



FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITABAIANINHA
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA nº 32 - LEI 14.133/21

Processo Administrativo nº 13/2026

Execução

1. ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA		Emissão: 16/04/2026
Área Requisitante (Órgão / Unidade Orçamentária)	08000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE / 08008 - FMS - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Responsável pela Demanda	WILLIAMS SEVERO DOS SANTOS	
Matrícula / CPF	44009 / 027.***.***-77	
Email		
Telefone	7999471823	

2. OBJETO
Necessidade de contratação de profissional habilitado na área de avaliação imobiliária, devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação, intermediação, vistoria, prospecção e acompanhamento de processos relacionados a locação de imóvel de interesse da Administração Pública Municipal, conforme necessidade da Secretaria Municipal de Saúde.
Destinação: Serviço não continuado.
Forma de Contratação Sugerida: Modalidades da Lei n.º 14.133/2021

3. JUSTIFICATIVA E RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS
A presente contratação justifica-se pela necessidade de suporte técnico especializado nas demandas imobiliárias da Administração Pública, visando assegurar maior segurança jurídica, transparência, economicidade e eficiência nos procedimentos que envolvam bens imóveis públicos ou particulares de interesse do Município. A atuação de corretor de imóveis qualificado é essencial para realização de avaliações mercadológicas compatíveis com os valores praticados no mercado, identificação de oportunidades vantajosas para aquisição ou locação de imóveis, bem como intermediação técnica em negociações, contribuindo para a adequada tomada de decisão administrativa.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (PCA) DO EXERCÍCIO
Como dispõe o art. 12, inciso VII da Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021, a demanda descrita neste DFD deve ser instrumento de formalização do PCA para contratações públicas do exercício de 2026 .

5. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA			
Item	Descrição	Unidade de Fornecimento	Quantidade
31761	Nome: Serviço Especializado para Elaboração de Laudo de Avaliação de Bem Imóvel Especificação: Contratação de serviço técnico especializado para elaboração de Laudo de Avaliação de Bem Imóvel, a ser realizado por profissional legalmente habilitado em conformidade com as normas técnicas vigentes.	SV	1,0000

6. CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

Programa de Trabalho	
Ação Orçamentária	
Natureza de Despesa	
SubElemento de Despesa	
Fonte de Recurso	
Estimativa preliminar do valor de contratação (Conforme o PCA)	R\$ 5.500,0000

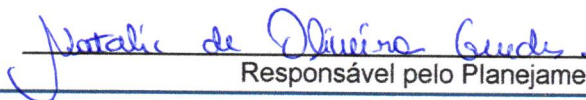
7. Informações Complementares

Indicação da data pretendida para a conclusão do Contrato.	30/04/2026
Grau de Prioridade da Despesa*	Alta
Legenda: * De acordo com a metodologia estabelecida pelo órgão ou pela entidade contratante.	

8. IDENTIFICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO

CPF	Nome	Email	Designação	Início
	Cargo	Telefone	Qualificação	Fim

Declaro que os servidores indicados, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições. Submeto o Documento de Formalização da Demanda para avaliação.



Responsável pelo Planejamento do Órgão Requisitante

9. DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando sua aderência aos objetivos estratégicos, bem como às necessidades da área requisitante.

2. Encaminhe-se à Coordenação-Geral de Licitações e Contratos responsável pelos certames paraprovidências necessárias.



Responsável