



Obra : Reforma no PSF do Distrito de Bragolândia

Rua Principal , s/nº

Distrito de Bragolândia - Rubiataba - GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

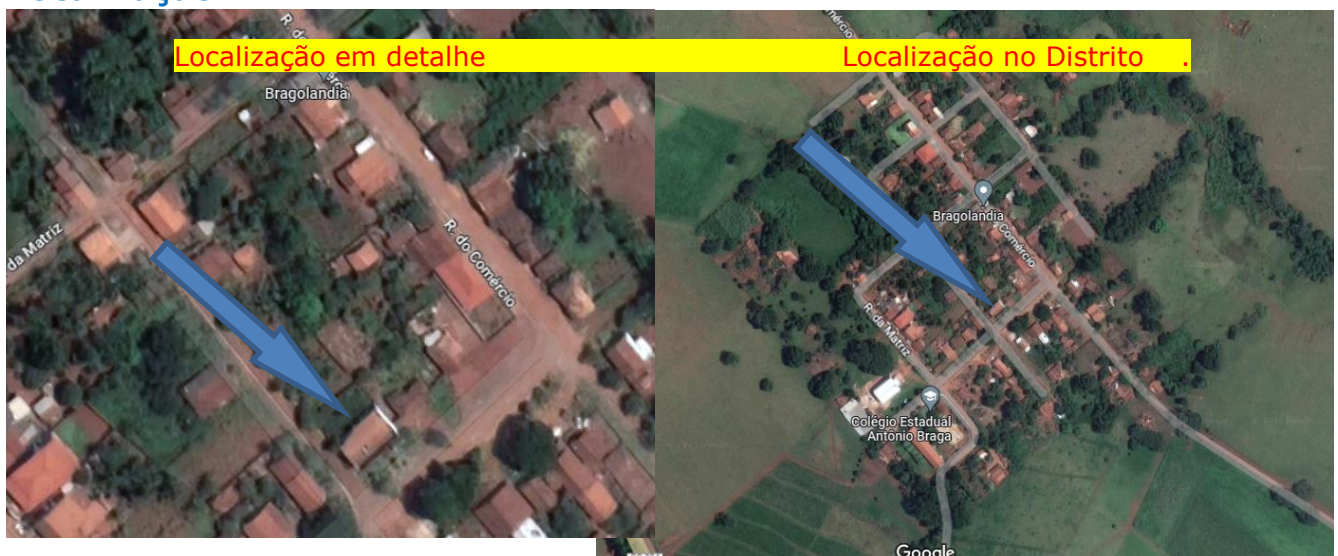
A Secretaria Municipal de Saúde determinou vistorias em todos os postos de saúde do Município com finalidade de conservação e outros ajustes para melhor atender à população alvo.

Introdução.

Este memorial refere-se especificamente ao sistema construtivo para a implantação dos serviços e itens listados no objetivo e para que se possa compreender o Projeto como um todo.

Contém as especificações de materiais a serem empregados na execução das obras de construção elencadas e relatadas no plano proposto, recomendações sobre os acabamentos e algumas referências a técnicas de execução de serviços ou de aplicação de materiais, onde se julgou necessária à recomendação de cuidados a serem observados para que o resultado obtido após o término das obras corresponda às ideias contidas no projeto.

Localização





Condições gerais

Após o certame licitatório para execução dos serviços será elaborado o contrato de prestação de serviços com o Município e empresa de engenharia devidamente habilitada e registrada no CREA.

A empresa (ou profissional) que executará os serviços (no todo ou parte) apresentará, obrigatoriamente e antes do início dos trabalhos, **a necessária e imprescindível** A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) devidamente assinada pelo Responsável Técnico pela empresa e recolhida/registrada no C.R.E.A – GO. Fornecerá, conforme legislação pertinente, toda a documentação, certidões e demais garantias que o necessário processo licitatório do Município o exigir.

A placa de obra será afixada como PRIMEIRO serviço e será retirada pelo Município em tempo a ser decidido posteriormente.

Descrição sumária dos diversos serviços e disposições gerais que nortearão a REFORMA pretendida. Todas as dúvidas que surgirem durante a execução dos diversos serviços, por omissão dos projetos ou circunstâncias inesperadas, deverão ser arbitradas pelo Município através de seus técnicos de engenharia civil e de agronomia (e/ou outros que se fizerem necessários).

1. Serviços iniciais

Placa de obra

A placa de obra terá dimensões de 3,00m² e a proporção entre os lados é de 1:2. Os dizeres, cores, e padrões para a arte da placa será fornecida oportunamente pelo Município e será instalada antes do início dos serviços. Será afixada em local a ser definido pelo Município, será mantida em segurança e qualidade; será retirada pelo Município quando lhe aprovar.

2. Cobertura translúcida para jardim

Estrutura

A estrutura será em arcos apoiados em pilaretes, que serão fixados nas paredes do contorno da área de iluminação. Pilaretes, arcos e terças serão construídos em barras de metal com espessura de 1,2mm. Ao final a estrutura será protegida com fundo primer em 2 demãos.

Cobertura

As telhas serão em fiberglass translúcidas fixadas nas terças com parafusos autobrochantes e arruelas de neoprene. As telhas terão beirais com 0,50m além do perímetro da parede em que se apoia.



3. Forro de Gesso

Demolição

Todo o forro atual será demolido (incluindo os tirantes e roda teto).

Novo forro

Novo forro de gesso e rodadeto serão instalados, com novo atirantamento fixado na estrutura de madeira da cobertura. Forro será emassado e pintado.

4. Embocamento de beirais

Visando proteger a edificação contra a entrada de insetos, pássaros e outros animais no espaço sobre o forro e nas lixeiras : todos perímetros (do Posto e das lixeiras) serão preenchidos com argamassa de cimento e areia.

5. Troca dos sifões

Todos os 9 sifões das pias e lavatórios serão substituídos por novos , do modelo sanfonado de PVC.

6. Calçada

A calçada frontal será demolida em uma área prevista de 30,45m². O solo será fortemente compactado.

Nova calçada , em concreto impermeabilizado com espessura de 5cm, será construída , sobre a área que foi demolida (calçada frontal) e nas partes indicadas , totalizando 130,00m². Juntas de dilatação devem ser executadas (por corte com serra circular, concretagem alternada, régua inseridas na massa de concreto, etc) a cada 1,20m (no máximo)

7. Recomposição de paredes

Vários pontos das paredes da edificação apresentam trincas/fissuras e está previsto a recomposição com área total de 12,00m². Previsto : demolição do revestimento nas 2 faces da parede (com largura de 0,50m para lado da trinca); instalação de tela "pinteiro" ; chapisco; reboco de argamassa de cimento e areia;

8. Pintura externa e interna

As paredes , faces internas e externas, e o teto de gesso serão pintados a látex em 2 demãos.

9. Recomposição de bancos de concreto

Os bancos de concreto (na calçada frontal) serão recompostos perfeitamente. Após o que serão pintados com tinta látex acrílica , 2 demãos.



10. Chapa de proteção para portas

10 Portas de madeira receberão a proteção em chapa de aço protegendo-as de água e apodrecimento.

11. Novo Balcão

O balcão da recepção será substituído por outro em granito. O revestimento cerâmico da parede de alvenaria do balcão será substituído em todas as faces.

12. Muro lateral de alvenaria e seu revestimento

Na lateral da Edificação será construído muro de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com espessura de 12cm (9cm + 2 faces de reboco de 1,5cm). O muro terá 13 conjuntos de estacas-broca + pilares armados com "coluna pronta" (4ø8,0mm e estribos de ø4,2mm e secção 8x17cm). A viga baldrame prevista com secção 20x50cm (devido a desnível entre a calçada existente externa e o solo do lado do Posto), será armada com 4ø8,0mm corrido e estribos ø5,0mm espaçados a cada 15cm. O muro terá pingadura pré-moldada de concreto, assentada com argamassa e rejuntamento. A alvenaria de vedação será de tijolos cerâmicos furados , 9x14x24cm, assentados com a espessura de 9cm com argamassa com espessura de 1 a 2cm, com alinhamento, nivelamento e prumo perfeitos. O muro será revestido (chapisco e reboco de cimento e areia) e pintado (tinta látex acrílica 2 demãos).

13. Recomposição de telhado

Previsão de retirada de telhas e instalação de novas telhas cerâmicas (no modelo e cor já existente), com uma área de 10,00m²

14. Serviços finais

A edificação, ao final, deverá ser entregue limpa, desimpedida e pronta para o perfeito e adequado uso.

Uma placa de inauguração , 60x80cm, de chapa de ACM plotada com adesivos (padrões, cores e dizeres a serem definidos pelo Município) será instalada em local a ser definido.

Rubiataba – GO , 08 de março de 2023

.....
Denner Sansoni Paim

Engenheiro civil CREA 47.507/d –MG

PAIM ENGENHARIA

ART : **10 2023 0058471**