

LOCALIDADE SINAPI RECIFE	DATA BASE 12-25 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Conclusão de uma academia da saúde no município de Brejão/PE	MUNICÍPIO / UF Brejão/PE	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
------------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1. Conclusão de uma academia da saúde no município de Brejão/PE									
Academia da saúde									
Serviços Preliminares									
1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	M2	3,00	468,43	BDI 1	578,70	1.736,10
Revestimentos									
1.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	69,66	25,46	BDI 1	31,45	2.190,81
1.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	9,66	12,75	BDI 1	15,75	152,15
1.2.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	69,66	7,48	BDI 1	9,24	643,66
1.2.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	69,66	46,04	BDI 1	56,88	3.962,26
1.2.4.	Composição	002	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10CM, TECNÓGREGS, LINHA BRILHANTE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTE EPOXI. CONFORME ORSE 12/2025 14116.	M2	69,66	108,40	BDI 1	133,92	9.328,87
Instalações elétricas									
1.3.	SINAPI	90447	RASTRO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	85,00	8,78	BDI 1	10,85	922,25
1.3.1.	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	85,00	17,05	BDI 1	21,06	1.790,10
1.3.2.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	85,00	9,54	BDI 1	11,79	1.002,15
1.3.3.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	9,00	34,64	BDI 1	42,79	385,11
1.3.4.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	143,00	4,67	BDI 1	5,77	825,11
1.3.5.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	2,00	13,14	BDI 1	16,23	32,46
1.3.6.	Composição	003	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 103782.	UN	8,00	58,93	BDI 1	72,80	582,40
1.3.7.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	45,75	BDI 1	56,52	56,52
1.3.8.	Composição	005	PLACA CEGA E SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4"X2" PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 91946.	UN	8,00	10,64	BDI 1	13,14	105,12
1.3.9.									
						46.532,73			
						46.532,73			
						1.736,10			
						16.277,75			
						2.190,81			
						152,15			
						643,66			
						3.962,26			
						9.328,87			
						6.280,26			
						922,25			
						1.790,10			
						1.002,15			
						385,11			
						825,11			
						32,46			
						582,40			
						56,52			
						105,12			





Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.10.	Composição	004	LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR DE PROTEÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 103782.	UN	8,00	58,59	BDI 1	72,38	579,04
1.4.			Louças e metais sanitários						2.967,86
1.4.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUI ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	522,00	BDI 1	644,88	1.289,76
1.4.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	34,62	BDI 1	42,77	85,54
1.4.3.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	277,76	BDI 1	343,14	686,28
1.4.4.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	366,80	BDI 1	453,14	906,28
1.5.			Pintura						19.270,76
1.5.1.	Composição	001	LIXAMENTO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA LÁTEX. CONFORME ORSE 06/2025 07725	M2	270,79	9,63	BDI 1	11,90	3.222,40
1.5.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	270,79	4,79	BDI 1	5,92	1.603,08
1.5.3.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	M2	270,79	11,49	BDI 1	14,19	3.842,51
1.5.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	270,79	12,32	BDI 1	15,22	4.121,42
1.5.5.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	86,73	5,83	BDI 1	7,20	624,46
1.5.6.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	86,73	21,75	BDI 1	26,87	2.330,44
1.5.7.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	86,73	14,85	BDI 1	18,35	1.591,50
1.5.8.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	18,44	2,02	BDI 1	2,50	46,10
1.5.9.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,44	19,21	BDI 1	23,73	437,58
1.5.10.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	12,60	10,13	BDI 1	12,51	157,63
1.5.11.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	12,60	27,24	BDI 1	33,65	423,99
1.5.12.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	12,60	55,87	BDI 1	69,02	869,65

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Observações:									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
 Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:08127346454
 ND: CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:08127346454 C = BR O = ICP-
 Brasil OU = 53113418000171, Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
 RFB e-CPF A1, (EM BRANCO), presencial
 Data: 2026.02.13 10:50:27 -0300

JOAO INOCENCIO GUIDO
FILHO:08127346454

Responsável Técnico
 Nome: João Inocência Guido Filho
 CREA/CAU: 60.497 D/PE
 ART/RRT: PE20251283922

Brejo/PE _____
 Local _____
 sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026 _____
 Data _____

