PREFEITURA DE BURITI ALEGRE

Construindo um **marco** na nossa **história**

Memorial descritivo da reforma

Adequação do imóvel para devolução ao locador

Obra: Reforma do prédio locado para o Cantinho João e Amigos.

Endereço: Rua Luziano Inácio, nº 668, Centro, Buriti Alegre–GO.

Levantamento: 30/09/2026. Responsável técnico: Flávio Lemes Guerra Júnior, CREA 1018193499D-GO.

Este memorial define os serviços de recuperação e acabamento do imóvel para sua devolução. Os quantitativos provêm do levantamento indicado; as estimativas e os parâmetros que exigem conferência estão identificados junto aos respectivos serviços.

1 Serviços preliminares

1.1 Placa de obra

Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira

1.2 Proteção dos elementos existentes

Proteger armários MDF, pisos, esquadrias, louças e demais elementos sujeitos a respingos, poeira ou danos. Retirar as proteções ao término dos serviços

2 Remoção dos revestimentos cerâmicos

Remover manualmente os revestimentos cerâmicos indicados, sem reaproveitamento, preservando as bases e os elementos adjacentes. Recolher os resíduos e prever transporte e destinação no orçamento.

Local e superfície	Área em m²
Pilar da garagem	2,75
Banheiro social — piso	3,99
Banheiro social — paredes	22,86
Copa — paredes	13,77
Cozinha — paredes	25,38
Lavanderia — paredes	7,60
Total da remoção	**76,35**

3 Preparação e reparos das bases

3.1 Reparos localizados nas paredes

Fechar furos de parafusos e buchas e recompor as aberturas provenientes de instalações de ar-condicionado. Remover partes sem aderência, limpar e preencher os pequenos furos com material compatível com a base. Nas aberturas maiores, recompor a alvenaria, quando necessário, e os revestimentos de argamassa, regularizando a superfície para receber pintura.

Quantidade prevista: 50,00 m², distribuídos em vários cômodos. Trata-se de estimativa ampliada para numerosos pequenos reparos.

3.2 Bases dos revestimentos e pilar da garagem

Após a remoção das cerâmicas, conferir aderência e planeza das bases. Recompor e regularizar os trechos necessários para o assentamento do porcelanato. No pilar da garagem, preparar os 2,75 m² removidos para receber pintura.

4 Piso e revestimentos de parede

Fornecer e assentar porcelanato branco de 60 × 60 cm nas áreas indicadas, com argamassa colante adequada ao substrato, ao uso e ao formato das peças. Executar cortes, encontros e rejuntamento conforme orientação do fabricante. Definir a textura superficial e o rejunte antes da aquisição; o piso do banheiro deve apresentar acabamento adequado à condição de uso molhado.

Local e superfície	Área em m²
Banheiro social — piso	3,99
Banheiro social — paredes	22,86
Copa — paredes	13,77
Cozinha — paredes	25,38
Lavanderia — paredes	7,60
Subtotal de paredes	69,61
Total de porcelanato	**73,60**

O revestimento das paredes corresponde às áreas levantadas, mantendo os limites de revestimento existentes. O pilar da garagem receberá pintura.

As áreas acima representam superfícies a revestir. As perdas de aquisição devem ser previstas nos consumos de materiais, sem aumentar automaticamente a área de serviço ou duplicar perdas já consideradas pela composição.

5 Pinturas e recuperação das portas

5.1 Repintura interna de paredes e tetos

Limpar e preparar as superfícies existentes, executar os reparos localizados previstos e aplicar duas demãos de tinta acrílica premium, cor branco gelo, acabamento acetinado, respeitando os intervalos do fabricante. Verificar a cobertura uniforme e corrigir falhas de aplicação antes da entrega.

Superfície	Área em m²
Tetos	222,06
Paredes internas	323,71
Total interno	**545,77**

Os revestimentos cerâmicos já foram descontados das áreas de pintura. O serviço corresponde a repintura, com preparação compatível com o estado das superfícies.

