



JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS DOS ITENS SELECIONADOS QUANTO A SUA RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO

Os itens selecionados levaram em conta sua Maior Relevância Técnica, bem como, os de Maiores Valores Significativos, com o objetivo de comprovação da Qualificação Técnica das Empresas participantes, conforme o exposto a seguir:

1. REFORÇO ESTRUTURAL COM LÂMINAS DE FIBRA DE CARBONO (7,88%):

O item em questão corresponde à execução de reforço estrutural com lâminas em fibra de carbono de alta resistência (300 g/m²). Trata-se de uma solução de engenharia de elevado desempenho técnico, aplicada em estruturas de concreto armado com o objetivo de aumentar a capacidade resistente dos elementos estruturais, corrigir patologias ou adequá-los a novas exigências de carga e uso.

Em termos financeiros, o item ultrapassa o critério de valor significativo (4%), sendo, portanto, representativo no contexto orçamentário da obra. Sua inclusão e destaque são plenamente justificáveis, tanto pelo impacto técnico na estabilidade e durabilidade da estrutura quanto pelo montante envolvido, exigindo, assim, acompanhamento e controle específicos no âmbito da fiscalização contratual.

2. PISO EM CONCRETO RESISTÊNCIA 20 MPA (3,00%)

Piso de concreto facilita drenagem de águas pluviais e acesso às instalações sob a superfície em áreas externas. Versátil, o piso de concreto pode ser usado em áreas externas para garantir a proteção térmica da camada de impermeabilização. Incluem a resistência a variações de temperatura, produtos químicos e abrasões. Essas características fazem do piso concreto armado a escolha preferida em ambientes sujeitos a desgaste constante.

Justifica-se em razão de sua **função estrutural e de acabamento**, exigindo controle rigoroso de resistência, espessura e aplicação de materiais específicos para garantir **durabilidade e desempenho mecânico**, além de resistência química superficial. **A complexidade técnica do processo de execução e os requisitos de desempenho exigidos** fundamentam sua classificação como **parcela de maior relevância técnica**.

3. REVESTIMENTO CERÂMICO (7,03%):

A justificativa técnica decorre da necessidade de garantir a **proteção da edificação contra intempéries**, assegurando o correto assentamento, aderência e vedação. A extensão da área e o papel na estanqueidade e estética da obra justificam sua seleção como parcela de relevância técnica.





4. ACÚSTICA

A acústica é um elemento fundamental na arquitetura de teatros, auditórios, igrejas e outros espaços onde a qualidade sonora é essencial, e para tanto se faz necessário materiais específicos e mão de obra especializada.

Apesar de não ser possível mensurar uma quantidade para exigência de aptidão para execução, há de considerar a relevância financeira destes serviços na planilha orçamentária **(8,38%)**

5. MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO DE DADOS E VOZ

Representando **11,37%** na planilha orçamentária, estes itens também não são possíveis de mensuração para requisitos de aptidão.

O mobiliário a que se refere na obra em tela, abrange principalmente as poltronas reservadas ao público dos eventos no teatro, enquanto os equipamentos são os compostos para a sonorização harmoniosa do espaço, e uma rede de comunicação de dados e voz é um sistema que permite a troca de informações e conversas através de dispositivos eletrônicos.

6. CLIMATIZAÇÃO

Item com representatividade de **5,55%** do orçamento.

A climatização garante que a temperatura esteja adequada para o conforto térmico da área destinada ao público e das pessoas que irão circular pelo ambiente, nem tão quente nem tão frio, a ponto de incomodar o público.

Por se tratar de uma área extensa, com pé direito elevado, necessita materiais e mão de obra especializada, que atua garantindo o funcionamento eficiente dos equipamentos conforme as normas.

7. PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

Apesar de representar **1,27%** do orçamento, a relevância técnica não é questionável já que envolve a segurança de patrimônio e principalmente de vidas.

A ocorrência de incêndios pode ser devastadora. Por isso, adotar medidas preventivas e ter equipamentos adequados para combatê-los é de extrema importância.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA

Com representatividade de **12,10%** do orçamento, justifica sua relevância financeira e uma instalação elétrica de qualidade garante a confiabilidade no fornecimento de energia. Interrupções frequentes devido a problemas elétricos podem causar inconveniências e prejuízos financeiros. Uma boa instalação minimiza essas interrupções, garantindo um fornecimento de energia contínuo e confiável.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações prediais hidráulico-sanitárias têm como finalidade fazer a distribuição de água, em quantidade suficiente e sob pressão adequada a todas as peças de utilização e aparelhos sanitários da edificação, promover a coleta e o afastamento adequados das águas pluviais e das águas servidas, impedir

o retorno de águas poluídas nas canalizações de alimentação dos aparelhos bem como a entrada de gases de esgotos, roedores ou insetos nos edifícios, criando, desta forma, condições favoráveis ao conforto e segurança dos usuários.

Representa **1,23%** do orçamento, porém a relevância técnica se apresenta no fato de que um projeto mal executado acarretará transtornos ao público em geral e dificuldades de manutenção.

Cabo de Santo Agostinho - PE, 23 de julho de 2025

Carlos Eduardo Alves de Lima Gerente de Obras

