

RASCUNHO DA ART Nº 1020260083581

Cadastrada. Aguardando Pagamento

DENNER SANSONI PAIM - Engenheiro Civil,

Empresa contratada: **PAIM ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 12228**

2. Dados do Contrato

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93
Praça INDAIÁ, Nº S/N		CEP: 76350-000
Quadra: -- Lote: --	Complemento:	Bairro: CENTRO
E-Mail:		Cidade: Rubiataba-GO
Contrato: 0	Celebrado em: 01/01/2024	Fone: (62)33252033
Ação institucional: Órgão Público		Valor Obra/Serviço R\$: 500,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público		

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida das ROSAS, Nº S/N		Bairro: St. Central	CEP: 76350-000
Quadra: --- Lote: ---	Complemento:	Cidade: Rubiataba-GO	
Data de Início: 01/04/2026	Previsão término: 01/07/2026	Coordenadas Geográficas: -15.176479314,-49.807785676	
Finalidade: Saúde		CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93	
Proprietário(a): FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		Fone: (62) 33252033	Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público
E-Mail:			

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
REFORMA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	332,20	METROS QUADRADOS
ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
ESPECIFICACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES
FISCALIZACAO	Quantidade	Unidade
EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	1,00	UNIDADES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

trata-se de reforma da cobertura , calhas, forros do PSF - 7 ST Jardins

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



Obra : Reforma de coberturas no PSF 7 – Setor Jardins
Avenida das Rosas , s/n
Setor Jardins - Rubiataba - GO

Proprietário : MUNICÍPIO DE RUBIATABA
Fundo Municipal de Saúde

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo detalha aspectos do projeto de forma a clarificar ideias e propósitos objetivando a melhor compreensão das peças técnicas do processo.

A reforma ora proposta prevê :

a) substituição de toda cobertura existente (telhas onduladas de fibro cimento) por novas telhas trapezoidais de chapa de aço galvanizada, cumeeiras, calhas novas nos espigões , instalação de rufos nas internas de todas as platibandas ; recomposição de calhas danificadas; recomposição total e substituição parcial de pingadeiras premoldadas; substituição de telhas sobre o compressor

b) Ajustes no forro : recomposição de forro com tamponamento de furos e reparos em trincas (previsão de 5m²) e pintura dos ambientes que tiveram ajustes nos forro 199,66m².

Rubiataba – GO, 18 de março de 2026

.....
Denner Sansoni Paim

Engenheiro civil CREA 47.507/d –MG

PAIM ENGENHARIA

ART : 10 2026 0083581



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI

PAIM:50515594687

Dados: 2026.03.18

08:45:31 -03'00'



Obra **Reforma do PSF 7 - Setor Jardins**

Proprietário **Município de Rubiataba**
Adm 2021 - 2024

Local Avenida das Rosas , sn
Setor Jardins - Rubiataba - GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração > > > > >		28,82%
BDI SEM desoneração > > > > >		22,47%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (1+AC+SG+R) * (1+DF)*(1+L) / (1-CP-ISS-CPRB) - 1$$

Rubiataba GO , 18 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM
Engenheiro civil
Paim Engenharia
ART: 10 2026 0083581



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.18
08:46:14 -03'00'



Obra	Reforma do PSF 7 - Setor Jardins
Proprietário	Município de Rubiataba Adm 2021 - 2024
Local	Avenida das Rosas , sn Setor Jardins - Rubiataba - GO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Etapa	Título	Valor	%	Mês 01		
				Quinz 1	Quinz 2	
1.	Cobertura	48.826,89	93,97%	% 25,00%	50,00%	
				R\$ 12.206,72	24.413,45	
2.	Forro e pintura geral do prédio à direita	3.133,54	6,03%	%		
				R\$ 0,00	0,00	
Valor total com BDI		51.960,43		No período	12.206,72	24.413,45
					36.620,17	
					70,48%	

Rubiataba GO , 18 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0083581



Assinado de forma digital por DENNER SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.18 08:46:34 -03'00'

Acumulado	36.620,17
	70,48%



Obra **Reforma do PSF 7 - Setor Jardins**

Proprietário	Município de Rubiataba
Local	Adm 2021 - 2024 Avenida das Rosas , sn Setor Jardins - Rubiataba - GO

Ítems de maior relevância

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	335,20	26.564,60
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	77,55	11.034,58

CURVA ABC

Código	Descrição	Unid	Quantid	Valor	Curva ABC		
					%	% acum	Faixa
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM	m2	335,20	26.564,60	51,12%	51,12%	Faixa A
160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	77,55	11.034,58	21,24%	72,36%	
30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	33,22	3.938,23	7,58%	79,94%	Faixa B
20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM	m2	332,20	3.395,08	6,53%	86,47%	
261307	PINTURA PVA LATEX 2 DE MAOS SEM SELADOR	m2	199,66	2.865,14	5,51%	91,99%	Faixa C
160963	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	M	35,00	1.950,20	3,75%	95,74%	
160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	9,89	1.492,10	2,87%	98,61%	
210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	5,00	268,40	0,52%	99,13%	
consulta1	limpeza de calhas	und	1,00	244,94	0,47%	99,60%	
201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	2,00	207,16	0,40%	100,00%	

Rubiataba GO , 18 de março de 2026

TOTAL >>> 51.960,43

DENNER SANSONI PAIM
Engenheiro civil
PAIM Engenharia
ART: 10 2026 0083581



Assinado de forma digital
por DENNER SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.03.18
08:45:52 -03'00'



Obra **Reforma do PSF 7 - Setor Jardins**

Proprietário **Município de Rubiataba**

Adm 2021 - 2024

Local Avenida das Rosas , sn
Vila Operária - Rubiataba - GO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
----------------	-----------	------	---------

1. Cobertura

1.1 Demolição

20101 DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA m2 **332,20**

<<<< demolição com reaproveitamento >>>> área de cobertura de concreto) = 332,20 m²

30104 TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA empolamento de 10% m3 **33,22**

1.2 Cobertura nova

160963 CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM medido no projeto = 23,45+11,55 M **35,00**

160969 COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS 304,50+2*255+22,60 m2 **332,20**

160600 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 novas calhas nos espigões com largura de 70cm = 2 * 7,00m m2 **9,89**
previsão para reparos e substituições de calhas danificadas (10%) = 10% * 0,75m * comprimento 4,90
de 66,481m 4,99

1.3 Rufo na platibanda

160603 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 m2 **77,55**
instalação de rufos nas faces interna das platibandas

1.4 Pingadeiras premoldadas

201410 MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM) m2 **2,00**
substituição de pingadeiras (previsão de 10 unidades * 0,20m) e reassentamento e ajustes nas demais

1.5 Cobertura do compressor

160969 COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS novas telhas com área de 2,00 x 1,50m m2 **3,00**

1.6 Limpeza de calhas

consulta1 limpeza de calhas und **1,00**
mão de obra = R\$ 200,00

2. Forro e pintura geral do prédio à direita

2.1 Recomposição em pontos específicos

210501 FORRO DE GESSO COMUM m2 **5,00**
recomposição de furos e trincas em pontos específicos (previsão de 5m²)

2.2 Pintura forros

261307 PINTURA PVA LATEX 2 DE MAOS SEM SELADOR m2 **199,66**
todo o forro hachurado em vermelho no projeto

2. Forro e pintura geral do prédio à direita

2.1 Recomposição em pontos específicos

210501 FORRO DE GESSO COMUM m2 **20,00**
previsão de recomposição em pontos específicos 20m²

2.2 Pintura forros



261307

PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR
pintura de ambientes = 50m²

m2

50,00

Rubiataba GO , 18 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0083581



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI

PAIM:50515594687

Dados: 2026.03.18

08:46:53 -03'00'



Obra	Reforma do PSF 7 - Setor Jardins
Proprietário	Município de Rubiataba Adm 2021 - 2024
Local	Avenida das Rosas , sn Setor Jardins - Rubiataba - GO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
-------------	-----------	------	---------

1. Cobertura

1.1 Demolição

20101	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	332,20
30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	33,22

1.2 Cobertura nova

160963	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	M	35,00
160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	332,20
160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	9,89

1.3 Rufo na platibanda

160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	77,55
--------	---------------------------------	----	--------------

1.4 Pingadeiras premoldadas

201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m2	2,00
--------	---	----	-------------

1.5 Cobertura do compressor

160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS	m2	3,00
--------	--	----	-------------

1.6 Limpeza de calhas

consulta1	limpeza de calhas	und	1,00
-----------	-------------------	-----	-------------

2. Forro e pintura geral do prédio à direita

2.1 Recomposição em pontos específicos

210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	5,00
--------	----------------------	----	-------------

2.2 Pintura forros

261307	PINTURA PVA LATEX 2 DE MAOS SEM SELADOR	m2	199,66
--------	---	----	---------------

REFERÊNCIA DE VALORES

Referência de valores : Golnra civil

Data Base: 01/10/2025

29/12/2025 - 08:23

B.D.I. Sem Desoneração
22,47%

Sem Desoneração

Valores unitários			Total do serviço
Material	MãoDeObra	Total+BDI	

0,00	8,35	10,22	3.395,08
96,80	0,00	118,55	3.938,23

41,40	4,10	55,72	1.950,20
56,47	8,24	79,25	26.326,85
45,95	77,29	150,93	1.492,10

51,99	64,19	142,29	11.034,58
-------	-------	--------	-----------

19,77	64,81	103,58	207,16
-------	-------	--------	--------

56,47	8,24	79,25	237,75
-------	------	-------	--------

0,00	200,00	244,94	244,94
------	--------	--------	--------

TOTAL >> 48.826,89

19,04	24,79	53,68	268,40
-------	-------	-------	--------

4,07	7,65	14,35	2.865,14
------	------	-------	----------



Município de
RUBIATABA

Poder Executivo
Adm : 2025 - 2028

Item Código	Descrição	Unid	Quantid
----------------	-----------	------	---------

Valores unitários			Total do serviço
Materiais	MãoDeObra	Total+BDI	

TOTAL >> **3.133,54**

Rubiataba GO , 18 de março de 2026

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

PAIM Engenharia

ART: 10 2026 0083581



Assinado de forma
digital por DENNER
SANSONI

PAIM:50515594687

Dados: 2026.03.18

08:47:15 -03'00'

TOTAL GERAL >> **51.960,43**

Opção " SEM desoneração" é a mais
vantajosa para o Município



Parecer técnico

Edificação : PSF 7 - Setor Jardins
Endereço : Avenida das Rosas, s/n
Setor Jardins - Rubiataba - GO

Em visita ao PSF acima citado na data de 02/02/2026, constatamos :

- a) Telhamento : infiltrações diversas
- b) Estrutura : bom estado
- c) Forro: alguns pontos com danos
- d) Cobertura do compressor : infiltrações

Recomendação :

- a) Telhamento : substituição total por telhas de chapa galvanizadas
- b) Cobertura do compressor : substituição total por telhas de PVC translúcidas ou de chapa de aço galvanizada.
- c) Forro : reparos em diversos pontos e pintura

Sendo só para esta unidade,

Rubiataba – GO , 05 de fevereiro de 2026

Denner Sansoni Paim
Engenheiro civil
PAIM ENGENHARIA



Assinado de forma digital
por DENNER SANSONI
PAIM:50515594687
Dados: 2026.02.06
15:54:12 -03'00'



Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028





Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028











Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028





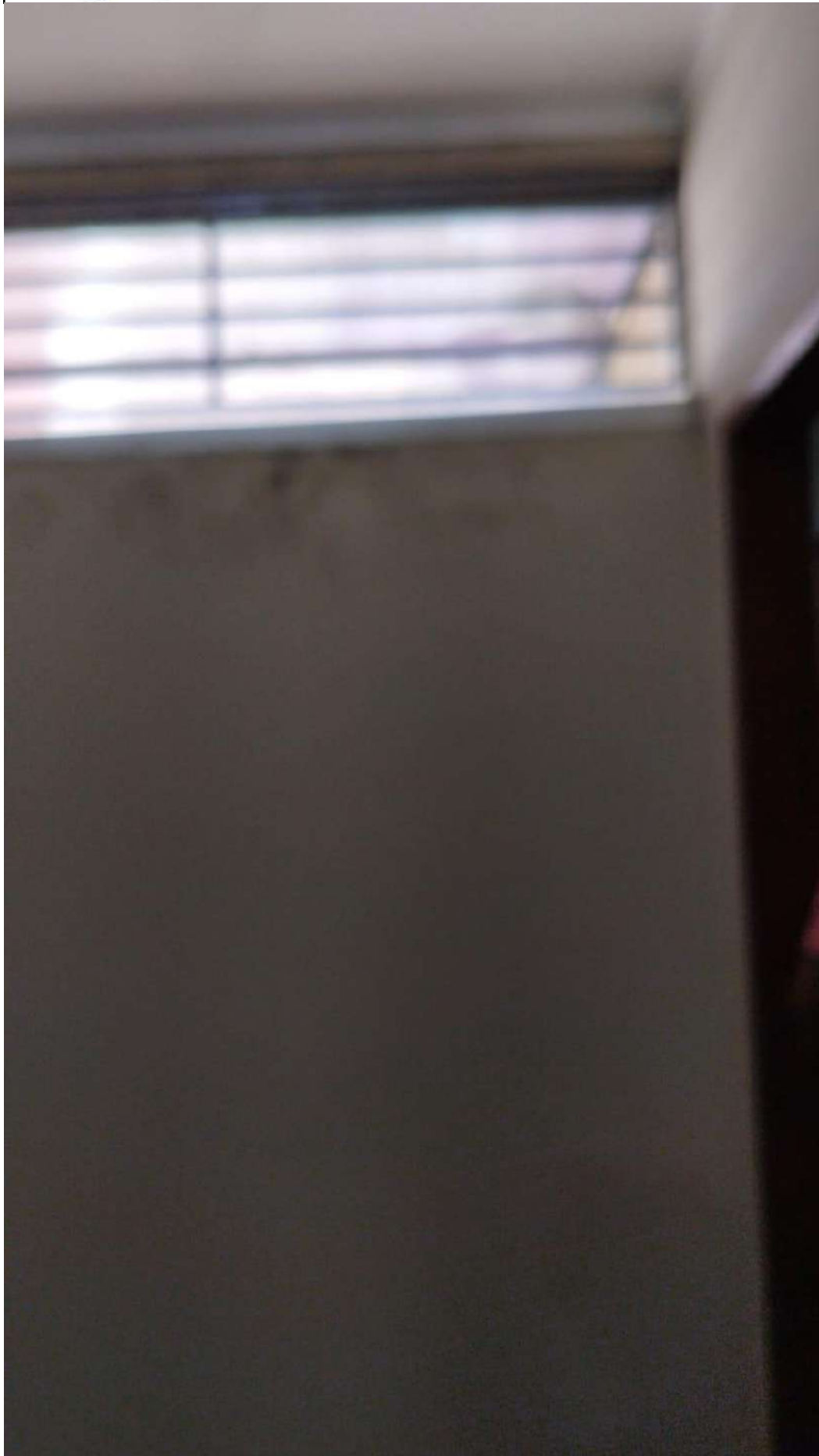


Município de

RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028



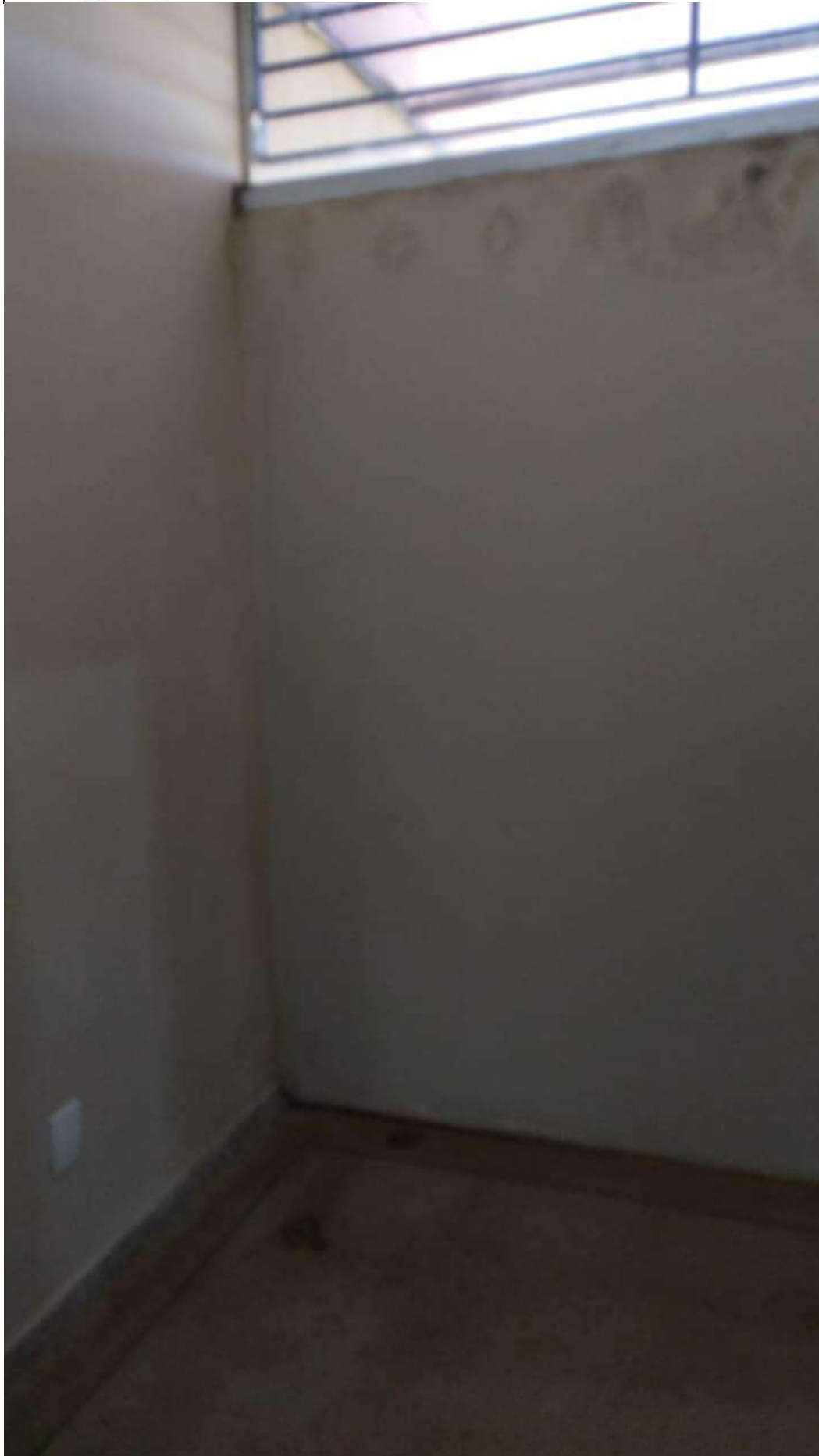


Município de

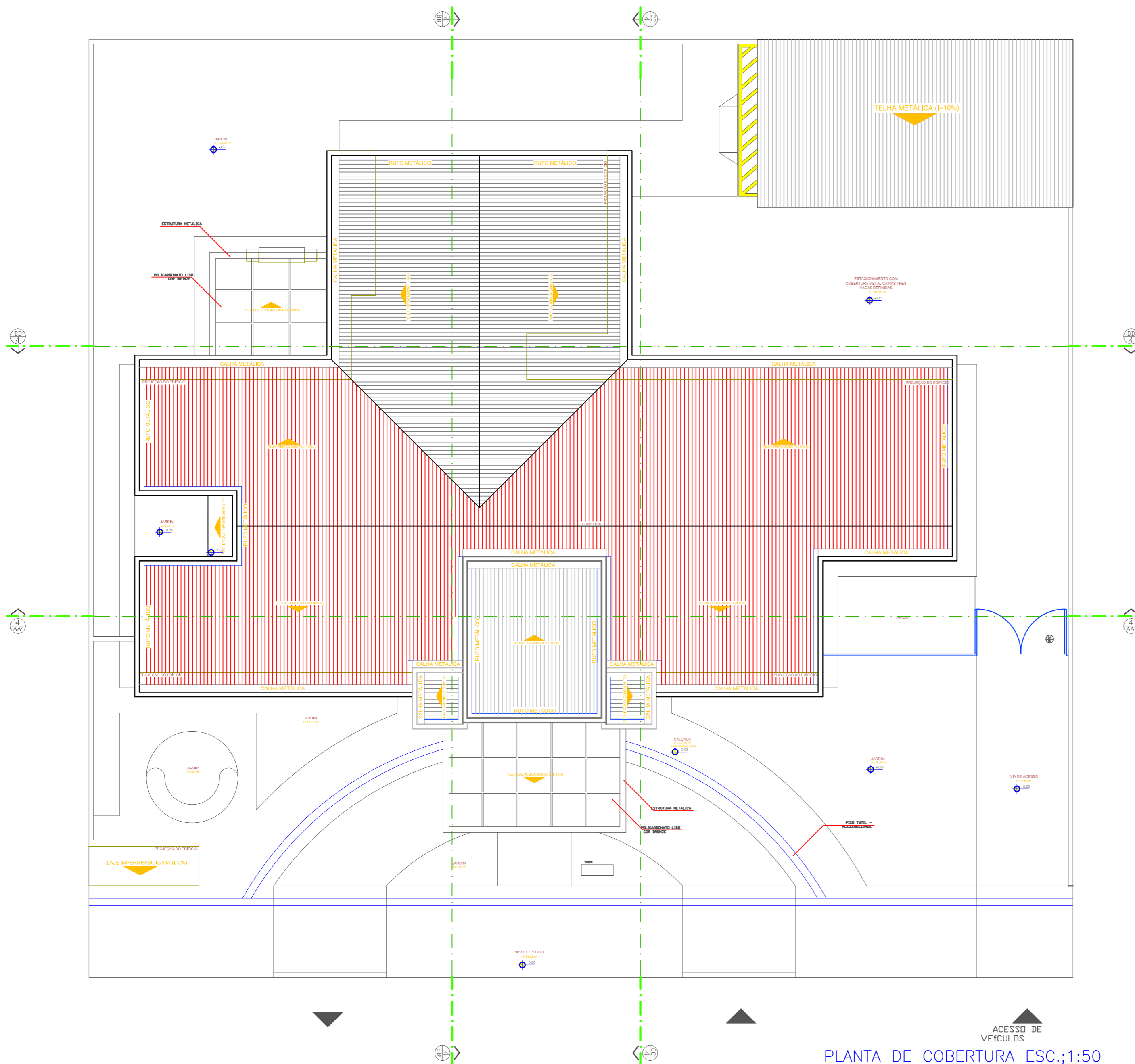
RUBIATABA

Poder executivo

Adm 2025 – 2028







Município de **RUBIATABA** Poder Executivo
Adm 2025 - 2028

Paim Engenharia
Sede : Avenida do Café , 292 Sala : 01 Centro Rubiataba GO

Contatos:
(62) 9-9320-6430 arthurspaim@hotmail.com
(62) 9-8423-4383 dennerspaim@hotmail.com

OBRA : **Reforma de coberturas do PSF - 7 - Setor Jardins**
Avenida das Rosas s/n Qd: 08
Setor Jardins - Rubiataba - GO

Projeto: **Arquitetônico (croqui da reforma)**

Proprietário / contratante:
DECLARO, para todos os fins de direito, que recebi este projeto e :
 A.1) para OBRA NOVA ou REFORMA: que a obra será executada estritamente de acordo com eles;
 A.2) para LEVANTAMENTO E REGULARIZAÇÕES : que o desenho representa fielmente a edificação como ela se encontra nesta data ;
B) estar ciente de que quaisquer alterações deverão ser prévia e expressamente autorizadas pelo autor , sem o que invalida todos os projetos, bem como todas responsabilidades técnicas e civis em qualquer tempo;
C) compreender que serviços, métodos, materiais, equipamentos, etc utilizados por terceiros serão de responsabilidade integral destes, e não do autor do projeto;
D) que a elaboração destes projetos/desenhos não implica no reconhecimento, pelo autor, do direito de uso e/ou posse do terreno e/ou edificação.

Responsável técnico

Projetos ARTHUR SIFUENTES PAIM
 Levantamento Engenheiro civil - CREA 1.020.928.204D-GO
 Regularização A.R.T. : - - -
 Orçamento
 Execução DENNER SANSONI PAIM
 Especificação Engenheiro civil - CREA 47.507/G-MG
 Fiscalização A.R.T. : 10 2026 0083581

Nome: **Município de Rubiataba**
CPF/CNPJ: 11.279.755/0001-93 Fundo Mun de Saúde

CONTEÚDO: **Planta baixa do PSF com hachura das partes contempladas nesta reforma**

Data	Projeto
2026 03 18	1.436 - 7
Escalas	Folha
indicadas	01/01

E:\2026 Projetos\Rubiataba\1463 PMR Postos de Saúde\PSF 7 Setor Jardins\1 projeto reforma\Projeto.dwg