

EJM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

Antônio Alves da Mata São Paulo
Extrema MG
37640-000

CNPJ 42.024.800/0001-09

Proposta de Serviço	Data de Inspeção	Validade da proposta
01110625	11/06/2025	60 dias

Nome	SECRETARIA MUNICIPAL VIGILANCIA SANITARIAS - PALMEIRAS DE GOÍAS/ HOSPITAL NATALINO ALBERTO DE MORAES
CNPJ	11168270000122

Conforme solicitação de V.S.a, nossos deptº. Técnico de manutenção e conservação, verificamos a necessidade de executar os seguintes serviços citados abaixo.

Informamos que nossos funcionários são CLT e passam por rigorosos treinamentos, visando sempre à satisfação total do cliente e qualidade dos serviços prestados.

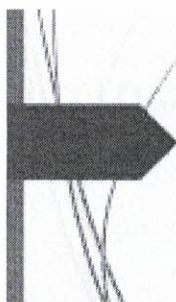
METODOLOGIA DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:

SEGURANÇA:

TODOS OS COLABORADORES SÃO TREINADOS PARA O USO CORRETO DOS EPI'S.

TODOS OS PROCEDIMENTOS SÃO CRIADOS VISANDO AS NORMAS REGULAMENTADORAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO (NR'S). COM DESTAQUE ALGUMAS QUE SÃO DIRETAMENTE ENVOLVIDAS EM NOSSO TRABALHO:

- ☐ NR 6 – EPI (EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL);
- ☐ NR 7 – PCMSO (PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL);
- ☐ NR 9 – PPRA (PROGRAMA DE PREVENÇÃO DE RISCOS AMBIENTAIS).
- ☐ NR 10 – SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS COM ELETRICIDADE.
- ☐ NR 12– SEGURANÇA NO TRABALHO PARA OPERAÇÃO DE MÁQUINA.
- ☐ NR 18– TREINAMENTO DE SEGURANÇA DO TRABALHO.
- ☐ NR 33– SEGURANÇA DO TRABALHO EM ESPAÇO CONFINADO.
- ☐ NR 35–TREINAMENTO PARA TRABALHO EM ALTURA.



EJM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

Antônio Alves da Silva Junior
Estrada MS
37540-050

CNPJ: 42.924.36/0001-01

Fornecimento de Mão de Obra Especializada – Refrigeração.

1 visita mensal(previsto 10 dias com equipe atuando) para Manutenção Preventiva em todos equipamentos mencionados no escopo.

Previsto 2 equipes locais dedicadas com capacitação nível técnica e todos treinamentos e NRS necessários.

Incluso PMOC mensal conforme normas fiscais e ART anual

Relatórios digitais e QRCODE para controle preciso de todas manutenções dos equipamentos.

Obs: Corretivas identificadas durante a manutenção preventiva serão enviadas relatórios para proposta a parte de peças/ materiais a ser utilizados.

Escopo apresentado:

1. DA NATUREZA DO OBJETO, PRAZOS E QUANTITATIVOS

1.1. Contratação de empresa especializada na manutenção preventiva e corretiva dos exaustores de climatização de ar condicionado do Hospital Natalino Alberto de Moraes abaixo mencionados.

1.2 São estimados para os serviços a quantidade abaixo descrita:

ESPECIFICAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	SV	QTD
01	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBAS- EXAUSTORES. Consistindo basicamente de moto- compressor, evaporador, sistema de lubrificação, painel de comando, válvula de expansão eletrônica e painel elétrico de partida, o compressor com atenuadores de ruído para reduzir os níveis de ruído de maior frequência. As bombas devem ser acionadas com inversores de frequência com modulação de acordo com a pressão da água na tubulação central. ACOMPANHAR O MEMORIAL DESCRITIVO AR CONDICIONADO EM ANEXO. 01 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO POR MÊS	SV	12

Equipamentos atualmente em uso na unidade hospitalar.

