

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIAS SOCIAL (CRAS)-
MUNICÍPIO: PARAÚNA-GO;
ENDEREÇO: AVENIDA RAUL FERRO C/ RUA GETULINO, SETOR SÃO SEBASTIÃO ,
ELABORADA EM: FEVEREIRO/2026
BASE: TABELA DE CUSTOS SINAPI-ONERADA-GO DEZEMBRO/2025; SINAPI-SP
ONERADA-GO DEZEMBRO/2025; GOINFRA-ONERADA AGOSTO/2025;

**BDI PARA MATERIAIS/SERVIÇO E EQUIPAMENTO**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

| TIPO DE OBRA: | Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas | | | | |
|---|---|---------------|------------|--------|------------|
| Itens | Siglas | % Adotado | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| Administração Central | AC | 4,01% | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,40% | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,56% | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,11% | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 7,30% | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,70% | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS OU EQUIPAMENTO

| TIPO DE OBRA: | Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas | | | | |
|---|---|---------------|------------|--------|------------|
| Itens | Siglas | % Adotado | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| Administração Central | AC | 3,45% | 3,45% | 2,74% | 4,15% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,48% | 0,48% | 0,37% | 0,58% |
| Risco | R | 0,85% | 0,85% | 0,69% | 1,00% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,85% | 0,85% | 0,75% | 0,95% |
| Lucro | L | 3,96% | 5,11% | 4,35% | 5,86% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 14,02% | 11,10% | 14,02% | 16,80% |

ROGÉRIO PALMEIRA ESSADO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 8911/D-GO