

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

/ Conclusão de uma academia da saúde no município de Brejão/PE

| | |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 60,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central | AC | 4,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% |
| Lucro | L | 7,40% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 3,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB | 0,00% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 23,54% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Brejão/PE

Local

JOAO INOCENCIO GUIDO
FILHO:08127346454

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO
08127346454
DN: CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO 08127346454 C =
BR O = ICP-Brasil OU = 8312418000111, S = Brejão PE
Região Federal do Brasil - RFB, RFB-A-CPE-A1, (EM BRANCO),
serial
Date: 2026.02.13 10:48:24 -0300

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: João Inocêncio Guido Filho

CREA/CAU: 60.497 D/PE

Composições



| FORTE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | COEFIC. | CUSTO UNIT DESONERADO | CUSTO UNIT NÃO DESONER. |
|------------|--------|--|---------|-----------|--------------------------|----------------------------|
| COMPOSIÇÃO | 001 | LIXAMENTO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA LÁTEX. CONFORME ORSE 05/2025 07725 | M2 | | 8,90 | 9,63 |
| SINAPI | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4 | 22,26 | 24,08 |
| COMPOSIÇÃO | 002 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10CM, TECNOGRES, LINHA BRILHANTE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTE EPOXI. CONFORME ORSE 12/2025 14116. | M2 | | 106,80 | 108,40 |
| SINAPI | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,34 | 22,26 | 24,08 |
| SINAPI | 88309 | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4 | 27,42 | 29,85 |
| SINAPI-I | 37596 | ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E | KG | 4 | 3,52 | 3,52 |
| COTAÇÃO | 7071 | CERÂMICA 10X10CM, TECNOGRES, LINHA BRILHANTE, REF. BR10070 OU SIMILAR. | M2 | 1,05 | 66,99 | 66,99 |
| SINAPI-I | 34357 | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR | KG | 0,66 | 5,87 | 5,87 |
| COMPOSIÇÃO | 003 | LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 103782. | UN | | 57,44 | 58,93 |
| SINAPI | 88247 | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1509375 | 23,57 | 25,53 |
| SINAPI | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4829999 | 27,77 | 30,24 |
| SINAPI-I | 39391 | LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W | UN | 1 | 40,48 | 40,48 |
| COMPOSIÇÃO | 004 | LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K, BRANCO FRIO, COM DIFUSOR DE PROTEÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 103782. | UN | | 57,10 | 58,59 |
| SINAPI | 88247 | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1509375 | 23,57 | 25,53 |
| SINAPI | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4829999 | 27,77 | 30,24 |
| COTAÇÃO | 1.4465 | LUMINÁRIA EM LED 40W SOBREPOR, 120 X 7,2CM, 6500K BRANCO FRIO, COM DIFUSOR DE PROTEÇÃO. | UN | 1 | 40,14 | 40,14 |
| COMPOSIÇÃO | 005 | PLACA CEGA E SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4"x2" PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. CONFORME SINAPI 12/2025 91946. | UN | | 10,07 | 10,64 |
| SINAPI-I | 38091 | ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES | UN | 1 | 2,16 | 2,16 |
| SINAPI-I | 38099 | SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE) | UN | 1 | 1,35 | 1,35 |
| SINAPI | 88247 | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,128 | 23,57 | 25,53 |
| SINAPI | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,128 | 27,77 | 30,24 |

13/02/2026

Data

JOAO INOCENCIO GUIDO
FILHO:08127346454

Assinado eletronicamente por JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO
08127346454
CPF: 08127346454
RG: 11.101.898/PE
Régua Federal do Brasil - PE B, PEB e CPF A1, CEM BRANCO, 08/2014

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

João Inocêncio Guido Filho
60.497 D/PE