



PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PREÇOS – EXEQUIBILIDADE
(PROPOSTA READEQUADA)

Pregão Eletrônico nº 078/2025 | Processo Administrativo nº 016/2025

Interessado: Prefeitura Municipal de Itaíba/PE.

Licitante analisada: SANTO ANTONIO CONSTRUÇOES LTDA (CNPJ 40.849.465/0001-36).

Objeto: Registro de preços para aquisição de material de construção, EPI e ferramentas.

Referência de preços: SINAPI – Estado de Pernambuco (base atual – 08/2025).

1. Síntese da proposta

A proposta apresentada pela licitante aplica desconto global de 40% sobre a planilha de referência do certame, resultando em valor global de R\$ 1.343.910,38.

2. Referencial técnico adotado

O orçamento estimado do certame adota o SINAPI/PE como base. Para o insumo cimento Portland composto CP II-32, o SINAPI/PE (08/2025) indica valor de R\$ 0,70/kg, equivalente a R\$ 35,00 por saco de 50 kg.

3. Análise comparativa – cimento como item âncora

Aplicado o desconto global de 40% sobre o preço SINAPI do cimento (R\$ 35,00/saco), obtém-se preço implícito de aproximadamente R\$ 21,00 por saco de 50 kg.

Confrontando-se tal valor com preços de mercado comprovados por documentos fiscais recentes na região de Arcoverde/PE (NF com preço unitário de R\$ 24,90/saco), verifica-se que o preço implícito da proposta é inferior ao valor de aquisição no mercado regional, mesmo antes de considerados os custos logísticos adicionais para entrega no Município de Itaíba/PE.

4. Análise logística

O Município de Itaíba/PE encontra-se a distância significativa dos principais centros de distribuição de cimento (Arcoverde/Caruaru), o que implica custos adicionais de transporte, descarga e logística. Tais custos não se mostram compatíveis com o preço implícito de R\$ 21,00/saco, reforçando o indício de inexecutabilidade econômico-operacional.

5. Conclusão técnica

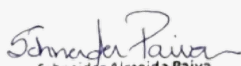
Embora o desconto ofertado seja de 40% a análise material e setorial, com base no SINAPI-PE atual e nos preços efetivamente praticados no mercado regional, evidencia que o preço implícito do cimento – item âncora – situa-se abaixo do custo de aquisição comprovado, agravado pelos custos logísticos até Itaíba/PE. Tal circunstância caracteriza indício concreto de inexecuibilidade.

6. Encaminhamento

Diante do exposto, opina-se pela caracterização de **INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA** apresentada pela SANTO ANTONIO CONSTRUÇOES LTDA, com especial enfoque no cimento e nos insumos de maior peso econômico.

Esse é o parecer.

Itaíba/PE, 19 de janeiro de 2026.


Schneider Almeida Paiva
Eng^a Civil
CREA: 6740-D/PB
CPF: 788.434.804-72

SCHNEIDER ALMEIDA PAIVA

Engenheira Civil – CREA RNP – 160514957-8
PORSAN ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA

