

**TERMO DE REPACTUAÇÃO PARA RETOMADA DE OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA
REFERENTE À PROPOSTA Nº 11230311000111001**



TERMO DE REPACTUAÇÃO Nº
11574/2026 QUE ENTRE SI CELEBRAM A
UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO
MINISTÉRIO DA SAÚDE E DO FUNDO
MUNICIPAL DE SAÚDE DE BREJAO/PE,
VISANDO A RETOMADA DA EXECUÇÃO
DA OBRA PARALISADA/INACABADA
CONFORME PROPOSTA Nº
11230311000111001.

O **ENTE** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE BREJAO, inscrito no CNPJ sob o nº 11.230.311/0001-63 e neste ato representado seu Dirigente doravante designado como **PARTÍCIPE**, e a **UNIÃO**, por intermédio do **MINISTÉRIO DA SAÚDE**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.530.493/0001-71 e neste ato representado pelo Secretário Executivo, doravante denominado **REPASSADOR**,

RESOLVEM celebrar o presente Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia – TRR sob o n. 11574/2026, regendo-se pelo disposto na Lei nº 14.719, de 1º de novembro de 2023, e a Portaria GM/MS nº 3.084, de 12 de janeiro de 2024, firmando-se o compromisso de o **PARTÍCIPE** retomar a execução de obra inacabada/paralisada, pactuada originalmente por meio Proposta nº 11230311000111001, conforme condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia – TRR tem por objeto retomar a obra inacabada/paralisada, relativa a proposta SISMOB nº 11230311000111001, habilitada por meio da Portaria 1203, de 11/06/2012, para Construção do componente Academia da Saúde.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VINCULAÇÃO DAS PEÇAS DOCUMENTAIS

Eventuais ajustes realizados durante a execução do objeto integrarão o Plano de Repactuação de Retomada de Obras e Serviços de Engenharia, anexo ao

presente Termo, conforme disposto no inciso II, §1º do art. 15 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024, desde que não haja alteração do objeto e sejam submetidos e aprovados previamente pela autoridade competente do **REPASSADOR**.



CLÁUSULA TERCEIRA - DOS COMPROMISSOS

Através do presente instrumento, firmam-se os seguintes compromissos por parte do **PARTÍCIPE**:

I - Retomar e executar a obra acima discriminada em conformidade com os normativos sanitários vigentes, mantendo a tipologia da obra conforme discriminada no presente Termo, sendo possível a reprogramação do projeto desde que previamente à liberação do recurso por parte do **REPASSADOR**.

II - Executar os recursos financeiros recebidos do Fundo Nacional de Saúde (FNS), no âmbito do Pacto Nacional pela Retomada de Obras e de Serviços de Engenharia Destinados à Educação Básica e Profissionalizante e à Saúde, observando os critérios de qualidade técnica que atendam às determinações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como os prazos e os custos previstos.

III - Em caso de necessidade de alteração do projeto, conforme menção no inciso I da presente cláusula, mediante prévio acordo entre os signatários, e antes da liberação de recursos, o **PARTÍCIPE** apresentará ao **REPASSADOR** Estudo de Viabilidade de Reprogramação do projeto de obra com a proposição de alterações no projeto básico, devidamente fundamentadas, e documento de aprovação da alteração do projeto junto à Vigilância Sanitária local, ficando a liberação dos recursos, quando aplicável, condicionada ao aceite da referida documentação pelo **REPASSADOR**.

IV – Registrar no SISMOB a execução física da obra, ficando o **PARTÍCIPE** responsável pelas informações prestadas, atualizando-as no mínimo a cada sessenta dias independentemente da modificação das informações previamente prestadas, especificamente no que tange sobre:

a) os responsáveis técnicos, fiscal de obra e fiscal de contrato, acompanhado das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT);

b) o regime de execução da obra, marcos do processo licitatório e dados da empresa executora;

c) registros fotográficos do terreno e de evolução da obra, especificamente acerca:

i. execução física da obra; e

ii. conclusão da obra.

d) demais documentos e informações que permitam o registro do planejamento e da execução da obra.



V - Comprovar a retomada da obra em até 12 (doze) meses, contados da validação deste Termo, mediante apresentação de contrato assinado com a empresa contratada para a execução da obra, acompanhado da respectiva ordem de serviço e cronograma físico-financeiro, a serem inseridos no SISMOB, sob pena de cancelamento da presente repactuação.

VI - Utilizar os recursos financeiros transferidos pelo Ministério da Saúde **(REPASSADOR)** exclusivamente no cumprimento do objeto firmado e dentro do prazo de execução definido, não realizando pagamento de serviços não previstos na planilha orçamentária, assim como zelando para que a movimentação dos recursos ocorra somente para o pagamento das despesas previstas neste Termo de Repactuação para Retomada ou para aplicação financeira.

VII - Realizar movimentação dos recursos financeiros, restritivamente, por meio eletrônico, e apenas nas contas federais abertas pelo Fundo Nacional de Saúde-FNS, em cumprimento aos termos do Decreto nº 7.507, de 27 de junho de 2011 e Portarias GM/MS 3992, de 28 de dezembro de 2017, GM/MS 1063, de 28 de setembro de 2023 e GM/MS 4.374, de 14 de junho de 2024, identificando os beneficiários finais dos pagamentos realizados.

VIII - Aplicar, enquanto não utilizados, os recursos recebidos, em fundos de aplicação financeira de curto prazo lastreados em títulos da dívida pública federal, com resgates automáticos.



IX - Finalizar a execução da obra ou serviço de engenharia garantindo, com recursos próprios, a conclusão da obra e sua entrega à população, no caso de o valor de responsabilidade do Ministério da Saúde se revelar insuficiente, sendo esta informação comprovada por meio de declaração de conclusão de obra com recursos próprios.

X - Realizar licitação para as contratações necessárias à execução da obra, obedecendo à legislação vigente e às disposições do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013

XI - Cientificar a cada sessenta dias o Ministério da Saúde (**REPASSADOR**) sobre a consecução do objeto, assim como informar a data prevista para inauguração e o início de funcionamento da respectiva unidade de saúde, por meio do preenchimento dos dados e informações no SISMOB, endereço eletrônico <https://sismob.saude.gov.br/sismob2/>

a) O não fornecimento de informações na periodicidade prevista no *caput* ensejará em notificação ao ente, limitada a 3 (três) comunicações, e, caso não sejam apresentados esclarecimentos no prazo estabelecido, a proposta será cancelada.

XII - Executar a obra no terreno previamente aprovado, não sendo autorizada alteração do local que receberá as benfeitorias, salvo em caso excepcional a ser avaliado e acatado pelo Ministério da Saúde (**REPASSADOR**), nos termos do § 4º, art. 11 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024 e do § 7º, art. 1110 da Portaria de Consolidação nº 6, de 28 de setembro de 2017.

XIII - Assegurar e destacar obrigatoriamente a participação do Governo Federal e do Ministério da Saúde em toda e qualquer ação, promocional ou não, relacionada com a execução do objeto pactuado, obedecendo ao modelo-padrão estabelecido, bem como afixar a marca do Governo Federal em placas de identificação da(s) obra(s) custeada(s) com os recursos transferidos à conta do Programa, obedecendo ao disposto na Instrução Normativa nº 2, de 20 de abril de 2018, da Secretaria Geral da Presidência da República.

XIV - Submeter-se às orientações expedidas pelo Governo Federal acerca das condutas vedadas no período eleitoral.



XV - Manter atualizada a escrituração contábil específica dos atos e fatos relativos à execução deste Termo de Repactuação para Retomada de Obra, para fins de fiscalização, de acompanhamento e de avaliação dos resultados obtidos.

XVI - Incluir no orçamento anual do ente federado os recursos recebidos para execução do objeto deste instrumento, nos termos estabelecidos no art. 6º, § 1º, da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964.

XVII - Permitir ao Ministério da Saúde e seus apoiadores técnicos o acompanhamento da execução da obra, fornecendo as informações e os documentos relacionados ao monitoramento da execução do objeto.

XVIII - Permitir o livre acesso aos órgãos de controle e ao Departamento Nacional de Auditoria do Sistema Único de Saúde - DenaSUS, a todos os atos administrativos e aos registros dos fatos relacionados direta ou indiretamente com o objeto pactuado.

XIX - Prestar esclarecimentos sobre a execução física e financeira do objeto pactuado, sempre que solicitado pelo Ministério da Saúde, por órgão do Sistema de Controle Interno do Poder Executivo Federal, pelo Tribunal de Contas da União (TCU), pelo Ministério Público ou por órgão ou entidade com delegação para esse fim, pelos Tribunais de Contas dos Estados ou por órgãos de controle dos Estados e Municípios.

