



Parecer técnico

Edificação : PSF 2 - Bela Vista

Endereço : Rua Cerejeira , s/n
Bela Vista - Rubiataba - GO

Em visita ao PSF acima citado na data de 03/02/2026, constatamos :

- a) a cobertura de telhas de chapa de aço galvanizadas está em bom estado geral , com a observação que, em alguns pontos, os pregos que fixam as telhas se soltaram dos caibros de madeira e ocasionam goteiras
- b) a estrutura de madeira que foi aproveitada na última reforma precisa ser revisada em alguns devido a selamentos (deformações muito comuns em estrutura de madeira) , uma vez que este selamento pode estar permitindo o transbordamento lateral do fluxo pluvial e , também, pode ter ocasionado o afrouxamento dos pregos de fixação das telhas
- c) que há alguns pontos de goteiras que afetam o forro
- d) calhas : não há

Recomendação :

- a) estrutura : adicionar os caibros de madeira sobre aqueles caibros selados de forma a que as telhas voltem à linearidade (e sem deformações comprometedoras)
- b) telhas : revisão de todos os pregos de fixação das telhas e revisar todas e refazer as suas vedações com cola PU, arruelas metálicas e de borracha, etc
- c) rufos : revestir platibandas com rufos de chapa galvanizada
- d) forros : alguns poucos pontos devem ser recompostos com gesso, lixamento e pintura

Sendo só para esta unidade,

Rubiataba – GO , 05 de fevereiro de 2026

Denner Sansoni Paim

Engenheiro civil

PAIM ENGENHARIA