5.2 Repintura externa

Executar limpeza, preparação e repintura com tinta acrílica adequada à exposição externa, cor cinza escuro, em duas demãos. O escopo compreende as faces externas do corpo da casa e as faces internas dos muros de divisa. **Área levantada: 405,81 m².**

5.3 Repintura de elementos metálicos

Limpar, lixar levemente para promover aderência e aplicar duas demãos de esmalte sintético cinza. Abrange dois portões basculantes da garagem, portão social, grades da fachada, porta do depósito, duas portas da área de serviço e janelas dos quartos, sala, cozinha e copa.

Área estimada pelas dimensões das faces das peças: **23,03 m².** O levantamento não identificou ferrugem ou tinta solta.

5.4 Recuperação e envernizamento das portas de madeira

Recuperar pequenos danos da madeira com material compatível com o verniz tingido, lixar, remover o pó e aplicar verniz tingido brilhante nas duas faces das 11 portas e nas superfícies expostas dos alizares em ambos os lados dos vãos. Definir a tonalidade mediante amostra. Adotar inicialmente duas demãos, conforme o sistema do fabricante.

Folhas das portas: 32,76 m². Para os alizares de 8 cm, estima-se altura de 2,10 m e largura média do vão de 0,71 m: $11 \times 2 \times 0{,}08 \times (2 \times 2{,}10 + 0{,}71) = 8{,}64$ m². Com margem de segurança de 10% apenas sobre os alizares, o acréscimo é 9,51 m², resultando em **42,27 m²** para envernizamento.

6 Fechaduras e maçanetas

Remover os conjuntos danificados e fornecer e instalar fechaduras completas, incluindo maçanetas interna e externa, espelhos ou rosetas, contrafecho e acessórios. Selecionar cada conjunto conforme o material, a espessura e a função da porta. Ajustar o encaixe e verificar fechamento, travamento e acionamento.

Porta	Conjuntos em un
Depósito	1
Banheiro social	1
Sala	1
Quarto 04	1
Total	**4**

Cada conjunto atende uma porta e inclui as duas maçanetas. Confirmar o modelo das fechaduras existentes.

7 Substituição de vidros

Retirar os vidros danificados e a massa antiga dos trechos indicados. Preparar os encaixes das esquadrias de ferro e instalar novos vidros com massa própria para vidraceiro, assegurando apoio, fixação e vedação. Executar a limpeza final sem danificar a pintura das esquadrias.

Local	Tipo de vidro	Área em m²
Corredor da escada	Canelado amarelo — 1 peça	0,15
Copa	Fosco incolor	0,0525
Porta da área de serviço	Fosco incolor	0,72
Total	—	**0,9225**

8 Acabamento da válvula de descarga

Fornecer e instalar um acabamento externo compatível com a válvula de descarga Hydra existente no banheiro da suíte 01, incluindo tecla de acionamento e acessórios próprios do modelo. Conferir o modelo antes da compra e testar o acionamento após a instalação. **Quantidade: 1 unidade.**

O serviço abrange a reposição do acabamento externo. O corpo da válvula será mantido.

9 Serviços elétricos

9.1 Iluminação e dispositivos elétricos

Item e local	Quantidade em un
Placa cega 4 × 2 — banheiro da suíte 01 e banho social	2
Lâmpada LED E27 branca, 220 V — banheiro da suíte 01	1
Luminária LED de sobrepor, 20 W, 60 × 60 cm, 220 V — quarto 01, banheiro social e sala	3
Conjunto com dois interruptores simples e uma tomada 10 A — quarto 02	1

Instalar a placa cega na caixa 4×2 existente, acomodando o conector de porcelana e as conexões no interior da caixa. A placa deverá permitir acesso às conexões por sua remoção. Conferir a integridade e a compatibilidade das conexões antes de fechar a caixa.

Fornecer e instalar a lâmpada LED de base E27, luz branca e tensão de 220 V, compatível com o soquete existente.

