ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES	
Órgão	Secretaria Municipal de Saúde-SEMSA
UASG	980044
Objeto	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA, RECARGA DE GÁS E INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMSA.
Proc. Adm.	080/2026
1. Informações básicas – Processo Administrativo	
1.1. O Processo Administrativo correspondente às demandas geradas para a condução da futura aquisição é nº 080/2026	
2. Área requisitante	
2.1. Coordenação da atenção em Saúde	

Eixo 1 – Da necessidade:

3. Descrição da necessidade da contratação

A Secretaria Municipal de Saúde é responsável pela gestão e coordenação da Rede Municipal de Saúde, englobando unidades básicas, postos de atendimento, centros especializados e setores administrativos.

O funcionamento adequado dessas instalações é premissa básica para a garantia do direito constitucional à saúde, exigindo ambientes salubres, seguros e climatizados de forma contínua.

As centrais de ar-condicionado instaladas nas unidades de saúde desempenham um papel duplo e crítico: Conforto Térmico e Qualidade do Ar: Asseguram um ambiente adequado para pacientes debilitados, acompanhantes e servidores, além de mitigarem a proliferação de agentes patogênicos por meio de higienizações periódicas exigidas pelas normas de vigilância sanitária. Preservação de Insumos e Equipamentos: São fundamentais para a manutenção da temperatura ideal em salas de vacinas, farmácias, laboratórios e salas de equipamentos de informática/médico-hospitalares sensíveis, cujas perdas por oscilação térmica geram prejuízos financeiros e assistenciais graves.

4. Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala*

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi elaborada com base no histórico de consumo e demandas atendidas nos exercícios anteriores, no inventário atual de equipamentos climatizadores instalados nas unidades que compõem a Rede Municipal de Saúde (Unidades Básicas de Saúde - UBS, Centros de Especialidades, Farmácia Central e setores administrativos vinculados à SEMSA), bem como na projeção de novas instalações decorrentes de reformas previstas para o período de vigência da ata.

Para evitar desperdícios e garantir o atendimento sob demanda característico do SRP, utilizou-se o critério da razoabilidade e a média ponderada de chamados de manutenção corretiva e preventiva registrados nos últimos 12 (doze) meses.

- Total aproximado de centrais de ar na rede: 120 unidades, com potências variando de 9.000 a 36.000 BTUs.
- Interdependência: A presente contratação possui estreita ligação com os contratos de reforma predial gerenciados pelo município e com as atas de aquisição de materiais/insumos de saúde. A climatização adequada é premissa obrigatória para a liberação de Alvará Sanitário das unidades e para a conservação

de medicamentos termolábeis (vacinas e insumos farmacêuticos adquiridos em outras licitações). Sem a manutenção dos ares-condicionados, contratos de fornecimento de medicamentos e vacinas sofrem risco direto de perda por quebra da cadeia térmica.

- Economia de Escala: A consolidação de todos os serviços de climatização da Secretaria de Saúde em um único Registro de Preços evita a fragmentação de despesas e dispensa múltiplos processos licitatórios de pequeno porte. A centralização permite que a Administração negocie preços unitários mais competitivos (escala global de serviços para 120 equipamentos), reduzindo custos logísticos, de deslocamento de equipes técnicas e garantindo padronização na prestação do serviço em toda a rede pública municipal.

A elaboração da presente estimativa e justificativa de quantidades também considera o cenário de mudanças climáticas extremas e a atuação intensa do fenômeno El Niño, que tem provocado elevações históricas nas temperaturas e ondas de calor severas.

Nesse contexto adverso, o sistema de climatização nas unidades de saúde deixa de ser apenas um item de conforto para se tornar um equipamento de proteção à vida e à saúde pública:

- Proteção aos Munícipes (Pacientes e Usuários): Indivíduos que buscam atendimento nas unidades da SEMSA — muitas vezes já debilitados por doenças crônicas, infecções, idosos e crianças pequenas — estão altamente vulneráveis a choques térmicos, desidratação, descompensação de pressão arterial e agravamento de patologias respiratórias e cardiovasculares quando expostos a ambientes abafados ou com ventilação deficiente.
- Segurança e saúde ocupacional dos servidores: Os profissionais da saúde que atuam na linha de frente enfrentam longas jornadas sob forte estresse térmico. A falta de refrigeração adequada afeta diretamente a concentração, o bem-estar e a segurança sanitária das equipes, elevando o risco de erros operacionais e absenteísmo por exaustão térmica.

Segue abaixo a tabela com quantidades

LOTE 01			
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
POTENCIA 9.000 a 12.000 BTUS			
01	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE ÁGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	300
02	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 A 12 BTUS	UND	100
03	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 02.	DESC	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 2 R$ 6.000,00			
04	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	150
05	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	200
LOTE 02			
POTENCIA 18.000 BTUS			
06	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	100

07	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS	UND	100
08	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 7.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 7 R$ 6.000,00		
09	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	20
10	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	150
	LOTE 03		
	POTENCIA 24.000 BTUS		
11	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	20
12	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS	UND	20
13	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 12.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 12 R$ 6.000,00		
14	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
15	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	10
	LOTE 04		
	POTENCIA 30.000 BTUS		
16	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	20
17	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS	UND	20
18	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 17.	DESC	-
	VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 17 R$ 6.000,00		
19	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
20	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	10
	LOTE 05		
	POTENCIA 36.000 BTUS		
21	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	15
22	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS	UND	20

23	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 22.	DESC	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 22 R$ 6.000,00			
24	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10
25	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	10

5. Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução

Para atender com segurança e eficiência às demandas da Secretaria Municipal de Saúde, especialmente considerando o cenário de ondas de calor intenso associadas ao fenômeno El Niño e a necessidade imperativa de proteção à saúde de munícipes e servidores, a solução escolhida (contratação de empresa especializada por SRP conforme rege o Art. 28 inciso I e Art. 82 da Lei 14.133/2021) deve cumprir um conjunto rigoroso de requisitos técnicos, operacionais, legais e de qualidade.

Requisitos Técnicos e Operacionais

- Qualificação Técnica da Empresa: A licitante/contratada deverá comprovar aptidão mediante apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto, além de contar com profissionais devidamente habilitados (técnicos em refrigeração/climatização com certificações e normas de segurança vigentes, como NR-10 e NR-35, quando aplicável).
- Atendimento a Normas Sanitárias e Ambientais: Os serviços de limpeza, higienização e manutenção preventiva/corretiva deverão obedecer estritamente às diretrizes da ANVISA (Portaria MS nº 3.523/1998 e RE nº 9/2003) relativas à qualidade do ar interior em ambientes climatizados, garantindo a eliminação de fungos, bactérias e agentes patogênicos prejudiciais a pacientes debilitados.
- Uso de Insumos e Peças Genuínas: Obrigatoriedade de emprego de fluidos refrigerantes regulamentados (que não agragem a camada de ozônio) e peças de reposição originais ou de primeira linha, assegurando a durabilidade e o rendimento energético dos equipamentos.
- Garantia dos Serviços: Previsão contratual de garantia mínima para os serviços executados (tanto para mão de obra de manutenção/instalação quanto para a recarga de gás), assegurando o retorno da equipe corretiva em caso de reincidência do defeito no prazo estipulado.

Requisitos de Temporalidade e Nível de Serviço (SLA - Service Level Agreement)

- Agilidade no atendimento de urgências (atendimento ao calor extremo): Dada a criticidade de manter o funcionamento ininterrupto das centrais de ar nas unidades de saúde salas de vacina, farmácias, observação e triagem durante os picos de calor, a solução exige prazos máximos de resposta e atendimento para chamados corretivos de emergência, evitando a interrupção dos serviços assistenciais.
- Disponibilidade contínua SRP: O formato de Registro de Preços deve garantir à Administração a flexibilidade de acionar os serviços de forma parcelada, conforme a necessidade real de cada unidade da SEMSA ao longo da vigência da ata, sem exigência de quantitativos mínimos imediatos.

Requisitos de Sustentabilidade e Eficiência Energética

- Mitigação do consumo energético: A manutenção preventiva e a limpeza periódica exigidas como requisitos servem para evitar a sobrecarga dos compressores, otimizando o consumo de energia elétrica dos aparelhos em um momento de uso intensivo devido ao clima adverso.
- Descarte adequado de resíduos: A empresa contratada deverá adotar práticas de responsabilidade ambiental, realizando o recolhimento, destinação e descarte correto de óleos, filtros velhos, componentes eletrônicos substituídos e gases refrigerantes, em conformidade com as leis ambientais vigentes.

6. Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável

A efetividade da contratação pretendida mede-se pelo alcance real dos impactos positivos na prestação do serviço público de saúde e na segurança sanitária da população, destacando-se:

- Continuidade e qualidade da assistência à saúde: Assegurar que as unidades da rede municipal de saúde (UBS, centros especializados) mantenham um ambiente termicamente controlado, eliminando interrupções nos atendimentos causadas por falhas na climatização e garantindo um ambiente adequado para pacientes debilitados, idosos e crianças.
- Proteção e conforto térmico em períodos de calor extremo (El Niño): Mitigar os riscos à saúde pública decorrentes de ondas de calor severas, protegendo tanto os munícipes que buscam atendimento quanto os profissionais de saúde contra o estresse térmico, a desidratação e o agravamento de patologias cardiorrespiratórias.
- Preservação da cadeia térmica de insumos e medicamentos: Garantir a estabilidade térmica rigorosa em salas de vacinação e farmácias municipais, evitando perdas financeiras e de insumos biológicos (termolábeis) por oscilações ou falhas nos equipamentos de ar-condicionado.
- Agilidade e resposta imediata sob demanda: Por meio do SRP, assegurar a capacidade de mobilização rápida para reparos corretivos e novas instalações, reduzindo o tempo de inatividade dos equipamentos (*downtime*) em toda a capilaridade da SEMSA.

A contratação alinha-se aos preceitos de sustentabilidade ambiental, econômica e social previstos na legislação de licitações, gerando os seguintes resultados:

- Eficiência energética e redução de emissões: A realização sistemática de manutenções preventivas, higienizações de filtros e recargas adequadas de gás evita o esforço excessivo dos compressores, otimizando o consumo de energia elétrica dos aparelhos e contribuindo para a redução da pegada de carbono e o uso racional de recursos públicos com eletricidade.
- Conformidade com normas sanitárias e de qualidade do ar: Cumprimento rigoroso das exigências da ANVISA (Portaria MS nº 3.523/1998 e RE nº 9/2003), promovendo um ar interior salubre, prevenindo a proliferação de fungos, bactérias e agentes alergênicos, e valorizando a saúde ocupacional e o bem-estar dos servidores públicos municipais.
- Gestão ambiental e destinação correta de resíduos: Exigência de que a empresa contratada adote práticas sustentáveis de descarte e logística reversa, realizando o recolhimento adequado e a destinação ecologicamente correta de óleos, peças substituídas, filtros inservíveis e fluidos refrigerantes, em conformidade com as leis ambientais e evitando a contaminação do solo e da atmosfera.
- Estímulo à economia local e práticas de mercado justas: A seleção de uma empresa qualificada e regularizada fomenta o mercado formal de prestação de serviços de engenharia e refrigeração na região, exigindo o cumprimento de obrigações trabalhistas, previdenciárias e de segurança do trabalho

7. Levantamento de mercado

Para assegurar uma contratação eficiente e vantajosa, foi realizado um levantamento de mercado junto a fornecedores locais. Inicialmente, buscou-se a obtenção de parâmetros em fontes gerais, como o Banco de Preços e sítios eletrônicos; contudo, constatou-se a singularidade do objeto e uma notória dificuldade de localização de referências compatíveis nessas ferramentas em especial no que tange aos **percentuais de desconto aplicáveis ao fornecimento de peças e acessórios**.

Diante desse cenário e visando refletir a realidade fática da contratação, a pesquisa de preços foi conduzida diretamente com fornecedores locais, abrangendo os preços unitários dos serviços e os percentuais de desconto para peças, conforme demonstrado no relatório resumido de cotação acostado aos autos.

Tal levantamento serve de base essencial para compreender o cenário praticado pelo mercado da região, garantindo que os valores reflitam a eficiência, a exequibilidade e a qualidade necessárias para a execução do

objeto. Com base nessas informações, estruturou-se o processo administrativo de forma a assegurar a competitividade, a transparência e a observância às melhores práticas de contratação.

As pesquisas de preços encontram-se em anexo a este ETP, bem como segue abaixo a identificação das empresas que forneceram as pesquisas:

D DE O NASCIMENTO
R DO NASCIMENTO OLIVEIRA SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E TRANSPORTES

8. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação*

Para a realização da estimativa do valor de contratação, foi levado em consideração o valor médio das pesquisas realizada nos parâmetros conforme a IN 65, e os quantitativos o qual foi estipulado na formalização de demanda inicial solicitado pelo setor responsável.

1- Preços Unitários referenciais e memorias de cálculos segue abaixo:
2- Para obtenção dos cálculos dos serviços foi levado em consideração a metodologia de cálculo MÉDIA.
3- No que tange ao fornecimento de peças e acessórios, o valor estimado foi projetado com base na expectativa de demanda para o período de 1 (um) ano, cujo montante global consta discriminado ao final da tabela de cada lote. Para a aquisição efetiva desses itens durante a execução contratual, adotar-se-á a metodologia de aplicação de percentual de desconto sobre o valor de referência ou de mercado da peça a ser adquirida, conforme os índices obtidos na pesquisa de mercado.

LOTE 01

POTENCIA 9.000 a 12.000 BTUS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR REF 1	VALOR REF 2	VALOR MÉDIO BASE ETP	VALOR TOTAL
01	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE ÁGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	300	R$ 390,00	R$ 380,00	R$ 385,00	R$ 115.500 ,00
02	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 A 12 BTUS	UND	100	R$ 550,00	R$ 570,00	R$ 560,00	R$ 56.000, 00

03	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 02.	DESC	-	7%	10%	8,5 %	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 2 R$ 6.000,00							
04	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	150	R$ 620,00	R$ 640,00	R$ 630,00	R$ 94.500,00
05	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 9.000 E 12.000 BTUS.	UND	200	R$ 380,00	R$ 390,00	R$ 385,00	R$ 77.000,00
LOTE 02							
POTENCIA 18.000 BTUS							
06	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	100	R$ 420,00	R$ 410,00	R$ 415,00	R$ 41.500,00
07	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS	UND	100	R$ 620,00	R$ 610,00	R$ 615,00	R$ 61.500,00
08	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 7.	DESC	-	8 %	10%	9%	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 7 R$ 6.000,00							
09	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS (MATERIAL	UND	20	R$ 860,00	R$ 880,00	R$ 870,00	R$ 17.400,00

	PARA INSTALÇAO INCLUSO)						
10	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 18.000 BTUS.	UND	150	R$ 420,00	R$ 440,00	R$ 430,00	R$ 64.500,00
LOTE 03							
POTENCIA 24.000 BTUS							
11	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	20	R$ 460,00	R$ 450,00	R$ 455,00	R$ 9.100,00
12	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS	UND	20	R$ 680,00	R$ 700,00	R$ 690,00	R$ 13.800,00
13	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 12.	DESC	-	8 %	10%	9%	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 12 R$ 6.000,00							
14	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10	R$ 500,00	R$ 520,00	R$ 510,00	R$ 5.100,00
15	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 24.000 BTUS.	UND	10	R$ 480,00	R$ 490,00	R$ 485,00	R$ 4.850,00
LOTE 04							
POTENCIA 30.000 BTUS							

16	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	20	R$ 480,00	R$ 500,00	R$ 490,00	R$ 9.800,00
17	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS	UND	20	R$ 720,00	R$ 710,00	R$ 715,00	R$ 14.300,00
18	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 17.	DESC	-	8%	10%	9%	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 17 R$ 6.000,00							
19	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10	R$ 1.100,00	R$ 1.150,00	R$ 1.125,00	R$ 11.250,00
20	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 30.000 BTUS.	UND	10	R$ 560,00	R$ 570,00	R$ 565,00	R$ 5.650,00
LOTE 05							
POTENCIA 36.000 BTUS							
21	LIMPEZA GERAL EM EQUIPAMENTOS COM JATO DE AGUA E PRODUTOS DE LIMPEZA EM CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	15	R$ 560,00	R$ 550,00	R$ 555,00	R$ 8.325,00
22	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA	UND	20	R$ 780,00	R$ 760,00	R$ 770,00	R$ 15.400,00

	COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E REINSTALAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS						
23	FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNOS ITEM 22.	DESC	-	8 %	10%	9%	-
VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DO ITEM 22 R$ 6.000,00							
24	INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS (MATERIAL PARA INSTALÇAO INCLUSO)	UND	10	R$ 1.300,00	R$ 1.350,00	R$ 1.325,00	R$ 13.250,00
25	RECARGA DE GÁS REFRIGERAÇÃO EM CENTRAL DE AR SPLIT DE 36.000 BTUS.	UND	10	R$ 620,00	R$ 650,00	R$ 635,00	R$ 6.350,00

O valor estimado de serviços é de R$ 645.075,00 (Seiscentos e quarenta e cinco mil, e setenta e cinco reais).
O valor estimado para peças é R$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

9. Contratações correlatas e/ou interdependentes

A eficácia e a continuidade dos serviços de manutenção e climatização prestados por meio deste SRP guardam relação direta com outras contratações e contratos firmados pela Secretaria Municipal de Saúde ou pelo município. A identificação dessas interdependências é fundamental para evitar a descontinuidade operacional, o desperdício de recursos públicos e a ineficiência administrativa.

Contratações Correlatas e Interdependentes Identificadas

- Contratos de fornecimento de insumos farmacêuticos e imunizantes (Vacinas):
  - Grau de Interdependência: Alto / Crítico.
  - Justificativa: A SEMSA mantém contratos vigentes para a aquisição e distribuição de vacinas e medicamentos termolábeis (sensíveis a variações de temperatura) que necessitam de armazenamento rigoroso em câmaras frias, salas de vacinação e farmácias climatizadas. A interdependência reside no fato de que falhas prolongadas no sistema de ar-condicionado comprometem a temperatura ambiente exigida pelas normas sanitárias, podendo gerar a perda total de lotes inteiros de insumos de saúde, resultando em prejuízo financeiro e desabastecimento da rede.

Adesão a ARP para aquisição de equipamentos de climatização (Novos Aparelhos):

- *Grau de Interdependência:* Complementar.

- *Justificativa:* Caso a SEMSA realize novas aquisições de aparelhos de ar-condicionado para expansão da rede física ou substituição definitiva de bens inservíveis, esta contratação de serviços funcionará como suporte direto, fornecendo a mão de obra especializada necessária para a instalação, os testes de carga e a integração desses novos ativos ao sistema de manutenção preventiva da Secretaria.

O reconhecimento destas correlações assegura que a gestão do RP ocorra de forma integrada com os demais setores da SEMSA (como a assistência farmacêutica, o setor de imunização). Dessa forma, garante-se que os serviços de climatização sejam acionados de maneira sincronizada com as demandas de reformas e a proteção dos insumos estratégicos de saúde, otimizando a aplicação dos recursos públicos.

10. Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização

1.

Em conformidade com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021, a eficácia da execução contratual e a garantia do interesse público exigem que a Administração adote um conjunto de medidas preparatórias antes da assinatura da ARP e dos eventuais contratos/notas de empenho decorrentes.

As providências dividem-se em três eixos principais: gestão e fiscalização contratual e alinhamento orçamentário.

Gestão e fiscalização contratual

- Designação formal da equipe de fiscalização: Indicação prévia, por meio de portaria ou ato administrativo próprio, do gestor do contrato e dos fiscal(is) técnico e administrativo, com atribuições claras para o acompanhamento dos serviços de manutenção, limpeza e instalação nas unidades de saúde.
- Capacitação e alinhamento dos servidores designados: Promover orientação técnica e alinhamento normativo com os servidores que atuarão como fiscais contratuais, capacitando-os quanto aos procedimentos de verificação de ordens de serviço, medição de qualidade técnica, exigência de normas de segurança (como NR-10 e NR-35 para os técnicos da contratada) e conferência de relatórios de conformidade sanitária exigidos pela ANVISA.

Adequação Orçamentária e Financeira

- Reserva de Recursos (Dotação Orçamentária): Certificar a existência de saldo orçamentário suficiente e a respectiva rubrica para fazer frente às despesas decorrentes das emissões de notas de empenho vinculadas à ARP, respeitando o princípio da responsabilidade fiscal.

11. Descrição da solução, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução*

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, manutenção corretiva, limpeza/higienização, recarga de gás refrigerante e instalação/remanejamento de centrais de ar-condicionado, adotando-se o SRP como modalidade operacional.

O escopo compreende o atendimento integral ao parque de climatização da Secretaria Municipal de Saúde aproximadamente 120 unidades de equipamentos entre modelos Split, garantindo a cobertura técnica necessária para manter os ambientes das unidades de saúde (UBS, centros especializados, salas de vacina e farmácias) em plena conformidade com as normas sanitárias e de conforto térmico.

Justificativa Técnica da Escolha

A escolha por este modelo de solução técnica fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- Complexidade e criticidade do ambiente de saúde: Os equipamentos de climatização em unidades de saúde operam sob condições severas de uso contínuo, agravadas pelo impacto do calor extremo fenômeno El Niño. A solução técnica abrange não apenas o reparo mecânico, mas a higienização profunda em conformidade com as exigências da ANVISA Portaria MS nº 3.523/1998, mitigando a proliferação de fungos, bactérias e agentes patogênicos perigosos para pacientes debilitados.
- Preservação da cadeia térmica de insumos: A intervenção técnica especializada garante a estabilidade de temperatura indispensável para a conservação de vacinas e medicamentos termolábeis armazenados na rede municipal, prevenindo perdas biológicas e financeiras.
- Capacidade de resposta imediata: A contratação de uma empresa especializada assegura mão de obra qualificada e certificada com conformidade em normas de segurança como NR-10 e NR-35, garantindo agilidade no diagnóstico e solução de falhas que poderiam paralisar o atendimento à população.

Justificativa Econômica da Escolha

Do ponto de vista financeiro e orçamentário, a adoção do SRP e da solução de manutenção global justifica-se por:

- Adequação ao fluxo real de demanda eliminação de estoque ocioso: As necessidades de manutenção corretiva e recarga de gás são imprevisíveis e sazonais. O SRP permite que a SEMSA pague estritamente pelos serviços executados e pelas ordens de serviço emitidas sob demanda, sem a exigência de dispêndio financeiro fixo mensal ou obrigatoriedade de contratação de pacotes fechados de serviços não utilizados.
- Economia de escala e prevenção de desperdícios: A centralização de todo o parque de refrigeração da SEMSA em uma única licitação evita a fragmentação de despesas múltiplas contratações diretas pulverizadas e confere poder de barganha à Administração, resultando em preços unitários mais vantajosos obtidos por meio da competitividade do certame.
- Redução de custos com troca prematura de ativos: Investir em manutenção preventiva periódica e limpeza regular é economicamente muito mais vantajoso do que a substituição frequente de compressores queimados ou de centrais de ar inteiras danificadas por falta de conservação, prolongando a vida útil do patrimônio público municipal e otimizando o consumo de energia elétrica.

12. Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

A divisão em lotes deste objeto destinada à contratação de serviços de manutenção, limpeza, recarga de gás e instalação de centrais de ar para a SEMSA fundamenta-se na Lei nº 14.133/2021 (art. 40, § 2º) e revela-se técnica e economicamente recomendável. Do ponto de vista técnico e operacional, o parcelamento atende à capilaridade da rede municipal de saúde, composta por unidades descentralizadas, garantindo maior agilidade no atendimento, especialização na execução e a continuidade de serviços essenciais. Sob o aspecto econômico e de mercado, a medida amplia a competitividade ao reduzir barreiras de entrada para fornecedores locais e de pequeno porte (ME/EPP), fomentando a obtenção de preços mais vantajosos para a Administração Pública sem comprometer a viabilidade de escala operacional. Assim, a adoção de lotes maximiza a eficiência, a economicidade e a tempestividade na gestão da infraestrutura da saúde municipal.

13. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão*

Justificativa Técnica da Escolha

A escolha por este modelo de solução técnica fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- Complexidade e criticidade do ambiente de saúde: Os equipamentos de climatização em unidades de saúde operam sob condições severas de uso contínuo, agravadas pelo impacto do calor extremo fenômeno El Niño. A solução técnica abrange não apenas o reparo mecânico, mas a higienização profunda em conformidade com as exigências da ANVISA Portaria MS nº 3.523/1998, mitigando a proliferação de fungos, bactérias e agentes patogênicos perigosos para pacientes debilitados.
- Preservação da cadeia térmica de insumos: A intervenção técnica especializada garante a estabilidade de temperatura indispensável para a conservação de vacinas e medicamentos termolábeis armazenados na rede municipal, prevenindo perdas biológicas e financeiras.
- Capacidade de resposta imediata: A contratação de uma empresa especializada assegura mão de obra qualificada e certificada com conformidade em normas de segurança como NR-10 e NR-35, garantindo agilidade no diagnóstico e solução de falhas que poderiam paralisar o atendimento à população.

Justificativa Econômica da Escolha

Do ponto de vista financeiro e orçamentário, a adoção do SRP e da solução de manutenção global justifica-se por:

- Adequação ao fluxo real de demanda eliminação de estoque ocioso: As necessidades de manutenção corretiva e recarga de gás são imprevisíveis e sazonais. O SRP permite que a SEMSA pague estritamente pelos serviços executados e pelas ordens de serviço emitidas sob demanda, sem a exigência de dispêndio financeiro fixo mensal ou obrigatoriedade de contratação de pacotes fechados de serviços não utilizados.
- Economia de escala e prevenção de desperdícios: A centralização de todo o parque de refrigeração da SEMSA em uma única licitação evita a fragmentação de despesas múltiplas contratações diretas pulverizadas e confere poder de barganha à Administração, resultando em preços unitários mais vantajosos obtidos por meio da competitividade do certame.
- Redução de custos com troca prematura de ativos: Investir em manutenção preventiva periódica e limpeza regular é economicamente muito mais vantajoso do que a substituição frequente de compressores queimados ou de centrais de ar inteiras danificadas por falta de conservação, prolongando a vida útil do patrimônio público municipal e otimizando o consumo de energia elétrica.

Artigo 28, I da Lei nº. 14.133/2021; Decreto 11.462/23.

Em caso de prorrogação da vigência da Ata de Registro de Preços, atendidos os requisitos do Art. 84 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece vigência inicial de até 12 meses e possibilidade de prorrogação por igual período mediante comprovação da manutenção do preço vantajoso, as quantidades originalmente registradas poderão ser renovadas. Tal interpretação está respaldada pelo Enunciado 42 do Conselho da Justiça Federal nº 18 do Instituto Nacional de Contratação Pública e pelo Parecer n. 00453/2024/CGAQ/SCGP/CGU/AGU.

A renovação dos quantitativos somente ocorrerá **DURANTE A VIGÊNCIA DA ATA E COM COMPROVAÇÃO DO PREÇO VANTAJOSO PARA A ADMINISTRAÇÃO**, conforme recomendação da Resolução nº 17.345 do TCM/PA. Fica expressamente vedada a realização de acréscimos aos quantitativos originalmente estabelecidos, em conformidade com o art. 20 da Resolução Administrativa nº 2/2025/TCMPA.

IN 10/2021 do CI do Município de Belterra/Pará

12. Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

A divisão em lotes deste objeto destinada à contratação de serviços de manutenção, limpeza, recarga de gás e instalação de centrais de ar para a SEMSA fundamenta-se na Lei nº 14.133/2021 (art. 40, § 2º) e revela-se técnica e economicamente recomendável. Do ponto de vista técnico e operacional, o parcelamento atende à capilaridade da rede municipal de saúde, composta por unidades descentralizadas, garantindo maior agilidade no atendimento, especialização na execução e a continuidade de serviços essenciais. Sob o aspecto econômico e de mercado, a medida amplia a competitividade ao reduzir barreiras de entrada para fornecedores locais e de pequeno porte (ME/EPP), fomentando a obtenção de preços mais vantajosos para a Administração Pública sem comprometer a viabilidade de escala operacional. Assim, a adoção de lotes maximiza a eficiência, a economicidade e a tempestividade na gestão da infraestrutura da saúde municipal.

13. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão*

Em estrito cumprimento aos ditames da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação encontra-se totalmente alinhada ao planejamento estratégico e orçamentário da Secretaria Municipal de Saúde.

O objeto pretendido está devidamente previsto e contemplado no Plano Anual de Contratações (PAC) vigente deste órgão, integrando as diretrizes de gestão de infraestrutura predial, conservação do patrimônio público e modernização dos ambientes voltados à prestação de serviços essenciais de saúde à população.

14. Declaração de viabilidade*

Declaramos, considerando todo o exposto nestes Estudos Preliminares, que a contratação:

[x] é viável [ ] não é viável

Belterra - PA, 23 de Outubro de 2026

Responsáveis pela elaboração dos ETP	
Nome: Angra Taynara Lobato Silva	
Cargo: Coord Adm.	**Matricula:** 1122
CPF: 009.241.432-07	**Assinatura:** Angra Taynara Lobato Silva Coordenadora Administrativa Decreto Nº 031/2025-SEMSA
Nome: Leticia Viana dos Santos Dantas	
Cargo: Aux. Administrativo	**Matricula:** 1944
CPF: 016.470.642-95	**Assinatura:** Leticia V. dos S. Dantas

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: Nº 11.186.410/0001-95

ANEXO I

RELATÓRIO DE PESQUISA PRELIMINAR DE PREÇOS – BASE ETP

Órgão:	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMSA
Uasg:	980044
Objeto:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA, RECARGA DE GÁS E INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMSA.
Proc. Adm	N°080/2026

O valor estimado para a presente contratação foi obtido por meio de procedimento regular de pesquisa de preços, conduzido em estrita observância aos critérios estabelecidos no artigo 23 da Lei nº 14.133/2021 e nas diretrizes normativas federais/estaduais/municipais aplicáveis.
Para assegurar a compatibilidade dos preços com a realidade de mercado, foram empregados os parâmetros metodológicos legalmente previstos, tais como consultas ao Banco de Preços.

Os documentos comprobatórios, mapas comparativos e propostas que compõem a referida pesquisa encontram-se formalmente anexados a este ETP. A análise crítica dos dados consolidados nos anexos demonstra que os valores coletados passaram pelo crivo da consistência e da razoabilidade, refletindo fielmente os custos praticados pelo setor econômico pertinente.

Desta forma, atesta-se que o valor global estimado para a contratação está em perfeita conformidade com a legislação vigente, garantindo a economicidade, a vantajosidade para a Administração Pública e a segurança orçamentária necessária para o prosseguimento do feito.

Fonte de pesquisas:

VALOR REF 1: D DE O NASCIMENTO COMERCIO E SERVIÇOS- CNPJ: 52.578.783/0001-99
VALOR REF 2: R DO NASCIMENTO OLIVEIRA SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E TRANSPORTES- CNPJ: 19.304.530/0001-51

Belterra, 23 de Outubro de 2026

Leticia Viana dos Santos Dantas
Aux. Adm

ANÁLISE DE RISCO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA, RECARGA DE GÁS E INSTALAÇÃO DE CENTRAIS DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMSA.