XX - Comprovar a execução do objeto e sua funcionalidade ao Ministério da Saúde, pelo preenchimento do SISMOB no que se refere à etapa Entrada em Funcionamento.

XXI - Comprovar a manutenção da operação da infraestrutura em saúde, objeto desta repactuação, após a conclusão da obra.

XXII - Adotar todas as medidas necessárias à correta execução deste Termo de Repactuação para Retomada de Obra, em atendimento às disposições previstas nos normativos pertinentes à matéria e a outras orientações expedidas pelo **REPASSADOR**.



XXIII - O **PARTÍCIPE** deverá notificar o Ministério da Saúde sobre a inauguração da obra objeto do presente instrumento, com pelo menos 90 (noventa) dias de antecedência.

XXIV - O **PARTÍCIPE** atesta cumprir com as exigências do art. 169 da Constituição Federal, que trata dos limites de despesa com pessoal, e que os recursos de sua responsabilidade estão assegurados, conforme Lei Orçamentária própria.

XXV - No caso de obra incluída como ação do Programa de Aceleração do Crescimento - Novo PAC:

- a) Fica assegurada a possibilidade de transferência obrigatória de recursos financeiros, nos termos previstos na Lei nº 11.578, de 26 de novembro de 2007;
- b) É obrigatória a adoção do Manual de uso do selo do NovoPac nas placas de obra; e
- c) Fica o **PARTÍCIPE** ciente de que se aplicarão a esta ação todas as normas sobrevenientes editadas pelo Governo Federal para o Programa.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

Este Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia – TRR terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da assinatura do instrumento, fixado de acordo com as etapas e prazos previstos da seguinte forma:

Etapa	Marco início	Marco fim	Prazo
Ação preparatória	Assinatura do TRR	Parecer favorável para transferência do recurso (quando aplicável)	270 dias
Início de execução da obra	Transferência do recurso (quando aplicável)	Informação de execução de 30% da obra	90 dias
Execução e conclusão da obra	Informação de execução de 30% da obra	Informação de execução de 100% da obra	270 dias



Entrada em funcionamento*	Informação de execução de 100%	Informação sobre a data de início do funcionamento e criação de número de registro no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (CNES)	90 dias
---------------------------	--------------------------------	---	---------

*Etapa não aplicável para o caso de reformas

I - O prazo de vigência do instrumento e suas etapas poderá ser prorrogado pelo **REPASSADOR** por igual período.

II - O presente Termo de Repactuação para Retomada de poderá ser alterado durante seu prazo de vigência, mediante apresentação de justificativa do **PARTÍCIPE**, e aceitação do **REPASSADOR**, desde que não haja alteração do objeto pactuado e mantida a adequação aos objetivos do Pacto Nacional pela Retomada de Obras e de Serviços de Engenharia destinados à Educação Básica e Profissionalizante e à Saúde.

III - Quando da execução da obra de retomada deverão ser observados somente os prazos definidos nesta cláusula, conforme disposto pela Portaria GM/MS nº 3.084/2024, sendo desconsiderados as etapas e prazos definidos quando da publicação da Portaria da proposta inicial.

CLÁUSULA QUINTA - REPROGRAMAÇÃO

I - Para obras ou serviços de engenharia inacabados/paralisados, poderão ser admitidas alterações nos projetos básicos originais, desde que:

a) o valor das alterações propostas não exceda o valor da repactuação autorizado nos termos do Anexo da Lei nº 14.719/2023, **ressalvada a possibilidade de custear as alterações com recursos dos estados, Distrito Federal ou municípios na parte excedente, mediante justificativas técnicas;**
e

b) sejam apresentados:

- estudo de viabilidade da reprogramação do projeto de obra com a proposição de alterações no projeto básico, devidamente fundamentadas;
- documento de aprovação da alteração do projeto junto à Vigilância Sanitária local; e

II - O Ministério da Saúde analisará o cumprimento das condições de que trata esta cláusula e decidirá a partir de parecer técnico.

030

VISIO PORT. ANNUMERA LUGS DAVI VV. V. C. N. O. R. V. E. M. I. N. O. S.

b) a alteração de que trata o presente inciso será publicada em portaria ministerial, sendo esta automaticamente incluída como anexo e parte integrante deste TRR; e



c) a portaria ministerial deverá trazer o valor necessário para conclusão da obra de responsabilidade do **PARTÍCIPE** conforme demonstrado em Planilha Orçamentária e cronograma físico-financeiro anexado no SISMOB, quando aplicável.

