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	6,00					
		Sala de Espera		1,00					1,00
		Recepção		1,00					1,00
		Consultório		1,00					1,00
		Vacina		1,00					1,00
		Wc		1,00					1,00
		Almoxxarifado		1,00					1,00
7.9	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00					
		Farmácia		1,00					1,00
		Sala de Curativo		1,00					1,00
7.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00					
		Iluminação							
7.11	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	3,00					
		Tomadas em Geral		1,00					
		Consultório Ar-Condicionado		1,00					
		Sala de Vacina Ar-Condicionado		1,00					
7.12	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00					
		Consultório		1,00					
		Sala de Vacina		1,00					



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



8.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
8.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00				
		Wc		1,00				1,00
8.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00				
		Consultório, Vacina, Sala de Curativo e Wc		4,00				4,00
8.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00				
		Wc		1,00				1,00
8.4	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00				
				1,00				1,00
8.5	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00				
				1,00				1,00
8.6	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00				
				1,00				1,00
9.0		COBERTA						
9.1	100330	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,37				
		Área da Coberta			10,60		6,45	68,37
9.2	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	13,67				
		Área da Coberta			10,60		6,45	0,20
9.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	44,75				
		Sala de Espera			5,70		2,50	14,25
		Wc			1,75		1,35	2,36
		Curativo + Farmácia			2,50		2,00	5,00
		Almoxarifado			3,25		1,35	4,39
		Consultório			2,50		2,50	6,25
		Recepção			2,50		2,50	6,25
		Sala de Vacina			2,50		2,50	6,25



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



ORÇAMENTO



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSITANTE:		MUNICÍPIO:	ESTADO:
Prefeitura Municipal de Passira		Passira	Pernambuco
CONCEDENTE:		RESP. TÉCNICO	CREA nº
Unidade Orçamentária: 02.16 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		Amanda Vilanova	058050 D/PE
OBRA:			
Serviços de Reforma e Ampliação na UBS de Vertente Seca			
LOCALIZAÇÃO:	Unidade Básica de Saúde Vertente Seca	MUNICÍPIO: PASSIRA	ENCARGOS SOCIAIS S/DESONERAÇÃO
Bengalas - Passira - PE		Passira	113,84%(HORA) 70,11%(MÊS)
TABELA DE PREÇOS:		BDI:	DATA BASE:
SINAPI S/ DESONERAÇÃO (MARÇO/2026) - ORSE (FEVEREIRO/2026)		21,35%	março-26

REFORMA - UBS VERTENTE SECA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. COM BDI	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 6.057,22
1.1	COMP.001	AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA	M2	4,50	R\$ 603,59	R\$ 2.716,18
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	532,54	R\$ 6,27	R\$ 3.341,05
2.0		DEMOLIÇÃO				R\$ 4.473,05
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,19	R\$ 12,98	R\$ 106,34
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,63	R\$ 33,55	R\$ 121,80
2.3	104792	REMOÇÃO DE ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	162,75	R\$ 0,53	R\$ 86,90
2.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,48	R\$ 272,70	R\$ 1.765,72
2.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	7,00	R\$ 2,45	R\$ 17,16
2.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 17,22	R\$ 103,32
2.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 12,56	R\$ 75,36
2.8	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	44,96	R\$ 31,09	R\$ 1.397,65
2.9	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,37	R\$ 77,48	R\$ 183,54
2.10	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	17,00	R\$ 0,91	R\$ 15,47
2.11	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	5,97	R\$ 100,55	R\$ 599,80
3.0		PISO				R\$ 19.645,26
3.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	M2	61,818	R\$ 68,67	R\$ 4.245,16
3.2	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	10,50	R\$ 110,61	R\$ 1.161,41
3.3	90944	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	51,52	R\$ 276,40	R\$ 14.238,69
4.0		PINTURA E REVESTIMENTO				R\$ 15.028,43
4.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	20,69	R\$ 81,30	R\$ 1.682,19
4.2	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	14,03	R\$ 88,09	R\$ 1.235,43
4.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF_04/2023	M2	276,30	R\$ 12,68	R\$ 3.503,72
4.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	115,50	R\$ 5,96	R\$ 688,18
4.5	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,04	R\$ 690,36	R\$ 25,89
4.6	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	15,20	R\$ 67,77	R\$ 1.029,83
4.7	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	276,30	R\$ 21,30	R\$ 5.884,23
4.8	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,82	R\$ 15,84	R\$ 978,96
5.0		ALVENARIA				R\$ 2.695,24
5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	39,17	R\$ 68,82	R\$ 2.695,24
6.0		ESQUADRIAS				R\$ 13.608,99
6.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	5,00	R\$ 1.356,00	R\$ 6.780,01
6.2	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00	R\$ 1.343,37	R\$ 1.343,37
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	R\$ 432,33	R\$ 1.556,40
6.4	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	5,85	R\$ 621,26	R\$ 3.634,39
6.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	R\$ 818,95	R\$ 294,82



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 6.021,72
7.1	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,25	R\$ 5,01	R\$ 271,89
7.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	108,50	R\$ 6,77	R\$ 734,69
7.3	103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	9,00	R\$ 28,38	R\$ 255,45
7.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	15,00	R\$ 69,10	R\$ 1.036,45
7.5	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	R\$ 499,57	R\$ 499,57
7.6	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UNID	1,00	R\$ 2.621,54	R\$ 2.621,54
7.7	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 109,71	R\$ 109,71
7.8	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	5,00	R\$ 36,55	R\$ 182,75
7.9	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 62,22	R\$ 124,43
7.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96
7.11	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	3,00	R\$ 17,15	R\$ 51,44
7.12	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 58,92	R\$ 117,83
8.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				R\$ 5.945,92
8.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 628,39	R\$ 628,39
8.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00	R\$ 1.251,74	R\$ 5.006,95
8.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 310,58	R\$ 310,58
9.0		COBERTURA				R\$ 8.652,69
9.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	70,54	R\$ 26,03	R\$ 1.836,19
9.2	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	14,11	R\$ 80,25	R\$ 1.132,19
9.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	62,02	R\$ 79,73	R\$ 4.944,27
9.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,5	R\$ 70,48	R\$ 740,04
AMPLIAÇÃO - UBS VERTENTE SECA						
10.0		FUNDAÇÃO				R\$ 27.817,24
10.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	30,7	R\$ 85,16	R\$ 2.614,52
10.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	26,22	R\$ 116,40	R\$ 3.052,33
10.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	10,24	R\$ 54,26	R\$ 555,58
10.4	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,20	R\$ 355,85	R\$ 2.562,10
10.5	103351	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,96	R\$ 213,13	R\$ 1.910,47
10.6	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	27,73	R\$ 208,15	R\$ 5.772,46
10.7	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,13	R\$ 16,76	R\$ 1.342,82
10.8	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,5	R\$ 20,16	R\$ 816,33
10.9	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	100,8	R\$ 14,80	R\$ 1.492,31
10.10	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,8	R\$ 16,70	R\$ 631,18
10.11	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,5	R\$ 12,58	R\$ 1.189,19
10.12	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,00	R\$ 1.204,10	R\$ 2.408,19
10.13	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,88	R\$ 1.001,82	R\$ 1.885,86
10.14	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	21,20	R\$ 29,32	R\$ 621,48
10.15	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,34	R\$ 1.219,59	R\$ 409,78
10.16	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAÇOS. AF_09/2023	M2	9,70	R\$ 56,97	R\$ 552,65



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



11.0		ESTRUTURA				R\$ 13.103,13
11.1		PILARES				R\$ 4.162,10
11.1.1	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	17,60	R\$ 178,28	R\$ 3.137,65
11.1.2	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,84	R\$ 1.219,59	R\$ 1.024,46
11.2		VIGAS				R\$ 8.941,03
11.2.1	92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	22,27	R\$ 241,20	R\$ 5.370,45
11.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,02	R\$ 14,25	R\$ 128,50
11.2.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,22	R\$ 12,58	R\$ 1.022,07
11.2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,8	R\$ 16,70	R\$ 480,90
11.2.5	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,56	R\$ 1.244,12	R\$ 1.939,11
12.0		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				R\$ 13.688,96
12.1		ALVENARIA DE VEDAÇÃO				R\$ 13.688,96
12.1.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	180,30	R\$ 66,90	R\$ 12.062,12
12.1.2	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,00	R\$ 100,04	R\$ 600,25
12.1.3	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,00	R\$ 74,35	R\$ 446,11
12.1.4	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	37,14	R\$ 15,63	R\$ 580,49
13.0		COBERTURA				R\$ 16.464,41
13.1	100381	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE	M2	46,75	R\$ 81,20	R\$ 3.795,88
13.2	92540	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE	M2	56,93	R\$ 128,86	R\$ 7.335,44
13.3	94201	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50	R\$ 70,48	R\$ 740,04
13.4	94227	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50	R\$ 37,76	R\$ 396,52
13.5	94221					
14.0		ESQUADRIAS				R\$ 8.742,68
14.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	R\$ 1.373,22	R\$ 6.866,10
14.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40	R\$ 570,05	R\$ 1.368,13
14.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	R\$ 759,08	R\$ 364,36
14.4	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,50	R\$ 288,17	R\$ 144,08
15.0		REVESTIMENTOS - PAREDES E PISOS				R\$ 36.161,37
15.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	360,60	R\$ 10,61	R\$ 3.824,52
15.2	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,6	R\$ 32,62	R\$ 11.762,37
15.3	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,6	R\$ 31,76	R\$ 11.451,68
15.4	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	42,04	R\$ 119,54	R\$ 5.025,78
15.5	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	2,90	R\$ 120,44	R\$ 348,67
15.6	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	39,98	R\$ 93,77	R\$ 3.748,35



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE:			MUNICÍPIO:		ESTADO:	
Prefeitura Municipal de Passira			Passira		Pernambuco	
CONCEDENTE:			RESP. TÉCNICO		CREA nº	
Unidade Orçamentária: 02.16 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE			Amanda Vilanova		058050 PE	
OBRA:						
Serviços de Reforma na UBS de Várzea da Passira						
LOCALIZAÇÃO:		Unidade Básica de Saúde Várzea da Passira		MUNICÍPIO: PASSIRA		ENCARGOS SOCIAIS S/DESONERAÇÃO
Bengalas - Passira - PE				Passira		113,84%(HORA) 70,11%(MÊS)
TABELA DE PREÇOS:				BDI:		DATA BASE:
SINAPI S/ DESONERAÇÃO (MARÇO/2026) - ORSE (FEVEREIRO/2026)				21,35%		abril-26
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. COM BDI	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.716,18
1.1	COMP. 001	AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA	M2	4,50	R\$ 603,59	R\$ 2.716,18
2.0		DEMOLIÇÃO				R\$ 3.177,96
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,97	R\$ 12,91	R\$ 154,55
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60	R\$ 33,33	R\$ 220,01
2.3	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	164,40	R\$ 0,53	R\$ 87,78
2.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,57	R\$ 272,70	R\$ 1.518,93
2.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	7,00	R\$ 2,45	R\$ 17,16
2.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 17,22	R\$ 103,32
2.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 12,56	R\$ 75,36
2.8	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,25	R\$ 31,09	R\$ 349,76
2.9	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,39	R\$ 77,48	R\$ 30,22
2.10	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	16,00	R\$ 0,91	R\$ 14,56
2.11	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	6,03	R\$ 100,55	R\$ 606,32
3.0		PISO				R\$ 17.727,13
3.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	53,70	R\$ 68,79	R\$ 3.694,20
3.2	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	14,40	R\$ 110,32	R\$ 1.588,60
3.3	90944	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	44,75	R\$ 278,09	R\$ 12.444,33
4.0		PINTURA E REVESTIMENTO				R\$ 13.814,53
4.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	20,81	R\$ 81,39	R\$ 1.693,71
4.2	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	14,48	R\$ 88,17	R\$ 1.276,74
4.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	257,51	R\$ 12,67	R\$ 3.262,38
4.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2,94	R\$ 5,87	R\$ 17,27
4.5	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,08	R\$ 665,37	R\$ 53,23
4.6	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020		16,77	R\$ 68,30	R\$ 1.145,32
4.7	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,70	R\$ 15,84	R\$ 850,40
4.8	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	258,98	R\$ 21,30	R\$ 5.515,48



