



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS
PODER EXECUTIVO

ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

(art. 72, I da Lei 14.133/2021)

SIGILO: (). Sim (X). Não

Nº PROCESSO:	3874/2026
SOLICITANTE:	Secretaria Municipal de Saúde
OBJETO:	Contratação para Reforma dos prédios do PSF 9 -3 da Goiataba, PSF 6 da Morada do Ipê, PSF 7 do Setor Jardins, PSF 9 - 4 da Waldelândia e PSF 4 da Vila Operária no município de Rubiataba – GO

1- IDENTIFICAÇÃO – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. O presente Estudo Preliminar trata-se da demanda de Contratação para Reforma dos prédios do PSF 9 - 3 da Goiataba, PSF 6 da Morada do Ipê, PSF 7 do Setor Jardins, PSF 9 - 4 da Waldelândia e PSF 4 da Vila Operária no município de Rubiataba – GO. prevista no Documento de Formalização de Demanda - DFD, protocolado nos autos do Processo Nº 3874/2026

2- DEPARTAMENTO SOLICITANTE:

Secretaria Municipal de Saúde de Rubiataba.

3-EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3.1 Foram indicados os seguintes servidores para compor a comissão equipe de planejamento:

1. Solicitante: Talitta Pollyana Ferreira Kobayashi
2. Administrativo: Leila Ferreira dos Santos Pilar
3. Técnico: Denner Sansoni Paim

4- OBJETIVO

4.1. Tem como objetivo de estudos preliminares que visa. São diretrizes gerais para a elaboração deste Estudo Preliminar os seguintes atos normativos:

- 4.2 Lei Federal 14.133/2021.
- 4.3 Lei Municipal 1841/2021.
- 4.3 IN 09/2023 – TCM-GO.



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS
PODER EXECUTIVO

5 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO.

A demanda da necessidade da presente justificativa tem como objetivo a execução de serviços de reforma e adequação das unidades de saúde PSF 9 - 3 de Goiataba, PSF 6 da Morada do Ipê, PSF 7 do Setor Jardins, PSF 9 - 4 da Waldelândia e PSF 4 da Vila Operária, localizadas no município de Rubiataba – GO. As referidas unidades apresentam desgaste natural decorrente do uso contínuo que comprometem a qualidade do atendimento prestado à população e as condições de trabalho dos profissionais de saúde. Tais situações podem impactar diretamente na segurança, salubridade e eficiência dos serviços ofertados no âmbito da atenção básica. A reforma se faz necessária para garantir a adequação dos espaços físicos às normas técnicas vigentes, especialmente às diretrizes sanitárias e de acessibilidade, proporcionando ambientes mais seguros, organizados e humanizados para usuários e servidores. Além disso, a intervenção contribuirá para a preservação do patrimônio público, evitando a deterioração progressiva das edificações e a necessidade de gastos mais elevados com manutenções corretivas futuras. Ressalta-se que as unidades em questão são essenciais para a execução das ações de atenção primária à saúde no município, sendo responsáveis por atendimentos contínuos à população local. Dessa forma, a melhoria da infraestrutura impacta diretamente na qualidade dos serviços públicos de saúde, promovendo maior resolutividade e satisfação dos usuários do sistema. Diante do exposto, justifica-se a contratação dos serviços de reforma como medida indispensável para assegurar a continuidade, eficiência e qualidade dos serviços de saúde prestados à população de Rubiataba – GO, em conformidade com o interesse público e os princípios da administração pública.

6 - SECRETARIAS E DEPARTAMENTOS REQUISITANTES

Secretária Municipal de Saúde: Talitta Pollyana Ferreira Kobayashi

7 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO, PREVENDO CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE.

Para ser contratada a licitante adjudicatária deverá comprovar, por meio de Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica ART/RRT e Certidão de Acervo Técnico – CAT, emitidos pelo CREA/CAU, acompanhada de atestado de capacidade técnico profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA/CAU, com dados e informações suficientes para comprovar que o profissional que atuará como responsável técnico tenha sido



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS
PODER EXECUTIVO

responsável pela execução de obras pertinentes e compatíveis em característica, qualidade e quantidade do objeto.