III - Caso haja aporte de recursos por outros entes federados para além do originalmente responsável pela obra e do Ministério da Saúde, a origem e os valores desses recursos deverão obrigatoriamente ser informados no Relatório Anual de Gestão, inclusive quando envolver a transferência especial de que trata o art. 166-A da Constituição Federal.

IV - A transferência do recurso será na modalidade Fundo a Fundo, na forma da Portaria de Consolidação nº 6/2017.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA LIBERAÇÃO DE RECURSOS

I - A liberação de recursos financeiros dependerá da disponibilidade financeira do Ministério da Saúde e da apresentação dos seguintes documentos:

a) declaração do Chefe do Poder Executivo, sob as penas do art. 299 do Código Penal, de que o ente federativo é detentor da posse da área objeto da intervenção, quando se tratar de área pública, devendo a regularização formal da propriedade ser comprovada até o final da execução do objeto do instrumento, sendo alternativamente admitidas as possibilidades previstas no § 2º do art. 1.110 da Portaria de Consolidação GM/MS nº 6/2017;

b) laudo técnico de engenharia emitido há no máximo um ano da data da manifestação de interesse no InvestSUS, acompanhado de:

i. ART/RRT para atestar o estado atual da obra ou serviço de engenharia, indicando o percentual físico executado e as condições de estabilidade estrutural; e

ii. atestado da viabilidade técnica para a retomada da obra paralisada ou inacabada, acompanhado de fotografias atuais da obra.

c) planilha orçamentária com valores atualizados, acompanhada de respectiva ART/RRT, contemplando todos os serviços desde a retomada até sua conclusão, inclusive os custos de demolição e refazimento de serviços perdidos, de acordo com o ano de habilitação da obra ou serviço de



engenharia, observado o disposto no Anexo à Portaria GM/MS nº 3.084/2024 e no Decreto nº 7.983/2013;

d) novo cronograma de execução físico-financeiro, compatível com a planilha orçamentária a que se refere o inciso III, art. 16-A e com os prazos estabelecidos na Portaria GM/MS nº 3.084/2024; e

e) para obra e serviço de engenharia inacabado que envolva reprogramação, estudo de viabilidade da reprogramação do projeto de obra com a proposição de alterações no projeto básico, quando for o caso, acompanhado de justificativa fundamentada e de aprovação da alteração junto à Vigilância Sanitária local, conforme art. 18 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024, vedada a descaracterização do objeto pactuado.

II - O **PARTÍCIPE** deverá apresentar os documentos de que trata a presente Cláusula durante a etapa de ação preparatória, que se iniciará com a assinatura do TRR e terá duração de duzentos e setenta dias.

III - A observância das condições documentais exigidas na presente Cláusula pelo **PARTÍCIPE** não o exime do cumprimento das disposições dos arts. 1104 a 1120 da Portaria de Consolidação nº 06/2017, a saber a apresentação dos seguintes documentos:

- a) Aprovação do projeto pela Vigilância Sanitária municipal ou estadual;
- b) Ordem de serviço assinada pelo gestor local, contendo o endereço completo como aprovado na proposta;
- c) Informações sobre os responsáveis técnicos, fiscal da obra e fiscal do contrato, regime de execução da obra e dados das empresas executoras;
- d) Fotografias da placa da obra conforme o Manual de Uso da Marco do Governo Federal – Obras,
- e) Certidão emitida em cartório de registro de imóveis comprovando o exercício de plenos poderes do ente federativo sobre o terreno, admitindo-se, alternativamente a apresentação de declaração de dominialidade e documentos que comprovem;
- f) A posse de imóvel: em área desapropriada ou em desapropriação por Estado, Município ou pelo Distrito Federal ou em área devoluta;
- i. O recebimento do imóvel em doação do Estado ou Município, já aprovada em lei estadual ou municipal; ou de pessoa física ou jurídica;



ii. Imóvel que, embora ainda não haja sido devidamente consignado no cartório de registro de imóveis competente, pertence ao Estado que se instalou em decorrência da transformação de Território Federal; ou

iii. Imóvel cuja utilização esteja consentida pelo seu proprietário, com autorização expressa irretratável e irrevogável, sob a forma de cessão gratuita de uso

IV - A liberação dos recursos, quando aplicável, se dará em parcela única após o cumprimento das condições estabelecidas na presente Cláusula.

