

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS VICTOR FILHO

ENDEREÇO: RUA 08, Nº 428 - SETOR JARDIM AMAZONAS - PALMEIRAS DE GOIÁS/GO

ELABORADA EM: MARÇO/2026

BASE: TABELA DE CUSTOS SINAPI - FEVEREIRO/2026 - ONERADA; GOINFRA - DEZEMBRO/2025 - ONERADA.



BDI PARA MATERIAL/SERVIÇO E EQUIPAMENTO - ONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100%			
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5%			
TIPO DE OBRA:	Construção e Reforma de Edifícios				
Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	20,34%	22,12%	25,00%

ROGÉRIO PALMEIRA ESSADO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 8911D-GO