Equipamentos	Descrição	Itens
0202502010040	FANCOLETE EMBUTIDO CARRIER 24000 BTUS/H	01
0202502010040	FANCOLETE EMBUTIDO CARRIER 24000 BTUS/H	02
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	03
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	04
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	05
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	06
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	07
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	08
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	09
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	10
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	11
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	12
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	13
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	14
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	15
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	16
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	17
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	18
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	19
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	20
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	21
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	22
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	23
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	24
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	25

Rua Quirino Boeniva, s/nº esquina Praça São Sebastião - Centro
Fone/Fax (64) 3954-4018 - CEP 76.190-000



**Palmeiras
de Goiás**
GOIÁS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E VIGILÂNCIA SANITÁRIA
CNPJ: 16.168.270/0001-22

0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	26
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	27
0202503010020	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 14000 BTUS/H	28
0202503010020	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 14000 BTUS/H	29
0203310410100	CHILLER A AGUA PARAFUSO CARRIER 100,0 TRS	30
0203310410100	CHILLER A AGUA PARAFUSO CARRIER 100,0 TRS	31
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	32
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	33
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	34

Valor: R\$ 51.780,00

CONTRATO 12 MESES

Condições de pagamento conforme contrato acordado sob escopo fornecido.

Agradecemos antecipadamente.



EXTREMOFRIO
REFRIGERAÇÃO E MÃO DE OBRA

MARIA CECÍLIA BARBOSA

PARCEIROS DO GRUPO !

RES: Solicitação de manutenção de Chiller - Prefeitura de Palmeiras de Goiás

12/06/2025 07:30

De: contato@extremofrio.com.br

Para: <compras@palmeirasdegoias.go.gov.br>

Bom dia

Olá tudo bem?

Segue atualização da proposta para 12 meses conforme solicitado .

obrigada

De: contato@extremofrio.com.br <contato@extremofrio.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 11 de junho de 2025 19:26

Para: 'compras@palmeirasdegoias.go.gov.br' <compras@palmeirasdegoias.go.gov.br>

Cc: recliar.bc@gmail.com

Assunto: RES: Solicitação de manutenção de Chiller - Prefeitura de Palmeiras de Goiás

Boa noite

Olá Rodrigues

Tudo bem?

Primeiramente agradeço contato para participar desta oportunidade , somos um grupo dedicado ao ramo e certamente seremos sua melhor escolha. Anexo a proposta para sua apreciação.

Att

Maria Cecília

De: compras <compras@palmeirasdegoias.go.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 10 de junho de 2025 09:42

Assunto: Solicitação de manutenção de Chiller - Prefeitura de Palmeiras de Goiás

Bom dia!

Segue em anexo o(s) Termo(s) de Referência, para cotação.

ATENÇÃO!

O orçamento deve conter: Local e Data, Razão Social, Nome do Responsável, Telefone de Contato, Marca (se for produto) e CNPJ da empresa.

Ciente que seremos atendidos, desde já agradecemos!

Obs.: Acompanhe os **Editais de Dispensa e Pregões** no Portal Nacional de Contratações Públicas, para participar das Concorrências:

<https://pncp.gov.br/app/editais?q=palmeiras%20de%20goi%C3%A1s&status=todos&pagina=1>

Atenciosamente,

Rodrigues Ferreira

Compras

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI.
ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

DATA: 16/06/2025.

PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL Nº001:

Prezados Senhores (a),

Segue proposta, referente a prestação de serviços de manutenção preventiva **MENSAL** de sistemas de climatização - equipamentos de ar condicionado e refrigeração industrial (Chiller), conforme Anexo I.

O sistema aqui proposto, segue rigorosamente às especificações constantes nos dados e informações recebidas pela contratante.

Assim sendo, segue todos os descritivos da proposta, esclarecendo condições técnicas e comerciais para a execução dos serviços propostos.

Desde já agradecemos a oportunidade e ficamos à inteira disposição para eventuais dúvidas, esclarecimentos e negociação entre às partes.

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI.
ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

1. DESCRITIVOS:

1.1. O que diz a Lei Federal 13.589 de 04/01/18?

Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes climatizados artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização.

1.2. O que é o PMOC?

É o conjunto de documentos onde constam todos os dados da edificação, do sistema de climatização, do responsável técnico, bem como procedimentos e rotinas de manutenção comprovando sua execução.

O PMOC visa garantir a higiene dos equipamentos e estruturas envolvidos no processo de climatização, para que estes estejam livres de fungos, bactérias, ácaros, contaminantes e material particulado.

