

OBRA: 264 - REFORMA UBS SANTA RITA

ENDEREÇO: R. OLIBIO BARBI, 177 - SANTA RITA, BRUSQUE - SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 03

BDI: 22,23%

BASE DO ORÇAMENTO: Composição Própria 02/2024, SINAPI/SC 02/2024, SICRO/SC 10/2023, Cotação 02/2024

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Steffi Carqueja Klotz - CREA 119095-0

ART:

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							19.963,95
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022 pmb-sie	C.P. 422210141549 - Composição Própria 02/2024	m²	4,50	314,47	22,23	384,38	1.729,71
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	10776 - SINAPI/SC 02/2024	MES	3,00	673,59	22,23	823,33	2.469,99
1.3	Mobilização, desmobilização, carga, manobra e descarga de container padrão 20'(peso de tara de 3000kg) com acessórios para a instalação, distancia até 100 km.rbr-sir-pmb	C.P. 422201127064 - Composição Própria 02/2024	UN	1,00	981,30	22,23	1.199,44	1.199,44
1.4	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	90777 - SINAPI/SC 02/2024	H	101,25	117,69	22,23	143,85	14.564,81
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA / DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / RECOLOCAÇÕES							8.967,27
2.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 02/2024	M2	19,46	24,58	22,23	30,04	584,58
2.2	Remoção de reboco, de forma manual, sem reaproveitamento (refer. SINAPI 97633)	C.P. 422403165564 - Composição Própria 02/2024	M2	199,66	17,54	22,23	21,44	4.280,71
2.3	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97647 - SINAPI/SC 02/2024	M2	300,97	3,84	22,23	4,69	1.411,55

2.4	Carga, manobra e descarga de material demolido em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre	5915433 - SICRO/SC 10/2023	t	4,94	35,01	22,23	42,79	211,38
2.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: txkm). af_07/2020	97918 - SINAPI/SC 02/2024	TXKM	53,35	1,99	22,23	2,43	129,64
2.6	Remoção de portas, de forma manual	97644 - SINAPI/SC 02/2024	M2	3,78	10,31	22,23	12,60	47,63
2.7	Recolocação de folhas de porta de madeira leve ou média de 90cm de largura, considerando reaproveitamento do material. af_12/2019	100698 - SINAPI/SC 02/2024	UN	2,00	87,83	22,23	107,35	214,70
2.8	Remoção de louças, de forma manual	97663 - SINAPI/SC 02/2024	UN	4,00	13,83	22,23	16,90	67,60
2.9	Remoção de acessórios, de forma manual	97664 - SINAPI/SC 02/2024	UN	10,00	1,72	22,23	2,10	21,00
2.10	Remoção de metais sanitários, de forma manual	97666 - SINAPI/SC 02/2024	UN	2,00	10,08	22,23	12,32	24,64
2.11	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 02/2024	M2	82,83	19,50	22,23	23,83	1.973,84
3	COBERTURA							41.879,51
3.1	Telhamento com telha de aço/alumínio E = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94213 - SINAPI/SC 02/2024	M2	300,97	70,72	22,23	86,44	26.015,85
3.2	Calha de beiral, água furtada, centro e platibanda em chapa de alumínio 0,6 mm, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	C.P. 07287 - Composição Própria 02/2024	M	60,35	181,85	22,23	222,28	13.414,60
3.3	Rufo interno, externo e pingadeira em chapa de alumínio 0,6 mm, corte de 30 cm, incluso transporte vertical	C.P. 42200271925 - Composição Própria 02/2024	M	43,89	45,65	22,23	55,80	2.449,06
4	IMPERMEABILIZAÇÃO							16.301,45
4.1	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E = 1,5cm. af_09/2023	98562 - SINAPI/SC 02/2024	M2	199,66	53,94	22,23	65,93	13.163,58
4.2	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm. af_09/2023	98546 - SINAPI/SC 02/2024	M2	19,74	130,05	22,23	158,96	3.137,87
5	REVESTIMENTO E PINTURA							45.199,46

