Fls. 1
Ass. [illegible]
BELTERRA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento ao inciso VII, do art. 12 da Lei Federal 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente, Documento de Formalização da Demanda – DFD, com vistas a elaboração do Plano de Contratação Anual da Prefeitura Municipal de Belterra.

Unidade Requisitante
Secretaria Municipal De Saúde, 25.319.295/0001-94
Angra Taynara Lobato Silva,

Equipe de Planejamento
Angra Taynara Lobato Silva
Leticia Viana dos Santos Dantas

Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA, RECARGA DE GÁS E INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMSA.

Justificativa da Necessidade
SEMSA - A Secretaria Municipal de Saúde é responsável pela gestão e coordenação da Rede Municipal de Saúde, englobando unidades básicas, postos de atendimento, centros especializados e setores administrativos. O funcionamento adequado dessas instalações é premissa básica para a garantia do direito constitucional à saúde, exigindo ambientes salubres, seguros e climatizados de forma contínua.
As centrais de ar-condicionado instaladas nas unidades de saúde desempenham um papel duplo e crítico:
Conforto Térmico e Qualidade do Ar: Asseguram um ambiente adequado para pacientes debilitados, acompanhantes e servidores, além de mitigarem a proliferação de agentes patogênicos por meio de higienizações periódicas exigidas pelas normas de vigilância sanitária.
Preservação de Insumos e Equipamentos: São fundamentais para a manutenção da temperatura ideal em salas de vacinas, farmácias, laboratórios e salas de equipamentos de informática/médico-hospitalares sensíveis, cujas perdas por oscilação térmica geram prejuízos financeiros e assistenciais graves.
A adoção do Sistema de Registro de Preços para esta contratação fundamenta-se nos princípios da economicidade, da razoabilidade e da eficiência, sendo plenamente justificada pelos seguintes fatores:
Demanda Parcelada e Incerta quanto ao Momento: As necessidades de manutenção corretiva, recarga de gás e novas instalações não ocorrem de forma linear ou previsível ao longo do exercício financeiro. Equipamentos sofrem desgastes repentinos, queimas de compressores ou vazamentos de gás de maneira imprevisível. O SRP permite que a Administração acione a empresa contratada apenas quando a demanda real surgir, sem a obrigatoriedade de execução imediata ou de estoque ocioso de serviços.

Fls. 2
BELTERRA

Pluralidade de Unidades e Descentralização: A SEMSA é composta por múltiplos prédios distribuídos em diferentes localidades. O Registro de Preços confere a flexibilidade necessária para atender a chamados em diferentes unidades de forma ágil, conforme a urgência operacional de cada local.

Economia de Escala e Padronização: A realização de um processo licitatório único para toda a rede municipal evita a fragmentação de despesas (várias contratações diretas para o mesmo fim) e garante a padronização dos serviços prestados, com preços previamente negociados e vantajosos para a Administração Pública.

A contratação pretendida visa suprir as seguintes frentes essenciais de engenharia de manutenção predial:

Manutenção Preventiva: Inspeções periódicas programadas para evitar falhas sistêmicas e prolongar a vida útil dos aparelhos.

Manutenção Corretiva: Reparos de urgência, substituição de peças e componentes danificados para restaurar a climatização de ambientes críticos.

Limpeza e Higienização: Assepsia de filtros, dutos e serpentinas em conformidade com as exigências sanitárias para ambientes de saúde.

Recarga de Gás: Reposição de fluidos refrigerantes perdidos por vazamentos ou manutenções mecânicas.

Instalação e Remanejamento: Montagem de novas centrais de ar ou remanejamento de equipamentos existentes decorrentes de reformas, ampliações ou reestruturações de salas nas unidades da SEMSA.

Diante do exposto, resta evidenciada a indispensabilidade e a urgência da contratação pretendida, bem como a adequação legal e técnica da escolha pelo Sistema de Registro de Preços. A medida garantirá a continuidade dos serviços públicos de saúde, a integridade dos insumos armazenados e a segurança sanitária das instalações da Secretaria Municipal de Saúde, atendendo plenamente ao interesse público.

Data Prevista da Demanda
A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 29 de Setembro de 2026.

Grau de Prioridade
Média - A atribuição de Prioridade Média para a presente contratação justifica-se pelos seguintes critérios:
Impacto Operacional Moderado a Alto: Embora parte dos aparelhos de ar-condicionado da rede ainda se encontre operacional, a ausência de um contrato contínuo de manutenção preventiva e corretiva expõe o órgão ao risco iminente de paralisação gradual das unidades devido a falhas

Fls. 3
BELTERRA

mecânicas e elétricas acumuladas.
Necessidade de Conservação do Patrimônio: Equipamentos de climatização sem limpeza e manutenção periódica sofrem desgaste prematurado, aumento no consumo de energia elétrica e acúmulo de agentes contaminantes (fungos e bactérias) nos dutos e filtros, comprometendo a qualidade do ar em ambientes de saúde.
Prevenção de Interrupções: A modalidade de Registro de Preços garante agilidade no atendimento de chamados corretivos e novas instalações, evitando que demandas reprimidas de baixa complexidade evoluam para crises operacionais nas unidades de saúde.

Valor Total Estimado
R$ 408.966,95 (quatrocentos e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 01			
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
POTENCIA 9.000 a 12.000 BTUS			
01	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE ÁGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	300
02	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 A 12 BTUS	UND	100
03	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 02.	DESC	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 2 R$ 6.000,00			
04	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	150
05	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	200
LOTE 02			
POTENCIA 18.000 BTUS			
06	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	100
07	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS	UND	100
08	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 7.	DESC	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 7 R$ 6.000,00			
09	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	20
10	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	150
LOTE 03			
POTENCIA 24.000 BTUS			
11	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	20

4
L

12	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS	UND	20
13	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 12.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 12 R$ 6.000,00		
14	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
15	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	10
	LOTE 04		
	POTENCIA 30.000 BTUS		
16	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	20
17	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS	UND	20
18	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 17.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 17 R$ 6.000,00		
19	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
20	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	10
	LOTE 05		
	POTENCIA 36.000 BTUS		
21	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	15
22	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS	UND	20
23	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 22.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 22 R$ 6.000,00		
24	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
25	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	10

Belterra-PA, 02 de Outubro de 2026

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Angra Taynara Lobato Silva