

OFÍCIO Nº 288/2025 – GABINETE DA PREFEITA

Leopoldo de Bulhões – GO, 11 de julho de 2025

Ao Sr. **João Eudes da Nobrega Rodrigues**
Rua 12, n.168, apt.700, Cond.San Raphael, centro
Goiânia/Go, CEP 74015-040.

Assunto: Manifestação de interesse na aquisição de imóveis

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste ofício manifestar o interesse do Município de Leopoldo de Bulhões-GO na aquisição dos seguintes imóveis de sua propriedade:

- Imóvel 01: Situado na Rua Zeca Louza, n.162, centro, com as seguintes características: 01 (uma) sala de recepção e espera, 02(dois) consultórios, 01(uma) secretaria, 01(um) ambulatório, 01(uma) sala de raio X, 01(uma) sala de laboratório, 01(um) berçário, 01(uma) sala de parto, 01(uma) sala de cirurgia, 01(uma) sala de esterilização, 01(um) quarto de médico plantonista, 01(uma) cozinha, 01(uma) rouparia, 01(uma) sala de serviço, 01(uma) farmácia, 02(dois) apartamentos, 02(duas) enfermarias, 05(cinco) quartos, num total de 25 cômodos, perfazendo a área total construída de 435,00m² (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), feitos no terreno que mede 20 (cinte) metros de frente e fundo por 30(trinta) ditos da frente ao fundo, perfazendo a área total de 600m² (seiscentos metros quadrados); conforme Matrícula 72, deste município;

- Imóvel 02: Um barracão com 02 (dois) cômodos, coberto com telhas francesas e esteio de aroeira, piso de chão batido e uma casinha de cisterna também coberta de telhas comuns com 05 (cinco) lances de esteio de aroeira com o respectivo de terreno medindo 440,00m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) pelas laterais esquerda e direita fechado de cercas de arames. Confrontações: Confrontando a frente pela Rua Senador Canedo, pelo lado direito com a Tele Goiás, pelo lado esquerdo com a Igreja Evangelista Nazareno da Vila União e ao fundo com Hospital São Vicente de Paula, desta cidade, conforme Matrícula 766 Registro 04.

A decisão pela aquisição se fundamenta no Laudo Técnico emitido por profissional habilitado Sr.Pedro Henrique Gomes dos Santos, Eng.Civil CREA 24805/D-GO, em 08 de julho de 2025, que atesta a compatibilidade dos valores com os praticados no mercado. Informamos que, conforme o laudo anexo, os valores ofertados para aquisição são os seguintes:

- **Imóvel 01:** O valor total de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). No Valor de R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).

- **Imóvel 02:** O valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Perfazendo o valor Total de R\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem reais), considerando o interesse público e a viabilidade orçamentária, propomos que a aquisição se dê de forma parcelada, entrada de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e em até 13 (treze) parcelas, conforme a conveniência das partes.

Desde já, colocamo-nos à disposição para os encaminhamentos necessários e aguardamos manifestação de Vossa Senhoria quanto ao interesse em formalizar a negociação nos termos propostos.

Atenciosamente,


ROBERTA CANDIDA CAETANO

Prefeita Municipal

Doc.s em anexo: Laudo de Avaliação Oficial; e, Laudo Técnico de Características dos Imóveis.