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

5.0		ALVENARIA				R\$ 100,77
5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,47	R\$ 68,55	R\$ 100,77
6.0		ESQUADRIAS				R\$ 29.163,45
6.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	5,00	R\$ 1.341,86	R\$ 6.709,32
6.2	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	2,00	R\$ 1.329,32	R\$ 2.658,63
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,80	R\$ 422,73	R\$ 2.029,13
6.4	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VAOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	7,80	R\$ 621,05	R\$ 4.844,15
6.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	11,97	R\$ 934,43	R\$ 11.185,14
6.6	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,72	R\$ 801,27	R\$ 576,92
6.7	90799	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00	R\$ 1.160,15	R\$ 1.160,15
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 5.747,80
7.1	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,80	R\$ 4,72	R\$ 258,68
7.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	109,60	R\$ 6,36	R\$ 696,92
7.3	103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	9,00	R\$ 28,38	R\$ 255,45
7.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	13,00	R\$ 68,04	R\$ 884,53
7.5	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	R\$ 480,36	R\$ 480,36
7.6	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UNID	1,00	R\$ 2.540,18	R\$ 2.540,18
7.7	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 109,71	R\$ 109,71
7.8	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	6,00	R\$ 35,97	R\$ 215,81
7.9	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 61,22	R\$ 122,44
7.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96
7.11	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	3,00	R\$ 17,15	R\$ 51,44
7.12	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 58,15	R\$ 116,30



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

8.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				R\$ 7.156,64
8.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 632,27	R\$ 632,27
8.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00	R\$ 1.197,45	R\$ 4.789,78
8.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 289,82	R\$ 289,82
8.4	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 987,79	R\$ 987,79
8.5	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 281,12	R\$ 281,12
8.6	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 175,86	R\$ 175,86
9.0		COBERTA				R\$ 6.442,02
9.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,37	R\$ 26,03	R\$ 1.779,64
9.2	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	13,64	R\$ 80,25	R\$ 1.094,59
9.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	44,75	R\$ 79,73	R\$ 3.567,78
TOTAL						R\$ 86.046,48

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DE VERTENTE SECA	R\$ 268.185,95
REFORMA DA UBS DE VÁRZEA DA PASSIRA	R\$ 86.046,48
TOTAL GERAL:	R\$ 354.232,43



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



RESUMO COMPARATIVO



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



	VALOR TOTAL DO PROJETO	BDI REFERENCIAL ADOTADO (dentro da faixa referencial do Acórdão 2622/2013, com tributos locais)	ENCARGOS SOCIAIS ADOTADOS (padrão SINAPI Pernambuco)
ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO	R\$ 367.981,08	27,46% (Com CPRB)	91,23% (hora), 52,09% (mês)
ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO	R\$ 354.232,43	21,35% (Sem CPRB)	113,84% (hora), 70,11% (mês)

CONCLUSÃO:

A OPÇÃO MAIS ADEQUADA PARA A ADMINISTRAÇÃO É A DO ORÇAMENTO: **SEM DESONERAÇÃO**



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



COMPOSIÇÕES



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

TABELA DE PREÇOS:					DATA DE ELABORAÇÃO:	
SINAPI S/ DESONERAÇÃO (MARÇO/2026) - ORSE (FEVEREIRO/2026)					março-26	
ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO R\$	
					UNITÁRIO	TOTAL
1.0	COMP. 001	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DA PLACA DE OBRA	UND			497,40
1.1	4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,00000	7,91	7,91
1.2	4491	PONTELETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	4,00000	10,85	43,40
1.3	51 - ORSE	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	1,00000	361,94	361,94
1.4	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11000	16,23	1,79
1.5	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00000	29,38	29,38
1.6	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00000	24,25	48,50
1.7	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,01000	448,02	4,48
2.0	COMP. 002	PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE SANITÁRIO EM BANHEIRO EM TUBO DE PVC DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	UND			425,84
2.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,50	37,69	131,91
2.2	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	7,50	21,83	163,72
2.3	89778	LUA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	17,20	17,2
2.4	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	10,47	20,94
2.5	89752	LUA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	7,73	23,19
2.6	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3,20	8,83	28,25
2.7	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	40,63	40,63
3.0	COMP. 003	PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE LAVATÓRIO EM TUBO DE PVC DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO	UND			134,73
3.1	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	10,47	10,47
3.2	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	12,98	25,96
3.3	3666	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 40 X 40 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	3,25	3,25
3.4	89752	LUA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	7,73	7,73
3.5	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,00	21,83	87,32
4.0	COMP. 004	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2			4,67
4.1	3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	25,74	1,28
4.2	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	24,25	3,39
5.0	COMP. 005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UND			8.626,50
5.1	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN	0,60	7.461,85	4.477,11
5.2	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN	0,17	24.408,20	4.149,39



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



ESTADO: PERNAMBUCO (Fonte: SINAPI – PE)

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	Não incide	18,01%	Não incide
B2	Feriados	4,32%	Não incide	4,32%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,96%	Não incide	1,96%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,95%	7,56%	9,95%	7,56%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,00%	17,25%	47,00%	17,25%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,77%	3,63%	4,77%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,98%	3,03%	3,98%	3,03%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,06%	2,33%	3,06%	2,33%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	12,32%	9,39%	12,32%	9,39%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,70%	3,34%	17,30%	6,35%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	10,11%	3,65%	17,72%	6,67%
TOTAL(A+B+C+D)		91,23%	52,09%	113,84%	70,11%



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



CURVA ABC



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



CURVA ABC

				CLASSE	CORTE	REFLEXO FINANCEIRO		
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DE VERTENTE SECA				A	80%	R\$ 212.667,10		
LOCAL: BENGALAS - PASSIRA - PE				B	95%	R\$ 42.026,49		
DATA: ABRIL/2026				C	100%	R\$ 13.492,36		
DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. COM BDI	TOTAL	% UNITÁRIA	% ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO	JUSTIFICATIVA
FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA BLOCO DE CIMENTO E CONCRETO ARMADO, DIMENSÕES INTERNAS 1,20 X 2,40 X 1,20 M	UNID	1,00	R\$ 14.872,06	R\$ 14.872,06	5,55%	5,55%	A	> 4%
CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	51,52	R\$ 276,40	R\$ 14.238,69	5,31%	10,85%	A	> 4%
ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO (1,80 X 2,10M) P/ SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA EM FIBRA DE VIDRO 3.000L (H=5,00M), CONFORME PROJETO. INCLUSIVE FUNDAÇÃO. INCLUSIVE CAIXA D'ÁGUA.	UNID	1,00	R\$ 13.797,13	R\$ 13.797,13	5,14%	16,00%	A	> 4%
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	180,30	R\$ 66,90	R\$ 12.062,12	4,50%	20,50%	A	> 4%
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,60	R\$ 32,62	R\$ 11.762,37	4,39%	24,88%	A	> 4%
EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	360,60	R\$ 31,76	R\$ 11.451,68	4,27%	29,15%	A	> 4%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID	1,00	R\$ 10.468,26	R\$ 10.468,26	3,90%	33,06%	A	
SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M. ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UNID	1,00	R\$ 7.645,28	R\$ 7.645,28	2,85%	35,91%	A	
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	56,93	R\$ 128,86	R\$ 7.335,44	2,74%	38,64%	A	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	R\$ 1.373,22	R\$ 6.866,10	2,56%	41,20%	A	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	5,00	R\$ 1.356,00	R\$ 6.780,01	2,53%	43,73%	A	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	276,30	R\$ 21,30	R\$ 5.884,23	2,19%	45,92%	A	
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	27,73	R\$ 208,15	R\$ 5.772,46	2,15%	48,08%	A	
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	22,27	R\$ 241,20	R\$ 5.370,45	2,00%	50,08%	A	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	42,04	R\$ 119,54	R\$ 5.025,78	1,87%	51,95%	A	
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00	R\$ 1.251,74	R\$ 5.006,95	1,87%	53,82%	A	
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECCIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	62,02	R\$ 79,73	R\$ 4.944,27	1,84%	55,66%	A	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	61,82	R\$ 68,67	R\$ 4.245,16	1,58%	57,25%	A	
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	56,93	R\$ 73,72	R\$ 4.196,52	1,56%	58,81%	A	
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	360,60	R\$ 10,61	R\$ 3.824,52	1,43%	60,24%	A	
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TERREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	46,75	R\$ 81,20	R\$ 3.795,88	1,42%	61,65%	A	
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECCIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	39,98	R\$ 93,86	R\$ 3.752,23	1,40%	63,05%	A	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	39,98	R\$ 93,77	R\$ 3.748,35	1,40%	64,45%	A	
GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	5,85	R\$ 621,26	R\$ 3.634,39	1,36%	65,81%	A	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	276,30	R\$ 12,68	R\$ 3.503,72	1,31%	67,11%	A	
LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	532,54	R\$ 6,27	R\$ 3.341,05	1,25%	68,36%	A	
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	17,60	R\$ 178,28	R\$ 3.137,65	1,17%	69,53%	A	
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	26,22	R\$ 116,40	R\$ 3.052,33	1,14%	70,67%	A	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	209,58	R\$ 13,94	R\$ 2.922,20	1,09%	71,76%	A	
AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA	M2	4,50	R\$ 603,59	R\$ 2.716,18	1,01%	72,77%	A	
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	39,17	R\$ 68,82	R\$ 2.695,24	1,00%	73,77%	A	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	209,58	R\$ 12,75	R\$ 2.672,96	1,00%	74,77%	A	
ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UNID	1,00	R\$ 2.621,54	R\$ 2.621,54	0,98%	75,75%	A	
LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	30,70	R\$ 85,16	R\$ 2.614,52	0,97%	76,72%	A	
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,20	R\$ 355,85	R\$ 2.562,10	0,96%	77,68%	A	
CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,00	R\$ 1.204,10	R\$ 2.408,19	0,90%	78,58%	A	
CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,56	R\$ 1.244,12	R\$ 1.939,11	0,72%	79,30%	A	
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,96	R\$ 213,13	R\$ 1.910,47	0,71%	80,01%	B	
CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,88	R\$ 1.001,82	R\$ 1.885,86	0,70%	80,71%	B	
RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	70,54	R\$ 26,03	R\$ 1.836,19	0,68%	81,40%	B	
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,48	R\$ 272,70	R\$ 1.765,72	0,66%	82,06%	B	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	20,69	R\$ 81,30	R\$ 1.682,19	0,63%	82,68%	B	
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	R\$ 432,33	R\$ 1.556,40	0,58%	83,26%	B	
ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	100,80	R\$ 14,80	R\$ 1.492,31	0,56%	83,82%	B	
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	44,96	R\$ 31,09	R\$ 1.397,65	0,52%	84,34%	B	
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40	R\$ 570,05	R\$ 1.368,13	0,51%	84,85%	B	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00	R\$ 1.343,37	R\$ 1.343,37	0,50%	85,35%	B	
ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,13	R\$ 16,76	R\$ 1.342,82	0,50%	85,85%	B	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	14,03	R\$ 88,09	R\$ 1.235,43	0,46%	86,31%	B	
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	209,58	R\$ 5,79	R\$ 1.213,13	0,45%	86,77%	B	
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,50	R\$ 12,58	R\$ 1.189,19	0,44%	87,21%	B	
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 581,27	R\$ 1.162,53	0,43%	87,64%	B	
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	10,50	R\$ 110,61	R\$ 1.161,41	0,43%	88,08%	B	
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	14,11	R\$ 80,25	R\$ 1.132,19	0,42%	88,50%	B	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	39,98	R\$ 26,42	R\$ 1.056,06	0,39%	88,89%	B	
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	15,00	R\$ 69,10	R\$ 1.036,45	0,39%	89,28%	B	
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	15,20	R\$ 67,77	R\$ 1.029,83	0,38%	89,66%	B	
CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,84	R\$ 1.219,59	R\$ 1.024,46	0,38%	90,05%	B	
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,22	R\$ 12,58	R\$ 1.022,07	0,38%	90,43%	B	
BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 1.002,93	R\$ 1.002,93	0,37%	90,80%	B	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,82	R\$ 15,84	R\$ 978,96	0,37%	91,17%	B	
PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, COM MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, Ø 3/4	UNID	6,00	R\$ 161,15	R\$ 966,92	0,36%	91,53%	B	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	136,40	R\$ 6,95	R\$ 948,44	0,35%	91,88%	B	
ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,50	R\$ 20,16	R\$ 816,33	0,30%	92,18%	B	
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50	R\$ 70,48	R\$ 740,04	0,28%	92,46%	B	
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,50	R\$ 70,48	R\$ 740,04	0,28%	92,74%	B	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	108,50	R\$ 6,77	R\$ 734,69	0,27%	93,01%	B	
VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 728,23	R\$ 728,23	0,27%	93,28%	B	
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	115,50	R\$ 5,96	R\$ 688,18	0,26%	93,54%	B	
TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 669,79	R\$ 669,79	0,25%	93,79%	B	
PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE LAVATÓRIO EM TUBO DE PVC DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO	UNID	4,00	R\$ 163,49	R\$ 653,98	0,24%	94,03%	B	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	39,98	R\$ 15,84	R\$ 633,05	0,24%	94,27%	B	
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	37,80	R\$ 16,70	R\$ 631,18	0,24%	94,50%	B	
VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 628,39	R\$ 628,39	0,23%	94,74%	B	
REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023	M3	21,20	R\$ 29,32	R\$ 621,48	0,23%	94,97%	B	
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF 03/2024	M	6,00	R\$ 100,04	R\$ 600,25	0,22%	95,19%	C	
REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF 09/2025	M3	5,97	R\$ 100,55	R\$ 599,80	0,22%	95,42%	C	
LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	102,50	R\$ 5,67	R\$ 580,89	0,22%	95,63%	C	
FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BSNAGA. AF 03/2024	M	37,14	R\$ 15,63	R\$ 580,49	0,22%	95,85%	C	
LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	M2	10,24	R\$ 54,26	R\$ 555,58	0,21%	96,06%	C	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	9,70	R\$ 56,97	R\$ 552,65	0,21%	96,26%	C	
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	8,00	R\$ 67,92	R\$ 543,36	0,20%	96,47%	C	
PONTO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE SANITÁRIO EM BANHEIRO EM TUBO DE PVC DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	UNID	1,00	R\$ 516,76	R\$ 516,76	0,19%	96,66%	C	
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UNID	1,00	R\$ 499,57	R\$ 499,57	0,19%	96,84%	C	
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	28,80	R\$ 16,70	R\$ 480,90	0,18%	97,02%	C	
CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF 03/2024	M	6,00	R\$ 74,35	R\$ 446,11	0,17%	97,19%	C	
CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	0,34	R\$ 1.219,59	R\$ 409,78	0,15%	97,34%	C	
CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	10,50	R\$ 37,76	R\$ 396,52	0,15%	97,49%	C	
PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	14,70	R\$ 26,44	R\$ 388,70	0,14%	97,64%	C	
DISJUNTOR BIPOLAR DR 25 A - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA, REF.5SM1 312-OMB, SIEMENS OU SIMILAR	UNID	1,00	R\$ 369,85	R\$ 369,85	0,14%	97,77%	C	
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	R\$ 759,08	R\$ 364,36	0,14%	97,91%	C	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	68,20	R\$ 5,15	R\$ 350,91	0,13%	98,04%	C	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	2,90	R\$ 120,44	R\$ 348,67	0,13%	98,17%	C	
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	14,70	R\$ 23,27	R\$ 342,14	0,13%	98,30%	C	
KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 310,58	R\$ 310,58	0,12%	98,41%	C	
KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 310,58	R\$ 310,58	0,12%	98,53%	C	
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	R\$ 818,95	R\$ 294,82	0,11%	98,64%	C	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	54,25	R\$ 5,01	R\$ 271,89	0,10%	98,74%	C	
CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 262,27	R\$ 262,27	0,10%	98,84%	C	
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UNID	9,00	R\$ 28,38	R\$ 255,45	0,10%	98,93%	C	
LUMINÁRIA (CALHA) P/ LAMPADA FLUORESCENTE 2 X 32 W/TUBULAR LED 18W A 20V	UNID	4,00	R\$ 54,55	R\$ 218,19	0,08%	99,02%	C	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	2,37	R\$ 77,48	R\$ 183,54	0,07%	99,08%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	5,00	R\$ 36,55	R\$ 182,75	0,07%	99,15%	C	
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 179,20	R\$ 179,20	0,07%	99,22%	C	
ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	M2	0,50	R\$ 288,17	R\$ 144,08	0,05%	99,27%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	4,00	R\$ 35,90	R\$ 143,58	0,05%	99,33%	C	
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UNID	5,00	R\$ 28,38	R\$ 141,92	0,05%	99,38%	C	
TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UNID	1,00	R\$ 138,04	R\$ 138,04	0,05%	99,43%	C	
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	9,02	R\$ 14,25	R\$ 128,50	0,05%	99,48%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	2,00	R\$ 62,22	R\$ 124,43	0,05%	99,52%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	2,00	R\$ 61,10	R\$ 122,20	0,05%	99,57%	C	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	3,63	R\$ 33,55	R\$ 121,80	0,05%	99,62%	C	
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	2,00	R\$ 58,92	R\$ 117,83	0,04%	99,66%	C	
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	2,00	R\$ 58,07	R\$ 116,13	0,04%	99,70%	C	
DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNID	1,00	R\$ 109,71	R\$ 109,71	0,04%	99,74%	C	
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	8,19	R\$ 12,98	R\$ 106,34	0,04%	99,78%	C	
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	6,00	R\$ 17,22	R\$ 103,32	0,04%	99,82%	C	
PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UNID	1,00	R\$ 95,72	R\$ 95,72	0,04%	99,86%	C	
REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	162,75	R\$ 0,53	R\$ 86,90	0,03%	99,89%	C	
REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	6,00	R\$ 12,56	R\$ 75,36	0,03%	99,92%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNID	3,00	R\$ 17,15	R\$ 51,44	0,02%	99,94%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNID	3,00	R\$ 17,15	R\$ 51,44	0,02%	99,96%	C	
RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNID	1,00	R\$ 26,61	R\$ 26,61	0,01%	99,97%	C	
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,04	R\$ 690,36	R\$ 25,89	0,01%	99,98%	C	
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	7,00	R\$ 2,45	R\$ 17,16	0,01%	99,98%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNID	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96	0,01%	99,99%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNID	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96	0,01%	99,99%	C	
REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	17,00	R\$ 0,91	R\$ 15,47	0,01%	100,00%	C	