CLÁUSULA OITAVA – DOS BENS

Os bens patrimoniais adquiridos ou produzidos em razão deste Termo de Repactuação para Retomada de Obra, bem como os remanescentes, na data de sua conclusão ou extinção, serão de titularidade do **PARTÍCIPE**, devendo ser utilizados para assegurar a continuidade do programa governamental ao qual está vinculado o objeto do presente instrumento;

CLÁUSULA NONA - DA AVALIAÇÃO DO RESULTADO

A avaliação do resultado perseguido no presente Termo de Repactuação para Retomada de Obra será realizada por meio do preenchimento do SISMOB pelo **PARTÍCIPE**, atestando a funcionalidade de obra, além da elaboração de Relatório Anual de Gestão, em cumprimento ao disciplinado nos arts. 18, caput, e 36, da Lei Complementar nº 141, de 13 de janeiro de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO DESCUMPRIMENTO DO COMPROMISSO

Caso o **PARTÍCIPE** não demonstre a utilização total dos recursos e seus rendimentos, bem como o funcionamento da Unidade retomada, deverá restituir ao Ministério da Saúde (**REPASSADOR**) os recursos transferidos e os saldos financeiros remanescentes, inclusive os provenientes das receitas obtidas em aplicações financeiras realizadas, no prazo de sessenta dias sob pena de instauração de tomada de contas especial (TCE).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



Acordam os partícipes, ainda, em divulgar no sítio eletrônico do Ministério da Saúde e dos respectivos estados, Distrito Federal e municípios, as matérias de sua competência contemplando, no mínimo, as seguintes informações:

- I - a relação das obras ou serviços de engenharia paralisados;
- II - a relação das obras ou serviços de engenharia inacabados;
- III - a manifestação de interesse, acompanhada do respectivo Plano de Repactuação de Retomada de Obras ou Serviços de Engenharia;
- IV - a íntegra dos TRR com as repactuações dos valores referidos no art. 20 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024 e, quando for o caso, os recursos adicionais de que trata o art. 23 da referida Portaria;
- V - o parecer técnico emitido pelo Ministério da Saúde acerca da reprogramação, quando aplicável;
- VI - as prorrogações concedidas para repactuação, a qual não poderá ultrapassar quarenta e oito meses contados da assinatura do TRR;
- VII - os aportes de recursos estabelecidos nos termos do arts. 21 e 22 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024, ;
- VIII - os documentos listados nos arts. 7º e 11 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024;
- IX - os recursos recebidos na modalidade transferência especial de que trata o inciso I do art. 166-A da Constituição, referidos no § 2º do art. 21 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024;
- X - as obras e serviços de engenharia paralisados ou inacabados que estejam em processo de TCE; e
- XI - as prestações de contas das obras e serviços de engenharia de que trata esta Portaria, nos termos do inciso IX, art. 15 da Portaria GM/MS nº 3.084/2024.

Subcláusula Primeira - Toda a tramitação da retomada de obras e serviços de engenharia será realizada por meio do InvestSUS e SISMOB.

Subcláusula Segunda - Caso o presente TRR não seja assinado no prazo de 30 dias a contar da sua disponibilização no InvestSUS ou caso não seja comprovada a retomada da obra no prazo de doze meses a contar da assinatura do presente termo, fica o Ministério da Saúde autorizado a rescindir o presente



instrumento e adotar as providências descritas na Cláusula Décima do presente Termo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA CONCILIAÇÃO E DO FORO

Os partícipes comprometem-se a submeter eventuais controvérsias, decorrentes do presente ajuste, à tentativa de conciliação e mediação administrativa perante a Câmara de Mediação e de Conciliação da Administração Pública Federal, da Advocacia-Geral da União, nos termos do art. 37 da Lei nº 13.140, de 26 de junho de 2015, do art. 11 da Medida Provisória nº 2.180-35, de 24 de agosto de 2001, e do art. 41, inciso III, alínea “b” do Anexo I ao Decreto nº 11.328, de 1º de janeiro de 2023.

Subcláusula Única - Não logrando êxito a conciliação, será competente para dirimir as questões decorrentes deste Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia – TRR, o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária do Distrito Federal, por força do inciso I do art. 109 da Constituição Federal.

Assinado digitalmente por:

ANDREA DOS SANTOS CALADO RODRIGUES:67996760420 em 29/01/2026 14:35:00



Emitido por: FNS/2026

A autenticidade do documento pode ser conferida no site

<http://bgsiconvws.saude.gov.br/bgsiconvws/pages/visualizarDocumentoDigital.jsf?codigo=1615928&crc=2e20f676>