CÁLCULO DE BDI

ETAPA DA OBRA	MÃO-DE-OBRA (R$)	MATERIAL (R$)	TOTAL (R$)	%M.O.	%MAT.	BDI ESTIMADO (%)
CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BASICA DE SAUDE NO MUNICÍPIO DE JURIPIRANGA - PB	**R$ 305.000,00**	**R$ 1.095.878,55**	**1.400.878,55**	21,77%	78,23%	**23,27%**
					TOTAL PARCIAL DA OBRA (R$)	1.400.878,55
					TOTAL DO BDI (R$)	325.811,77
					TOTAL DA OBRA (R$)	**1.726.690,32**

DESCRIÇÃO	VALORES
Valor da Mão-de-Obra sem BDI - VMO	R$ 305.000,00
Valor Total da Obra sem BDI - VT	R$ 1.400.878,55
Alíquota do ISS praticada em juripiranga - %ISS	5,00%
Fórmula do ISS proporcional: %ISSp = (VMO/VT) x %ISS	
%ISSp:	**1,09%**

ANDRADE NETO ENGENHARIA

ANDRADE NETO ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BASICA DE SAUDE NO MUNICÍPIO DE JURIPIRANGA - PB

1. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM ADOTADA (%)
Custo de Administração Central – AC	3,00%
Seguro e Garantia - SG	0,80%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento – MI	0,97%
Custo Financeiro – CI	0,59%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM ADOTADA (%)
Custos Tributários - Total - T	9,24%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
Tributos Federais (PIS)	0,65%
Tributos Federais (COFINS)	3,00%
Tributos Estaduais	-
Tributos Municipais (ISS)	1,09%
Margem de contribuição bruta (beneficios ou lucro) - L	6,16%
Fórmula: BDI = ((1+ (AC+SG+MI))*(1+CI)*(1+L))/(1-T)-1	
4. TAXA DE BDI (BDI):	**23,27%**
Obs1:	
Obs2:	