Fornecer e instalar os três plafons com as características informadas, incluindo fixação e ligação elétrica.

Substituir o conjunto do quarto 02 por dois interruptores simples, uma tomada de 10 A e placa compatível. Conferir a configuração da caixa, os circuitos comandados e a ligação da tomada. Testar todos os dispositivos após a instalação.

9.2 Recuperação do sistema de interfone

Diagnosticar e reparar os aparelhos de interfone existentes na copa e na área de lazer, totalizando dois pontos de atendimento. Verificar alimentação, fonte, conexões, cabeamento e comunicação com os demais componentes do sistema. Executar os ajustes e reparos necessários e testar chamadas, áudio e demais funções existentes.

10 Recuperação e substituição de forros

10.1 Reparo em forro de placas de gesso comum

Fechar o recorte retangular de 0,18 m² no forro do quarto 01, executado para instalação de ar-condicionado. Utilizar placa de gesso comum compatível com o forro existente, recompor o suporte do trecho quando necessário e tratar juntas e acabamento para receber pintura. A pintura final integra o item de tetos.

10.2 Substituição integral do forro PVC

Remover todo o forro PVC existente na área de serviço e fornecer e instalar novo forro PVC branco, na área de **11,20 m²**, incluindo nova estrutura de sustentação, fixações e arremates. Definir o material e o dimensionamento da estrutura conforme o vão, os apoios disponíveis e as recomendações do fabricante.

11 Serviços complementares

11.1 Limpeza final da obra

Executar a limpeza final dos ambientes atendidos, removendo resíduos dos serviços, poeira e respingos, sem danificar os acabamentos. Limpar pisos, vidros, esquadrias e demais superfícies afetadas e retirar as proteções provisórias. Levantar a área de limpeza para a planilha; as áreas de pintura não representam a área de piso a limpar.

11.2 Jardinagem

Executar manutenção no jardim interno de 9,00 m², com limpeza, retirada de resíduos e plantas invasoras, conservação da vegetação existente e poda leve.

11.3 Limpeza e reativação da piscina

Limpar a piscina, removendo detritos e realizando escovação e aspiração conforme as condições encontradas. Verificar bomba, filtro, circulação e comandos existentes; limpar o sistema de filtração conforme as instruções do equipamento. Restabelecer a circulação e tratar a água conforme o volume, as análises e as orientações dos produtos empregados.

Buriti Alegre–GO, 8 de outubro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Flávio Lemes Guerra Júnior
Engenheiro Civil — CREA 1018193499D-GO

CAIXA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau d
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI A	REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27
1.	REFORMA CASA	59.927,62	% Período:	42,09%	35,99%	21,91%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.924,18	% Período:	58,66%	20,67%	20,67%								
1.2.	DEMOLIÇÕES	2.511,92	% Período:	100,00%										
1.3.	PISO	8.445,13	% Período:	100,00%										
1.4.	PINTURA	16.509,62	% Período:	10,53%	79,22%	10,25%								
1.5.	PINTURA PORTAS	1.446,47	% Período:		100,00%									
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS	980,86	% Período:			100,00%								
1.7.	VIDROS	249,29	% Período:	100,00%										
1.8.	HIDRAULICA	68,57	% Período:	100,00%										
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	345,70	% Período:	100,00%										
1.10.	FORRO	1.054,21	% Período:	100,00%										
1.11.	administração de obras	18.391,67	% Período:	27,14%	27,14%	45,71%								

Total: R$ 59.927,62

Período:	%:	42,09%	35,99%	21,91%										
	Repasse:	-	-	-										
	Contrapartida:	25.226,25	21.568,83	13.132,54										
	Outros:	-	-	-										
	Investimento:	**25.226,25**	**21.568,83**	**13.132,54**										
Acumulado:	%:	42,09%	78,09%	100,00%										
	Repasse:	-	-	-										
	Contrapartida:	25.226,25	46.795,08	59.927,62										
	Outros:	-	-	-										
	Investimento:	**25.226,25**	**46.795,08**	**59.927,62**										