Vantagens do PMOC:

Melhora a qualidade do ar nos ambientes climatizados;

Melhora a eficiência dos ares condicionados;

Aumenta a sensação de conforto térmico dos ambientes;

Reduz custos com manutenções corretivas;

Reduz custos com consumo de energia;

Aumenta o tempo de vida útil dos equipamentos.

1.3. Quem pode assinar, isto é, ser responsável técnico pelo PMOC de sistemas de climatização?

Deve ser responsável técnico o profissional legalmente habilitado pelo seu respectivo órgão de classe.

Responsável Técnico é o cidadão habilitado, na forma da lei que regulamentou sua profissão, ao qual é conferida atribuição para exercer a responsabilidade técnica de um serviço ou produto.

Para mais esclarecimentos, sugerimos que consulte diretamente os conselhos de classe.

1.4. Só é necessário ter PMOC sistemas de climatização acima de 5,0 TRs?

Não. Segundo o art. 1º da Lei 13.589/18, "Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes."

A proposta vigente, está em conformidade com todas as normas da ABNT e

Portarias do

Ministério da Saúde "ANVISA"

- PORTARIA Nº 3.523 DE 28/08/1998.

- LEI FEDERAL Nº 13.589 DE 04/01/2018.

- NORMA NBR 13971 – ABNT – MANUTENÇÃO PROGRAMADA.

- NORMA NBR 6401 – ABNT.

- NORMA NBR 5462 – ABNT.

"ANVISA" – AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA. "ABNT" – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI.
ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

2. CONTRATANTE:

Empresa:	Município de Palmeiras de Goiás.
CNPJ:	02.394.757/0001-32.
Localização:	Rua Americano do Brasil, Nº149 – Centro – Palmeiras de Goiás – GO – CEP: 76190-000.
Contato:	Rodrigues.
Telefone:	(64) 9902-1843.
E-mail:	compras@palmeirasdegoias.go.gov.br

3. ESPECIFICAÇÃO:

Descrição:	()Visita Técnica (X)Serviço à Executar ()Serviço Executado:
Solicitação:	()Equipamento ()Peças (X)Materiais ()Fluido Refrigerante (X)Prestação de Serviços/Mão-de-Obra.
Serviço:	Manutenção Preventiva Mensal de Sistemas de Climatização - Equipamentos de Ar Condicionado – Anexo I.

4. ESCOPO TÉCNICO MENSAL – AR CONDICIONADO:

ITENS:	DESCRIÇÕES GERAIS:
01.	UNIDADE EVAPORADORA INTERNA:
02.	Desligar / desenergizar chave geral de energia – se necessário;
03.	Verificar se todas as funções estão operando;
04.	Verificar funcionamento do controle remoto e pilhas;
05.	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento;
06.	Desmontagem parcial de unidade evaporadora interna;
07.	Remoção de filtros de ar, para limpeza e higienização (lavável em água corrente c/ detergente neutro, secagem ao ar);
08.	Aplicação de produto bactericida biodegradável, para higienização completa, removendo colônias de fungos, ácaros e bactérias dos equipamentos – produtos não corrosivos;
09.	Limpeza e desobstrução de ponto de dreno simples – se necessário – não incluso pontos internos (embutidos);
10.	Verificar a operação de drenagem de água condensada da bandeja de condensação;
11.	Verificar de motor elétrico do vane das palhetas de insuflamento de ar da unidade evaporadora interna;
12.	Revisão simples de comandos eletrônicos, conectores elétricos e verificação de seus acionamentos;
13.	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais simples – lubrificação se necessário;
14.	Teste de vazamentos simples, a fim de evitar fugas de fluidos refrigerantes;
15.	Montagem, reapertos, ajuste, regulagens e testes finais.
16.	Medir temperatura do ar – (Retorno);
17.	Medir temperatura do ar – (Insuflamento);
18.	Verificar o estado de conservação do (s) equipamento (s).

