

Obra
UBS FUTURA

Bancos
SINAPI - 08/2025 -
Paraíba
SBC - 10/2025 - Paraíba
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
23,27%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 66.840,81	70,00% 46.788,57	4,28% 2.860,79	4,28% 2.860,79	4,28% 2.860,79	4,28% 2.860,79	4,28% 2.860,79	4,28% 2.860,79	4,32% 2.887,52
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 30.654,28	80,00% 24.523,42	20,00% 6.130,86						
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 97.828,01		50,00% 48.914,01	50,00% 48.914,01					
4	MESOESTRUTURA	100,00% 323.490,51			35,00% 113.221,68	55,00% 177.919,78	10,00% 32.349,05			
5	ALVENARIA	100,00% 187.176,27				30,00% 56.152,88	50,00% 93.588,14	20,00% 37.435,25		
6	ESTRUTURA DE COBERTURA	100,00% 37.572,91							50,00% 18.786,46	50,00% 18.786,46
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 15.449,34					100,00% 15.449,34			
8	REVESTIMENTOS	100,00% 499.113,79					30,00% 149.734,14	30,00% 149.734,14	40,00% 199.645,52	
9	ESQUADRIAS	100,00% 99.830,95						50,00% 49.915,48	50,00% 49.915,48	
10	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% 55.223,35				25,00% 13.805,84	25,00% 13.805,84	25,00% 13.805,84	25,00% 13.805,84	
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	100,00% 96.647,85					50,00% 48.323,93	50,00% 48.323,93		
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	100,00% 49.742,74						100,00% 49.742,74		
13	REDE AR COMPRIMIDO	100,00% 29.285,33					35,00% 10.249,87	35,00% 10.249,87	30,00% 8.785,60	
14	PLATAFORMA PCD	100,00% 34.193,94				100,00% 34.193,94				
15	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 92.452,65							100,00% 92.452,65	
16	COMPLEMENTARES	100,00% 11.187,59								100,00% 11.187,59
Porcentagem			4,13%	3,35%	9,56%	16,5%	21,22%	20,97%	22,37%	1,9%
Custo			71.311,99	57.905,64	164.996,47	284.933,22	366.361,07	362.068,02	386.252,31	32.861,56
Porcentagem Acumulado			4,13%	7,48%	17,04%	33,54%	54,76%	75,73%	98,1%	100,0%
Custo Acumulado			71.311,99	129.217,63	294.214,10	579.147,32	945.508,39	1.307.576,41	1.693.828,72	1.726.690,32

JOSÉ VITAL DE ANDRADE NETO
ENG CIVIL