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT:

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

PMv3.0.6

CAIXA

CRONOGRAMA FÍSICO (SELECIONAR) Sigilo **PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI A

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	12 10/27
1.	REFORMA CASA	59.927,62	% Período:	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.924,18	% Período:	
1.2.	DEMOLIÇÕES	2.511,92	% Período:	
1.3.	PISO	8.445,13	% Período:	
1.4.	PINTURA	16.509,62	% Período:	
1.5.	PINTURA PORTAS	1.446,47	% Período:	
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS	980,86	% Período:	
1.7.	VIDROS	249,29	% Período:	
1.8.	HIDRAULICA	68,57	% Período:	
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	345,70	% Período:	
1.10.	FORRO	1.054,21	% Período:	
1.11.	administração de obras	18.391,67	% Período:	

Total: R$ 59.927,62

Período:	%:	
	Repasse:	
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	
Acumulado:	%:	
	Repasse:	
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

PMv3.0.6

CAIXA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau d
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI A	REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27
1.	REFORMA CASA	59.927,62	% Período:	42,09%	35,99%	21,91%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.924,18	% Período:	58,66%	20,67%	20,67%								
1.2.	DEMOLIÇÕES	2.511,92	% Período:	100,00%										
1.3.	PISO	8.445,13	% Período:	100,00%										
1.4.	PINTURA	16.509,62	% Período:	10,53%	79,22%	10,25%								
1.5.	PINTURA PORTAS	1.446,47	% Período:		100,00%									
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS	980,86	% Período:			100,00%								
1.7.	VIDROS	249,29	% Período:	100,00%										
1.8.	HIDRAULICA	68,57	% Período:	100,00%										
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	345,70	% Período:	100,00%										
1.10.	FORRO	1.054,21	% Período:	100,00%										
1.11.	administração de obras	18.391,67	% Período:	27,14%	27,14%	45,71%								

Total: R$ 59.927,62

Período:	%:	42,09%	35,99%	21,91%									
	Repasse:	-	-	-									
	Contrapartida:	25.226,25	21.568,83	13.132,54									
	Outros:	-	-	-									
	Investimento:	**25.226,25**	**21.568,83**	**13.132,54**									
Acumulado:	%:	42,09%	78,09%	100,00%									
	Repasse:	-	-	-									
	Contrapartida:	25.226,25	46.795,08	59.927,62									
	Outros:	-	-	-									
	Investimento:	**25.226,25**	**46.795,08**	**59.927,62**									

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT:

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

PMv3.0.6

CAIXA

CRONOGRAMA FÍSIC Sigilo
(SELECIONAR) **ILICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI A

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	12 10/27
1.	REFORMA CASA	59.927,62	% Período:	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.924,18	% Período:	
1.2.	DEMOLIÇÕES	2.511,92	% Período:	
1.3.	PISO	8.445,13	% Período:	
1.4.	PINTURA	16.509,62	% Período:	
1.5.	PINTURA PORTAS	1.446,47	% Período:	
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS	980,86	% Período:	
1.7.	VIDROS	249,29	% Período:	
1.8.	HIDRAULICA	68,57	% Período:	
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	345,70	% Período:	
1.10.	FORRO	1.054,21	% Período:	
1.11.	administração de obras	18.391,67	% Período:	

