



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 018/2025 - PMC
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 027/2025

Assunto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA SÃO JOSÉ, 124, SÃO JOSÉ, CARPINA/PE, DESTINADO PARA SEDIAR A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E COMÉRCIO, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.

A Secretária de Administração do Município de Carpina/PE no uso de sua competência e tendo como prerrogativas os regramentos estatuídos pelo Artigo 74, V, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como:

Considerando, as informações do Estudo Técnico Preliminar, Termo de referência, Laudo de Avaliação e Habitabilidade, constante dos autos.

Considerando, o arrazoado contido no Parecer exarado pela Assessoria jurídica deste Município e justificativa, que, dentre outras ponderações, sugere a Inexigibilidade para LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Considerando, a Inviabilidade de competição no caso de locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

DECIDE.

Tendo como princípio o interesse da Administração Pública, e com fundamento no Artigo 74, V, da Lei Federal nº 14.133, Inexigibilidade para LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA SÃO JOSÉ, 124, SÃO JOSÉ, CARPINA/PE, DESTINADO PARA SEDIAR A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E COMÉRCIO, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, em favor do Sr. **Rozemiro Vieira de Melo**, inscrito no CNPJ/CPF sob o nº 152.511.014-49, portador do RG nº 1032238-SDS-PE, residente e domiciliado neste município, que ofertou o valor mensal de **R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)**, perfazendo o valor global de **R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)** pelo período de 12 (Doze) meses.

Ratifico/Homologo por este termo, o **Processo Licitatório nº 027/2025 - Inexigibilidade de Licitação nº 018/2025-PMC.**

Publique-se

Carpina-PE, 26 de Março de 2025

RAFAELA MARIA MORAIS DE LIMA BRITO FERREIRA
SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO INDÚSTRIA E COMÉRCIO