



JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS DOS ITENS SELECIONADOS QUANTO A SUA RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO

Os itens selecionados levaram em conta sua Maior Relevância Técnica, bem como, os de Maiores Valores Significativos, com o objetivo de comprovação da Qualificação Técnica das Empresas participantes, conforme o exposto a seguir:

1. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS EM CONCRETO - 5,98%

A armação de ferragens é um conjunto fundamental de elementos metálicos que suportam e estabilizam estruturas de concreto. Essas ferragens são responsáveis por resistir a tensões de tração e compressão, garantindo que as edificações sejam seguras e duráveis.

Em essência, a armação funciona como um esqueleto, permitindo que o concreto cumpra sua função estrutural sem comprometer a integridade da obra.

O uso de materiais adequados e o cumprimento de normas técnicas ajudam a evitar erros e a realizar manutenções eficazes.

2. CONCRETO ESTRUTURAL - 5,01%

Os elementos estruturais como pilares, vigas, lajes e outros, são moldados e adquirem certo grau de resistência antes de seu posicionamento definitivo na estrutura.

Toda e qualquer alteração de componentes do concreto ou alteração de metodologia executivas previamente definidas ou acordadas, que possam direta ou indiretamente afetar as solicitações, o comportamento ou o desempenho das estruturas, quer seja no plano provisório, quer seja no plano definitivo, acarretará enormes prejuízos.

3. FORMA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO- 4,83%

A fôrma é uma estrutura provisória, que serve para moldar o concreto fresco, resistindo a todas as ações provenientes das pressões laterais do concreto fresco, do seu lançamento e do seu peso, com deformações estipuladas por normas. Essas ações são atuantes até que o concreto se torne autoportante.

A fôrma tem uma particularidade única dentro do contexto de uma obra: é o que inicia todo processo, e por isso, passa a ser referência para os demais serviços, estabelecendo e padronizando o grau de excelência exigida para toda obra, o desempenho do sistema de fôrma exerce forte influência na qualidade, prazo e custo do empreendimento





4. Instalações elétricas – 10,66%

Justifica sua relevância financeira e uma instalação elétrica de qualidade garante a confiabilidade no fornecimento de energia. Interrupções frequentes devido a problemas elétricos podem causar inconveniências e prejuízos financeiros. Uma boa instalação minimiza essas interrupções, garantindo um fornecimento de energia contínuo e confiável.

5. Instalações hidrossanitárias – 7,56%

As instalações prediais hidráulico-sanitárias têm como finalidade fazer a distribuição de água, em quantidade suficiente e sob pressão adequada a todos as peças de utilização e aparelhos sanitários da edificação, promover a coleta e o afastamento adequados das águas pluviais e das águas servidas, impedir o retorno de águas poluídas nas canalizações de alimentação dos aparelhos bem como a entrada de gases de esgotos, roedores ou insetos nos edifícios, criando, desta forma, condições favoráveis ao conforto e segurança dos usuários. A relevância técnica se apresenta no fato de que um projeto mal executado acarretará transtornos ao público em geral e dificuldades de manutenção.

6. Climatização – 5,38%

A climatização garante que a temperatura esteja adequada para o conforto térmico da área destinada ao público e das pessoas que irão circular pelo ambiente, nem tão quente nem tão frio, a ponto de incomodar o público.

Por se tratar de uma área extensa, necessita materiais e mão de obra especializada, que atua garantindo o funcionamento eficiente dos equipamentos conforme as normas.

Cabo de Santo Agostinho - PE, 14 de Janeiro de 2026.

Carlos Eduardo Alves de Lima
Gerente de Obras

