

RASCUNHO DA ART Nº 1020260092215

Cadastrada. Aguardando Pagamento

DENNER SANSONI PAIM - Engenheiro Civil,

Empresa contratada: **PAIM ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 12228**

2. Dados do Contrato

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93
Praça INDAIÁ, Nº S/N		CEP: 76350-000
Quadra: -- Lote: --	Complemento:	Bairro: CENTRO
E-Mail:		Cidade: Rubiataba-GO
Contrato: 0	Celebrado em: 01/01/2024	Fone: (62)33252033
Ação institucional: Órgão Público		Valor Obra/Serviço R\$: 500,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público		

3. Dados da Obra/Serviço

Rua R. Antônio Batista, Nº S/N		Bairro: CENTRO	CEP: 76350-000
Quadra: --- Lote: ---	Complemento: POVOADO	Cidade: Rubiataba-GO	
	GOIATABA	Coordenadas Geográficas: -15.283541067,-49.844512465	
Data de Início: 01/04/2026	Previsão término: 01/07/2026	CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93	
Finalidade: Saúde		Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público	
Proprietário(a): FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		Fone: (62) 33252033	
E-Mail:			

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
REFORMA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	111,27	METROS QUADRADOS
ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
ESPECIFICACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
SUPERVISAO OU COORDENACAO	Quantidade	Unidade
EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

TRATA-SE DE REFORMA DE TELHADO E FORROS DE GESSO PARA PSF 9 - 3 GOIATABA, COM ÁREA DE 111,27 M² E UM PAVIMENTO TÉRREO

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



Obra : Manutenção de cobertura e forros **PSF 9-3 Goiataba**
Povoado Goiataba - Rubiataba - GO

Proprietário : MUNICÍPIO DE RUBIATABA
Fundo Municipal de Saúde

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo detalha aspectos do projeto de forma a clarificar ideias e propósitos objetivando a melhor compreensão das peças técnicas do processo.

A reforma ora proposta prevê :

a) substituição total das telhas atuais por novas telhas trapezoidais de aço 0,43mm ; instalação de tubulação e conexões auxiliando o fluxo pluvial da calha existente ; instalação de rufo nas faces internas das platibandas ; reassentamento e substituição de pingadeiras premoldadas (previsão de 10% do total) ; limpeza das calhas

b) Ajustes no forro : recomposição de forro com tamponamento de furos e reparos em trincas (previsão de 5,00m²) e pintura dos tetos de todos os ambientes.

Rubiataba – GO, 25 de março de 2026

.....
Denner Sansoni Paim

Engenheiro civil CREA 47.507/d –MG

PAIM ENGENHARIA

ART : 10 2026 0092215



Obra **Reforma do PSF 4 - Vila Operária**

Proprietário **Município de Rubiataba**
Adm 2021 - 2024

Local Travessa do Cravo
Vila Operária- Rubiataba - GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração >>>>>		28,82%
BDI SEM desoneração >>>>>		22,47%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (1+AC+SG+R) * (1+DF)*(1+L) / (1-CP-ISS-CPRB) - 1$$

Rubiataba GO , 10 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM
Engenheiro civil
Paim Engenharia
ART: 10 2026 0076079



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.11
16:42:49 -03'00'



Obra **Reforma do PSF 4 - Vila Operária**

Proprietário **Município de Rubiataba**
Adm 2021 - 2024

Local Travessa do Cravo
Vila Operária- Rubiataba - GO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Etapa	Título	Valor	%	Mês 01	
				Quinz 1	Quinz 2
1.	Passarela coberta da entrada	4.410,73	24,65%	% 100,00%	
				R\$ 4.410,73	0,00
2.	Cobertura do corredor que liga os prédios e proximidades	3.249,02	18,16%	% 25,00%	75,00%
				R\$ 812,26	2.436,77
3.	Rufos e pingadeiras na platibanda	4.918,38	27,49%	% 25,00%	25,00%
				R\$ 1.229,60	1.229,60
4.	Reposição de telhas	161,10	0,90%	% 25,00%	75,00%
				R\$ 40,28	120,83
5.	Forros	5.154,44	28,81%	% 25,00%	25,00%
				R\$ 1.288,61	1.288,61

Valor total com BDI **17.893,67**

No período	7.781,47	5.075,80
	12.857,26	
	71,85%	

Rubiataba GO , 10 de março de 2026

Acumulado	12.857,26	
	71,85%	

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0076079



Assinado de forma digital por DENNER SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.11 16:43:07 -03'00'



Obra **Reforma do PSF 4 - Vila Operária**

Proprietário **Município de Rubiataba**

Adm 2021 - 2024

Local Travessa do Cravo
Vila Operária - Rubiataba - GO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
1. Passarela coberta da entrada			
20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA <i>área de telha 5,20 * 6,00 m²</i>	m2	31,20
30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA <i>volume = área x 0,02m</i>	m3	0,62
160911	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m2	31,20
261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS <i>pilares 4 pilares 10x10x250 cm + arcos 7 metalons 50x40mm 5,18m + vigas 2 metalons 40x75mm 6,00m</i>	m2	13,29
2. Cobertura do corredor que liga os prédios e proximidades			
2.1 Rufo			
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 <i>1,50m x desenv 50cm</i>	m2	0,75
2.2 Tubos e conexões pluviais			
82235	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM (ESGOTO) <i>12 unidades</i>	Un	12,00
82304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM <i>4 x 11m</i>	m	48,00
2.3 Calha a executar			
160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 <i>calha a reconstruir desenv 60cm comprimento 1,50m</i>	m2	0,90
3. Rufos e pingadeiras na platibanda			
3.1 Rufo			
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 <i>frente 1,40m x 18,95m 2 laterais 9,40 x 1,40 / 2</i>	m2	33,11
3.2 Pingadeira			
201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM) <i>previsao para 10m com largura de 0,20m de reposição e</i> <i>OBS: todas as pingadeiras existentes serão reassentadas (novas ou não)</i> <i>OBS: todas as calhas , rufos telhados deverão ser limpos de entulhos, folhas, animais mortos, etc</i>	m2	2,00
4. Reposição de telhas			
20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA <i>previsão para substituição de 6m²</i>	m2	6,00
Consulta 1	Telhas de concreto <i>valor médio entre 4,12 , 4,35 , 5,23 , 3,40 , 3,60 , 5,98 4,62</i> <i>frete + 10% mercado local +15%</i>	m ²	6,00
			4,471428571
			5,589285714



Telha De Concreto
Coppo Veneto
Cinza Pérola...
R\$ 4,12
Fontal Construção



TELHA DE
CONCRETO
COPPO VENETO...
R\$ 4,35
Tatu Pré-Moldados



Telha concreto
coppo venetto cinza
pérola
R\$ 5,23
Home Center Cas...



Telha Clássica em
concreto Cinza -...
R\$ 3,40 agora
R\$ 0,35/mês x 10
Padovani
5,0 (1)



confibra Telha de
Fibrocimento...
R\$ 62,90
Sodimac e mais
4,0 (62)



Telha de Concreto
Classica Cinza
Eurotop
R\$ 3,60
Mardegan Madeir...



Telha Fibrocimento
Ondulada Brasilit
R\$ 51,90
Telhanorte e mais
4,4 (299)



Telha Plan Concreto
2,42X0,88 - Precon
R\$ 106,86 agora
R\$ 53,43/mês x 2
Cristiano Casa e ...



Telha de concreto
max cinza pérola
R\$ 5,98
Constrular



Telha Clássica em
concreto Grafite -
Eurotop
R\$ 4,62 agora
R\$ 0,47/mês x 10

5. Forros

210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	10
	<i>Reparos e composições : área prevista de 10m²</i>		
261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAQ	m2	10
	<i>Reparos e composições : área prevista de 10m²</i>		
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR <i>pintura dos tetos</i>	m2	312,24

Rubiataba GO , 10 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0076079



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.11
16:43:53 -03'00'



Obra	Reforma do PSF 4 - Vila Operária
Proprietário	Município de Rubiataba Adm 2021 - 2024
Local	Travessa do Cravo Vila Operária- Rubiataba - GO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
-------------	-----------	------	---------

1. Passarela coberta da entrada

20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	31,20
30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	0,62
160911	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m2	31,20
261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	13,29

2. Cobertura do corredor que liga os prédios e proximidades

2.1 Rufo

160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	0,75
--------	---------------------------------	----	-------------

2.2 Tubos e conexões pluviais

82235	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM (ESGOTO)	Un	12,00
82304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	48,00

2.3 Calha a executar

160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	0,90
--------	----------------------------------	----	-------------

3. Rufos e pingadeiras na platibanda

3.1 Rufo

160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	33,11
--------	---------------------------------	----	--------------

3.2 Pingadeira

201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	2,00
--------	--	----	-------------

REFERÊNCIA DE VALORES

Referência de valores : GoInfra civil

Data Base: 01/10/2025

29/12/2025 - 08:23

B.D.I. Sem Desoneração
22,47%

Sem Desoneração

Valores unitários			Total do serviço
Materiais	MãoDeObra	Total+BDI	

0,00	4,64	5,68	177,21
96,80	0,00	118,55	73,97
94,66	8,24	126,02	3.931,82
8,66	5,34	17,14	227,73

TOTAL >> 4.410,73

51,99	64,19	142,29	106,71
-------	-------	--------	--------

11,73	23,92	43,66	523,92
15,19	27,04	51,72	2.482,56

45,95	77,29	150,93	135,83
-------	-------	--------	--------

TOTAL >> 3.249,02

51,99	64,19	142,29	4.711,22
-------	-------	--------	----------

19,77	64,81	103,58	207,16
-------	-------	--------	--------

TOTAL >> 4.918,38



Item Código	Descrição	Unid	Quantid
----------------	-----------	------	---------

Valores unitários			Total do serviço
Materiais	MãoDeObra	Total+BDI	

4. Reposição de telhas

20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	6,00
Consulta 1	Telhas de concreto	m²	6,00

0,00	8,35	10,22	61,32
5,58	8,00	16,63	99,78

TOTAL >> 161,10

5. Forros

210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	10,00
261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAOS	m2	10,00
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	312,24

19,04	24,79	53,68	536,80
2,01	9,18	13,70	137,00
4,07	7,65	14,35	4.480,64

TOTAL >> 5.154,44

Rubiataba GO , 10 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM
Engenheiro civil
PAIM Engenharia
ART: 10 2026 0076079



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.11
16:43:29 -03'00'

TOTAL GERAL >> 17.893,67

Opção " SEM desoneração" é a mais
vantajosa para o Município



Obra **Reforma do PSF 4 - Vila Operária**

Proprietário **Município de Rubiataba**
Adm 2021 - 2024
Local Travessa do Cravo
Vila Operária- Rubiataba - GO

Ítems de maior relevância

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	33,86	4.817,93
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	312,24	4.480,64
160911	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m2	31,20	3.931,82

CURVA ABC

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor	Curva ABC		
					%	% acum	Faixa
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	33,86	4.817,93	26,93%	26,93%	Faixa A
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	312,24	4.480,64	25,04%	51,97%	
160911	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m2	31,20	3.931,82	21,97%	73,94%	
82304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	48,00	2.482,56	13,87%	87,81%	Faixa B
210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	10,00	536,80	3,00%	90,81%	Faixa C
82235	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM (ESGOTO)	Un	12,00	523,92	2,93%	93,74%	
261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	13,29	227,73	1,27%	95,01%	
201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	2,00	207,16	1,16%	96,17%	
20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	31,20	177,21	0,99%	97,16%	
261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAOS	m2	10,00	137,00	0,77%	97,93%	
160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	0,90	135,83	0,76%	98,69%	
Consulta 1	Telhas de concreto	m ²	6,00	99,78	0,56%	99,24%	
30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	0,62	73,97	0,41%	99,66%	
20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	6,00	61,32	0,34%	100,00%	

Rubiataba GO , 10 de março de 2026

TOTAL >>> 17.893,67

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0076079



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI

PAIM:50515594687

Dados: 2026.03.11

16:42:28 -03'00'



Parecer técnico

Edificação : PSF 4 - Vila Operária
Endereço : Travessa do Cravo , s/n
Vila Operária - Rubiataba - GO

Em visita ao PSF acima citado na data de 03/02/2026, constatamos :

- a) Cobertura da passarela : bastante deteriorada e telhas em ruína
- b) Cobertura de corredor que liga os prédios : apresenta infiltrações
- c) Abertura entre os prédios (a da esquerda) : muito sinais de umidade no piso e paredes
- d) Da edificação : a estrutura de madeira : em bom estado geral
- e) Da edificação : telhas em bom estado geral
- f) calhas : em estado geral
- g) Rufos : bom estado geral , mas, há necessidade de revestir as platibandas internamente
- h) Pingadeiras em concreto : há pingadeiras caídas que quebraram telhas
- i) Forros : bom estado geral ; alguns pontos com infiltrações no rodapés
- j) Fundos : o vizinho de fundos (e acima) encaminha seu fluxo pluvial no lote do PSF , o que causa alagamento, infiltrações em piso e paredes, danificando pisos e paredes

Recomendação :

- a) Cobertura da passarela: estrutura : repintura
Telhas : em pvc coloridas : substituir todas as telhas
- b) Corredor que liga os prédios (lado esquerdo) : instalar rufo.
- c) Instalar um tubo de queda pluvial (Ø100mm) em cada parede dos prédios; instalar 2 tubos PVC Ø150mm sobre o piso (para coletar as águas das descidas pluviais e direcioná-las para a grama ou caixas de passagem)
- d) Estrutura de madeira : sem problemas
- e) Telhas : Substituir algumas peças quebradas (10 unidades são suficientes)
- f) Calhas : sem problemas
- g) Rufos : revestir as platibandas (em seus lados internos) com rufos de chapa galvanizada



-
- h) Pingadeiras : substituir uma peça e revisar /reassentar todas as demais
 - i) Forro: recompor e repintar rodapés
 - j) Fundos : instalar tubos de pvc de $\varnothing 100\text{mm}$ e $\varnothing 150\text{mm}$ coletando o fluxo de águas pluviais do lote vizinho até as caixas pluviais existentes ; recompor/reconstruir as caixas de passagem e suas tubulações até a sarjeta pública

Sendo só para esta unidade,

Rubiataba – GO , 05 de fevereiro de 2026

Denner Sansoni Paim

Engenheiro civil

PAIM ENGENHARIA



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.02.06
15:15:26 -03'00'



Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028







Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028

























Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028