9 - LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA PROSPECÇÃO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS DE SOLUÇÕES

Os preços unitários e as composições que deram origem ao valor do orçamento referencial, foram elaborados conforme Tabela GOINFRA 01/10/2025 Goiás.

10 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

a) A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no Projeto Básico elaborado pela equipe técnica.

b) Sobre a definição do prazo da obra estima-se que o prazo de execução seja de 2 (dois) meses o PSF 9-3 da Goiataba, 2 (dois) meses o PSF 6 Morada do Ipê, 1 (um) mês o PSF 7 do Setor Jardins, 2 (dois) meses do PSF 9 - 4 da Waldelândia, 1 (um) mês do PSF 4 da Vila Operaria podendo ser prorrogado de acordo com o artigo 107 da Lei Federal nº 14.133/2021.

b) Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

c) Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços

11 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS, ACOMPANHADA DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

Os preços unitários e as composições que deram origem ao valor do orçamento referencial, foram elaborados conforme Tabela GOINFRA 01/10/2025 Goiás

12 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os serviços estão estimados em R\$ 167.068,49 (cento e sessenta e sete mil e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos), através do recurso Municipal.

13-JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS PODER EXECUTIVO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados. Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

14- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

a. Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

15-DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE, IDENTIFICANDO A PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

15.1. A contratação pretendida encontra-se alinhada com os atos de planejamento da Administração Municipal de Rubiataba - Goiás.

15.2. A contratação possui uma relação direta e transversal com os objetivos estratégicos traçados nas ações de planejamento estratégico para o exercício de 2026, em especial para fortalecer e ampliar o relacionamento interinstitucional;

16- RESULTADOS PRETENDIDOS, EM TERMOS DE EFETIVIDADE E DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL SUSTENTÁVEL

Os resultados esperados, por sua vez, onde após realizada serão oferecidas aos munícipes:

- 1- Garantirá a conservação das unidades e segurança de usuários e servidores.
- 2- Assegurará condições adequadas de funcionamento, prevenção de danos e continuidade do atendimento com qualidade.



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS
PODER EXECUTIVO

17- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- a. Não se aplica.

18- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO

- a. Não haverá impactos ambientais relevantes na execução do objeto contratado.
- b. A empresa contratada e seus funcionários deverão seguir as políticas de sustentabilidade ambiental adotadas pelo órgão. Assim, cabe à mão-de-obra empregada, quando na execução dos serviços, no ambiente das credenciadas, seguir as diretrizes que são de adoção obrigatória para os servidores efetivos da unidade administrativa, observando, ainda, no que couber, durante a execução contratual, os critérios de sustentabilidade ambiental.
- c. A empresa contratada deverá realizar a limpeza final da obra, de forma que faça o descarte adequado de todo entulho proveniente dos materiais da construção.

19-DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

20-POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- a. O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Lei Federal 14.133/2021, bem como com a Lei Municipal 1841/2022 e em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e objeto da construção.
- b. Os riscos envolvidos considerados são administráveis.
- c. A Declaração de Disponibilidade Orçamentária será inserida no processo em fase posterior.

Por todo o exposto, a Contratação para Reforma dos prédios do PSF 9 - 3 da Goiataba, PSF 6 da Morada do Ipê, PSF 7 do Setor Jardins, PSF 9 - 4 da Waldelândia e PSF 4 da Vila Operária no município de Rubiataba – GO é viável, além de imprescindível para a garantia da atuação dinâmica e eficaz da Administração Municipal no âmbito de suas atividades, prestando o adequado serviço público à população, primando pelos preceitos de economia de recursos públicos.



Rubiataba

PREFEITURA

MUNICÍPIO DE RUBIATABA – GOIÁS
PODER EXECUTIVO

Assim, declaramos a viabilidade da contratação, sua razoabilidade e recomendamos a Contratação para Reforma dos prédios do PSF 9 - 3 da Goiataba, PSF 6 da Morada do Ipê, PSF 7 do Setor Jardins, PSF 9 - 4 da Waldelândia e PSF 4 da Vila Operária no município de Rubiataba – GO, proposta.

Rubiataba-GO, 22 de maio de 2026.

Talitta Pollyana Ferreira Kobayashi
Secretária Municipal de Saúde