4.1. ESCOPO TÉCNICO SEMESTRAL – AR CONDICIONADO:

ITENS:	DESCRIÇÕES GERAIS:
01.	UNIDADE EVAPORADORA INTERNA:
02.	Limpar e higienizar turbina, serpentina e bandeja;
03.	UNIDADE CONDENSADORA EXTERNA:
04.	Desligar / desenergizar chave geral de energia – se necessário;
05.	Desmontagem parcial de unidade condensadora externa;
06.	Limpeza de unidade condensadora externa;
07.	Verificar e eliminar sujeiras, frestas ou impurezas – se necessário;
08.	Verificar isolamento térmico das linhas frigorígenas (conservação);
09.	Vistoriar circuito refrigerante, para localização de possível vazamentos simples;
10.	Verificar a estrutura de fixação (suporte), quanto a segurança, oxidação, corrigir anormalidades – se necessário;
11.	Verificar o estado de conservação do (s) equipamento (s);
12.	Montagem, reaperto, ajuste, regulagens e testes finais;
13.	Procedimento de Análise do Ar.
14.	UNIDADE CONDENSADORA EXTERNA:
15.	Medir Tensão elétrica – (R-S/R-T/ST);
16.	Medir Corrente elétrica – (R-S/R-T/ST);
17.	Medir pressões de equilíbrio de fluido refrigerante – R22/R410.

4.2. ESCOPO TÉCNICO ANUAL – AR-CONDICIONADO:

ITENS:	DESCRIÇÕES GERAIS:
01.	Banho químico com produto biodegradável e não corrosivo – sem remoção.

NOTA: A execução das manutenções preventivas visa garantir o bom funcionamento e prolongar a vida útil dos equipamentos. No entanto, este serviço não elimina a possibilidade de ocorrência de falhas, necessidade de manutenções corretivas ou substituição de peças, as quais não estão inclusas neste orçamento e serão tratadas separadamente, mediante avaliação técnica.

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI.
 ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
 CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
 comercial02@refrimaia.com.br
 www.refrimaia.com.br

4.3. ESCOPO TÉCNICO MENSAL – CHILLER:

ITENS:	DESCRIÇÕES GERAIS:
01.	Anotar temperatura de entrada e saída da água gelada / Condensação;
02.	Anotar pressão de entrada e saída da água gelada / Condensação;
03.	Limpar equipamentos e componentes;
04.	Verificar válvula de expansão, visor de líquido e filtro secador;
05.	Testar dispositivos de controle e segurança (Pressostato, termostato, sensor, protetor térmico, chave de fluxo);
06.	Valor das pressões de Alta e Baixa;
07.	Medir corrente do compressor;
08.	Regulagem do rele térmico;
09.	Valor da Tensão;
10.	Verificar ruído;
11.	Verificar o painel no geral;
12.	Reaperto dos terminais;
13.	Verificar / Sanar vibrações anormais e vazamentos;
14.	Limpar o filtro Y;
15.	Verificar reaperto dos terminais e fixação dos componentes.

4.4. ESCOPO TÉCNICO ANUAL – CHILLER:

ITENS:	DESCRIÇÕES GERAIS:
01.	Verificar estado de conservação do isolamento termo-acústico;
02.	Varetar condensador;
03.	Verificar suporte do equipamento;
04.	Verificar estado da tubulação e isolamento térmico;
05.	Balanceamento frigorígeno (Super e Sub resfriamento);
06.	Eliminar pontos de ferrugem do equipamento, tubulação e componentes;
07.	Testar e lubrificar registros e sanar vazamento;
08.	Verificar estado de conservação do isolamento termo-acústico.

4.5. OBSERVAÇÃO:

Consiste nos serviços de revisão na pintura de todos os equipamentos eliminando os pontos de corrosão existentes, conforme previsto no Padrão Técnico.

5. OBSERVAÇÃO:

Fornecimento de aluguel de andaimes, cadeiras de segurança, escadas, linha de vida, plataformas para prestação dos serviços vigentes, dos equipamentos de ar condicionado, em lugares de difícil acesso, será de responsabilidade da contratante fornecer, caso seja necessário.

6. ATENDIMENTOS – MANUTENÇÕES PREVENTIVAS:

6.1. As manutenções preventivas mensal, será realizada por uma equipe técnica, considerando: 01 mecânico de ar condicionado e 01 meio oficial, com programação para atendimento, considerando a execução dos serviços apontados, a serem executados de 01 a 02 dias, as manutenções vigentes, serão realizadas de segunda à sexta – feira das 9h00min às 17h30min, com data e horário agendado, conforme programação acordada entre as partes.

