

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD**

INFORMAÇÕES DA UNIDADE	
<b>Unidade Requisitante:</b> Secretaria Municipal de Saúde	
<b>Dirigente da Unidade Requisitante:</b> Andréa dos Santos Calado Rodrigues	<b>Matrícula SIAPE:</b>
<b>Responsável pela Demanda:</b> Andréa dos Santos Calado Rodrigues	<b>Matrícula SIAPE:</b>
<b>E-Mail:</b>	<b>Telefone Fixo: ( )</b> <b>Telefone Cel: ( )</b>
<b>Indicação do membro da equipe de planejamento e responsável pela fiscalização</b>	
<b>Planejamento – Nome:</b> João Inocêncio Guido Filho	<b>Planejamento – Mat. SIAPE:</b>
<b>Fiscalização – Nome:</b> João Inocêncio Guido Filho	<b>Fiscalização – Mat. SIAPE:</b>

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO	
TIPO DO ITEM	
<b>MATERIAL DE CONSUMO ( )</b>	<b>EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ( )</b>
<b>SERVIÇO CONTINUADO ( )</b>	<b>SERVIÇO NÃO CONTINUADO ( )</b>
<b>OBRA ( x )</b>	<b>SERVIÇO DE ENGENHARIA ( )</b>
<b>Descrição sucinta da solicitação:</b> Conclusão de uma Academia da Saúde, no município de Brejão/PE.	
<b>Necessidade da contratação:</b> A Repactuação da Academia da Saúde no Município de Brejão, buscando revitalizar o espaço para a retomada segura das atividades de promoção à saúde. A intervenção é necessária para corrigir o desgaste natural da academia e garantir o cumprimento das normas sanitárias e de acessibilidade. Os serviços focarão na pintura e retoques nos acabamentos para preservar a estrutura. De forma específica, serão realizadas a substituição de vasos sanitários e lavatórios danificados e a instalação de barras de apoio, assegurando a acessibilidade e o uso digno do espaço por idosos e pessoas com deficiência.	

### Resultados Pretendidos:

Recuperar a infraestrutura da Academia da Saúde para garantir que o local funcione com segurança e conforto. Visando ofertar uma saúde de qualidade aos munícipes.

### Estimativa das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso):

Este projeto contempla a Academia da Saúde. Esta unidade de saúde soma 600,00m<sup>2</sup> de área total.

### Requisitos necessários para a contratação:

O objeto a ser licitado, pelas suas características, se tratando de obras de baixa complexidade, se dará por meio de licitação na modalidade de **Concorrência Eletrônica**.

Para a contratação da Repactuação da Academia da Saúde, no município de Brejão/PE, deverá ser requisitado para a contratação a apresentação da Certidão de Registro e Quitação – CRQ, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, tanto da empresa quanto do profissional. Além da comprovação de capacidade técnica operacional e profissional.

Sendo a comprovação de capacidade técnica operacional através de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público e a capacidade técnica profissional através de Certidão de Acervo Técnico – CAT, devidamente registrada no CREA.

Para o objeto deste estudo o serviço de maior **relevância técnica** e econômica, o qual deverá ser comprovada a capacidade técnica são os seguintes:

1. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Quantidade 270,79 m<sup>2</sup>;
2. Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Quantidade 270,79 m<sup>2</sup>;
3. Lixamento de parede ou teto para pintura látex. Quantidade 270,79m<sup>2</sup>;
4. Revestimento cerâmico para parede, 10x10cm. Quantidade 69,66 m<sup>2</sup>.

### Providências a serem adotadas pela administração previamente à contratação:

Comunicar o adiamento ou funcionamento em outro endereço para as atividades da Academia da saúde contemplada neste projeto. Bem como, garantir o livre acesso da empresa contratada aos ambientes da unidade, removendo móveis e equipamentos para que os serviços possam ser executados.

### Impactos ambientais


Por se tratar de serviços de reforma de unidade de saúde existente não haverá novos impactos ambientais.

**RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO**

Assumo que os colaboradores designados como membro da equipe de planejamento e responsável pela fiscalização ficarão à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

Brejão/PE, 13 de fevereiro de 2026.