Total: R$ 59.927,62

Período:	%:	
	Repasse:	
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	
Acumulado:	%:	
	Repasse:	
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	1	2
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	25.226,25	21.566,83
1.	REFORMA CASA		-				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-				
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	3*2	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,00	
1.1.2.	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	3	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00	1,00
1.2.	DEMOLIÇÕES		-				
1.2.1.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,35	2,75+3,99+22,86+13,77+25,38+7,60 Pisos e revestimentos deteriorados	DEMOLIÇÕES	76,35	
1.3.	PISO		-				
1.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,99	3,99 Piso banho social	PISO	3,99	
1.3.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	69,61	2,75+22,86+13,77+25,38+7,60 Demais revestimentos deteriorados sem o pilar da garagem	PISO	69,61	
1.4.	PINTURA		-				
1.4.1.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	50m²	PINTURA	25,00	25,00
1.4.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	50m²	PINTURA	25,00	25,00
1.4.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,71	Área de paredes internas	PINTURA		323,71
1.4.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,06	Área de teto interna	PINTURA		222,06
1.4.5.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,03	Área de elementos metálicos (grades, portões e esquadrias)	PINTURA		
1.5.	PINTURA PORTAS		-				
1.5.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	42,27	Área de 11 portas e alisares de madeira	PINTURA PORTAS		42,27
1.5.2.	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,27	Área de 11 portas e alisares de madeira	PINTURA PORTAS		42,27
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS		-				
1.6.1.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	FECHADURA PORTA SALA	FECHADURAS E MAÇANETAS		
1.6.2.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	FECHADURA QUARTO 04 E DEPÓSITO	FECHADURAS E MAÇANETAS		

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA: 1	2
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	25.226,25	21.568,83
1.6.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	FECHADURA BANHEIRO	*FECHADURAS E MAÇANETAS*		
1.7.	VIDROS		-				
1.7.1.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO CANELADO DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	UND	1,00	VIDRO ESCADA	*VIDROS*	1,00	
1.7.2.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	M²	0,77	VIDRO PORTA DE SERVIÇOS E COPA	*VIDROS*	0,77	
1.8.	HIDRAULICA		-				
1.8.1.	ACABAMENTO CROMADO PARA VÁLVULA HYDRA	UND	1,00	BANHO SUÍTE	*HIDRAULICA*	1,00	
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-				
1.9.1.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	PLANILHA DE CÁLCULO	*INSTALAÇÕES ELÉTRICAS*	1,00	
1.9.2.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	PLANILHA DE CÁLCULO	*INSTALAÇÕES ELÉTRICAS*	2,00	
1.9.3.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	PLANILHA DE CÁLCULO	*INSTALAÇÕES ELÉTRICAS*	1,00	
1.9.4.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	PLANILHA DE CÁLCULO	*INSTALAÇÕES ELÉTRICAS*	3,00	
1.10.	FORRO		-				
1.10.1.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20	FORRO PVC ÁREA DE SERVIÇOS	*FORRO*	11,20	
1.10.2.	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20	FORRO PVC ÁREA DE SERVIÇOS	*FORRO*	11,20	
1.10.3.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	11,20	FORRO PVC ÁREA DE SERVIÇOS	*FORRO*	11,20	
1.10.4.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,00	FORRO DE GESSO QUARTO 01	*FORRO*	2,00	
1.11.	administração de obras		-				
1.11.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	ADM	*administração de obras*	0,30	0,30
1.11.2.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	333,62	ÁREA DE PISO	*administração de obras*		

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT:

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

#REF!

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR				13.132,54	
1.	REFORMA CASA		-		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-		
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00		
1.1.2.	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	1,00	
1.2.	DEMOLIÇÕES		-		
1.2.1.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,35		
1.3.	PISO		-		
1.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,99		
1.3.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	69,61		
1.4.	PINTURA		-		
1.4.1.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00		
1.4.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00		
1.4.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,71		
1.4.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,06		
1.4.5.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,03	23,03	
1.5.	PINTURA PORTAS		-		
1.5.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	42,27		
1.5.2.	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,27		
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS		-		
1.6.1.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1,00	
1.6.2.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	2,00	

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

#REF!