CURVA ABC

				CLASSE	CORTE	REFLEXO FINANCEIRO		
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DE VARZEA DA PASSIRA				A	80%	R\$ 67.736,33		
LOCAL: BENGALAS - PASSIRA - PE				B	95%	R\$ 13.529,96		
DATA: ABRIL/2026				C	100%	R\$ 4.780,19		

DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. COM BDI	TOTAL	% UNITÁRIO	% ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO	JUSTIFICATIVA
CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 6CM. AF 07/2021	M2	44,75	R\$ 278,09	R\$ 12.444,33	14,46%	14,46%	A	> 4%
PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	M2	11,97	R\$ 934,43	R\$ 11.185,14	13,00%	27,46%	A	> 4%
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UNID	5,00	R\$ 1.341,86	R\$ 6.709,32	7,80%	35,26%	A	> 4%
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	258,98	R\$ 21,30	R\$ 5.515,48	6,41%	41,67%	A	> 4%
GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 10/2025	M2	7,80	R\$ 621,05	R\$ 4.844,15	5,63%	47,30%	A	> 4%
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UNID	4,00	R\$ 1.197,45	R\$ 4.789,78	5,57%	52,86%	A	> 4%
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	53,70	R\$ 68,79	R\$ 3.694,20	4,29%	57,16%	A	> 4%
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	44,75	R\$ 79,73	R\$ 3.567,78	4,15%	61,30%	A	> 4%
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	257,51	R\$ 12,67	R\$ 3.262,38	3,79%	65,10%	A	
AQUISIÇÃO DE ASSENTAMENTO E PLACA DE OBRA	M2	4,50	R\$ 603,59	R\$ 2.716,18	3,16%	68,25%	A	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UNID	2,00	R\$ 1.329,32	R\$ 2.658,63	3,09%	71,34%	A	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UNID	1,00	R\$ 2.540,18	R\$ 2.540,18	2,95%	74,29%	A	
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,80	R\$ 422,73	R\$ 2.029,13	2,36%	76,65%	A	
RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	68,37	R\$ 26,03	R\$ 1.779,64	2,07%	78,72%	A	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	20,81	R\$ 81,39	R\$ 1.693,71	1,97%	80,69%	B	
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	14,40	R\$ 110,32	R\$ 1.588,60	1,85%	82,54%	B	
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,57	R\$ 272,70	R\$ 1.518,93	1,77%	84,30%	B	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	14,48	R\$ 88,17	R\$ 1.276,74	1,48%	85,78%	B	
KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UNID	1,00	R\$ 1.160,15	R\$ 1.160,15	1,35%	87,13%	B	
PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	16,77	R\$ 68,30	R\$ 1.145,32	1,33%	88,46%	B	
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	13,64	R\$ 80,25	R\$ 1.094,59	1,27%	89,74%	B	
BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 987,79	R\$ 987,79	1,15%	90,88%	B	
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	13,00	R\$ 68,04	R\$ 884,53	1,03%	91,91%	B	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,70	R\$ 15,84	R\$ 850,40	0,99%	92,90%	B	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	109,60	R\$ 6,36	R\$ 696,92	0,81%	93,71%	B	
VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 632,27	R\$ 632,27	0,73%	94,44%	B	
REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	6,03	R\$ 100,55	R\$ 606,32	0,70%	95,15%	C	
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,72	R\$ 801,27	R\$ 576,92	0,67%	95,82%	C	
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	R\$ 480,36	R\$ 480,36	0,56%	96,38%	C	
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,25	R\$ 31,09	R\$ 349,76	0,41%	96,78%	C	
KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 289,82	R\$ 289,82	0,34%	97,12%	C	
CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 281,12	R\$ 281,12	0,33%	97,45%	C	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,80	R\$ 4,72	R\$ 258,68	0,30%	97,75%	C	
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	9,00	R\$ 28,38	R\$ 255,45	0,30%	98,05%	C	
REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60	R\$ 33,33	R\$ 220,01	0,26%	98,30%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	6,00	R\$ 35,97	R\$ 215,81	0,25%	98,55%	C	
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	R\$ 175,86	R\$ 175,86	0,20%	98,76%	C	
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,97	R\$ 12,91	R\$ 154,55	0,18%	98,94%	C	
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 61,22	R\$ 122,44	0,14%	99,08%	C	
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 58,15	R\$ 116,30	0,14%	99,21%	C	
DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 109,71	R\$ 109,71	0,13%	99,34%	C	
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 17,22	R\$ 103,32	0,12%	99,46%	C	
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,47	R\$ 68,55	R\$ 100,77	0,12%	99,58%	C	
REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	164,40	R\$ 0,53	R\$ 87,78	0,10%	99,68%	C	
REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	R\$ 12,56	R\$ 75,36	0,09%	99,77%	C	
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,08	R\$ 665,37	R\$ 53,23	0,06%	99,83%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	3,00	R\$ 17,15	R\$ 51,44	0,06%	99,89%	C	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,39	R\$ 77,48	R\$ 30,22	0,04%	99,92%	C	
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2,94	R\$ 5,87	R\$ 17,27	0,02%	99,94%	C	
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	7,00	R\$ 2,45	R\$ 17,16	0,02%	99,96%	C	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96	0,02%	99,98%	C	
REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	16,00	R\$ 0,91	R\$ 14,56	0,02%	100,00%	C	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