6.2. Sábados, Domingos e feriados (não inclusos).

6.3. Será realizado os procedimentos de manutenções preventivas mensal, onde a contratada fornecerá os materiais / insumos, para realizar os serviços descritos neste campo de manutenções preventivas, que inclui limpeza e higienização dos equipamentos apontados no Anexo I.

6.4. Será apresentado um cronograma para atendimentos das manutenções preventivas pontuais, destacando: TAG, check list/relatório técnico e monitoramento dos serviços através de software de gestão de manutenção.

7. ATENDIMENTOS EMERGENCIAIS / MANUTENÇÕES CORRETIVAS:

7.1. Os atendimentos emergenciais e manutenções corretivas, serão realizados conforme necessidade da contratante ou na identificação durante as execuções das manutenções preventivas.

7.2. Para os atendimentos vigentes, será programado conforme a necessidade da Contratante, no qual será acordado entre as partes, data e horário para os atendimentos sinalizados.

7.3. Atendimentos emergenciais, manutenções corretivas e fornecimento de quaisquer itens para execução dos serviços vigentes, não estão inclusos no valor final desta proposta, o fornecimento de: peças, fluidos refrigerantes (gás), óleo, nitrogênio, materiais, pinturas e demais insumos para manutenções corretivas e atendimentos emergenciais, serão alvos de proposta de orçamento adicional, para análise e futura aprovação da Contratante.

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI.
ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

8. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

- 8.1.** Fornecimento de uniformes, EPI'S, todo ferramental e materiais básicos para limpeza, lavagem e higienização, para execução das manutenções preventivas, referente aos sistemas de climatização.
- 8.2.** Ao final de cada mês a Contratada deverá fornecer uma cópia de todas as ordens de serviços, check list com apontamentos, relacionados as respectivas manutenções preventivas, acrescido da **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do Engº responsável e **Relatório Técnico - PMOC** (Plano de Manutenção, Operação e Controle), de acordo com a Portaria 3.523 do Ministério da Saúde e da resolução nº 09 da ANVISA de 16/01/2003, em conformidade com a NBR 13.971 Sistema de Refrigeração e condicionamento de ar.
- 8.3.** Fica sob a responsabilidade da Empresa contratada, o fornecimento de pessoas qualificadas e experientes, para a execução das tarefas, relacionadas nesta proposta. Essas deverão apresentar-se devidamente identificadas, durante todo o tempo que estiverem executando os serviços e com os equipamentos de proteção individual (EPI).
- 8.4.** A empresa contratada deverá realizar integração junto ao Depto de Segurança da contratante, apresentar: certificados de NR-10 e NR-35, cópia da ficha de registro, carteira profissional, páginas com foto, dados pessoais e registro, contrato de trabalho, ASO - Atestado de Saúde Ocupacional, RG e CPF dos empregados e prepostos envolvidos na execução dos serviços e custear todos as despesas de salários, FGTS, previdenciárias, seguros de vida, deslocamentos, hospedagem e alimentação diária.
- 8.5.** Todos os serviços deverão ser realizados nas dependências internas da Contratante. Porém, se for necessário o envio externo de equipamentos, peças ou componentes para manutenções corretivas, reparos, ajustes e entre outros, deverá ser previamente acordado entre a Contratada e a Contratante.

9. ATENÇÃO / NÃO INCLUSO - SERÁ COBRADO EM SEPARADO:

- 9.1.** Atendimentos Emergências / Manutenções Corretivas.
- 9.2.** Instalações / inclusões de novos equipamentos.
- 9.3.** Desinstalações / reinstalações de equipamentos existentes.
- 9.4.** Se houver necessidade de desinstalar / remover os equipamentos de ar condicionado para banho químico.
- 9.5.** Procedimento Semestral de Análise do Ar Interno - NR09.
- 9.6.** Todos os itens apontados nestes campos, não estão inclusos no valor final desta proposta, no qual serão alvos de propostas de orçamentos adicionais, para análise e futura aprovação da contratante.

