



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E PRÉDIOS DA SECRETARIA DE SAÚDE

12/01/2026

BDI:

R\$ 22,23

VALOR TOTAL:

1.361.304,41

ITEM	UNID.	QTD	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 52.795,26</b>	
1.1	SINAPI 103689 Ref 08/2025	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M²	3,00	468,19	22,23	572,27	R\$ 1.716,81
1.2	SINAPI 90777 Ref 09/2025	Engenheiro Civil com encargos complementares (supervisão de 8h semanais)	HR	320,00	130,59	22,23	159,62	R\$ 51.078,45
<b>2 CALÇADAS</b>							<b>R\$ 185.805,72</b>	
2.1	SINAPI 97635 Ref 09/2025	Demolição de Piso intertravado, de forma manual, com reaproveitamento (calçada externa)	M²	665,00	22,21	22,23	27,15	R\$ 18.052,94
2.2	SINAPI 94995 Ref 09/2025	Execução de calçada externa em concreto usinado bombeável, classe de resistência C25, com brita 0 e1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, (NBR 8953)	M²	665,00	98,94	22,23	120,93	R\$ 80.421,35
2.3	REFERÊNCIA LICITAÇÃO 54/2024	Bica corrida para execução da calçada, espessura 5cm	M³	34,00	72,70	22,23	88,86	R\$ 3.021,28
2.4	SINAPI 104658 Ref 09/2025	Piso tátil - alerta e direcional em concreto assentado sobre argamassa (calçada) 25x25cm	M²	100,00	148,29	22,23	181,25	R\$ 18.125,49
2.5	SINAPI 104790 Ref 09/2025	Demolição de piso de concreto, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento 10cm (calçada ao redor do posto)	m³	22,00	111,87	22,23	136,74	R\$ 3.008,25
2.6	SINAPI 97634 Ref 09/2025	Demolição revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento (calçada ao redor do posto)	M²	216,00	7,67	22,23	9,38	R\$ 2.025,01
2.7	SINAPI 94995 Ref 09/2025	Execução de calçada externa em concreto usinado bombeável, classe de resistência C25, com brita 0 e1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, (NBR 8953) ao redor do posto	M²	216,00	98,94	22,23	120,93	R\$ 26.121,82
2.8	SINAPI 91387 Ref 09/2025	Caminhão basculante 10m³, caçamba metálica - (entulhos da calçada ao redor do posto)	CHI	6,00	85,31	22,23	104,27	R\$ 625,65
2.9	SINAPI 87257 Ref 09/2025	Execução de Revestimento cerâmico 60x60 cm - Antiderrapante, coeficiente de atrito de 0,7 (calçada ao redor do posto)	M²	216,00	56,83	22,23	69,46	R\$ 15.004,07
2.10	SINAPI 94277 Ref 09/2025	Assentamento de meio fio, confeccionado em concreto pré fabricado, dimensões 80x08x08x25cm. Incluso fornecimento e instalação (calçada)	M	320,00	38,63	22,23	47,22	R\$ 15.109,58
2.11	REFERÊNCIA LICITAÇÃO 202/2023	Reparo diversos em bocas de lobo, com fornecimento de material e grelha de concreto	UN	13,00	270,00	22,23	330,02	R\$ 4.290,27
<b>3 PISO INTERNO</b>							<b>R\$ 266.458,89</b>	
3.1	SINAPI 104790 Ref 09/2025	Demolição de piso de concreto, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento (salas e consultorios15cm)	M³	75,00	192,76	22,23	235,61	R\$ 17.670,79
3.2	SINAPI 91387 Ref 09/2025	Caminhão basculante 10m³, caçamba metálica - (entulhos de concreto 15cm)	CHI	16,00	85,31	22,23	104,27	R\$ 1.668,39
3.3	SINAPI 93358 Ref 09/2025	Escavação manual de vala com profundidade de 35cm	M³	175,00	97,82	22,23	119,57	R\$ 20.923,94
3.4	SINAPI 93590 Ref 09/2025	Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada, até 30km (material da escavação)	M³xKM	5.068,00	1,04	22,23	1,27	R\$ 6.442,40
3.5	SINAPI 4730 Ref 09/2025	Execução de sub-base com pedra rachão para fundação (pedreira/fornecedor, sem frete) Espessura de 35cm	M³	175,00	105,19	22,23	128,57	R\$ 22.500,40
3.6	SINAPI 93590 Ref 09/2025	Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada, até 30km (rachão)	M³xKM	6.720,00	1,04	22,23	1,27	R\$ 8.542,41
3.7	SINAPI 4019 Ref 09/2025	Geotextil, resistência a tração 16kn/m	M²	500,00	11,91	22,23	14,56	R\$ 7.278,80
3.8	SINAPI 103075 Ref 09/2025	Execução de piso de concreto, com acabamento superficial, espessura de 15cm, FCK 30MPA	M²	500,00	232,68	22,23	284,40	R\$ 142.202,38
3.9	SINAPI 87257 Ref 09/2025	Execução de Revestimento cerâmico 60x60 cm - Antiderrapante, coeficiente de atrito de 0,4	M²	500,00	56,83	22,23	69,46	R\$ 34.731,65



