ANEXO I-F – BASE DE TESTE DA PROVA DE CONCEITO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2026 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 053/2026 – MUNICÍPIO DE PASSIRA/PE

(Termo de Referência, itens 4.10 e 4.10.2.1, e Apêndice I)

1. FINALIDADE

1.1. Este Anexo descreve a base de teste comum que será utilizada na Prova de Conceito do sistema SIG/WebGIS (item 4.10 do Termo de Referência). A mesma base será usada por todas as licitantes convocadas, para que a verificação dos requisitos do Apêndice I ocorra em condições idênticas.

1.2. A base de teste é publicada com o Edital, no arquivo "Anexo_I-F_Base_de_Teste_POC.zip", e pode ser carregada previamente pela licitante em seu ambiente. Na sessão, a comissão poderá solicitar nova carga de qualquer arquivo para verificar os requisitos de importação.

2. NATUREZA DOS DADOS

2.1. Todos os dados cadastrais, pessoais, tributários, rurais, de cemitério e de mercado são fictícios. Nomes, CPF, CNPJ, inscrições, códigos CAR, INCRA e CIB, valores e endereços foram gerados exclusivamente para o teste e não correspondem a pessoas, imóveis ou situações reais. A opção por dados fictícios evita a divulgação de dados pessoais de contribuintes (Lei nº 13.709/2018) e preserva a estrutura do modelo cadastral do Município.

2.2. A malha urbana de teste (quadras, lotes, edificações e logradouros) está posicionada na área central da sede municipal apenas para permitir a sobreposição com mapas de fundo e com as camadas do Anexo I-B. A geometria não representa a ocupação real.

2.3. A ortofoto e o Modelo Digital de Terreno da base de teste são sintéticos, destinados apenas a verificar a carga e a exibição de dados raster (requisito B.4). As imagens 360° e as fotografias também são sintéticas.

2.4. Sistema de referência: SIRGAS 2000 / UTM zona 25S (EPSG:31985). Os arquivos KML e GeoJSON utilizam coordenadas geográficas. Arquivos de texto (CSV): codificação UTF-8, separador ponto e vírgula, separador decimal vírgula e datas no formato AAAA-MM-DD.

3. CONTEÚDO DA BASE DE TESTE

Pasta / arquivo	Conteúdo	Requisitos do Apêndice I
01_vetorial/base_teste_passira.gpkg	GeoPackage com todas as camadas: setores, quadras (6), lotes (72), edificações (75), logradouros (7), zoneamento, faces de quadra, pontos de interesse, curvas de nível, cemitério, rural, amostras de mercado e pontos das imagens 360°	B.1 a B.10; C.1 a C.9; D.1; G.1; K; L; M; N
01_vetorial/shapefile/	As mesmas camadas em Shapefile (shp, shx, dbf, prj, cpg)	D.1
01_vetorial/kml/	Quadras, lotes e edificações; imóveis e estradas rurais, em KML	D.1
01_vetorial/dxf/	Quadras, lotes, edificações e logradouros em DXF	D.1
02_raster/	Ortofoto sintética (GeoTIFF, 20 cm) e MDT sintético (GeoTIFF, 1 m), com arquivos de georreferenciamento	B.3; B.4; I.2

Pasta / arquivo	Conteúdo	Requisitos do Apêndice I
03_cadastro/	Lotes, unidades, contribuintes, vínculos, parâmetros de zoneamento, modelo de campos do BIC e planilha de atualização de atributos	C.1 a C.5; C.12 a C.14; D.5; G.1 a G.3
04_integracao_tributaria/	Arquivos no leiaute-modelo do item 5 deste Anexo	F.1 a F.4
05_imagens_360/	9 imagens equirretangulares (4096 × 2048), metadados (CSV) e trajetória (GeoJSON), em duas campanhas, com duas imagens no mesmo local	C.11; E.1 a E.5; I.6
06_documentos_e_fotos/	Fotografias de fachada e documento PDF para anexação ao imóvel	C.10; C.11
07_rural/	Tabela de valores de terra nua e de alíquota do ITBI rural (as geometrias estão na pasta 01_vetorial)	K.1 a K.9
08_cemiterio/	Jazigos e sepultamentos (as geometrias estão na pasta 01_vetorial)	L.1 a L.7
09_pgv/	Amostras de mercado (as geometrias e as faces de quadra estão na pasta 01_vetorial)	M.1 a M.8
10_sinter_cib/	Arquivo-modelo de retorno de códigos CIB fictícios	H.4 a H.6

4. INCONSISTÊNCIAS PROPOSITAIS

4.1. A base contém inconsistências inseridas de propósito, para a verificação dos requisitos de validação e de relatórios:

Situação	Registros
Lote com geometria e sem cadastro (C.14)	01.001.0008, 01.003.0007
Cadastro sem geometria (C.14)	01.007.0001, 01.007.0002
Área cadastrada divergente da área da geometria (C.14)	01.001.0003, 01.002.0004, 01.004.0009
Unidades do SIG ausentes no arquivo do sistema tributário (F.1)	01.002.0004.001, 01.003.0005.001
Inscrições do sistema tributário sem correspondência no SIG (F.1)	01.008.0001.001, 01.008.0002.001 e 01.008.0003.001
Registros a rejeitar na importação de atributos (D.5)	inscrição inexistente (01.099.0099.001), valor fora do domínio e valor não numérico, no arquivo atualizacao_atributos_teste.csv

4.2. A validação topológica na edição (C.7) será verificada com erro produzido na própria sessão.

5. LEIAUTE-MODELO DE INTEGRAÇÃO TRIBUTÁRIA

5.1. Os arquivos abaixo representam o leiaute-modelo para o teste dos requisitos F.1 a F.4. Na execução do contrato, a integração seguirá a interface ou o leiaute definidos com o fornecedor do sistema tributário (item 4.9.4 do Termo de Referência).

5.2. Arquivo de carga do sistema tributário para o SIG – trib_carga_cadastro_modelo.csv (F.1):

Campo	Tipo	Obrig.	Descrição
inscricao	Texto(15)	Sim	Inscrição imobiliária da unidade (SS.QQQ.LLLL.UUU)
cpf_cnpj	Texto(18)	Sim	CPF ou CNPJ do contribuinte, com máscara
nome_contribuinte	Texto(100)	Sim	Nome ou razão social
logradouro	Texto(100)	Sim	Nome do logradouro
numero	Inteiro	Não	Número predial
area_terreno_m2	Decimal(12,2)	Sim	Área do terreno lançada
area_construida_m2	Decimal(12,2)	Sim	Área construída lançada

Campo	Tipo	Obrig.	Descrição
uso	Texto(40)	Sim	Uso, conforme domínio do BIC
padrao_construtivo	Texto(10)	Não	Baixo, Médio ou Alto
valor_venal_terreno	Decimal(14,2)	Sim	Valor venal do terreno (R$)
valor_venal_edificacao	Decimal(14,2)	Sim	Valor venal da edificação (R$)
situacao	Texto(10)	Sim	Ativo ou Baixado

5.3. Arquivo de envio das alterações validadas do SIG para o sistema tributário – sig_envio_alteracoes_modelo.csv (F.2):

Campo	Tipo	Obrig.	Descrição
inscricao	Texto(15)	Sim	Inscrição imobiliária da unidade
campo	Texto(40)	Sim	Nome do atributo alterado (area_construida_m2, area_terreno_m2, uso, padrao_construtivo, cpf_cnpj)
valor_anterior	Texto(100)	Sim	Valor antes da alteração
valor_novo	Texto(100)	Sim	Valor validado
data_validacao	Data	Sim	Data da validação (AAAA-MM-DD)
usuario_validador	Texto(40)	Sim	Usuário que validou a alteração
motivo	Texto(200)	Não	Justificativa ou origem da alteração

5.4. Arquivo de retorno do sistema tributário – trib_retorno_valores_modelo.csv (F.3):

Campo	Tipo	Obrig.	Descrição
inscricao	Texto(15)	Sim	Inscrição imobiliária da unidade
valor_venal_total	Decimal(14,2)	Sim	Valor venal total (R$)
situacao	Texto(10)	Sim	Situação da inscrição no sistema tributário
data_referencia	Data	Sim	Data de referência dos valores (AAAA-MM-DD)

5.5. O sistema deverá registrar cada processamento (data, quantidade de registros, sucessos e falhas) e emitir relatório das rejeições (F.4).

6. SINTER E CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB)

6.1. A geração dos arquivos para o Sinter (H.1 a H.3) será feita a partir dos dados da base de teste, no leiaute vigente definido pela Receita Federal do Brasil, admitida a demonstração em ambiente de teste ou a apresentação do arquivo gerado. Os códigos CIB do arquivo cib_retorno_modelo.csv são fictícios e servem apenas para o teste do registro e da exibição do código (H.4 a H.6).

7. REGRAS DE UTILIZAÇÃO NA PROVA DE CONCEITO

7.1. A base de teste não poderá ser alterada pela licitante antes da sessão. Alterações feitas durante a demonstração integram a própria verificação.

7.2. A comissão técnica registrará em ata, para cada requisito, o arquivo ou o registro da base de teste utilizado na verificação.

7.3. Os pedidos de esclarecimento sobre a base de teste seguem o item 7 do Edital. Eventual correção deste Anexo será divulgada pelos mesmos meios do Edital, com reabertura do prazo quando afetar a formulação das propostas (art. 55, § 1º, da Lei nº 14.133/2021).

7.4. Os dados fictícios desta base não poderão ser usados para nenhuma outra finalidade.

Passira/PE, ____ de novembro de 2026.

_____

Responsável pela elaboração da base de teste

Nome / cargo / matrícula: [●]