5.1	Recuperação de trincas internas e externas com a utilização de veu de poliéster e fixação com argamassa polimerica bicomponente 2 demãos, considerado a abertura do revestimento e o fechamento do mesmo, largura de 40 cm, limpeza do local de trabalho.rbr-sie-pmb	C.P. 422110120590 - Composição Própria 02/2024	M	14,00	61,07	22,23	74,65	1.045,10
5.2	Tratamento de trincas e/ou fissuras com selante pu	C.P. 422403164619 - Composição Própria 02/2024	M	9,00	10,92	22,23	13,35	120,15
5.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87735 - SINAPI/SC 02/2024	M2	19,74	48,29	22,23	59,02	1.165,05
5.4	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	102492 - SINAPI/SC 02/2024	M2	19,74	26,60	22,23	32,51	641,75
5.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 02/2024	M2	300,97	15,50	22,23	18,95	5.703,38
5.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 02/2024	M2	117,56	4,87	22,23	5,95	699,48
5.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87529 - SINAPI/SC 02/2024	M2	117,56	41,84	22,23	51,14	6.012,02
5.8	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023 - faces internas	88489 - SINAPI/SC 02/2024	M2	649,67	12,95	22,23	15,83	10.284,28
5.9	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87905 - SINAPI/SC 02/2024	M2	82,10	8,82	22,23	10,78	885,04
5.10	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 45 mm. af_08/2022	87784 - SINAPI/SC 02/2024	M2	82,10	81,68	22,23	99,84	8.196,86
5.11	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023 - faces externas/fachadas	88489 - SINAPI/SC 02/2024	M2	180,06	12,95	22,23	15,83	2.850,35
5.12	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas ceramica 10 x 10 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em superfícies internas da sacada.rbr-sie-pmb.	C.P. 422110120800 - Composição Própria 02/2024	M2	19,46	146,58	22,23	179,16	3.486,45
5.13	Piso podotatil, direcional ou alerta, assentado sobre adesivo de contato. rbr-sie-pmb	C.P. 42210586111 - Composição Própria 02/2024	M²	5,17	593,36	22,23	725,26	3.749,59

5.14	Adesivo de piso para identificação de área reservada para pessoas em cadeira de rodas(placa com símbolo internacional de acesso (sia)), na dimensão de 01 módulo de referência 80 cm x 120 cm, sobreposto ao mesmo em 100% da área com adesivo com laminação de adesivo jateado-11392-orse	42191274286 - Cotação 02/2024	UN	1,00	294,49	22,23	359,96	359,96
6	ESQUADRIAS							13.517,53
6.1	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 02/2024	M2	125,16	30,64	22,23	37,45	4.687,24
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102228 - SINAPI/SC 02/2024	M2	125,16	26,45	22,23	32,33	4.046,42
6.3	Fornecimento e instalação de laminado melaminico fosco, para revestimento de chapa compensada de madeira instalada em portas, espessura 0,8 mm, fixado com cola.rbr-sie-pmb	C.P. 42210689880 - Composição Própria 02/2024	M2	16,96	164,70	22,23	201,31	3.414,22
6.4	Fornecimento e instalação de adesivo em vinil para plotagem em letreiro, faixas, desenhos e sinalizações em chapa galvanizada, alumínio, madeira e vidro.rbr-sie-pmb - para esquadrias	C.P. 42210790196 - Composição Própria 02/2024	m²	0,92	250,46	22,23	306,14	281,65
6.5	Fornecimento de material e mão de obra para recolocação de vedação com selante elastico monocomponente a base de poliuretano para impermeabilização de esquadrias entre as mesmas e o revestimento.rbr-sie-pmb	C.P. 422110120630 - Composição Própria 02/2024	M	100,00	8,90	22,23	10,88	1.088,00
7	LOUÇAS, MATERIAIS SANITÁRIOS E OUTROS ACESSÓRIOS							28.285,48
7.1	BANHEIROS							16.680,74
7.1.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão NBR 9050 - incluso engate metálico e assento. fornecimento e instalação.	C.P. 422403164625 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	727,20	22,23	888,86	1.777,72
7.1.2	Lavatorio louca branca suspenso 40 x 30 cm ou equivalente, padrao medio, sem torneira - fornecimento e instalacao. af_12/2013	C.P. 422403165393 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	223,98	22,23	273,77	547,54
7.1.3	Fornecimento e instalação de torneira de mesa bica baixa automatica com alavanca pcd, conforme NBR vigente a epoca da instalação.rbr-sie-pmb	C.P. 42210790128 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	1.121,80	22,23	1.371,18	2.742,36
7.1.4	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 40 cm, diâmetro mínimo 3 cm, incluso fixação	C.P. 42190630690 - Composição Própria 02/2024	UN	6,00	392,08	22,23	479,24	2.875,44
7.1.5	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100872 - SINAPI/SC 02/2024	UN	6,00	366,88	22,23	448,44	2.690,64