Procedimento Administrativo nº 080/2026
Órgão gerenciador da ata: SEMSA

Matriz e Análise de Riscos, estruturada nos padrões técnicos exigidos para compor o ETP ou TR, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021

ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Introdução e Propósito

A presente Análise de Riscos tem por objetivo identificar os principais eventos incertos que possam comprometer o sucesso da licitação, a execução contratual ou o atingimento dos resultados pretendidos pela Administração. Para cada risco mapeado, estabelecem-se o nível de criticidade (probabilidade e impacto) e as respectivas ações preventivas e de contingência.

Matriz de Identificação e Gestão de Riscos

- Risco 1: Sobrecarga e Indisponibilidade de Equipamentos devido a Ondas de Calor Extremo (El Niño)
  - Fase: Execução Contratual.
  - Probabilidade: Alta | Impacto: Alto.
  - Descrição: O funcionamento ininterrupto e sob máxima exigência térmica das centrais de ar nas unidades de saúde (devido às altas temperaturas) pode provocar um pico repentino de quebras de compressores e vazamentos, superando a capacidade de atendimento imediato da contratada.
  - Ação Preventiva: Exigir no Termo de Referência prazos rigorosos de atendimento (SLA) e dimensionar a estimativa de quantitativos prevendo uma margem de segurança para o cenário climático adverso.
  - Ação de Contingencia: Acionar a empresa para priorização de chamados em áreas críticas (salas de vacina, farmácias e observação) e, se necessário, utilizar o saldo da ata para remanejamento emergencial de aparelhos portáteis ou acionamento de chamados adicionais.
- Risco 2: Atraso ou Falha na Execução dos Serviços por Deficiência Técnica da Contratada
  - Fase: Execução Contratual.
  - Probabilidade: Média | Impacto: Alto.
  - Descrição: A empresa vencedora apresentar falhas na prestação do serviço, falta de peças originais, equipe técnica insuficiente ou desqualificada para atender à capilaridade da SEMSA.
  - Ação Preventiva: Estabelecer critérios rigorosos de habilitação técnica no edital, exigindo atestados de capacidade compatíveis e comprovação de certificações de segurança (como NR-10 e NR-35).

- Ação de Contingencia: Atuação rigorosa da fiscalização contratual com emissão de notificações imediatas, aplicação de penalidades/multas previstas em lei e, em caso de reincidência, rescisão contratual com convocação do cadastro reserva (se houver) ou nova licitação.

- Risco 3: Falta de Acesso ou Dificuldade Logística nas Unidades de Saúde
  - Fase: Execução Contratual.
  - Probabilidade: Média | Impacto: Moderado.
  - Descrição: Equipes técnicas da contratada comparecerem às unidades de saúde e encontrarem dificuldades de acesso a áreas restritas (telhados, salas técnicas trancadas, ausência de servidores responsáveis).
  - Ação Preventiva: O setor de infraestrutura da SEMSA mapeará previamente os locais, providenciando cronogramas de atendimento informados às direções de cada unidade e designando responsáveis locais pelo acesso.
  - Ação de Contingencia: Reagendamento ágil da ordem de serviço sem ônus para a Administração, mediante justificativa formalizada no sistema de controle de chamados.
- Risco 4: Insucesso na Licitação (Deserta ou Fracassada) por Incompatibilidade de Preços
-
  - Fase: Planejamento / Licitação.
  - Probabilidade: Baixa a Média | Impacto: Alto.
  - Descrição: Não acorrerem licitantes interessados ou os preços propostos ficarem acima da pesquisa de mercado, devido à volatilidade de custos de peças e gases refrigerantes.
  - Ação Preventiva: Realizar uma pesquisa de preços ampla, robusta e atualizada, contemplando cotações com fornecedores do ramo e contratações similares recentes de outros órgãos públicos.
  - Ação de Contingencia: Revisar a planilha de custos e o orçamento estimado, ajustando-os às práticas reais de mercado, e republicar o edital com a maior brevidade possível para evitar desassistência na rede.

Belterra, 23 de Outubro de 2026

Responsáveis	
Nome: Leticia Viana dos Santos Dantas	
Cargo: Aux Administrativo	Mat: 1945
CPF: 016.470.642-95	Assinatura: Leticia V. dos S. Dantas
Nome: Angra Thaynara Lobato Silva	
Cargo: Coordenadora Tecnica Adm SEMSA	Decreto.
CPF: 809.241.432-07	Assinatura:

EDJANE MEDEIROS ALVES:43953433253

Assinado de forma digital por EDJANE MEDEIROS ALVES:43953433253
Dados: 2026.11.23 14:27:11 -03'00'