CRONOGRAMA



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO:		Departamento:				
Prefeitura Municipal de Passira		Engenharia				
OBRA:				RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
Serviços de Reforma e Ampliação na UBS de Vertente Seca				Amanda Vilanova		
LOCALIZAÇÃO:						
Bengalas - Passira - PE						
ITEM	DESCRIÇÃO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	PREÇO TOTAL (R\$)
	REFORMA					
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.057,22				6.057,22
2.0	DEMOLIÇÃO	4.473,05				4.473,05
3.0	PISO		9.822,63	9.822,63		19.645,26
4.0	PINTURA E REVESTIMENTO			7.514,22	7.514,22	15.028,43
5.0	ALVENARIA	673,81	673,81	673,81	673,81	2.695,24
6.0	ESQUADRIAS				13.608,99	13.608,99
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.021,72				6.021,72
8.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		5.945,92			5.945,92
9.0	COBERTA				8.652,69	8.652,69
	AMPLIAÇÃO					
10.0	FUNDAÇÃO	27.817,24				27.817,24
11.0	ESTRUTURA	6.551,57	6.551,57			13.103,13
12.0	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		6.844,48	6.844,48		13.688,96
13.0	COBERTURA				16.464,41	16.464,41
14.0	ESQUADRIAS			8.742,68		8.742,68
15.0	REVESTIMENTOS - PAREDES E PISOS		18.080,69	18.080,69		36.161,37
16.0	FORRO				3.752,23	3.752,23
17.0	PINTURA			4.614,12	4.614,12	9.228,24
18.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS			3.645,75		3.645,75
19.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1.533,91	1.533,91		3.067,81
20.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1.510,98	1.510,98		3.021,97
21.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			18.447,68	18.447,68	36.895,36
22.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.617,07	2.617,07	2.617,07	2.617,07	10.468,26
	TOTAL GERAL:	54.211,67	53.581,05	84.048,01	76.345,21	268.185,95
		20,21%	19,98%	31,34%	28,47%	
	TOTAL ACUMULADO	54.211,67	107.792,72	191.840,74	268.185,95	
		20,21%	40,19%	71,53%	100,00%	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO:		Departamento:				
Prefeitura Municipal de Passira		Engenharia				
OBRA:					RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
Serviços de Reforma na UBS de Várzea da Passira					Amanda Vilanova	
LOCALIZAÇÃO:						
Bengalas - Passira - PE						
ITEM	DESCRIÇÃO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.716,18				2.716,18
2.0	DEMOLIÇÃO	3.177,96				3.177,96
3.0	PISO		8.863,57	8.863,57		17.727,13
4.0	PINTURA E REVESTIMENTO			6.907,27	6.907,27	13.814,53
5.0	ALVENARIA	25,19	25,19	25,19	25,19	100,77
6.0	ESQUADRIAS				29.163,45	29.163,45
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.747,80				5.747,80
8.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		7.156,64			7.156,64
9.0	COBERTA				6.442,02	6.442,02
TOTAL GERAL:		11.667,13	16.045,40	15.796,03	42.537,92	86.046,48
		13,56%	18,65%	18,36%	49,44%	
TOTAL ACUMULADO		11.667,13	27.712,53	43.508,56	86.046,48	
		13,56%	32,21%	50,56%	100,00%	



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA



COMPOSIÇÃO DO BDI

**COMPOSIÇÃO DE BDI PARA SERVIÇOS GERAIS DE REFORMA****COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

DESCRIÇÃO	SIGLA	VALOR (*)
Taxa de rateio da Administração Central	AC	4,01%
Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,11%
Taxa de Risco	R	0,56%
Taxa de Seguro e Taxa de Garantia	S + G	0,40%
COFINS	COFINS	3,00%
ISS (**)	ISS	2,50%
PIS	PIS	0,65%
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA (***)	CPRB	0,00%
Taxa de Tributos (Soma dos itens COFINS, ISS, PIS e INSS)	I	6,15%
Taxa de Lucro	L	7,30%
BDI Resultante		21,35%

Fórmula do BDI conforme Acórdão TCU 2622/2013-P:

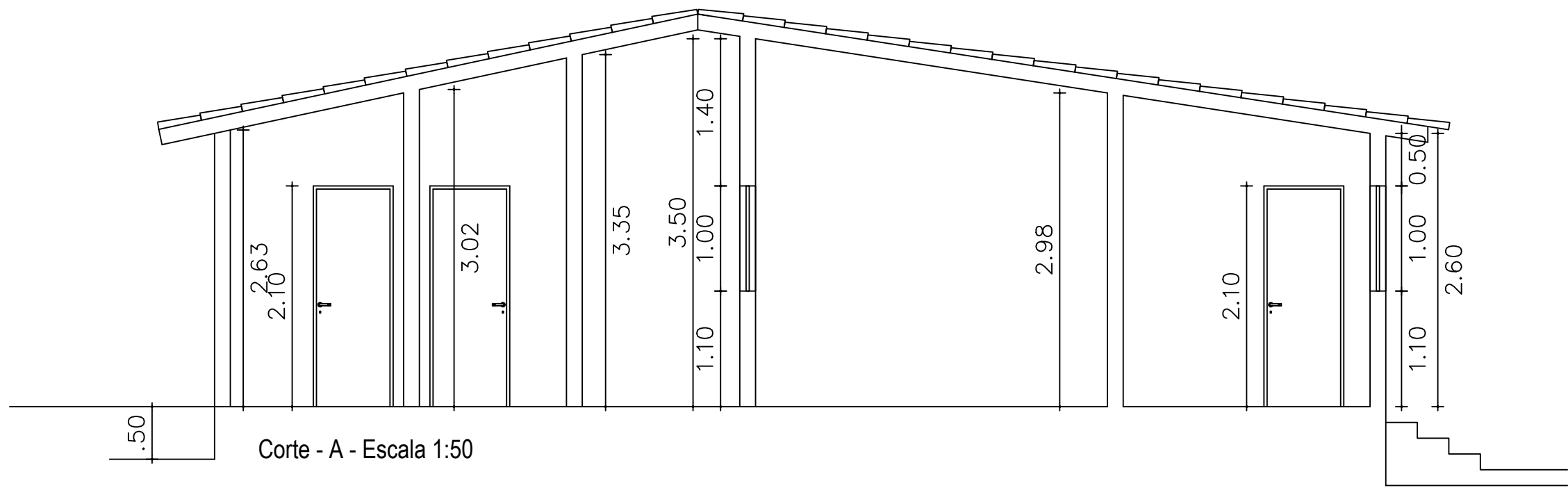
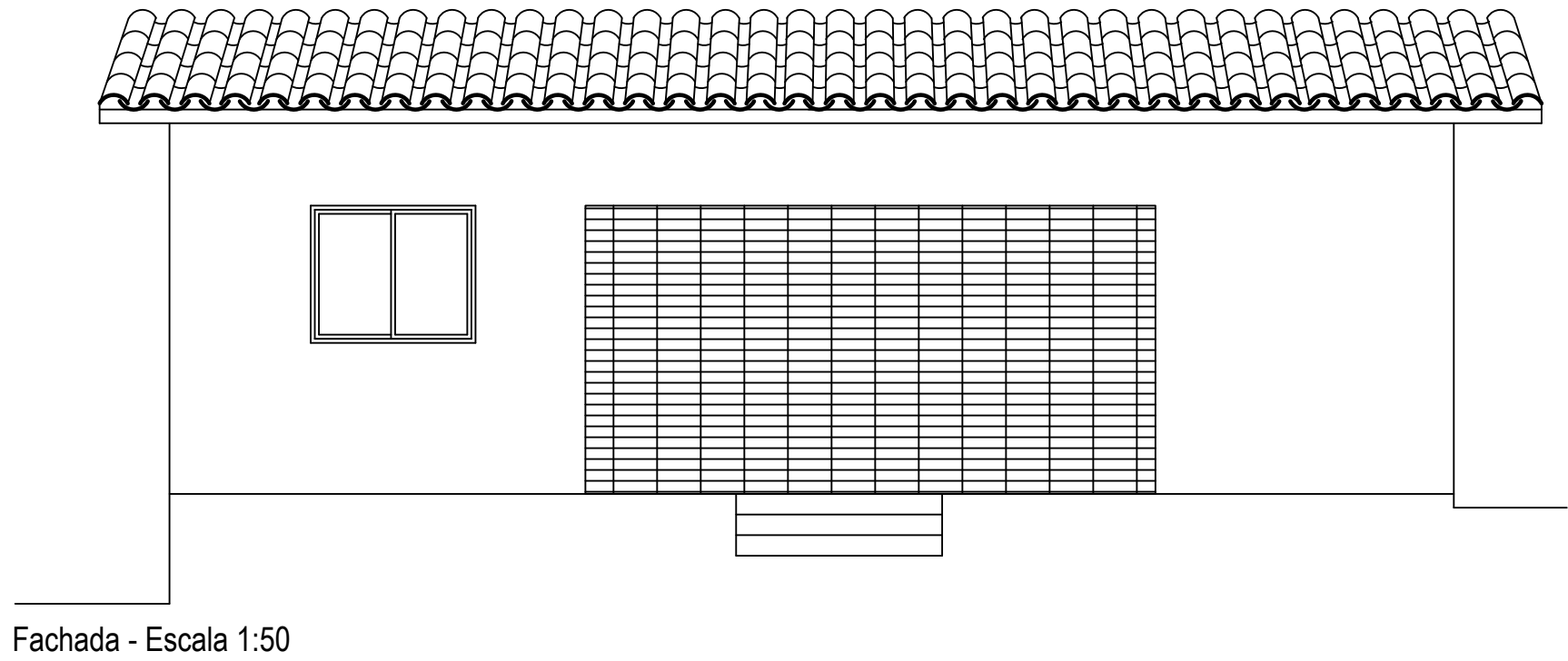
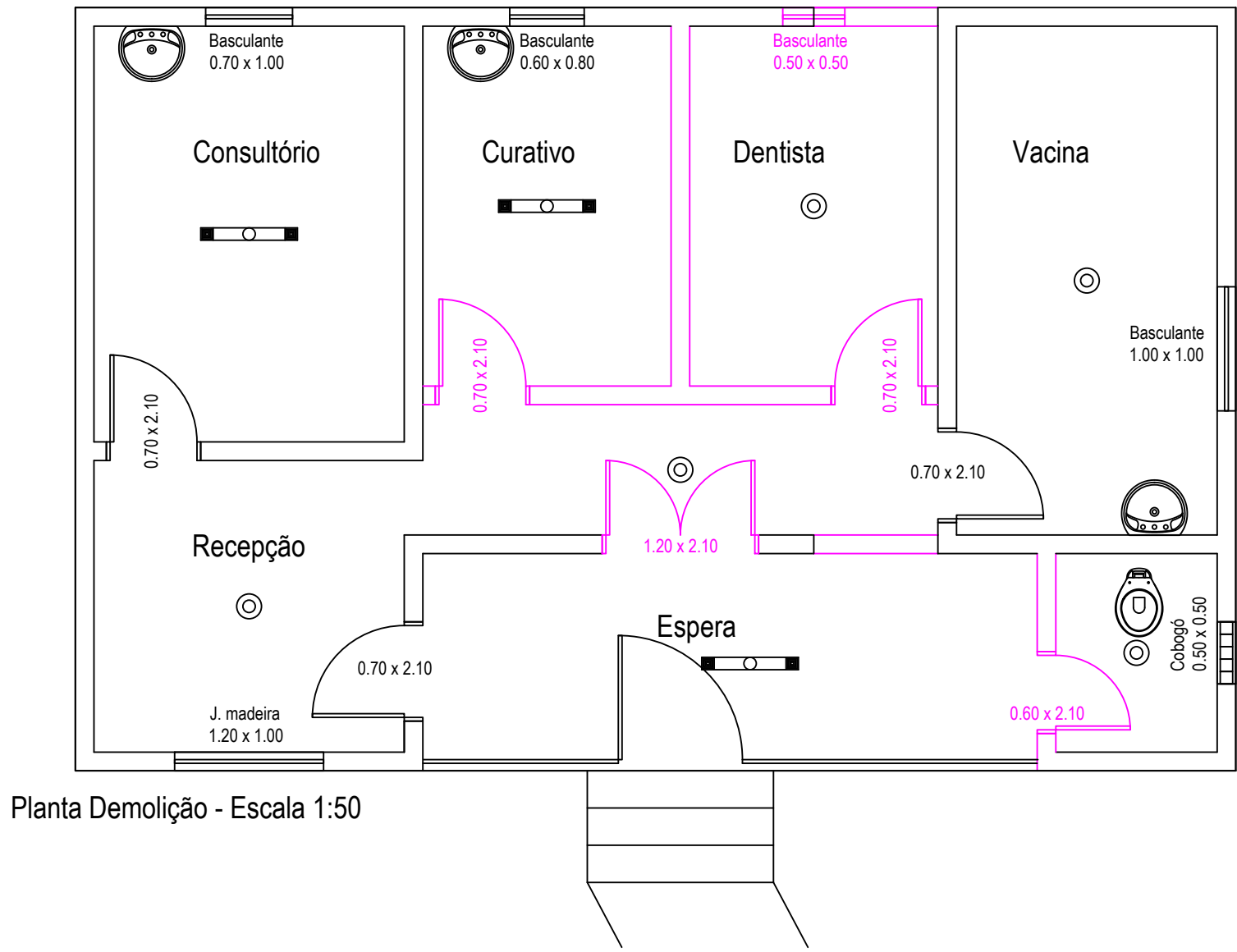
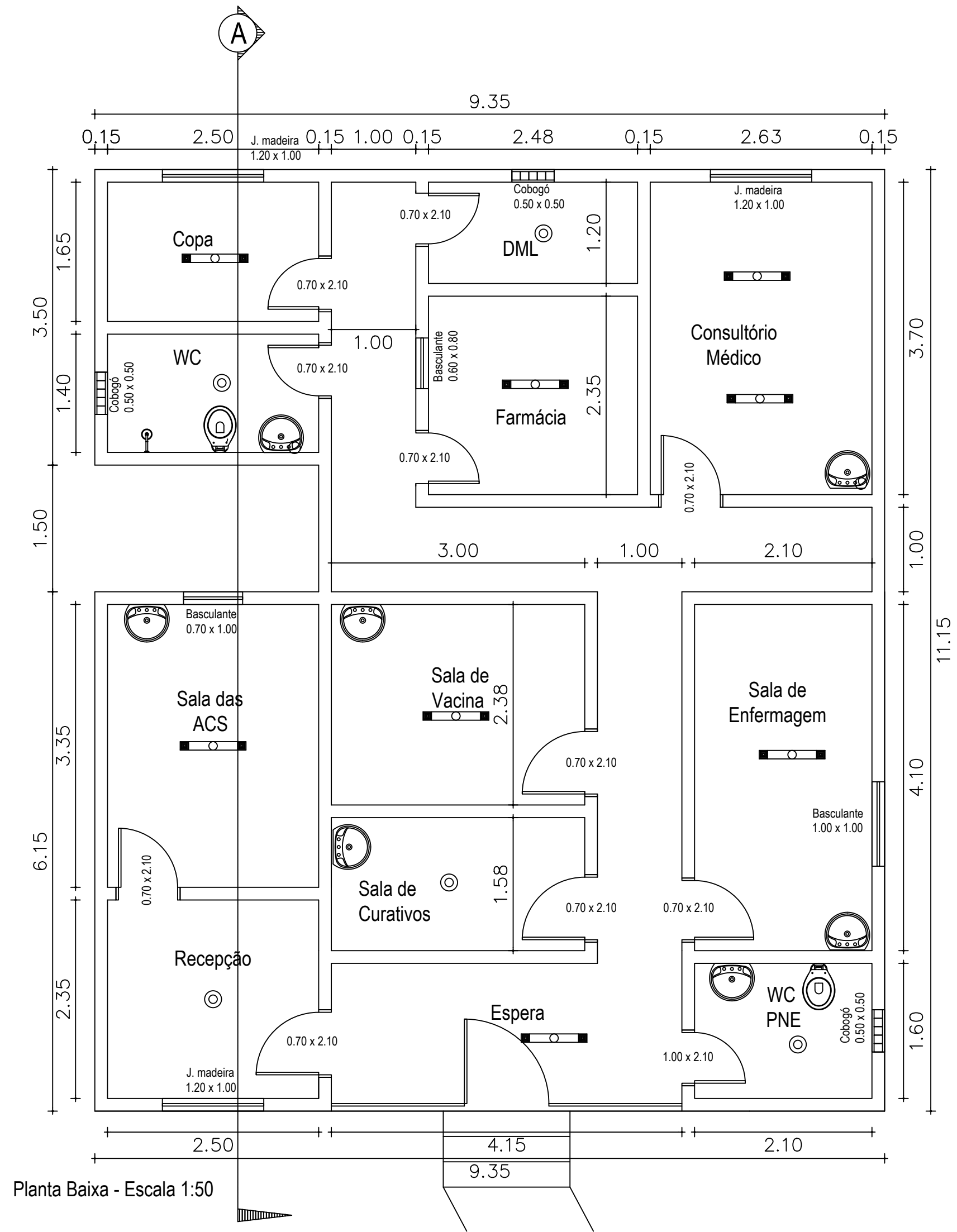
$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right]$$



PROJETO DE REFORMA DAS UBS DE VERTENTE SECA E VÁRZEA DA PASSIRA

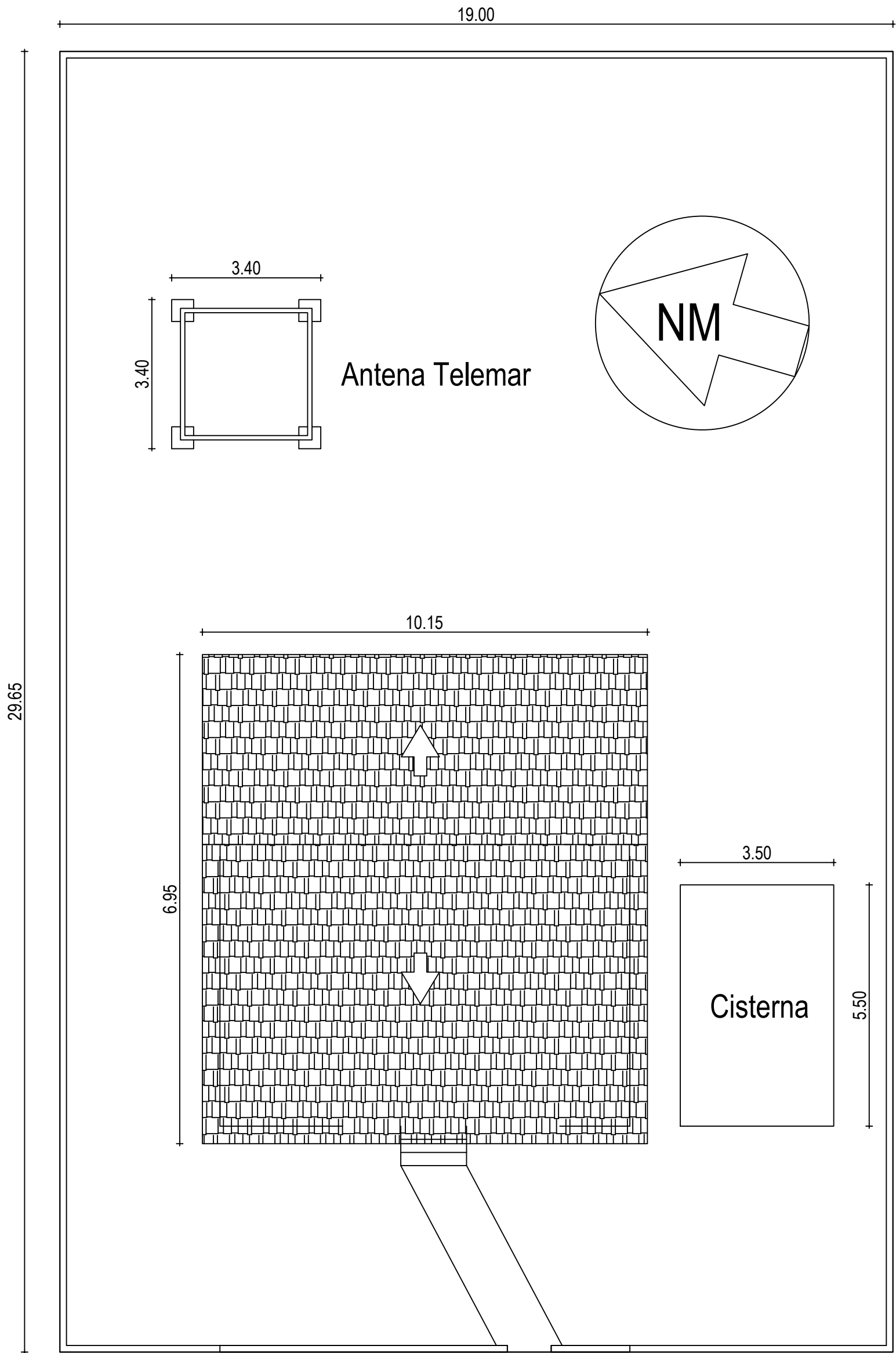


PEÇAS GRÁFICAS



LEGENDA

- Interruptor de uma secção
- Interruptor de duas secções
- ⊙ Ponto de luz
- Interruptor com tomada
- Tomada universal
- ▬ Luminária 1 fluorescente de 40 w



Locação e coberta - Escala 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSIRA

Rua Maria Pereira da Silva 87 / Centro - Passira / PE - CEP: 55.650-000
Fone: (81) 3651.1156 - CNPJ: 11.097.300/0001-57



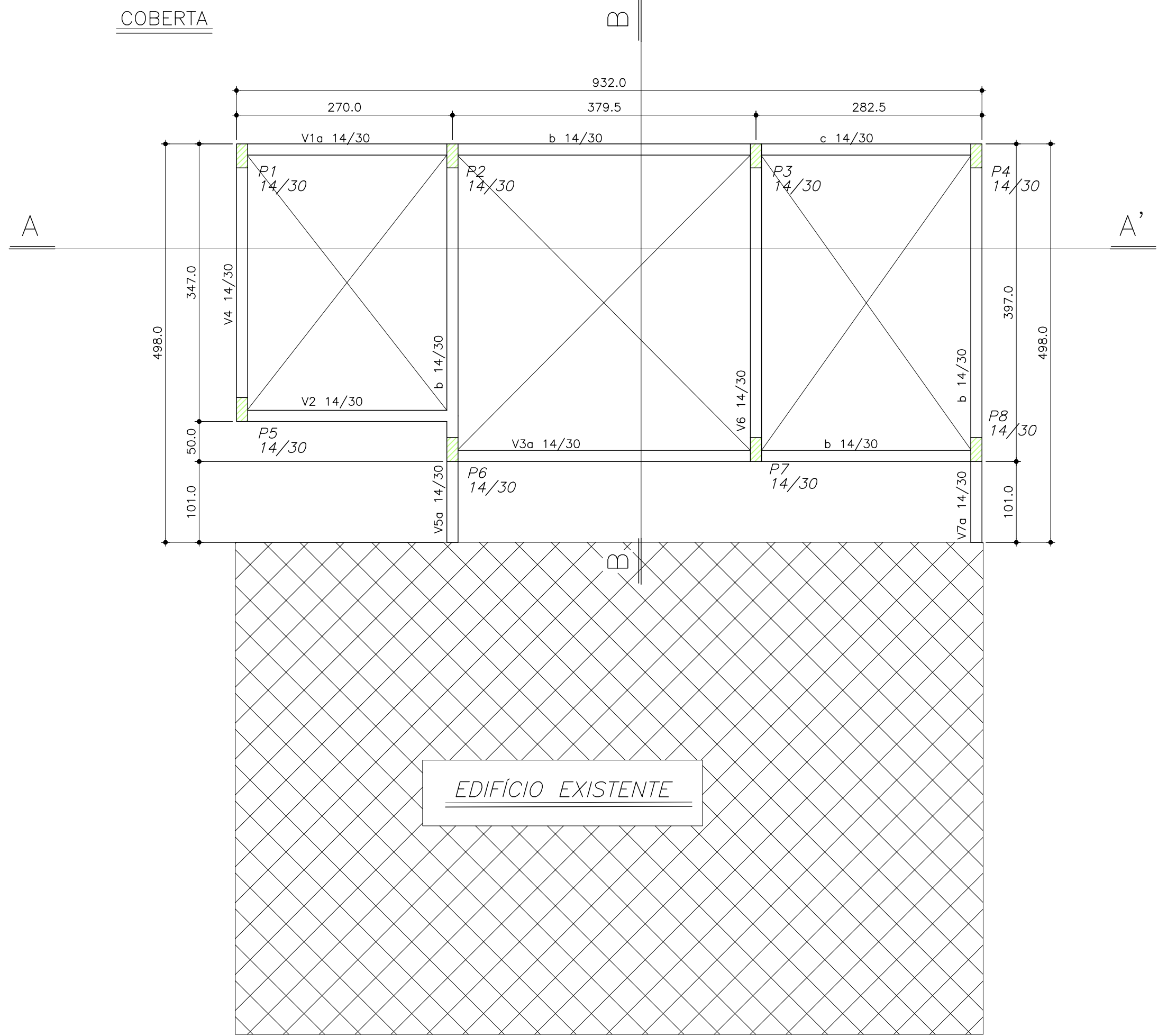
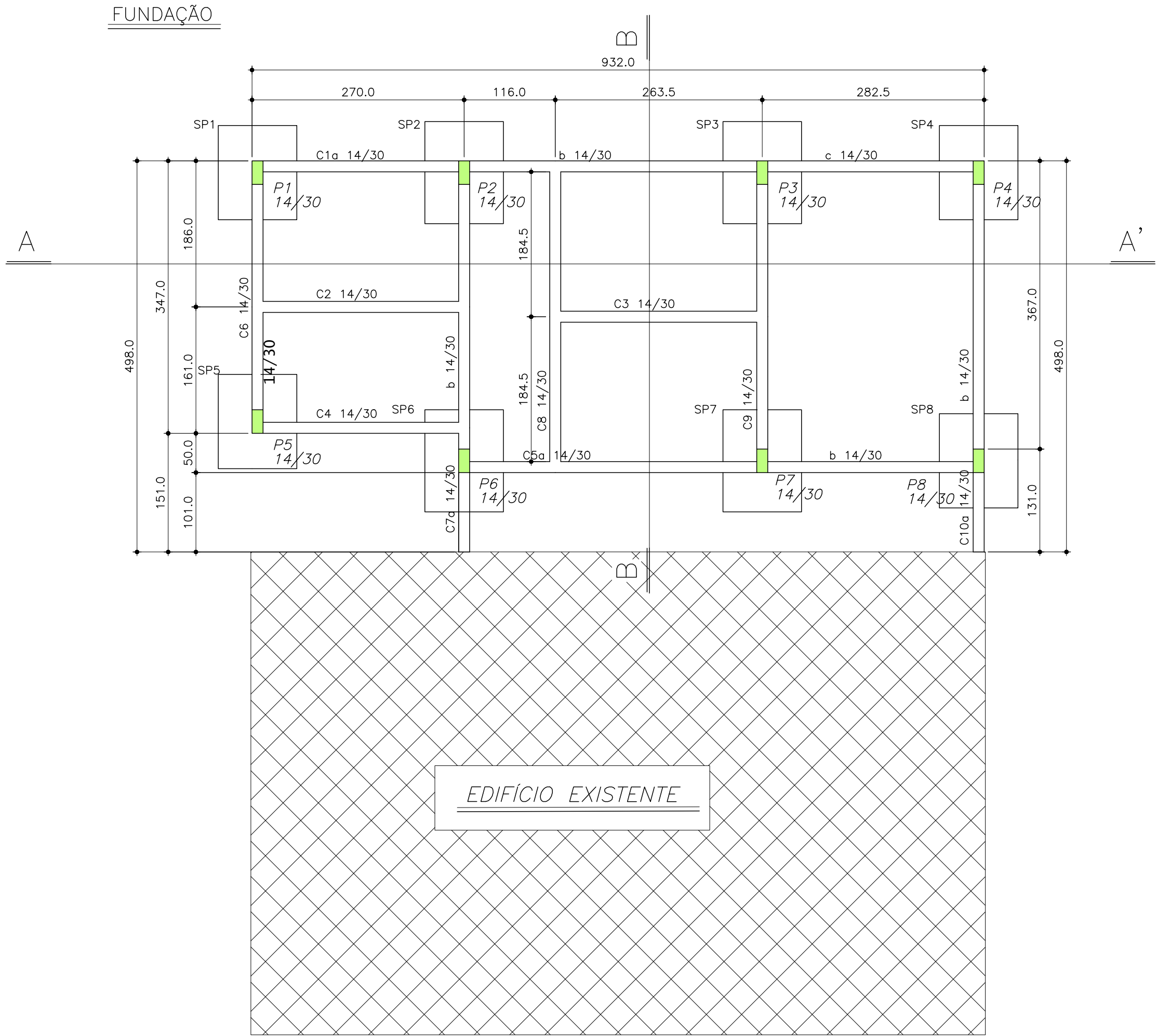
Descrição:
Posto de Saude - Vertente Seca - Passira - PE.

Dimensões:
Terreno = 663.35 m2 Construção = 104.25 m2 Coberta = 125.75 m2

Resp. Técnico
Amanda Vilanova
Eng. Civil - CREA: 058050 D/PE

Data: Fevereiro / 2026
Escala: Indicada

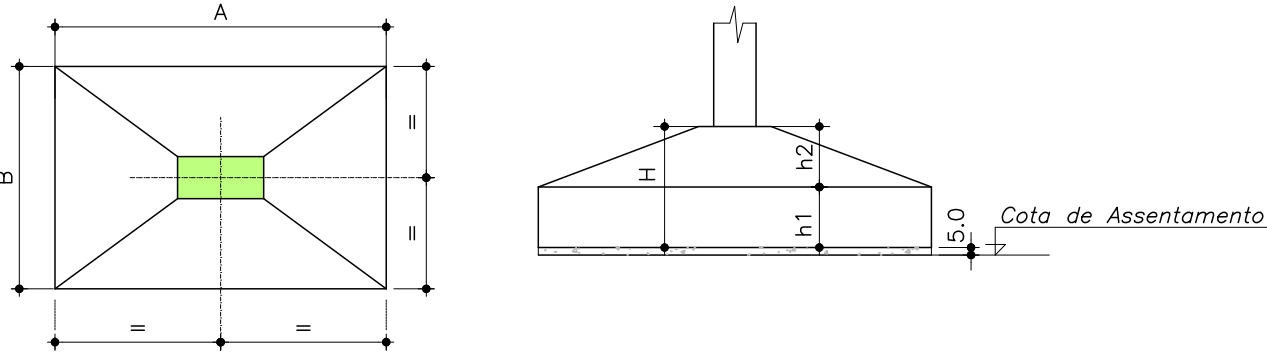
Prancha Única



CONVENÇÃO DE PILARES

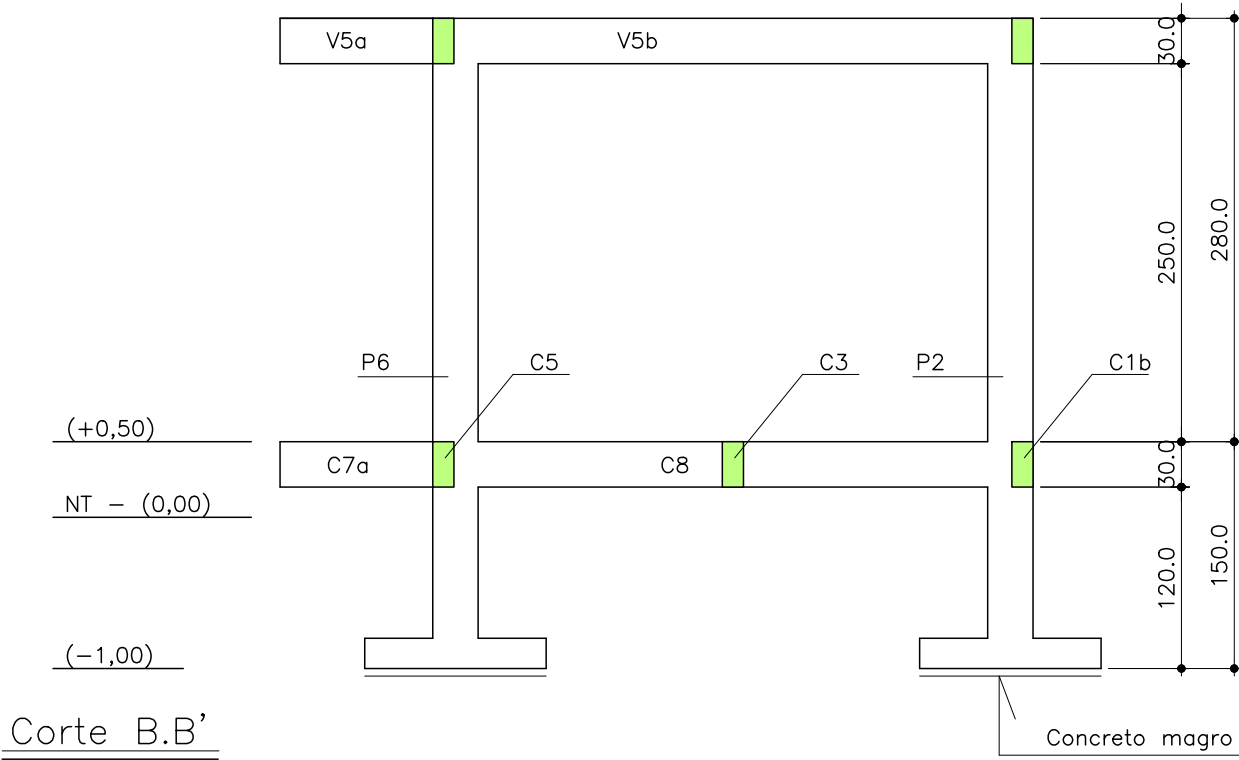
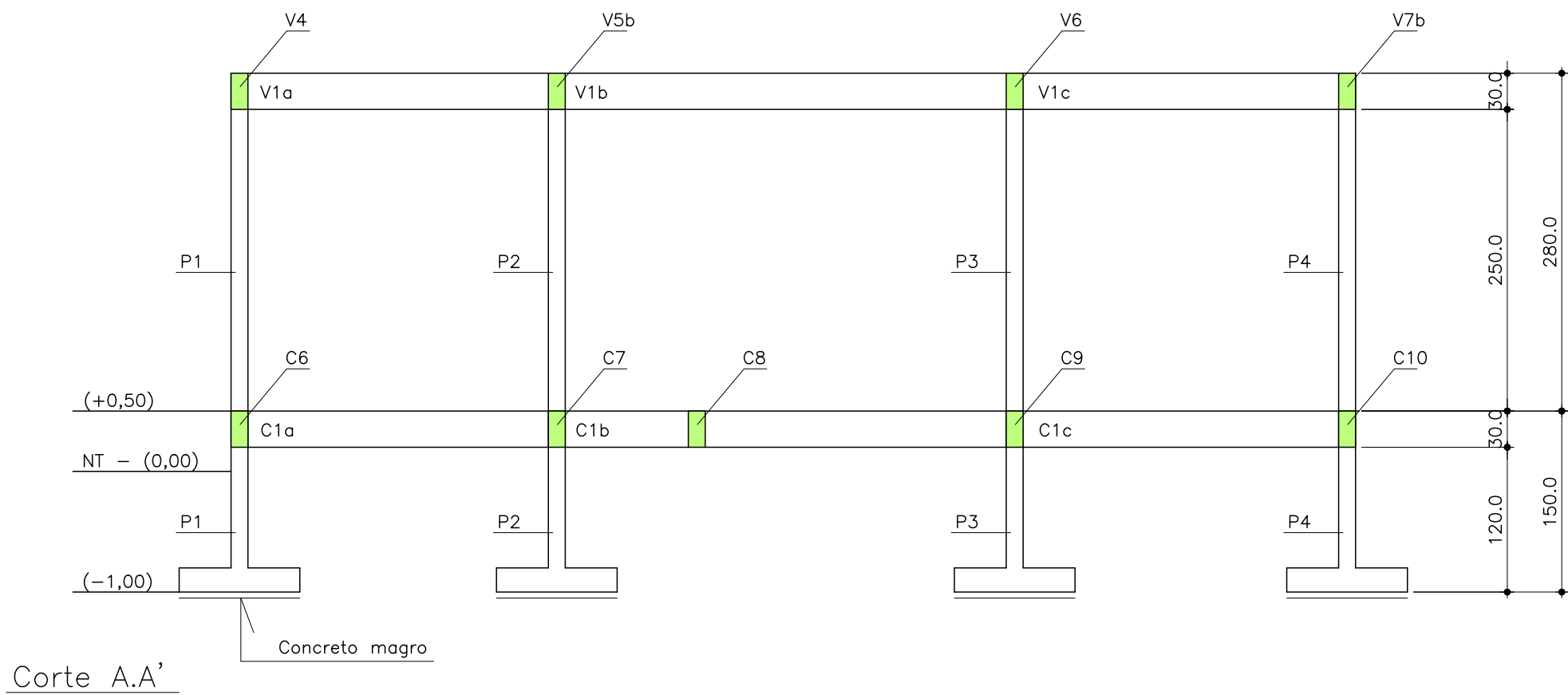
NOTAS:

- 1 - Confirmar níveis e cotas no local;
- 2 - $F_{ck} > 25\text{MPa}$;
- 3 - Considerou uma tensão admissível do solo de 1Kg/cm^2 ;
- 4 - Retirar as formas após 21 dias;



QUADRO GERAL SAPATAS:

SAPATAS	A	B	h1	h2	H (cm)	ASSENTAMENTO (EM RELAÇÃO AO 0,00cm)
SP1=4=5=8	120	100	20	-	20	-100
SP2=3=6=7	130	100	20	-	20	-120.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSIRA

Rua Maria Pereira da Silva 87 / Centro - Passira / PE - CEP: 55.650-000
Fone: (81) 3651.1156 - CNPJ: 11.097.300/0001-57

Descrição:
Posto de Saude - Vertente Seca - Passira - PE.