7.1.6	Fornecimento e instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura.rbr-sie-pmb	C.P. 42210689871 - Composição Própria 02/2024	M2	1,30	507,42	22,23	620,22	806,29
7.1.7	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao, incluso fixacao. af_10/2016	C.P. 42190630679 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	109,23	22,23	133,51	267,02
7.1.8	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, incluso fixacao. af_10/2016	C.P. 42190630680 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	109,23	22,23	133,51	267,02
7.1.9	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 02/2024	UN	2,00	62,09	22,23	75,89	151,78
7.1.10	Fornecimento e instalação de porta objetos em granito cinza corumba com acabamento simples reto em ambos os lados, largura de 50 cm e profundidade de 15 cm e espessura de 2,5 cm - medição pela unidade instalada - conforme NBR 9050	C.P. 42200372546 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	227,64	22,23	278,24	556,48
7.1.11	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	37399 - SINAPI/SC 02/2024	UN	2,00	26,42	22,23	32,29	64,58
7.1.12	Fornecimento e instalação de placa braille para sinalização, contendo informações essenciais em alto-relevo e braille, com letras em caixa alta, sem serifa, fontes itálicas, decoradas, manuscritas, sombra, aparência tridimensional ou distorcida. devendo ainda apresentar as seguintes características "altura relevo entre 0,80 mm e 1,20 mm, altura caracteres 15 mm a 50 mm, distância mínima entre caractere 1/5 da altura da letra, fontes tipográficas: arial, verdana, helvética, univers e folio, base acrílico e contrate acima de 60 pontos, conforme NBR 9050, fundo e relevo braille em azul escuro e texto branco. dimensões conforme projeto - para banheiros	C.P. 422403164627 - Composição Própria 02/2024	UN	3,00	119,85	22,23	146,49	439,47
7.1.13	Fornecimento e instalação de placa de acrílico transparente adesivada para sinalizacao de portas, borda polida, E = 6 mm. dimensões e cores conforme projeto.	C.P. 422403164628 - Composição Própria 02/2024	UN	8,00	219,66	22,23	268,49	2.147,92
7.1.14	Fornecimento e instalação de alarme audio visual sem fio para uso em caso de emergencia emm banheiro pcd, conforme NBR vigente a epoca da instalação.rbr-sie-pmb	C.P. 42210790120 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	550,80	22,23	673,24	1.346,48
7.2	CONSULTÓRIOS E DEMAIS AMBIENTES							11.604,74

7.2.1	Fornecimento e instalação de placa braille para sinalização, contendo informações essenciais em alto-relevo e braille, com letras em caixa alta, sem serifa, fontes itálicas, decoradas, manuscritas, sombra, aparência tridimensional ou distorcida. devendo ainda apresentar as seguintes características "altura relevo entre 0,80 mm e 1,20 mm, altura caracteres 15 mm a 50 mm, distância mínima entre caractere 1/5 da altura da letra, fontes tipográficas: arial, verdana, helvética, univers e folio, base acrílico e contrate acima de 60 pontos, conforme NBR 9050, fundo e relevo braille em azul escuro e texto branco. dimensões conforme projeto - para consultórios e demais salas	C.P. 422403164627 - Composição Própria 02/2024	UN	16,00	119,85	22,23	146,49	2.343,84
7.2.2	Fornecimento e instalação de placa de acrílico transparente adesivada para sinalização de portas, borda polida, E = 6 mm. dimensões e cores conforme projeto.	C.P. 422403164628 - Composição Própria 02/2024	UN	16,00	219,66	22,23	268,49	4.295,84
7.2.3	Fornecimento e instalação de capa de identificação de deficiente, idoso, obeso ou qualquer outra identificação em cadeira/poltrona-rbr-sie-pmb	C.P. 422308151246 - Composição Própria 02/2024	UN	2,00	44,35	22,23	54,21	108,42
7.2.4	Fornecimento e instalação de cadeira obeso com braços e capacidade de suporte de 250kg para recepção - tecido e pintura em preto	C.P. 422403164718 - Composição Própria 02/2024	UN	1,00	1.785,78	22,23	2.182,76	2.182,76
7.2.5	Fornecimento e instalação de bebedouro acessível em aço inox com 1 ponto de consumo, conforme NBR vigente a época da instalação	C.P. 422403164711 - Composição Própria 02/2024	UN	1,00	2.187,58	22,23	2.673,88	2.673,88
8	SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE DRENAGEM							1.221,73
8.1	ÁGUA FRIA							289,40
8.1.1	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	C.P. 422403164690 - Composição Própria 02/2024	M	3,00	49,50	22,23	60,50	181,50
8.1.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 02/2024	UN	1,00	88,28	22,23	107,90	107,90
8.2	ESGOTO							223,49
8.2.1	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	C.P. 422403164691 - Composição Própria 02/2024	M	1,00	84,88	22,23	103,75	103,75

8.2.2	- fornecimento de equipe de mão de obra(técnico e ajudante) para instalação(equipamentos novos), manutenção preventiva(mau funcionamento), corretiva(vazamentos por desgaste de peças) e desinstalação(substituição ou desativação do equipamento) de equipamentos hidrossanitários in loco e na bancada da oficina como: torneiras(rosca, 1/4" volta, automática, elétrica), válvula de descarga, válvula de mictório, caixa de descarga(suspensa, embutida e acoplada), tubo extensivo, tubo flexível, válvula(pia, lavatório, tanque), chuveiro, louças sanitárias, registros(pressão, gaveta e borboleta), bebedouro(suspensa, coluna e pcd), máquinas de lavar(roupa e louça), caixa(gordura, passagem e pluvial), tubos e conexões(água fria, quente, esgoto e pluvial), acessórios para banheiros e demais equipamentos hidrossanitário não listados;	C.P. 42200474366 - Composição Própria 02/2024	H	1,00	97,96	22,23	119,74	119,74
8.3	DRENAGEM							708,84
8.3.1	Rasgo e chumbamento em alvenaria para tubos de split parede de 9000 a 24000 btus/h. af_11/2021	103288 - SINAPI/SC 02/2024	UN	4,00	16,93	22,23	20,69	82,76
8.3.2	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89865 - SINAPI/SC 02/2024	M	24,00	18,68	22,23	22,83	547,92
8.3.3	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89866 - SINAPI/SC 02/2024	UN	8,00	7,99	22,23	9,77	78,16
9	ÁREA EXTERNA							22.865,78
9.1	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. af_06/2016	94277 - SINAPI/SC 02/2024	M	15,83	36,05	22,23	44,06	697,47
9.2	Pavimentação em concreto usinado, bomb., lançado e adensado, armado, fck=25mpa, estampado, colorido, tipo tech - stone ou similar, E = 6cm, tela soldada q61, regulariz. compac. subleito, lona plástica, incl. juntas serrada 5x10 a 40mm - 12827/orse	422403165761 - Cotação 02/2024	m²	125,51	126,61	22,23	154,76	19.423,93
9.3	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. af_05/2023	104658 - SINAPI/SC 02/2024	M2	1,35	132,80	22,23	162,32	219,13
9.4	Fornecimento de modulo de paraciclo metalica com material galvanizado de fabrica, com as seguintes caracteristicas: paraciclo em tubo de aço galvanizado de fabrica 2" e espessura de parede 3,00 mm, sistema de fixação no local construido em chapa de aço galvanizada de fabrica de dimensões 60 mm(largura) x 6,35mm(espessura). conforme detalhe em anexo.rbr-sie-pmb	C.P. 42191270704 - Composição Própria 02/2024	UN	5,00	413,20	22,23	505,05	2.525,25
10	LIMPEZA DA OBRA							806,60

10.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. af_04/2019	99803 - SINAPI/SC 02/2024	M2	300,97	2,19	22,23	2,68	806,60
							TOTAL	199.008,76
BRUSQUE, 04 DE ABRIL DE 2024								