10. CONDIÇÕES COMERCIAIS:

Quantidade:	Anexo I.
Valor Total:	R\$ 60.246,32.
Emissão de NF de Serviços:	1º Dia Útil do Mês Vigente.
Condições de Pagamento:	28 Dias Direto - Após Emissão da Nota Fiscal de Serviços.
Forma de Pagamento:	Boleto Bancário ou Transferência Bancária.
Garantia dos Serviços Executados:	Continua, Durante o Prazo de Execução de Manutenções Preventivas.
Periodicidade:	Mensal.
Forma de Reajuste:	Anual - Negociação Entre As Partes, Após Período de 12 Meses.
PMOC/ ART / Impostos e Frete:	Inclusos.
Validade da Proposta:	10 Dias Úteis.

Sem mais, estou à disposição para dirimir quaisquer dúvidas que se fizerem necessárias a esta proposta.

Atenciosamente,
 Jhully Anny Vieira.
 Comercial.

ACEITE CONTRATANTE:

Declaro estar de acordo com as condições técnicas, comerciais e financeiras do orçamento acima, estando ciente de todo o descritivo relacionado nesta proposta.

REFRIMAIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL - EIRELI,
ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, CONTRATOS E PROJETOS.
CONTATOS: (11) 2303-2198 / 2486-8412 / 94783-3932.
comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

ANEXO I:

11. Nesta proposta estão inclusos somente as unidades e a quantidade de equipamentos sinalizados abaixo, podendo o valor ser alterado, caso ocorra novas instalações:

Equipamentos	Descrição	Itens
0202502010040	FANCOLETE EMBUTIDO CARRIER 24000 BTUS/H	01
0202502010040	FANCOLETE EMBUTIDO CARRIER 24000 BTUS/H	02
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	03
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	04
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	05
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	06
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	07
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	08
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	09
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	10
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	11
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	12
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	13
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	14
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	15
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	16
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	17
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	18
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	19
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	20
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	21
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	22
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	23
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	24
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	25
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	26
0202503010010	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 9000 BTUS/H	27
0202503010020	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 14000 BTUS/H	28
0202503010020	FANCOLETE HI-WALL CARRIER 14000 BTUS/H	29
0203310410100	CHILLER A AGUA PARAFUSO CARRIER 100,0 TRS	30
0203310410100	CHILLER A AGUA PARAFUSO CARRIER 100,0 TRS	31
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	32
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	33
KIT0FECH0CC147B	BOMBA CENTRIFUGA KSB MEGABLOC 65-250 12,5 CV	34

Proposta de Orçamento - Manutenção Preventiva Mensal em Sistema de Climatização e Refrigeração Industrial.

16/06/2025 17:14

De: "Comercial 02 - Refrimaia Serviços" <comercial02@refrimaia.com.br>

Para: "compras@palmeirasdegoias.go.gov.br" <compras@palmeirasdegoias.go.gov.br>

Prezados, boa tarde!

Tudo bem ?

Estimo que sim..

Conforme solicitado, segue em anexo proposta de orçamento, para análise e futura aprovação, referente as manutenções preventivas de sistema de climatização e refrigeração industrial.

Á disposição, para esclarecimentos e futura negociação entre às partes.

Por gentileza confirmar o recebimento deste e-mail.

Obrigada à todos (a)!



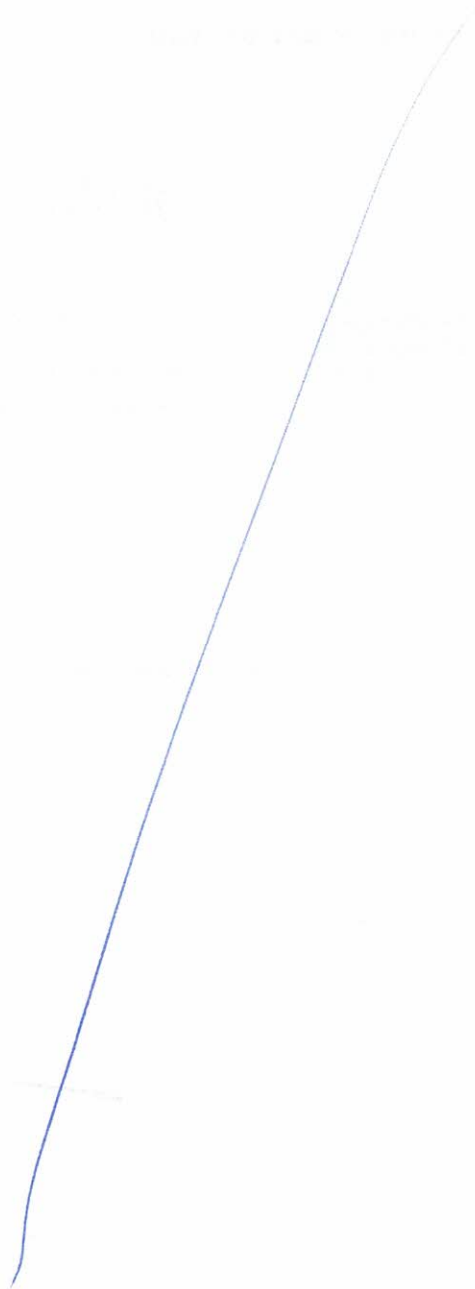
Jhully Anny
Comercial

(11) 94798-8576 @refrimaia_arcondicionado

comercial02@refrimaia.com.br
www.refrimaia.com.br

Anexos:

- image001.jpg
- Proposta de Orçamento - Contratante -Fundo Municipal de Saúde - FMS N°001..pdf
- Anexos.zip





RELATÓRIO DE COTAÇÕES

CNPJ: 02.394.757/0001-32

Responsável: Thays de Oliveira Martins

Matrícula: 4563

Telefone: (64) 3430-2133

Departamento: COMPRAS

Equipe de Atuação em Cotação:

Nome	Matrícula	Departamento	Telefone
RODRIGUES FERREIRA DOS SANTOS	4391	COMPRAS	(64) 3430-2133

Relatório de Cotação: 2455 2025 MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EXAUSTORES DO HOSPITAL MUNICIPAL

Pesquisa realizada entre 09/06/2025 15:33:23 e 27/06/2025 10:06:23

Relatório gerado no dia 27/06/2025 10:29:37 (IP: 138.94.185.251)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBAS EXAUSTORES (CHILLER)

Descrição: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBAS EXAUSTORES. Consistindo basicamente de motocompressor, evaporador, sistema de lubrificação, painel de comando, válvula de expansão eletrônica e painel elétrico de partida, o compressor com atenuadores de ruído para reduzir os níveis de ruído de maior frequência. As bombas devem ser acionadas com inversores de frequência com modulação de acordo com a pressão da água na tubulação central. ACOMPANHAR O MEMORIAL DESCRITIVO AR CONDICIONADO EM ANEXO. 01 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO POR MÊS

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 23	12	R\$ 64.453,77 (un)	-	R\$ 64.453,77	100%	R\$ 773.445,24
Preço Compras Governamentais	Órgão Público			Identificação	Data Homologação	Preço
1	MINISTÉRIO DA DEFESA COMANDO DA MARINHA NAVIO AUXILIAR PARÁ			Dispensa de Licitação Nº 90004/2025 UASG: 784124	06/05/2025	R\$ 59.000,00
2	PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO DE RORAIMA			38299379000155-1-000017/2024	27/08/2024	R\$ 72.409,05
3	05.427.319/0001-11 - JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA DE SANTA CATARINA			NºPregão:900082024 UASG:090019	04/09/2024	R\$ 61.952,27
Valor Unitário						R\$ 64.453,77

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 61.952,27

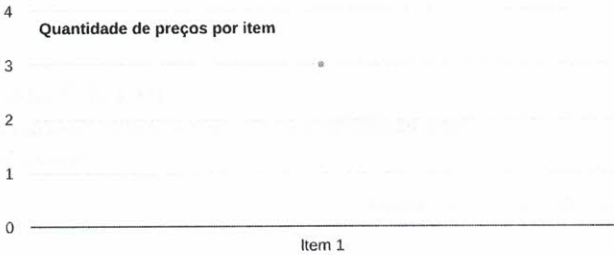
Média dos Preços Obtidos: R\$ 64.453,77



Valor Global: R\$ 773.445,24

Valor do item em relação ao total

1) SERVIÇO DE...



