



Obra
CONSTRUÇÃO DE EM CENTRO EDUCACIONAL NA CIDADE DO CABO DE
SANTO AGOSTINHO - PE

Bancos
SINAPI - 12/2025 -
Pernambuco
ORSE - 11/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%									
		513.835,30	513.835,30									
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	100,00%									
		1.829.320,50	1.829.320,50									
3	FUNDAÇÕES	100,00%	50,00%	50,00%								
		540.617,85	270.308,93	270.308,93								
4	SUPERESTRUTURA	100,00%		30,00%	70,00%							
		2.601.431,34		780.429,40	1.821.001,94							
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO - PAREDES	100,00%						100,00%				
		499.315,49						499.315,49				
6	REVESTIMENTOS	100,00%						100,00%				
		18.473,92						18.473,92				
7	ESQUADRIAS	100,00%								50,00%	50,00%	
		548.813,92								274.406,96	274.406,96	
8	SISTEMA DE COBERTURA	100,00%				60,00%	40,00%					
		2.575.755,76				1.545.453,46	1.030.302,30					
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%	50,00%	50,00%								
		10.335,57	5.167,79	5.167,79								
10	SISTEMA DE PISO	100,00%					50,00%	50,00%				
		1.486.000,13					743.000,07	743.000,07				
11	PINTURA	100,00%									50,00%	50,00%
		168.761,62									84.380,81	84.380,81
12	HIDROSSANITÁRIO	100,00%						30,00%	40,00%	20,00%		10,00%
		475.508,70						142.652,61	190.203,48	95.101,74		47.550,87
13	LOUÇAS E METAIS	100,00%										100,00%
		193.163,28										193.163,28
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%						30,00%	40,00%	20,00%		10,00%
		506.971,46						152.091,44	202.788,58	101.394,29		50.697,15
15	EXAUSTÃO	100,00%										100,00%
		12.341,91										12.341,91
16	SISTEMA DE GÁS	100,00%										100,00%
		17.864,44										17.864,44
17	SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%						30,00%	40,00%	20,00%		10,00%
		90.795,34						27.238,60	36.318,14	18.159,07		9.079,53
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00%						50,00%	50,00%			
		101.065,71						50.532,86	50.532,86			
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00%					40,00%			40,00%		20,00%
		95.612,80					38.245,12			38.245,12		19.122,56
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%						30,00%	30,00%	30,00%		10,00%
		455.935,97						136.780,79	136.780,79	136.780,79		45.593,60
21	QUADRA POLIESPORTIVA	100,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%
		1.444.272,40	144.427,24	216.640,86	144.427,24	144.427,24	144.427,24	144.427,24	144.427,24	144.427,24	144.427,24	72.213,62
22	MURO	100,00%							30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		880.736,86							264.221,06	264.221,06	264.221,06	88.073,69
23	DRENAGEM	100,00%	5,00%	5,00%	10,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%		
		92.583,85	4.629,19	4.629,19	9.258,39	18.516,77	13.887,58	13.887,58	13.887,58	13.887,58		
24	CICLOVIA	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
		954.925,52	190.985,10	190.985,10	190.985,10	190.985,10	190.985,10					
25	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	18,00%	9,00%	13,00%	12,00%	13,00%	12,00%	6,00%	7,00%	5,00%	5,00%
		1.072.620,00	193.071,60	96.535,80	139.440,60	128.714,40	139.440,60	128.714,40	64.357,20	75.083,40	53.631,00	53.631,00
26	DIVERSOS	100,00%										100,00%
		249.231,13										249.231,13
27	SERVIÇOS FINAIS	100,00%										100,00%
		24.371,66										24.371,66
	Porcentagem		18,05%	8,96%	13,2%	11,62%	13,17%	11,78%	6,32%	6,65%	4,88%	5,37%
	Custo		3.151.745,64	1.564.697,06	2.305.113,26	2.028.096,97	2.300.288,01	2.057.114,98	1.103.516,92	1.161.707,24	851.273,41	937.108,89
	Porcentagem Acumulado		18,05%	27,01%	40,21%	51,83%	65,0%	76,78%	83,1%	89,76%	94,63%	100,0%
	Custo Acumulado		3.151.745,64	4.716.442,70	7.021.555,96	9.049.652,93	11.349.940,94	13.407.055,92	14.510.572,84	15.672.280,08	16.523.553,49	17.460.662,43

Maria Izabel A. da Silva
Arquiteta
CAU: A288444-5