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	3	4
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR				13.132,54	
1.6.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1,00	
1.7.	VIDROS		-		
1.7.1.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO CANELADO DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	UND	1,00		
1.7.2.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	M²	0,77		
1.8.	HIDRAULICA		-		
1.8.1.	ACABAMENTO CROMADO PARA VÁLVULA HYDRA	UND	1,00		
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-		
1.9.1.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1.00		
1.9.2.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00		
1.9.3.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00		
1.9.4.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00		
1.10.	FORRO		-		
1.10.1.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20		
1.10.2.	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20		
1.10.3.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	11,20		
1.10.4.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,00		
1.11.	administração de obras		-		
1.11.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	0,40	
1.11.2.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	333,62	333,62	

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT:

PMv3.0.6

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR			
1.	REFORMA CASA		-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00
1.1.2.	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00
1.2.	DEMOLIÇÕES		-
1.2.1.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,35
1.3.	PISO		-
1.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,99
1.3.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	69,61
1.4.	PINTURA		-
1.4.1.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00
1.4.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00
1.4.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,71
1.4.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,06
1.4.5.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,03
1.5.	PINTURA PORTAS		-
1.5.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	42,27
1.5.2.	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,27
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS		-
1.6.1.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00
1.6.2.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR			
1.6.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00
1.7.	VIDROS		-
1.7.1.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO CANELADO DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	UND	1,00
1.7.2.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	M²	0,77
1.8.	HIDRAULICA		-
1.8.1.	ACABAMENTO CROMADO PARA VÁLVULA HYDRA	UND	1,00
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-
1.9.1.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00
1.9.2.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
1.9.3.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00
1.9.4.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00
1.10.	FORRO		-
1.10.1.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20
1.10.2.	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20
1.10.3.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	11,20
1.10.4.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,00
1.11.	administração de obras		-
1.11.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00
1.11.2.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	333,62

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT:

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR			
1.	REFORMA CASA		-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00
1.1.2.	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00
1.2.	DEMOLIÇÕES		-
1.2.1.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,35
1.3.	PISO		-
1.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,99
1.3.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	69,61
1.4.	PINTURA		-
1.4.1.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00
1.4.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00
1.4.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,71
1.4.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,06
1.4.5.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,03
1.5.	PINTURA PORTAS		-
1.5.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	42,27
1.5.2.	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,27
1.6.	FECHADURAS E MAÇANETAS		-
1.6.1.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00
1.6.2.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00

CAIXA **PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR			
1.6.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00
1.7.	VIDROS		-
1.7.1.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO CANELADO DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	UND	1,00
1.7.2.	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	M²	0,77
1.8.	HIDRAULICA		-
1.8.1.	ACABAMENTO CROMADO PARA VÁLVULA HYDRA	UND	1,00
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-
1.9.1.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00
1.9.2.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
1.9.3.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00
1.9.4.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00
1.10.	FORRO		-
1.10.1.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20
1.10.2.	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20
1.10.3.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	11,20
1.10.4.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,00
1.11.	administração de obras		-
1.11.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00
1.11.2.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	333,62

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 101818[illegible]GO
ART/RRT:

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE	REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
GOIANIA	08-26 (N DES.)	ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR	BURITI ALEGRE - GO	26,24%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR									59.927,62	
1.			REFORMA CASA					-	59.927,62	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	9.924,18	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	497,73	BDI 1	628,33	3.769,98	RA
1.1.2.	SINAPI-I	10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	1.625,00	BDI 1	2.051,40	6.154,20	RA
1.2.			DEMOLIÇÕES					-	2.511,92	
1.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,35	26,06	BDI 1	32,90	2.511,92	RA
1.3.			PISO					-	8.445,13	
1.3.1.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,99	132,26	BDI 1	166,97	666,21	RA
1.3.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	69,61	88,52	BDI 1	111,75	7.778,92	RA
1.4.			PINTURA					-	16.509,62	
1.4.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	19,40	BDI 1	24,49	1.224,50	RA
1.4.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	35,67	BDI 1	45,03	2.251,50	RA
1.4.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,71	15,35	BDI 1	19,38	6.273,50	RA
1.4.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,06	18,08	BDI 1	22,82	5.067,41	RA
1.4.5.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,03	58,22	BDI 1	73,50	1.692,71	RA
1.5.			PINTURA PORTAS					-	1.446,47	
1.5.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	42,27	2,27	BDI 1	2,87	121,31	RA
1.5.2.	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,27	24,83	BDI 1	31,35	1.325,16	RA
1.6.			FECHADURAS E MAÇANETAS					-	980,86	
1.6.1.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	215,24	BDI 1	271,72	271,72	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE	REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
GOIANIA	08-26 (N DES.)	ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR	BURITI ALEGRE - GO	26,24%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	← RECURSO
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR									59.927,62	
1.6.2.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	187,25	BDI 1	236,38	472,76	RA
1.6.3.	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	187,25	BDI 1	236,38	236,38	RA
1.7.			VIDROS					-	249,29	
1.7.1.	Composição	03	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO CANELADO DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	UND	1,00	45,17	BDI 1	57,02	57,02	RA
1.7.2.	Composição	04	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR DE 4 MM EM ESQUADRIA DE FERRO	M²	0,77	197,80	BDI 1	249,70	192,27	RA
1.8.			HIDRAULICA					-	68,57	
1.8.1.	Cotação	12	ACABAMENTO CROMADO PARA VÁLVULA HYDRA	UND	1,00	54,32	BDI 1	68,57	68,57	RA
1.9.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	345,70	
1.9.1.	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	71,77	BDI 1	90,60	90,60	RA
1.9.2.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	49,54	BDI 1	62,54	125,08	RA
1.9.3.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	13,33	BDI 1	16,83	16,83	RA
1.9.4.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	29,89	BDI 1	37,73	113,19	RA
1.10.			FORRO					-	1.054,21	
1.10.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20	2,09	BDI 1	2,64	29,57	RA
1.10.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,20	3,00	BDI 1	3,79	42,45	RA
1.10.3.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	11,20	59,42	BDI 1	75,01	840,11	RA
1.10.4.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,00	56,27	BDI 1	71,04	142,08	RA
1.11.			administração de obras					-	18.391,67	
1.11.1.	Composição	01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	13.181,37	BDI 1	16.640,16	16.640,16	RA
1.11.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	333,62	4,16	BDI 1	5,25	1.751,51	RA

Encargos sociais: 276 - TABELA DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS DE ARTE ESPECIAIS - OUT/24 - SEM

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE	REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
GOIANIA	08-26 (N DES.)	ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR	BURITI ALEGRE - GO	26,24%	0,00%	0,00%

← RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR									59.927,62
Observações:									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO
ART/RRT: 0

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO / ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	100,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**26,24%**

–

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 5%, com a respectiva alíquota de 100%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BURITI ALEGRE - GO
Local

sexta-feira, 9 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: FLÁVIO LEMES GUERRA JÚNIOR
CREA/CAU: 1018193499D-GO

ASSINADO DIGITALMENTE
GUERRA ENGENHARIA LTDA166
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

PMv3.0.6

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

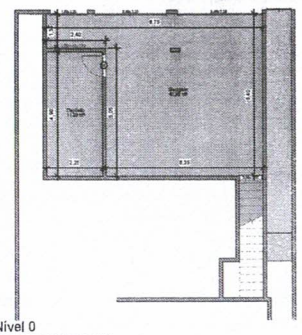
Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI ALEGRE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

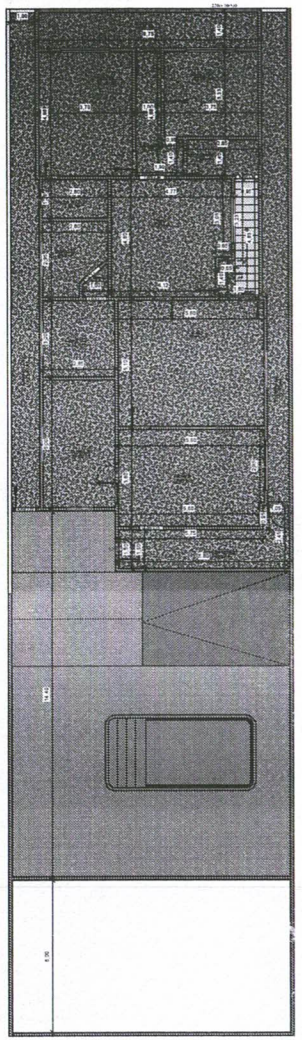
REFORMA ANTIGA CEDE CANTINHO DO JOÃO / ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA DEVOLUÇÃO AO LOCADOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	100,00%

