

# RASCUNHO DA ART Nº 1020260092215

## Cadastrada. Aguardando Pagamento

**DENNER SANSONI PAIM - Engenheiro Civil,**

Empresa contratada: **PAIM ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 12228**

2. Dados do Contrato

Contratante: <b>FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE</b>		CPF/CNPJ: <b>11.279.755/0001-93</b>
Praça INDAIÁ, Nº S/N		CEP: 76350-000
Quadra: -- Lote: --	Complemento:	Bairro: CENTRO
E-Mail:		Cidade: Rubiataba-GO
Contrato: 0	Celebrado em: 01/01/2024	Fone: (62)33252033
Ação institucional: Órgão Público		Valor Obra/Serviço R\$: 500,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público		

3. Dados da Obra/Serviço

Rua R. Antônio Batista, Nº S/N		Bairro: CENTRO	CEP: 76350-000
Quadra: --- Lote: ---	Complemento: POVOADO	Cidade: Rubiataba-GO	
	GOIATABA	Coordenadas Geográficas: -15.283541067,-49.844512465	
Data de Início: 01/04/2026	Previsão término: 01/07/2026	CPF/CNPJ: <b>11.279.755/0001-93</b>	
Finalidade: <b>Saúde</b>	Proprietário(a): <b>FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE</b>		Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público
E-Mail:	Fone: (62) 33252033		

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
REFORMA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	111,27	METROS QUADRADOS
ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
ESPECIFICACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
SUPERVISAO OU COORDENACAO	Quantidade	Unidade
EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

TRATA-SE DE REFORMA DE TELHADO E FORROS DE GESSO PARA PSF 9 - 3 GOIATABA, COM ÁREA DE 111,27 M² E UM PAVIMENTO TÉRREO

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



**Obra :** Manutenção de cobertura e forros **PSF 9-3 Goiataba**  
Povoado Goiataba - Rubiataba - GO

**Proprietário :** MUNICÍPIO DE RUBIATABA  
Fundo Municipal de Saúde

### MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo detalha aspectos do projeto de forma a clarificar ideias e propósitos objetivando a melhor compreensão das peças técnicas do processo.

A reforma ora proposta prevê :

a) substituição total das telhas atuais por novas telhas trapezoidais de aço 0,43mm ; instalação de tubulação e conexões auxiliando o fluxo pluvial da calha existente ; instalação de rufo nas faces internas das platibandas ; reassentamento e substituição de pingadeiras premoldadas ( previsão de 10% do total ) ; limpeza das calhas

b) Ajustes no forro : recomposição de forro com tamponamento de furos e reparos em trincas ( previsão de 5,00m<sup>2</sup>) e pintura dos tetos de todos os ambientes.

Rubiataba – GO, 25 de março de 2026

.....  
**Denner Sansoni Paim**

*Engenheiro civil CREA 47.507/d –MG*

PAIM ENGENHARIA

ART : 10 2026 0092215



Assinado de forma  
digital por DENNER  
SANSONI

PAIM:50515594687

Dados: 2026.03.26

09:53:02 -03'00'



Obra **Reforma de cobertura de PSF 9-3 Goiataba**

Proprietário **Município de Rubiataba**  
Adm 2021 - 2024

Local Rua Principal , s/n°  
Povoado de Goiataba - Rubiataba - GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%
<b>BDI COM desoneração &gt; &gt; &gt; &gt; &gt;</b>		<b>28,82%</b>
<b>BDI SEM desoneração &gt; &gt; &gt; &gt; &gt;</b>		<b>22,47%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (1+AC+SG+R) * (1+DF)*(1+L) / (1-CP-ISS-CPRB) - 1$$

Rubiataba GO , 24 de março de 2026

**DENNER SANSONI PAIM**

Engenheiro civil

*Paim Engenharia*

ART: 10 2026 0092215



Obra	<b>Reforma de cobertura de PSF 9-3 Goiataba</b>
Proprietário	<b>Município de Rubiataba</b> Adm 2021 - 2024
Local	Rua Principal , s/n° Povoado de Goiataba - Rubiataba - GO

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Etapa	Título	Valor	%	Mês 01		Mês 02	
				Quinz 1	Quinz 2	Quinz 1	Quinz 2
1.	Cobertura	14.759,65	89,57%	% 25,00%	75,00%		
				R\$ 3.689,91	11.069,74	0,00	0,00
2.	Forro e pintura geral do prédio à direita	1.719,32	10,43%	%	25,00%	50,00%	25,00%
				R\$ 0,00	429,83	859,66	429,83
<b>Valor total com BDI</b>		<b>16.478,97</b>		<b>No período</b>	3.689,91   11.499,57	859,66   429,83	
					<b>15.189,48</b>	<b>1.289,49</b>	
					<b>92,17%</b>	<b>7,83%</b>	
				<b>Acumulado</b>	<b>15.189,48</b>	<b>16.478,97</b>	
					<b>92,17%</b>	<b>100,00%</b>	

Rubiataba GO , 24 de março de 2026

**DENNER SANSONI PAIM**

Engenheiro civil

*PAIM Engenharia*

ART: 10 2026 0092215



Obra **Reforma de cobertura de PSF 9-3 Goiataba**

Proprietário **Município de Rubiataba**  
Adm 2021 - 2024  
Local Rua Principal , s/n°  
Povoado de Goiataba - Rubiataba - GO

**Ítems de maior relevância**

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	101,38	8.034,47
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	27,11	3.857,39

**CURVA ABC**

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor	Curva ABC		
					%	% acum	Faixa
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	101,38	8.034,47	48,76%	48,76%	Faixa A
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	27,11	3.857,39	23,41%	72,16%	
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	101,11	1.450,92	8,80%	80,97%	Faixa B
20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM	m2	99,67	1.018,61	6,18%	87,15%	
82331	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM	M	10,40	883,16	5,36%	92,51%	Faixa C
210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	5,00	268,40	1,63%	94,14%	
30106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	m3	4,98	255,60	1,55%	95,69%	
consulta1	limpeza de calhas	und	1,00	244,94	1,49%	97,18%	
Consulta 2	Joelho PVC branco esgoto ø150mm	unid	3,00	200,49	1,22%	98,39%	
Consulta 3	Tê PVC branco esgoto ø150mm	unid	2,00	151,86	0,92%	99,31%	
201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	1,09	113,13	0,69%	100,00%	

Rubiataba GO , 24 de março de 2026

**TOTAL >>> 16.478,97**

**DENNER SANSONI PAIM**

Engenheiro civil

*PAIM Engenharia*

ART: 10 2026 0092215



Obra **Reforma de cobertura de PSF 9-3 Goiataba**

Proprietário **Município de Rubiataba**

Adm 2021 - 2024

Local Rua Principal , s/n°  
Vila Operária - Rubiataba - GO

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
-------------	-----------	------	---------

**1. Cobertura**

**1.1 Cobertura nova**

20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA <i>3,04*1,95 + 6,04*3,83 + 3,33*1,50 + 8,76*7,49</i>	m2	99,67
30106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA <i>área x espessura de 5cm</i>	m3	4,98
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS <i>fator de aumento da área devido à inclinação</i>	m2	101,38 <i>1,017185193</i>
Consulta 2	<b>1.2 Tubulações e conexões para calha</b> Joelho PVC branco esgoto ø150mm <i>será construída nova saída de água em tubos de PVC 150mm sob a atual calha : 3 joelho +2 tê e tubo de 150mm</i> <i>consulta internet 25/03/26 : média entre ( \$ 39,70 e \$36,41) + 10% frete + 15% comércio local</i>	unid	3,00 <i>47,56875</i>

Produtos patrocinados :



Consulta 3	Tê PVC branco esgoto ø150mm <i>consulta internet 25/03/26 : média entre ( \$ 53,00 e \$35,00) + 10% frete + 15% comércio local</i>	unid	3,00 <i>55,00</i>
------------	---	------	----------------------

Canos para encanamentos    Abaixo de R\$ 40    Flanges de

Produtos patrocinados :



82331	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM <i>horizontal 7,14 + vertical 3,26</i>	M	10,40
-------	--	---	-------

**1.3 Rufo na platibanda**



160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 <i>todas as faces internas : <math>2,71 * ( 0,46 + 1,18) + 2 \text{ vezes } (15,01 + 0,10) / 2 * 1,50</math></i>	m2	<b>27,11</b>
<b>1.4</b>	<b>Pingadeiras premoldadas</b>		
201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM) <i>reassentamento de 20% do total e substituição de 5% = <math>(47,56 \text{ m} + 7,05\text{m}) * 0,20\text{m} * 10\%</math></i>	m2	<b>1,09</b>
<b>1.6</b>	<b>Limpeza de calhas</b>		
consulta1	limpeza de calhas	und	<b>1,00</b>

## **2. Forro e pintura geral do prédio à direita**

<b>2.1</b>	<b>Recomposição em pontos específicos</b>		
210501	FORRO DE GESSO COMUM <i>previsão de reparos ( <math>3,00 \text{ m}^2</math> ) e reparos de trincas ( <math>2\text{m}^2</math> )</i>	m2	<b>5,00</b>
<b>2.2</b>	<b>Pintura forros</b>		
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR <i>área interna dos ambientes <math>101,11 \text{ m}^2</math></i>	m2	<b>101,11</b>

Rubiataba GO , 24 de março de 2026

**DENNER SANSONI PAIM**

Engenheiro civil

*PAIM Engenharia*

ART: 10 2026 0092215



Obra	<b>Reforma de cobertura de PSF 9-3 Goiataba</b>
Proprietário	<b>Município de Rubiataba</b> Adm 2021 - 2024
Local	Rua Principal , s/n° Povoado de Goiataba - Rubiataba - GO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
-------------	-----------	------	---------

#### 1. Cobertura

##### 1.1 Cobertura nova

20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	99,67
30106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	m3	4,98
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	101,38

##### 1.2 Tubulações e conexões para calha

Consulta 2	Joelho PVC branco esgoto ø150mm	unid	3,00
Consulta 3	Tê PVC branco esgoto ø150mm	unid	2,00
82331	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM	M	10,40

##### 1.3 Rufo na platibanda

160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	27,11
--------	---------------------------------	----	-------

##### 1.4 Pingadeiras premoldadas

201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	1,09
--------	---	----	------

##### 1.6 Limpeza de calhas

consulta1	limpeza de calhas	und	1,00
-----------	-------------------	-----	------

#### 2. Forro e pintura geral do prédio à direita

##### 2.1 Recomposição em pontos específicos

210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	5,00
--------	----------------------	----	------

##### 2.2 Pintura forros

261307	PINTURA PVA LATEX 2 DE MAOS SEM SELADOR	m2	101,11
--------	---	----	--------

#### REFERÊNCIA DE VALORES

Referência de valores : Golnra civil

Data Base: 01/10/2025

29/12/2025 - 08:23

B.D.I. Sem Desoneração  
22,47%

#### Sem Desoneração

Valores unitários			Total do serviço
Materiais	MãoDeObra	Total+BDI	

0,00	8,35	10,22	1.018,61
41,88	0,00	51,29	255,60
56,47	8,24	79,25	8.034,47

47,57	7,00	66,83	200,49
55,00	7,00	75,93	151,86
40,22	29,12	84,92	883,16

51,99	64,19	142,29	3.857,39
-------	-------	--------	----------

19,77	64,81	103,58	113,13
-------	-------	--------	--------

0,00	200,00	244,94	244,94
------	--------	--------	--------

**TOTAL >> 14.759,65**

19,04	24,79	53,68	268,40
-------	-------	-------	--------

4,07	7,65	14,35	1.450,92
------	------	-------	----------

**TOTAL >> 1.719,32**



Item Código	Descrição	Unid	Quantid	Valores unitários			Total do serviço
				Materiais	MãoDeObra	Total+BDI	

Rubiataba GO , 24 de março de 2026

**DENNER SANSONI PAIM**

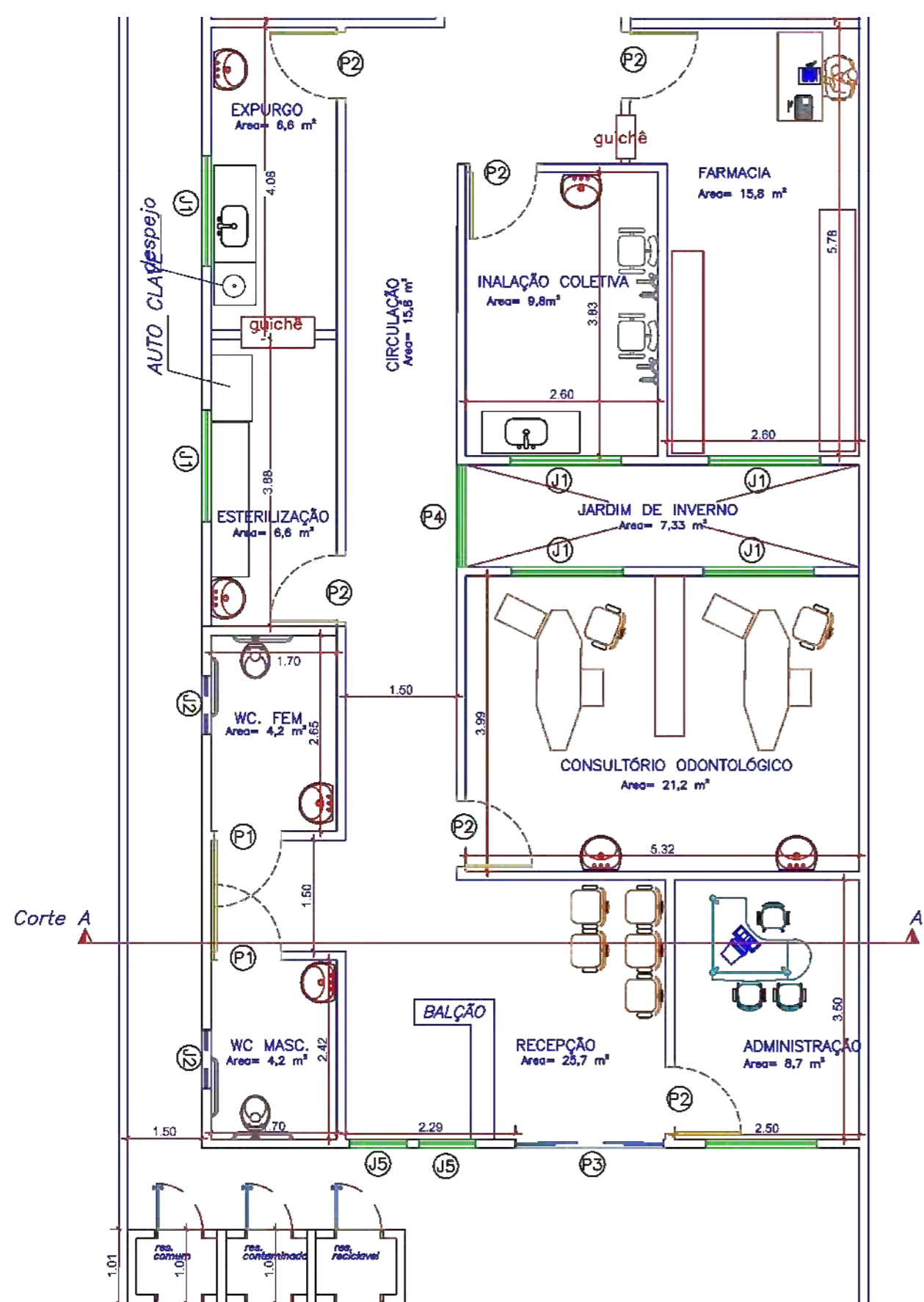
Engenheiro civil

*PAIM Engenharia*

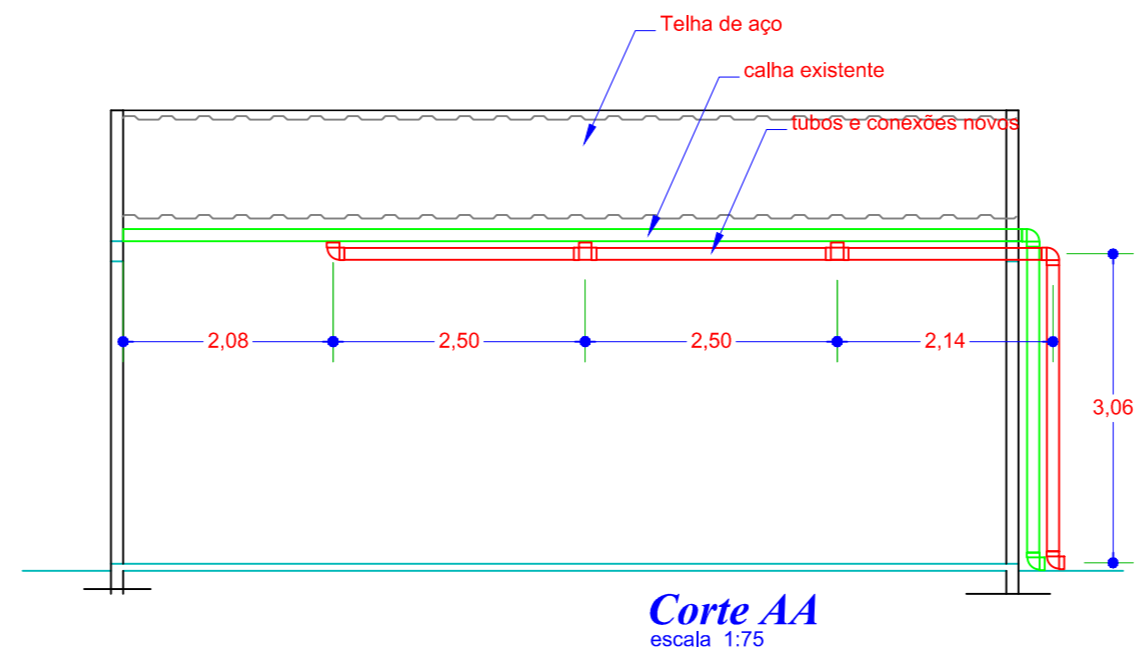
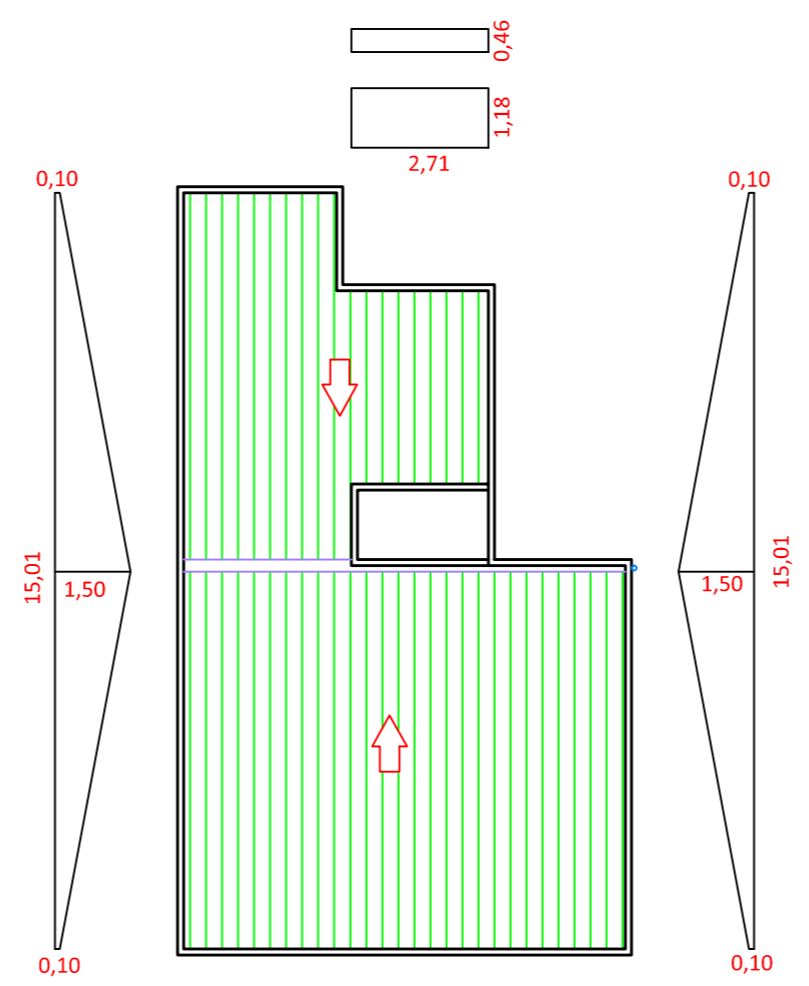
ART: 10 2026 0092215

**TOTAL GERAL >> 16.478,97**

Opção " SEM desoneração " é a mais  
vantajosa para o Município



**PLANTA BAIXA E LOCAÇÃO**  
**ESC: 1/100**



**Corte AA**  
 escala 1:75

Município de **RUBIATABA** Poder Executivo  
 Adm 2025 - 2028

**Paím Engenharia**  
 Sede : Avenida do Café , 292 Sala : 01 Centro Rubiataba GO

Contatos:  
 (62) 9-9320-6430 arthurspaim@hotmail.com  
 (62) 9-8423-4383 dennerspaim@hotmail.com

OBRA : **Reforma de cobertura de PSF 9 - 3 Goiataba**  
 Rua Principal , s/n°  
 Povoado de GOIATABA - Rubiataba - GO

Projeto: **Arquitetônico (croqui da reforma)**

Proprietário / contratante:  
 DECLARO, para todos os fins de direito, que recebi este projeto e :  
 A.1) para OBRA NOVA ou REFORMA: que a obra será executada estritamente de acordo com eles;  
 A.2) para LEVANTAMENTO E REGULARIZAÇÕES : que o desenho representa fielmente a edificação como ela se encontra nesta data ;  
 B) estar ciente de que quaisquer alterações deverão ser prévia e expressamente autorizadas pelo autor , sem o que invalida todos os projetos, bem como todas responsabilidades técnicas e civis em qualquer tempo;  
 C) compreender que serviços, métodos, materiais, equipamentos, etc utilizados por terceiros serão de responsabilidade integral destes, e não do autor do projeto;  
 D) que a elaboração destes projetos/desenhos não implica no reconhecimento, pelo autor, do direito de uso e/ou posse do terreno e/ou edificação.

Responsável técnico

Projetos  ARTHUR SIFUENTES PAIM  
 Levantamento Engenheiro civil - CREA 1.020.928.204D-GO  
 Regularização A.R.T. : - - -  
 Orçamento  DENNER SANSONI PAIM  
 Execução Engenheiro civil - CREA 47.507/G-MG  
 Fiscalização A.R.T. : 10 2026 0092215

Nome: **Município de Rubiataba**  
 CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93 Fundo Mun de Saúde

CONTEÚDO: <b>Planta baixa do PSF , planta esquema da cobertura , corte com detalhes da tubulação auxiliar da calha</b>	Data 2026 03 25	Projeto <b>1.436 - 9.3</b>
	Escalas indicadas	Folha <b>01/01</b>