Prancha:
Posto de Saude -Planta de Forma

Terreno = 663.35 m2 Construção = 104.25 m2 Coberta = 125.75 m2

Resp. Técnico
Amanda Vilanova
Eng. Civil - CREA:
058050 D/PE

Data: Fevereiro / 2026

Escala: 1/50

Prancha Única

Technical drawing of a mechanical part. The top view shows a rectangular cross-section with two holes, each with a diameter of 10 mm. The side view shows a rectangular profile with a chamfer on the top edge, indicated by a triangle with a 5 mm dimension.

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing includes a top view and a side view. The top view shows a rectangle with a width of 268 and a height of 20. The material is specified as N1 Ø 10 C=308. The side view shows a rectangle with a width of 268 and a height of 20. The material is specified as N2 C/15 17 Ø 5. The drawing also includes a section line A-A and a section line B-B.

The drawing shows a rectangular plate with two circular holes, each with a diameter of 10 units. The distance between the centers of the holes is 10 units. The plate has a width of 24 units. A bent part is shown on the right side, with a radius of 5 units. The total length of the plate is 79 units.

2 Ø 10
 2 Ø 10
 24
 5
 17 N2 Ø 5 C=79

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing includes two views: a top view and a side view. The top view shows a rectangle with a width of 20 and a length of 269. The material is specified as 2 N1 Ø 10 C=309. The side view shows a rectangle with a height of 20 and a length of 269. The material is specified as 2 N1 Ø 10 C=309. The drawing also includes a section line A-A and a dimension line for the length of 269.



 24 8

 2 Ø 10 2 Ø 10

 2 5 5 2

Technical drawing of a mechanical assembly showing a shaft with a pulley and a gear. The shaft has a diameter of 20 mm and is supported by bearings. The pulley has a diameter of 268 mm and a width of 20 mm. The gear has a diameter of 268 mm and a width of 20 mm. The shaft is labeled with "2 N1 Ø 10 C=308" and "2 Ø 10". The pulley is labeled with "N2 C/15 1/2 Ø 5". The gear is labeled with "2 Ø 10". The drawing includes dimension lines and labels for various parts and dimensions.

Technical drawing of a mechanical part, likely a shaft or axle, showing two views: a front view (top) and a side view (bottom).

Front View (Top):

- Overall length: 388
- Central hole diameter: $\varnothing 10$
- Central section length: 15
- Section line: N1
- Label: C=428

Side View (Bottom):

- Overall length: 388
- Central hole diameter: $\varnothing 10$
- Central section length: 15
- Section line: N2
- Label: C=428

The drawing includes dimension lines, section lines, and labels such as 'N1', 'N2', 'P7', and 'C=428'.

23 N2 Ø 5 C=79

[illegible]

Technical drawing of a rectangular plate. The top view shows a rectangle with two circular holes, each with a diameter of 10 (Ø 10), spaced 2 units apart. The side view shows a rectangle with a height of 24 and a chamfer of 8 on the top edge.

43 N2 Ø 5 C=79

Technical drawing of a mechanical part. The top view shows a rectangular cross-section with two circular holes, each with a diameter of 10 (Ø 10). The distance between the centers of the holes is 20 (N2). The side view shows a rectangular profile with a height of 24 and a width of 8.

Technical drawing of a beam cross-section (Figure 10.10). The drawing shows a rectangular cross-section with a total width of 476 mm and a total height of 473 mm. The top flange has a thickness of 20 mm, and the bottom flange has a thickness of 20 mm. The web has a height of 433 mm. The top flange contains two N1 reinforcement bars with a diameter of 10 mm, spaced at 110 mm, with a center-to-center distance of 516 mm. The bottom flange contains two N2 reinforcement bars with a diameter of 10 mm, spaced at 110 mm, with a center-to-center distance of 493 mm. The web contains N3 reinforcement bars with a diameter of 15 mm, spaced at 150 mm. The drawing also shows the location of reinforcement bars 'a' and 'b' and the position of the P6 reinforcement bar.

Technical drawing of a mechanical part showing a cross-section with dimensions: 2 Ø 10, 2 Ø 10, 24, and 6 N3 Ø 5 C=79.

Technical drawing of a rectangular plate. The top view shows a rectangle with two circular holes, each with a diameter of 10 (2 Ø 10). The side view shows a bent edge with a radius of 24 and a height of 23. The bottom view shows a rectangle with a width of 5 and a length of 79 (23 N3 Ø 5 C=79).

The drawing shows a double-leaf folding door system. The elevation view (top) shows two leaves, each 388 units high and 20 units thick. The leaves are separated by a 25-unit gap. The top of the leaves is labeled 'N1 Ø 10 C=428'. The bottom of the leaves is labeled 'N2 C/15 25 Ø 5'. The plan view (bottom) shows the leaves from the side, with a total width of 388 units. The leaves are 20 units thick and are separated by a 25-unit gap. The plan view is labeled '2 N1 Ø 10 C=428' at the top and '2 Ø 10' at the bottom. The plan view also shows the leaves are 20 units thick and are separated by a 25-unit gap.

25 N2 Ø 5 C=79

RESUMO DE AÇO			
AÇO	BIT mm	COMPR m	PESO kgf
60A	5	225	40
50A	10	160	100
Peso Total	60A =		40 kgf
Peso Total	50A =		100 kgf

Technical drawing of a rectangular structure with dimensions and labels. The drawing includes a top view and a side view. The top view shows a rectangle with overall dimensions of 12.00 (width) by 14.00 (depth). Internal dimensions are 4.30, 4.30, and 4.00. The side view shows a cross-section with a total height of 12.00 and a base width of 7.00. The drawing is labeled with 'PREVER ARRANGES' and '12 NL C/15'.

Technical drawing of a reinforced concrete slab (P1) showing dimensions and reinforcement details.

Dimensions:

- Overall width: 30/14
- Overall height: 280
- Effective height (from level): 150
- Effective width (from level): 210
- Effective width (from level): 190
- Effective width (from level): 20
- Effective width (from level): 12
- Effective width (from level): 24

Reinforcement Details:

- Top reinforcement: 6 N3 ϕ 10 - 277
- Bottom reinforcement: 4 N1 ϕ 10 - 210
- Bottom reinforcement: 12 ϕ 5 C/12.5
- Bottom reinforcement: 24 ϕ 5 C/12.5
- Bottom reinforcement: 36 N2 ϕ 5 - 79
- Bottom reinforcement: 7 N2 ϕ 5 - 24

Labels:

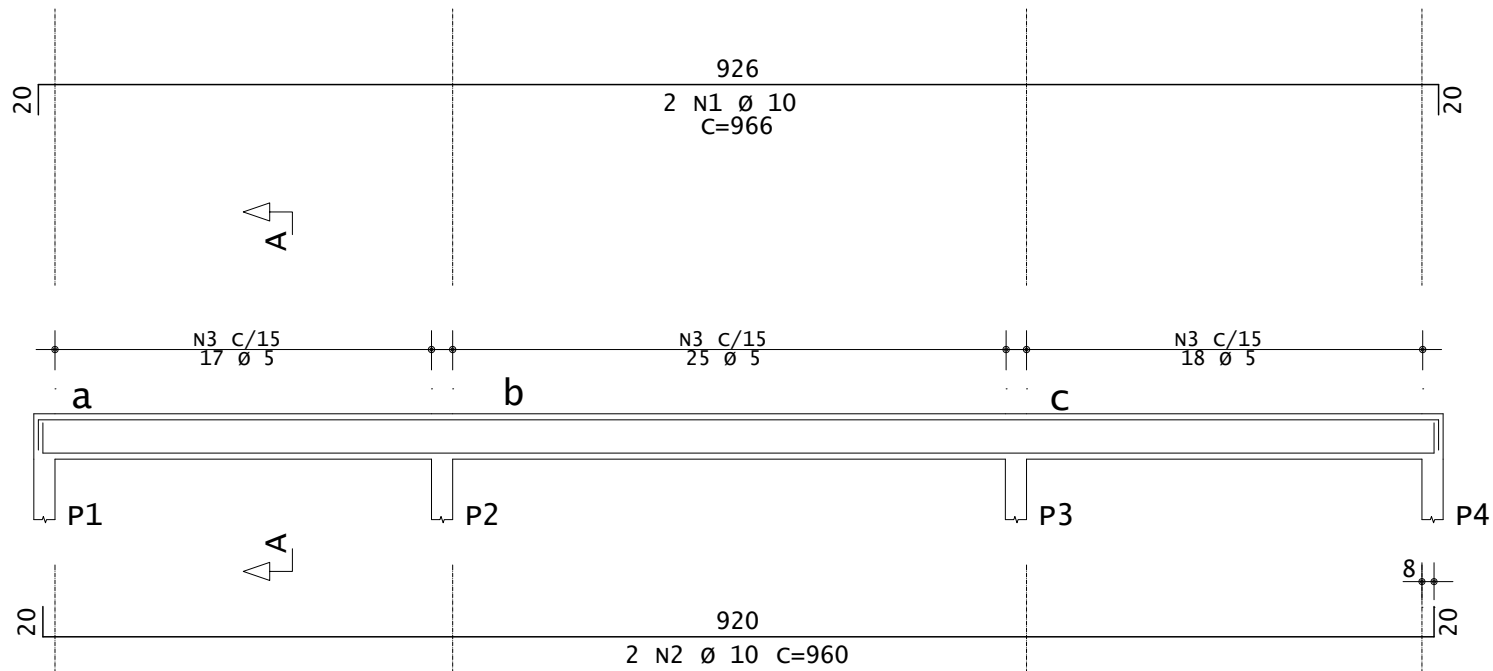
- Coberta
- Nivel Baldrame



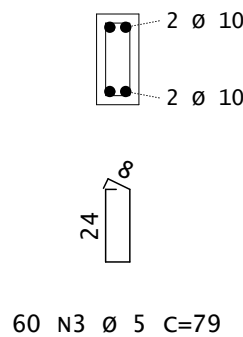
Terreno = 663.35 m² Construção = 104.25 m² Coberta = 125.75 m²

01/02

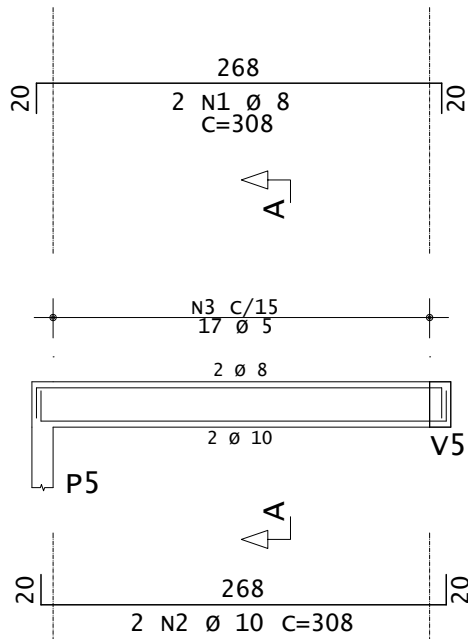
v1 14/30



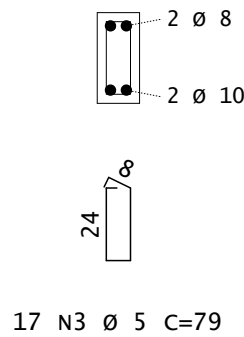
Corte A



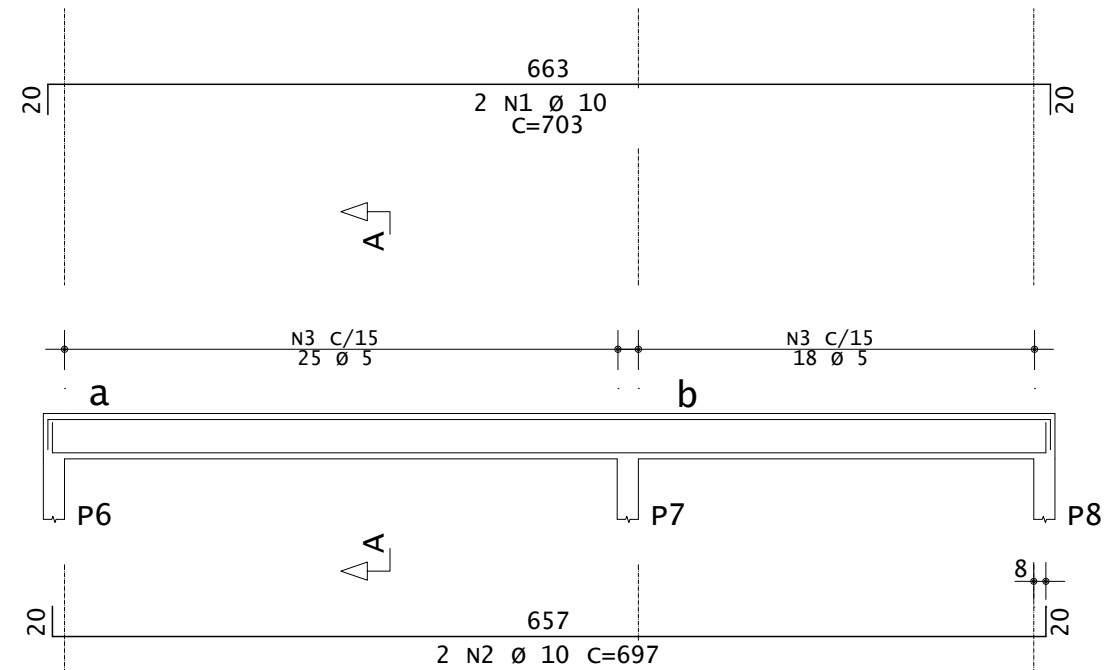
v2 14/30



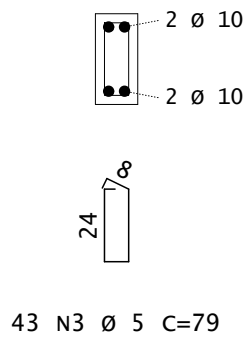
Corte A



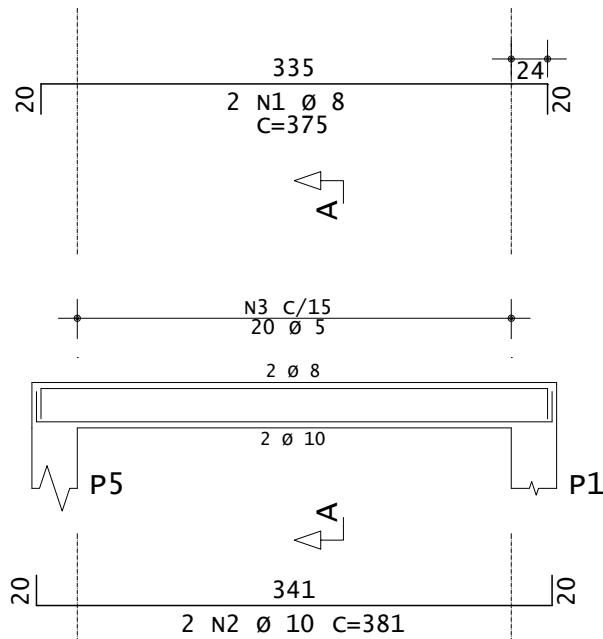
v3 14/30



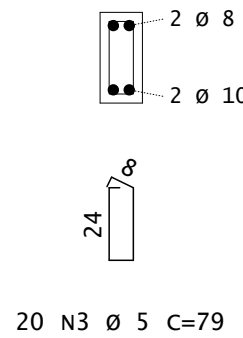
Corte A



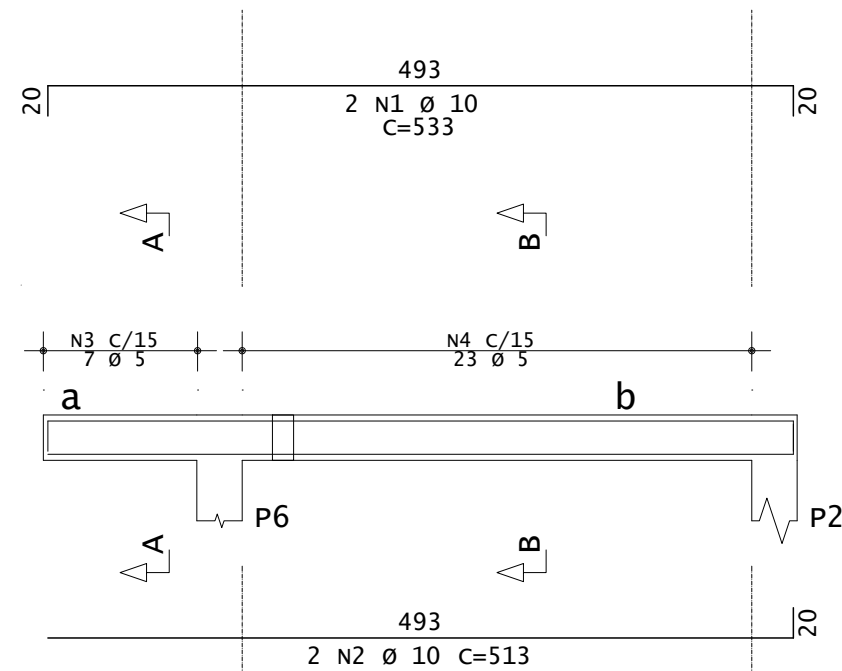
v4 14/30



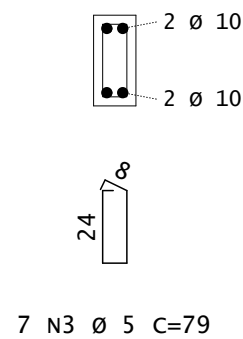
Corte A



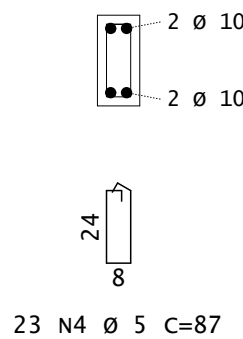
v5=7 14/30



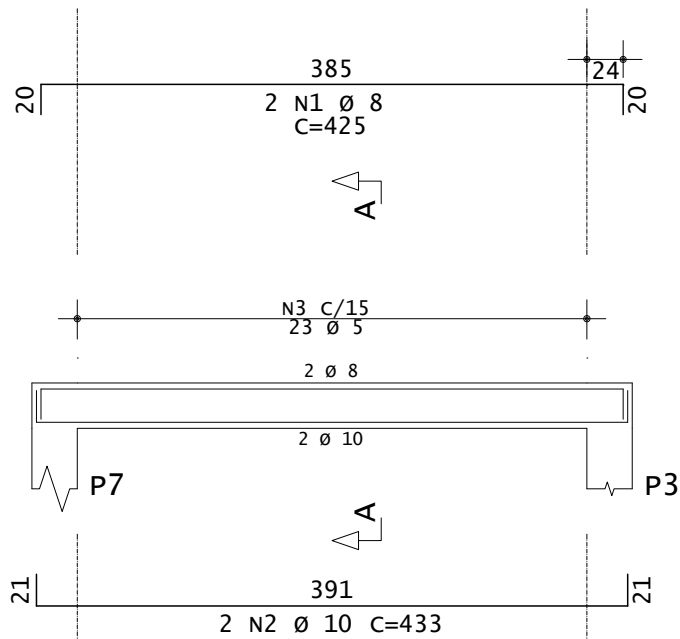
Corte A



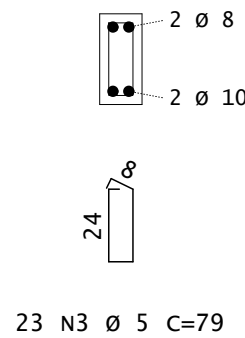
Corte B



v6 14/30



Corte A



AÇO		POS	BIT	QUANT	COMPRIMENTO	
			mm		UNIT	TOTAL
V1						
	50A	1	10	2	966	1932
	50A	2	10	2	960	1920
	60A	3	5	60	79	4740
V2						
	50A	1	8	2	308	616
	50A	2	10	2	308	616
	60A	3	5	17	79	1343
V3						
	50A	1	10	2	703	1406
	50A	2	10	2	697	1394
	60A	3	5	43	79	3397
V4						
	50A	1	8	2	375	750
	50A	2	10	2	381	762
	60A	3	5	20	79	1580
V5=7 (X2)						
	50A	1	10	4	533	2132
	50A	2	10	4	513	2052
	60A	3	5	14	79	1106
	60A	4	5	46	87	4002
V6						
	50A	1	8	2	425	850
	50A	2	10	2	433	866
	60A	3	5	23	79	1817

RESUMO DE AÇO			
AÇO	BIT mm	COMPR m	PESO kgf
60A	5	180	28
50A	8	22	9
50A	10	131	81
Peso Total		60A =	28 kgf
Peso Total		50A =	89 kgf

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSIRA

Rua Maria Pereira da Silva 87 / Centro - Passira /
PE.- CEP: 55.650-000
Fone: (81) 3651.1156 - CNPJ:
11.097.300/0001-57



Descrição:
Posto de Saude - Vertente Seca -
Passira - PE.

Prancha:
Planta de Armação Vigas Coberta

Terreno = 663.35 m2 Construção = 104.25 m2 Coberta = 125.75 m2

Resp. Técnico
Amanda Vilanova
Eng. Civil - CREA:
058050 D/PE

Data: Fevereiro / 2026

Escala: 1/50

02/02



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSIRA
Rua Maria Pereira da Silva 87 / Centro - Passira / PE - CEP: 55.650-000
Fone: (81) 3651.1156 - CNPJ: 11.097.300/0001-57



Descrição:

P.S.F. - Várzea da Passira - Passira - PE.

Dimensões:

Terreno = 254,30 m²

Construção = 52,32 m²

Resp. Técnico

Data: Fevereiro / 2013

Escala: Indicada

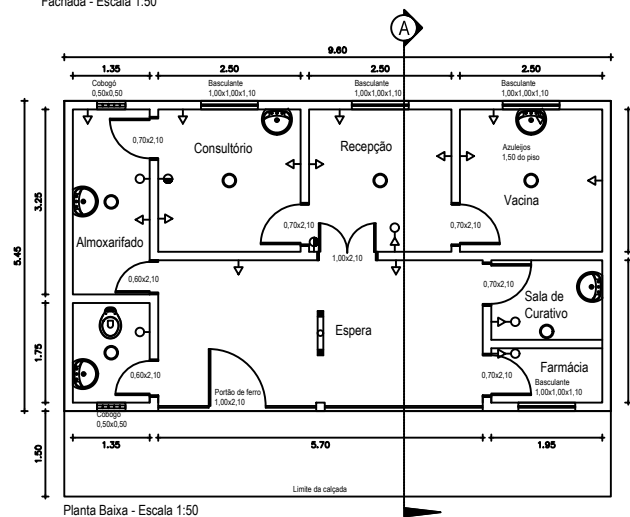
Prancha
Única

LEGENDA

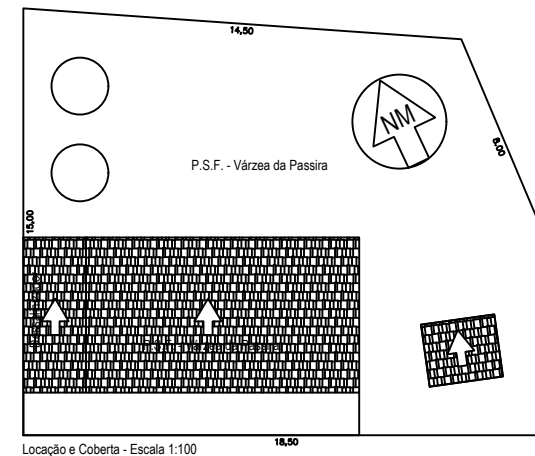
- Interruptor de uma seção
- Interruptor de duas seções
- ⊙ Ponto de luz
- Luminária 1 fluorescente de 20 w
- Tomada universal



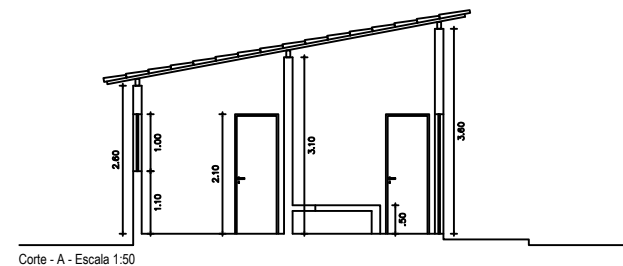
Fachada - Escala 1:50



Planta Baixa - Escala 1:50



Locação e Coberta - Escala 1:100



Corte - A - Escala 1:50