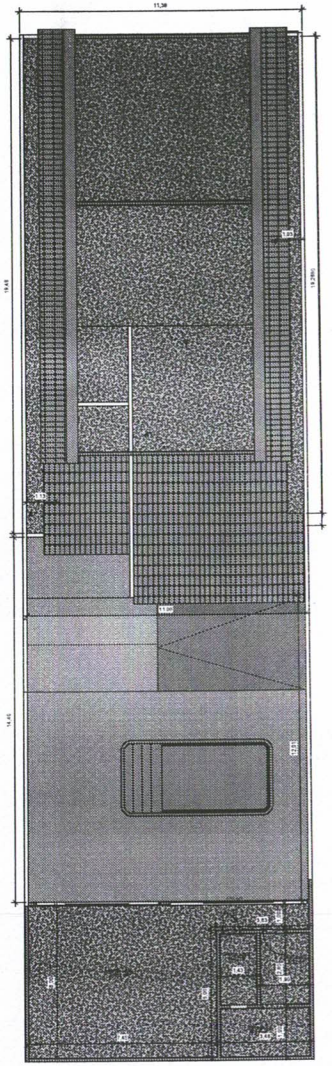
ART/RRT: 0



2 Nível 0
1 : 65



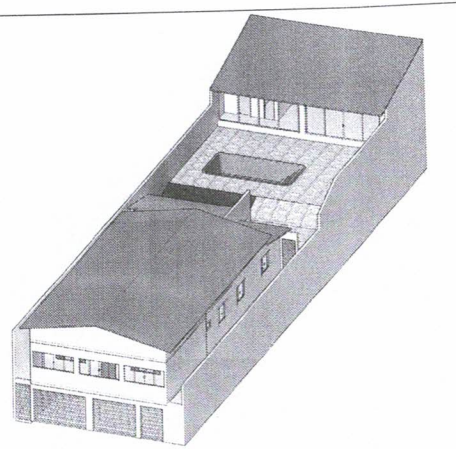
1 Nível 1
1 : 65



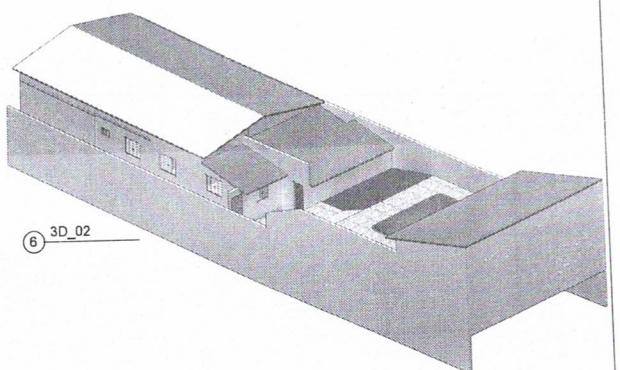
3 Nível 2
1 : 65



4 Fachada
1 : 50



5 3D_01



6 3D_02

GUERRA

Arquitetônico

Residencia Unifamiliar

Rua Luciano Inácio, nº 668, Centro, Buriti Alegre-GO,

Conteúdo: Planta Baixa
Planta de Cobertura
Fachada
Representação 3D

Data: 09/10/2026

Área Terreno:	Área Construída:	Prancha:	Escala:
- m²	- m²	01/01	Como indicado

Proprietário:

Autor:

Fláviio Lemes Guerra Júnior
CREA 1018193499D-GO

Engenheiro Civil
Fone (62) 98111-0790

Aprovação: