



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Reforma Do Centro De Referência De Assistência Social (CRAS)

LOCAL: Avenida Raul Ferro C/ Rua Getúlio, Setor São Sebastião, Paraúna-Go.

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Paraúna-Go.

MUNICÍPIO: Paraúna- Go

ELABORADO EM: fevereiro/2026

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo Executivo tem por finalidade descrever de forma clara, objetiva e operacional todos os serviços a serem executados na obra de Reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) do Município de Paraúna – GO, permitindo o pleno entendimento do escopo pela empresa executora, fiscalização e demais envolvidos.

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos arquitetônicos e complementares, à planilha orçamentária, ao memorial de cálculo, ao Termo de Referência e ao Estudo Técnico Preliminar, bem como às normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, às diretrizes do PBQP-H e às normas regulamentadoras de segurança do trabalho.

Os quantitativos, locais de intervenção e métodos executivos descritos neste memorial foram definidos com base direta no Memorial de Cálculo da obra, sendo obrigatória sua observância integral.

A planilha orçamentária segue data base das tabelas:

- SINAPI – Tabela Onerada (Sistema Nacional de Preços e Índices para Construção Civil): Os custos e índices utilizados nesta planilha foram fundamentados na Tabela sem desoneração (Onerada) da SINAPI, considerando a data-base de dezembro de 2025.

- GOINFRA- Tabela Onerada (Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes): Os custos e índices utilizados nesta planilha foram fundamentados na Tabela sem desoneração (Onerada) GOINFRA, considerando a data-base de outubro de 2025.

Cada composição considerada as tabelas mencionadas (SINAPI e GOINFRA) possui suas especificações detalhadas, que incluem os tipos de materiais, serviços, quantidades e condições de execução.



A condução das atividades será responsabilidade de profissional legalmente habilitado e devidamente registrado no conselho de classe correspondente, com acompanhamento constante de mestre de obras experiente, assegurando o cumprimento dos padrões exigidos em cada fase.

A execução observará criteriosamente as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial aquelas vigentes e aplicáveis ao tipo de intervenção, bem como os princípios estabelecidos pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) e as diretrizes do sistema de gestão da qualidade descritas nas normas internacionais ISO 9000 e ISO 9001, que visam a padronização e a eficiência dos procedimentos construtivos.

O desenvolvimento das etapas será realizado mediante a utilização de equipamentos apropriados e mão de obra treinada, respeitando o planejamento físico-financeiro pactuado previamente. Toda a execução será organizada de modo a evitar paralisações, perdas de produtividade ou comprometimento da qualidade final.

2. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação objeto da reforma é composta por duas áreas distintas, denominadas:

- Edificação I – área principal de atendimento e serviços;
- Edificação II – áreas complementares e de apoio.

Os ambientes contemplam salas de atendimento, circulações, sanitários, áreas administrativas e demais espaços indicados em projeto arquitetônico.

3. EDIFICAÇÃO I – SERVIÇOS A EXECUTAR

3.1 Demolições – Edificação I

Na Edificação I serão executadas demolições manuais de alvenaria de vedação em paredes internas, com espessura média de 15 cm, localizadas em salas de atendimento e áreas de circulação, conforme indicado em projeto e memorial de cálculo.

Serão demolidos revestimentos cerâmicos existentes em paredes e pisos dos sanitários antigos, bem como outros elementos construtivos que interfiram na nova



configuração arquitetônica.

Todo material demolido deverá ser removido do local, transportado e destinado adequadamente, conforme legislação ambiental vigente.

3.2 Remoções – Edificação I

Serão removidas, sem reaproveitamento:

- Divisórias em drywall existentes, conforme áreas levantadas no memorial de cálculo, com abatimento das áreas de portas;
- Portas internas existentes;
- Janelas existentes;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias antigas que não atendam ao novo layout.

3.3 Instalações Elétricas – Edificação I

Serão executadas novas instalações elétricas, conforme projeto elétrico e memorial de cálculo, atendendo à ABNT NBR 5410.

Os serviços compreenderão:

- Retirada de pontos elétricos existentes;
- Execução de rasgos em alvenaria;
- Instalação de eletrodutos embutidos;
- Passagem de cabos elétricos conforme bitolas especificadas;
- Execução de novos pontos de tomadas, interruptores e luminárias nos ambientes reformados;
- Interligação aos quadros de distribuição.

3.4 Instalações Hidráulicas e Sanitárias – Edificação I

Serão removidos os pontos hidráulicos e sanitários existentes nos sanitários antigos, sendo executadas novas redes de água fria e esgoto conforme projeto, memorial de cálculo e normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160.

Incluem-se novos pontos de água, esgoto, ralos, ventilação sanitária, louças e metais sanitários, inclusive adequações de acessibilidade.

3.5 Alvenaria e Divisórias – Edificação I

Serão executadas novas paredes em alvenaria de vedação e divisórias em drywall, conforme projeto arquitetônico e memorial de cálculo, com recomposição de vãos de



portas e janelas.

3.6 Revestimentos, Forros e Pintura – Edificação I

Após conclusão das instalações, serão executados:

- Revestimentos cerâmicos em áreas molhadas;
- Pisos conforme especificação (granitina e outros);
- Forros conforme projeto;
- Pintura interna com preparo das superfícies e aplicação de tinta látex acrílica.

4. EDIFICAÇÃO II – SERVIÇOS A EXECUTAR

4.1 Demolições e Remoções – Edificação II

Na Edificação II serão executadas demolições pontuais de alvenaria e remoções de portas, janelas e revestimentos existentes, conforme levantamento do memorial de cálculo, visando adequação dos ambientes.

4.2 Instalações Elétricas – Edificação II

Serão executadas adequações elétricas com retirada de pontos existentes e execução de novos pontos, conforme layout atualizado, obedecendo à ABNT NBR 5410.

4.3 Instalações Hidráulicas e Sanitárias – Edificação II

Execução de ajustes nas redes hidráulicas e sanitárias existentes, com instalação de novos pontos conforme projeto e memorial de cálculo.

4.4 Acabamentos – Edificação II

Execução de revestimentos, forros e pintura conforme especificações de projeto e planilha orçamentária.

5. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra compreenderá a atuação permanente de engenheiro civil responsável e encarregado de obra, conforme quantitativos previstos na planilha orçamentária, assegurando controle técnico, qualidade e cumprimento do cronograma físico-financeiro.



6. SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA

Ao final da obra, deverão ser realizados testes de funcionamento das instalações elétricas e hidrossanitárias, limpeza geral da edificação, retirada de entulhos e entrega do prédio em perfeitas condições de uso, segurança e conservação. Todos os serviços descritos neste memorial deverão ser executados conforme projetos, memorial de cálculo, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes. Qualquer serviço executado em desacordo será rejeitado pela fiscalização.

Rogério Palmeira Essado
Engenheiro Civil
CREA : 8911/ D-GO