

1 - Informações Básicas
Conclusão de uma Academia da Saúde, no município de Brejão/PE.
2 - Área requisitante
Secretaria Municipal de Saúde
3 - Responsáveis
Andréa dos Santos Calado Rodrigues, Secretária Municipal de Saúde. João Inocência Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA 60.497 D/PE.
4 - Descrição da necessidade
<p>A Repactuação da Academia da Saúde no Município de Brejão, buscando revitalizar o espaço para a retomada segura das atividades de promoção à saúde. A intervenção é necessária para corrigir o desgaste natural da academia e garantir o cumprimento das normas sanitárias e de acessibilidade.</p> <p>Os serviços focarão na pintura e retoques nos acabamentos para preservar a estrutura. De forma específica, serão realizadas a substituição de vasos sanitários e lavatórios danificados e a instalação de barras de apoio, assegurando a acessibilidade e o uso digno do espaço por idosos e pessoas com deficiência.</p>
5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento
<p>A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Saúde na manutenção da infraestrutura da saúde municipal, através de convênio conforme propostas a seguir.</p> <ul style="list-style-type: none">Repactuação da Academia da Saúde, Proposta nº 1230.3110001/11-001
6 - Descrição dos requisitos da contratação
<p>O objeto a ser licitado, pelas suas características, se tratando de obras de baixa complexidade, se dará por meio de licitação na modalidade de Concorrência Eletrônica.</p> <p>Para a contratação da Repactuação da Academia da Saúde, no município de Brejão/PE, deverá ser requisitado para a contratação a apresentação da Certidão de Registro e Quitação – CRQ, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, tanto da empresa quanto do profissional. Além da comprovação de capacidade técnica operacional e profissional.</p> <p>Sendo a comprovação de capacidade técnica operacional através de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público e a capacidade técnica profissional através de Certidão de Acervo Técnico – CAT, devidamente registrada no CREA.</p>

Para o objeto deste estudo o serviço de maior relevância técnica e econômica, o qual deverá ser comprovada a capacidade técnica são os seguintes:

1. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Quantidade 270,79 m²;
2. Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Quantidade 270,79 m²;
3. Lixamento de parede ou teto para pintura látex. Quantidade 270,79m²;
4. Revestimento cerâmico para parede, 10x10cm. Quantidade 69,66 m².

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

Este projeto contempla a Academia da Saúde. Esta unidade de saúde soma 600,00m² de área total.

8 - Levantamento de mercado

Para atender as necessidades do objeto deste estudo foram feitas análises técnicas e orçamentárias de metodologias construtivas a fim de selecionar a que apresentasse melhor custo benefício, podendo ser executada em menor tempo pelo menor valor. Evitando grandes mudanças que desconfigurem os materiais empregados nas edificações.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$ 46.532,72 (quarenta e seis mil quinhentos e trinta e dois reais e setenta e três centavos).

Para levantamento dos custos foi utilizado o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, com data base 05/2025 e regime não desonerado.

Rubricas orçamentárias:

03 Entidades supervisionadas
03 FMS - Fundo Municipal de Saúde
10.122.1002.1062 Ampliação da estrutura física
4.4.90.51 Obras e instalações

10 - Descrição da solução como um todo

Promover a repactuação da Academia da Saúde com foco na recuperação, revestimentos e pintura geral. A solução inclui a substituição de vasos e lavatórios, além da instalação de barras de apoio para garantir a acessibilidade. O objetivo é sanar infiltrações e desgastes, com prazo de execução de 03 (três) meses.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução (OBRIGATÓRIO)

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral da solução adotada.

12 - Resultados pretendidos

Recuperar a infraestrutura da Academia da Saúde para garantir que o local funcione com segurança e conforto. Visando ofertar uma saúde de qualidade aos munícipes.

13 - Providências a serem adotadas

Comunicar o adiamento ou funcionamento em outro endereço para as atividades da academia da saúde contemplada neste projeto. Bem como, garantir o livre acesso da empresa contratada aos ambientes da unidade, removendo móveis e equipamentos para que os serviços possam ser executados.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há necessidade de contratação correlata.

15 - Possíveis impactos ambientais

Por se tratar de serviços de reforma de unidade de saúde existente não haverá novos impactos ambientais.

16 - Declaração de viabilidade

Pelo exposto neste estudo declaramos a viabilidade da execução dos serviços objeto deste projeto.

17 – Posicionamento Conclusivo

Concluimos com o presente estudo que a solução adotada para Repactuação da Academia da Saúde é imprescindível do ponto de vista de infraestrutura, segurança e solides das edificações contempladas.

Brejão/PE, 13 de fevereiro 2026.

Andréa dos Santos Calado Rodrigues
Andréa dos Santos Calado Rodrigues
Secretária Municipal de Saúde
Port 003/2025



JOAO INOCENCIO
GUIDO FILHO:
08127346454

Assinado digitalmente por: JOAO INOCENCIO GUIDO
FILHO:08127346454
ND: CN = JOAO INOCENCIO GUIDO FILHO:
08127346454 C = BR O = ICP-Brasil OU =
53113418000171, Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, RFB e-CPF A1, (EM BRANCO), presencial
Data: 2026.02.13 11:37:57 -03'00'

João Inocência Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA 60.497 D/PE