Detalhamento dos Itens

Item 1: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBAS EXAUSTORES (CHILLER)			
Preço Estimado: R\$ 64.453,77 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 64.453,77	Média dos Preços Obtidos: R\$ 64.453,77

Quantidade	Descrição	Observação
12 Serviços	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBASEXAUSTORES. Consistindo basicamente d e motocompressor, evaporador, sistema de lubrificação, painel de comando, válvula de expansão eletrônica e painel elétrico de partida, o compr essor com atenuadores de ruído para reduzir os níveis de ruído de maior frequência. As bombas devem ser acionadas com inversores de frequên cia com modulação de acordo com a pressão da água na tubulação central. ACOMPANHAR O MEMORIAL DESCRITIVO AR CONDICION ADO EM ANEXO. 01 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO POR MÊS	

Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais R\$ 59.000,00
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA MARINHA
NAVIO AUXILIAR PARÁ

Objeto: Contratação de 1 (um) Serviço de manutenção em sistema de refrigeração composto por um compressor parafuso 10TR, contendo distribuição de ar via forçador e com eventuais fornecimentos de peças e materiais do Navio Auxiliar “Pará” (NAPara).

Descrição: Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

CatSer: 22454 - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Data: 29/04/2025 17:30
Modalidade: Dispensa
SRP: NÃO
Identificação: Dispensa de Licitação Nº 90004/2025 / UASG: 784124
Lote/Item: /1
Ata: [Link Ata](#)
Homologação: 06/05/2025 11:49
Fonte: www.gov.br/compras/pt-br
Quantidade: 1
Unidade: UNIDADE
UF: PA

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
44.312.042/0001-33	AMBI-CLEAN LIMPEZA E HIGIENIZACAO LTDA	R\$ 50.810,00
VENCEDOR		

Marca:
Fabricante: Fabricante não informado
Modelo:
Descrição: Descrição não informada

Endereço: QUATRO, 47 Telefone: (98) 8415-1822 Email: contatoambicleann@gmail.com



ESTADO DE GOIAS
FMS - PALMEIRAS DE GOIAS
COTAÇÃO DE PREÇOS



CÓDIGO: 1533
PROCESSO: 2455/2025
DEPARTAMENTO: 73 - GABINETE DE SECRETARIA - SESA
DATA DA COTAÇÃO: 27/06/2025

Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção de Exaustor/climatizador industrial do Hospital Municipal de Palmeiras de Goiás.

Lote 1									
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	MENOR VALOR	VALOR MEDIO	VALOR MEDIANO	MAIOR VALOR	TOTAL MÉDIO	
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO- BOMBAS- EXAUSTORES. Consistindo basicamente de moto- compressor, evaporador, sistema de lubrificação, painel de comando, válvula de expansão eletrônica e painel elétrico de partida, o compressor com atenuadores de ruído para reduzir os níveis de ruído de maior frequência. As bombas devem ser acionadas com inversores de frequência com modulação de acordo com a pressão da água na tubulação central. ACOMPANHAR O MEMORIAL DESCRITIVO AR CONDICIONADO EM ANEXO. 01 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO POR MÊS	SV	12,00	64.453,77	64.453,77	64.453,77	64.453,77	773.445,24	
FORNECEDOR									
NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA				MARCA			VALOR UNIT.	TOTAL	ORDEM
							64.453,77	773.445,24	1

VALOR TOTAL POR FORNECEDOR	
NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA - 07.797.967/0001-95	R\$ 773.445,24

TOTAL MENOR VALOR	TOTAL VALOR MÉDIO	TOTAL VALOR MEDIANO	TOTAL MAIOR VALOR
R\$ 773.445,24	R\$ 773.445,24	R\$ 773.445,24	R\$ 773.445,24

[Handwritten signature]

PAULO SILVA DE CAMARGO
643.388.601-97

Secretário



RODRIGUES FERREIRA DOS SANTOS
693.948.301-20

Emitente



THAYS DE OLIVEIRA MARTINS
051.515.641-88

Responsável Setor de Compras

GETULIO JOSE DE OLIVEIRA NETO
042.369.671-89

GABINETE DE SECRETARIA - SESA