Andréa dos Santos Calado Rodrigues  
Secretária Municipal de Saúde  
Port: 003/2025

**JOAO INOCENCIO GUIDO  
FILHO:08127346454**

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:  
08127346454  
ND / CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:08127346454 C = BR O =  
ICP-Brasil OU = 53113418000171, Secretaria da Receita Federal do Brasil  
- RFB, RFB e-CPF A1, (EM BRANCO), presencial  
Data: 2026.02.13 11:38:34 -03'00'

João Inocêncio Guido Filho  
Engenheiro Civil  
CREA 60.497 D/PE

<b>1 - Informações Básicas</b>
Conclusão de uma Academia da Saúde, no município de Brejão/PE.
<b>2 - Área requisitante</b>
Secretaria Municipal de Saúde
<b>3 - Responsáveis</b>
Andréa dos Santos Calado Rodrigues, Secretária Municipal de Saúde. João Inocêncio Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA 60.497 D/PE.
<b>4 - Descrição da necessidade</b>
<p>A Repactuação da Academia da Saúde no Município de Brejão, buscando revitalizar o espaço para a retomada segura das atividades de promoção à saúde. A intervenção é necessária para corrigir o desgaste natural da academia e garantir o cumprimento das normas sanitárias e de acessibilidade.</p> <p>Os serviços focarão na pintura e retoques nos acabamentos para preservar a estrutura. De forma específica, serão realizadas a substituição de vasos sanitários e lavatórios danificados e a instalação de barras de apoio, assegurando a acessibilidade e o uso digno do espaço por idosos e pessoas com deficiência.</p>
<b>5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento</b>
<p>A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Saúde na manutenção da infraestrutura da saúde municipal, através de convênio conforme propostas a seguir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Repactuação da Academia da Saúde, Proposta nº 1230.3110001/11-001</li></ul>
<b>6 - Descrição dos requisitos da contratação</b>
<p>O objeto a ser licitado, pelas suas características, se tratando de obras de baixa complexidade, se dará por meio de licitação na modalidade de Concorrência Eletrônica.</p> <p>Para a contratação da Repactuação da Academia da Saúde, no município de Brejão/PE, deverá ser requisitado para a contratação a apresentação da Certidão de Registro e Quitação – CRQ, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, tanto da empresa quanto do profissional. Além da comprovação de capacidade técnica operacional e profissional.</p> <p>Sendo a comprovação de capacidade técnica operacional através de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público e a capacidade técnica profissional através de Certidão de Acervo Técnico – CAT, devidamente registrada no CREA.</p>

Para o objeto deste estudo o serviço de maior **relevância técnica** e econômica, o qual deverá ser comprovada a capacidade técnica são os seguintes:

1. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Quantidade 270,79 m<sup>2</sup>;
2. Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Quantidade 270,79 m<sup>2</sup>;
3. Lixamento de parede ou teto para pintura látex. Quantidade 270,79m<sup>2</sup>;
4. Revestimento cerâmico para parede, 10x10cm. Quantidade 69,66 m<sup>2</sup>.

#### 7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

Este projeto contempla a Academia da Saúde. Esta unidade de saúde soma 600,00m<sup>2</sup> de área total.

#### 8 - Levantamento de mercado

Para atender as necessidades do objeto deste estudo foram feitas análises técnicas e orçamentárias de metodologias construtivas a fim de selecionar a que apresentasse melhor custo benefício, podendo ser executada em menor tempo pelo menor valor. Evitando grandes mudanças que desconfigurem os materiais empregados nas edificações.

#### 9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$ 46.532,72 (quarenta e seis mil quinhentos e trinta e dois reais e setenta e três centavos).

Para levantamento dos custos foi utilizado o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, com data base 05/2025 e regime não desonerado.

#### Rubricas orçamentárias:

03 Entidades supervisionadas  
03 FMS - Fundo Municipal de Saúde  
10.122.1002.1062 Ampliação da estrutura física  
4.4.90.51 Obras e instalações

#### 10 - Descrição da solução como um todo

Promover a repactuação da Academia da Saúde com foco na recuperação, revestimentos e pintura geral. A solução inclui a substituição de vasos e lavatórios, além da instalação de barras de apoio para garantir a acessibilidade. O objetivo é sanar infiltrações e desgastes, com prazo de execução de 03 (três) meses.

**11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)**

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral da solução adotada.

**12 - Resultados pretendidos**

Recuperar a infraestrutura da Academia da Saúde para garantir que o local funcione com segurança e conforto. Visando ofertar uma saúde de qualidade aos munícipes.

**13 - Providências a serem adotadas**

Comunicar o adiamento ou funcionamento em outro endereço para as atividades da academia da saúde contemplada neste projeto. Bem como, garantir o livre acesso da empresa contratada aos ambientes da unidade, removendo móveis e equipamentos para que os serviços possam ser executados.

**14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há necessidade de contratação correlata.

**15 - Possíveis impactos ambientais**

Por se tratar de serviços de reforma de unidade de saúde existente não haverá novos impactos ambientais.

**16 - Declaração de viabilidade**

Pelo exposto neste estudo declaramos a viabilidade da execução dos serviços objeto deste projeto.

**17 - Posicionamento Conclusivo**

Concluimos com o presente estudo que a solução adotada para Repactuação da Academia da Saúde é imprescindível do ponto de vista de infraestrutura, segurança e solides das edificações contempladas.

Brejão/PE, 13 de fevereiro 2026.

*Andréa dos Santos Calado Rodrigues*  
Andréa dos Santos Calado Rodrigues  
Secretária Municipal de Saúde

Port 003/2025

JOAO INOCENCIO  
GUIDO FILHO:  
08127346454

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO  
FILHO:08127346454  
ND: CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:  
08127346454 C = BR O = ICP-Brasil OU =  
53113418000171, Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - RFB, RFB e-CPF A1, (EM BRANCO), presencial  
Data: 2026.02.13 11:37:57 -03'00'

João Inocêncio Guido Filho  
Engenheiro Civil  
CREA 60.497 D/PE



## CONCLUSÃO DE UMA ACADEMIA DA SAÚDE NO MUNICÍPIO DE BREJÃO/PE

Brejão/PE  
Fevereiro/2026

## 1. Apresentação

O município de Brejão, inscrito no CNPJ-MF sob o número 10.131.076/0001-00, localizada na Praça Melquiades Bernardo, 1, Centro, Brejão/PE, através do Fundo Municipal de Saúde de Brejão, CNPJ 11.230.311/0001-63, apresenta o projeto básico para a **conclusão de uma academia da saúde no município de Brejão/PE.**

Este projeto visa fornecer os serviços necessários à conclusão do objeto, conforme termo de repactuação para retomada de obra referente à proposta n.º

11230311000111001.

Este projeto é composto por volume único.

## 2. Memorial descritivo

SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2
--------	--------	--	----

### Itens e suas características

- Carpinteiro: Profissional responsável por executar o serviço de instalação das placas;
- Servente: profissional que auxilia o carpinteiro em suas tarefas; 3,2083
- Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada \*n. 22\*, adesivada, de \*2,0 x 1,125\* m, para instalação;
- Pregos de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11): para fixação do quadro na estrutura suporte;
- Sarrafo \*2,5 x 10\* cm em pinus; utilizado para compor o quadro que dará maior rigidez à placa; - Preco telheiro 18 x 30 polido, para fixação na estrutura suporte (\*Insumo substituído, ver item 8 – Pendências);
- Pintura imunizante para madeira: tratamento da madeira do quadro.

### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área da placa de obra, em m<sup>2</sup>, a ser efetivamente instalada.

### Critérios de aferição

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação da placa de obra;
- Para esta composição, foi considerada para o insumo da placa de obra, uma largura de 1,2 m, e comprimento de 2,4 m;
- Foi considerada que a placa de obra tem, aproximadamente, 2,88 m<sup>2</sup> de área;
- Para esta composição foi considerada a fixação com pregos da placa diretamente na estrutura suporte, seja ela um tapume ou cavalete de madeira (a estrutura suporte não está contemplada na composição).

### Execução



- Fabricação de moldura de madeira composta por sarrafos em todo perímetro da placa, incluindo um sarrafo fixado no meio dela, a fim de se obter maior rigidez do conjunto;
- Posteriormente este quadro de madeira é tratado com pintura imunizante para madeira, e pregado na placa com pregos;
- Em seguida, a placa é fixada na estrutura suporte da obra com pregos.

SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2
--------	-------	---	----

#### Itens e suas características

- Azulejista: profissional que executa a demolição;
- Servente: profissional que executa a demolição.

#### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de revestimento cerâmico em parede ou piso a ser demolida manualmente.

#### Critérios de aferição

- Não estão contemplados escoramentos, plataformas e demais estruturas de proteção para a execução deste serviço. Para contemplar tais esforços, utilizar composições auxiliares.

#### Execução

- Antes de iniciar a demolição, verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural;
- Checar se os EPC necessários estão instalados;
- Usar os EPI exigidos para a atividade;
- Remover o revestimento cerâmico com auxílio de marreta e talhadeira.

SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2
--------	-------	---	----

#### Itens e suas características



- Pedreiro: responsável pelo lançamento da argamassa, sarrafeamento, acabamento e realização de detalhes na fachada;
- Servente: responsável pela distribuição de argamassa;
- Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média para emboço/massa única com preparo em betoneira 400 litros);
- Tela de aço soldada galvanizada/zincada pra alvenaria, fio D = \*1,24 mm, malha 25 x 25 mm.

#### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de revestimento efetivamente executada, exceto as áreas de requadro, já contabilizadas no consumo de argamassa.

#### Critérios de aferição

- Para fins de produtividade, consideraram-se os oficiais presentes nos balancins e os ajudantes que distribuem a argamassa no andar;
- Considerou-se o esforço de acesso à fachada através de balancim de tração manual;
- Consideraram-se os detalhes construtivos existentes como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços;
- Para o consumo de argamassa, considera-se a espessura média real de 25 mm, incluindo as perdas (incorporadas e por resíduos).

#### Execução

- Reforçar encontros da estrutura com alvenaria com tela metálica eletrossoldada, fixando-a com pinos;
- Aplicar a argamassa com colher de pedreiro;
- Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa e retirar o excesso;
- Realizar o acabamento superficial sarrafeando e, em seguida, desempenando;
- Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços podem ser realizados antes, durante ou logo após a execução do revestimento.

Composição	002	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10CM, TECNOGRES, LINHA BRILHANTE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTE EPOXI. CONFORME ORSE 12/2025 14116.	M2
------------	-----	--	----



#### Itens e suas características

- Pedreiro;
- Servente;
- Argamassa tipo ACIII;
- Cerâmica 10x10cm, tecnogres, linha brilhante, referência BR10070 ou similar;
- Rejunte cimentício, qualquer cor.

#### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de revestimento executada.

SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	M2
--------	-------	--	----

#### Itens e suas características

- Pintor com encargos complementares - oficial responsável pela execução da pintura;
- Servente com encargos complementares - auxilia o pintor na execução e no transporte horizontal do material no andar do serviço;
- Massa corrida acrílica para paredes internas - massa niveladora monocomponente à base de dispersão aquosa, para uso interno e externo, em conformidade à NBR 15348:2006;
- Lixa em folha para parede ou madeira, número 120 (cor vermelha).

#### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro.
- Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.).

#### Critérios de aferição

- Considerado o esforço de lixamento da massa para uniformização da superfície;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho está contemplado na composição.

#### Execução



- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado;
- Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2
--------	--------	---	----

#### Itens e suas características

- Pintor com encargos complementares - oficial responsável pela execução da pintura;
- Servente com encargos complementares - auxilia o pintor na execução e no transporte horizontal do material no andar do serviço;
- Tinta acrílica Standard, cor branco fosco - tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Standard.

#### Critérios para quantificação dos serviços

- Utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro.
- Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.).

#### Critérios de aferição

- Não inclui a preparação da superfície com selador e massa corrida;
- Para o consumo de tinta, considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho está contemplado na composição.

#### Execução



#### 4. Cronograma físico-financeiro

