



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS
E PLANEJAMENTO URBANO

Itaíba, 22 de setembro de 2025

À

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ASSUNTO: Parecer técnico de proposta de preço da empresa ALTEON ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 20.594.387/0001-69.

Prezados,

Encaminho parecer técnico sobre proposta de preço para CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 011/2025 que tem como objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO I, NO DISTRITO DE NEGRAS, MUNICÍPIO DE ITAÍBA – PE. CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 961149/2024/FNDE/CAIXA.

Foram analisadas as documentações da proposta de preço apresentada pela empresa, das quais vale destacar que:

- A empresa apresentou proposta de preço de **R\$ 4.747.000,00** (Quatro milhões, setecentos e quarenta e sete mil reais e zero centavos), **15,01%** menor que o valor do orçamento base;
- Apresentou proposta de BDI de 23,30%, com composição dentro dos parâmetros exigidos pelo edital;
- Nenhuma soma ou multiplicação incorreta, sendo os valores apresentados em planilhas todos corretos;
- O cronograma apresentado pela empresa apresenta algumas variações do proposto no edital;
- Apresentou alterações nas composições que apresentam desconto de 30 a 80%:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	V. UNIT BASE	V. UNIT PROPOSTA	DESCONTO
1.7.0.0.1.	A-20	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME	211,41	38,12	81,96%
1.4.1.0.5.	A-21	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA	611,56	261,57	57,23%
1.4.2.0.10. E 1.4.4.0.7.	A-22	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA	612,10	273,11	55,38%



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS
E PLANEJAMENTO URBANO

1.4.5.0.1.	A-23	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK,	12,97	8,20	36,77%
1.2.0.0.2.	A-24	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	68,31	24,13	64,67%
1.4.6.1.4. E 1.4.6.2.4.	A-25	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	687,93	322,21	53,16%

Conclusão:

Embora a proposta global tenha apresentado desconto de 15,01% em relação ao orçamento estimado, verificou-se, na análise dos itens unitários, a existência de valores com descontos superiores a 25%, chegando a 80%, como no caso do item 1.7.0.0.1 (Telha termoisolante), que constitui insumo de elevada relevância para a execução do objeto.

Tais discrepâncias configuram fortes indícios de inexecuibilidade unitária, na medida em que não asseguram a adequada cobertura dos custos necessários à execução do contrato. Assim, nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, a proposta deve ser considerada inexecuível, impondo-se sua desclassificação.

Sem mais para momento, coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Mirelle de Oliveira Vasconcelos
Engenheira Civil
CREA-PE 181754279-6