3.10	SINAPI 97634 Ref 09/2025	Demolição revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento (paredes -cozinha/corredor)	M²	34,00	7,67	22,23	9,38	R\$ 318,75
3.11	SINAPI 87273 Ref 09/2025	Substituição de Revestimento cerâmico para paredes internas 33x45cm, fornecimento e instalação (cozinha/corredor)	M²	34,00	65,41	22,23	79,95	R\$ 2.718,32
3.12	SINAPI 99803 Ref 09/2025	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido	M²	500,00	2,39	22,23	2,92	R\$ 1.460,65
<b>4</b>	<b>TRINCAS E FISSURAS</b>							<b>R\$ 14.650,61</b>
4.1	SINAPI 4750 12/2025 Ref	Pedreiro para execução do tratamento de trincas e fissuras(abertura das trincas e aplicação de tela, tsps trinca e emboço)	HR	120,00	30,72	22,23	37,55	R\$ 4.505,89
4.2	SINAPI 6127 12/2025 Ref	Servente para execução do tratamento de trincas e fissuras(abertura das trincas, aplicação de tela, aplicação de tapa tudo nas fissuras e emboço)	HR	120,00	23,19	22,23	28,35	R\$ 3.401,42
4.3	SINAPI 34548 09/2025 Ref	Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio D= 1,20 A 1,70 mm, malha 15x15mm, (C x L) 50 x 17,5cm	M	50,00	5,57	22,23	6,81	R\$ 340,41
4.4	SINAPI 87811 Ref 09/2025	Emboço ou massa única em argamassa, preparo manual, traço 1:2:8, aplicada manualmente em superfícies para tratamento de fissuras. Sem tela	M²	50,00	96,05	22,23	117,40	R\$ 5.870,10
4.5	COTAÇÃO 01/2025	Multimassa tapa tudo Renner - para correção das fissuras. 340g	UN	6,00	72,65	22,23	88,80	R\$ 532,80
<b>5</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 502.924,12</b>
5.1	SINAPI 88489 Ref 09/2025	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos - cor a definir (Paredes áreas internas do posto)	M²	12.915,00	13,44	22,23	16,43	R\$ 212.163,90
5.2	SINAPI 88488 Ref 09/2025	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Tinta cor branca	M²	5.518,45	16,32	22,23	19,95	R\$ 110.081,69
5.3	SINAPI 99814 Ref 09/2025	Limpeza de superfície com jato de alta pressão (Área externa, fachada e muro)	M²	4.804,93	2,62	22,23	3,20	R\$ 15.387,43
5.4	SINAPI 95626 Ref 09/2025	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos - cor a definir (Área externa, fachada e muro)	M²	4.804,93	17,19	22,23	21,01	R\$ 100.958,00
5.5	SINAPI 88415 Ref 09/2025	Fundo selador para área externa, paredes, uma demão	M²	4.804,93	4,73	22,23	5,78	R\$ 27.779,60
5.6	SINAPI 102513 Ref 09/2025	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo - ESF (NOME DO POSTO)	M²	90,00	56,01	22,23	68,46	R\$ 6.161,49
5.7	SINAPI 88495 Ref 09/2025	Emassamento com massa latex, aplicação em teto e parede para fechamento de buracos	m²	1.740,00	14,29	22,23	17,47	R\$ 30.392,00
<b>6</b>	<b>ACESSIBILIDADE</b>							<b>R\$ 103.384,13</b>
6.1	SINAPI 104658 Ref 09/2025	Piso tátil - alerta e direcional em concreto assentado sobre argamassa (calçada) 25x25cm	M²	89,00	148,29	22,23	181,25	R\$ 16.131,68
6.2	SINAPI 100868 Ref 09/2025	Barras de apoio 80cm horizontal diâmetro de 3cm (para vaso sanitário) Fornecimento e Instalação	UN	38,00	378,68	22,23	462,86	R\$ 17.588,70
6.3	SINAPI 100867 Ref 09/2025	Barras de apoio 70cm vertical diâmetro de 3cm (para vaso sanitário) Fornecimento e Instalação	UN	19,00	365,44	22,23	446,68	R\$ 8.486,87
6.4	SINAPI 100874 Ref 09/2025	Barras de apoio 40cm vertical diâmetro de 3cm (para lavatório)	UN	38,00	345,55	22,23	422,37	R\$ 16.049,90
6.5	SINAPI 100874 Ref 09/2025	Barras de apoio 40cm horizontal diâmetro de 3cm (para porta)	UN	19,00	345,55	22,23	422,37	R\$ 8.024,95
6.6	COMPOSIÇÃO 02/2026	Lavatório de louça branca, com coluna, suspenso, medindo aproximadamente 45x55cm, padrão médio, incluso sifão, válvula e engate flexível em metal cromado, com torneira de pressão - Fornecimento e Instalação	UN	19,00	835,05	22,23	1.020,68	R\$ 19.392,95
6.7	SINAPI 97634 Ref 09/2025	Demolição revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento (banheiros -paredes)	M²	84,00	7,67	22,23	9,38	R\$ 787,50
6.8	SINAPI 87273 Ref 09/2025	Revestimento cerâmico para paredes internas 33x45cm, fornecimento e instalação - banheiros	M²	84,00	65,41	22,23	79,95	R\$ 6.715,85
6.9	SINAPI 95472 Ref 09/2025	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD, sem furo frontal - fornecimento e instalação	UN	9,00	806,91	22,23	986,29	R\$ 8.876,57
6.10	SINAPI 100849 Ref 09/2025	Assento sanitário - fornecimento e instalação	UN	9,00	50,89	22,23	62,20	R\$ 559,83



6.11	COMPOSIÇÃO 01/2026 - Ref 08/2025 SINAPI	Guia de balizamento em concreto 5cm, moldado in loco	M	60,00	10,49	22,23	12,82	R\$ 769,32
<b>7</b>	<b>PROJETO DE PREVENÇÃO E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS</b>							<b>R\$ 3.352,89</b>
7.1	CINCATARINA 29808 - PAL 55/2025	Iluminação de emergência 1200 lúmens	UN	27,00	63,50	22,23	77,62	R\$ 2.095,63
7.2	CINCATARINA 31793 - PAL 103/2025	Iluminação de emergência 90 lúmens	UN	37,00	27,80	22,23	33,98	R\$ 1.257,26
<b>8</b>	<b>TELHADO</b>							<b>R\$ 135.498,21</b>
8.1	SINAPI 97649 Ref 09/2025	Remoção de telhas de fibrocimento, de forma mecnicizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento	M²	830,00	5,36	22,23	6,55	R\$ 5.437,77
8.2	SINAPI 104803 Ref 09/2025	Remoção de calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento	M	280,00	5,79	22,23	7,08	R\$ 1.981,59
8.3	SINAPI 97650 Ref 09/2025	Remoção trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	111,00	9,39	22,23	11,48	R\$ 1.273,99
8.4	SINAPI 92543 Ref 09/2025	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, etc..., incluso transporte vertical, fornecimento e instalação (madeira massaranduba ou angelim)	M²	111,00	49,93	22,23	61,03	R\$ 6.774,27
8.5	SINAPI 94213 Ref 09/2025	Telhamento com telha de aço/alumínio e= 0,5mm - Fornecimento, instalação e içamento	M²	830,00	66,60	22,23	81,41	R\$ 67.566,30
8.6	SINAPI 94229 Ref 09/2025	Calha em chapa de aço galvanizado, número 24, corte 100cm, incluso transporte e instalação	M	180,00	161,21	22,23	197,05	R\$ 35.468,46
8.7	SINAPI 94231 Ref 09/2025	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte e instalação	M	280,00	49,66	22,23	60,70	R\$ 16.995,84
<b>9</b>	<b>DRYWALL</b>							<b>R\$ 96.434,58</b>
9.1	SINAPI 96371 Ref 09/2025	Parede com sistema em chapas de gesso drywall, uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos - Fornecimento e instalação	M²	800,00	73,93	22,23	90,36	R\$ 72.291,71
9.2	SINAPI 96374 Ref 09/2025	Reforço de madeira em parede drywall - Fornecimento e instalação	M	300,00	65,84	22,23	80,48	R\$ 24.142,87
			<b>UNID.</b>	<b>QTD.</b>	<b>CUSTO UNITÁRIO</b>	<b>% BDI</b>	<b>PREÇO TOTAL</b>	<b>R\$ 1.361.304,41</b>

