

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 013/2026 – SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA E INFRAESTRUTURA ESTRATÉGICA

Aos:

Exmo. Sr.

Flávio Roberto de Queiroz Figueiredo

Secretário Executivo de Planejamento, Coordenação e Gestão Democrática

Sra.

Kilma Rocha

Superintendente de Planejamento e Informação

ASSUNTO: RELATÓRIO TÉCNICO DE SITUAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DE UNIDADES ESCOLARES

Prezados Srs.,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos por meio desta, manifestar consideração e apreço pelo contínuo compromisso com a educação e pelo apoio prestado à manutenção das atividades escolares. Aproveito a oportunidade, tendo em vista o cumprimento de atividade de rotina de vistoria nas escolas, com o objetivo de verificar as condições estruturais, de segurança, higiene e funcionamento das unidades escolares, a fim de assegurar um ambiente adequado para o desenvolvimento das atividades educacionais. Desta forma, venho por meio desta encaminhar as principais observações apontadas durante as vistorias nas escolas:

ESCOLA MUNICIPAL CARMENCITA RAMOS CAVALCANTI

ESCOLA MUNICIPAL ANA MARIA

ESCOLA MUNICIPAL COMENDADOR ARTHUR HERMAN LUNDGREN

ESCOLA MUNICIPAL EM TEMPO INTEGRAL DR. HUMBERTO DA COSTA SOARES

ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO VICENTE MENDES DA SILVA

Este relatório tem caráter exemplificativo, uma vez que o município possui mais de 100 escolas em sua rede, sendo aqui apresentadas apenas algumas unidades como amostra. Tem como finalidade avaliar as condições da infraestrutura das edificações que sediam as Escolas Municipais acima mencionadas, bem como descrever as possíveis consequências estruturais e de segurança decorrentes da não intervenção, a fim de corrigir as patologias existentes.

A vistoria ocorreu no período entre os dias 12 de janeiro de 2026 e 02 de março de 2026, acompanhado por este setor de Engenharia, representado pelo Engenheiro Civil Vinícius Wendel dos Santos Moura, foram observados a situação da escola para promover adequação (manutenção) das edificações às condições de infraestrutura, integridade, saúde, segurança e aspectos relacionados à acessibilidade e conformidade de forma sistemática.

Na ocasião da vistoria fomos recebidos pela Gestora de cada instituição de ensino, que nos acompanhou pelas instalações e nos prestou as informações requeridas. A vistoria realizada restringiu-se a inspeção visual, sem auxílio de ensaios tecnológicos ou outras formas indiretas de aferição, concentrando-se nos principais componentes visíveis da edificação.

A seguir, segue informações levantadas durante vistorias, registro fotográfico por unidade escolar. São elas:

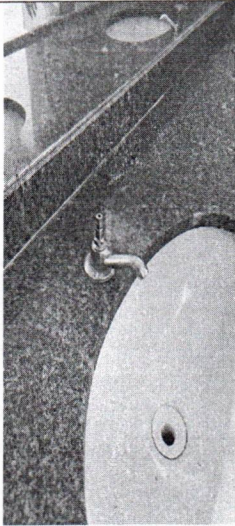
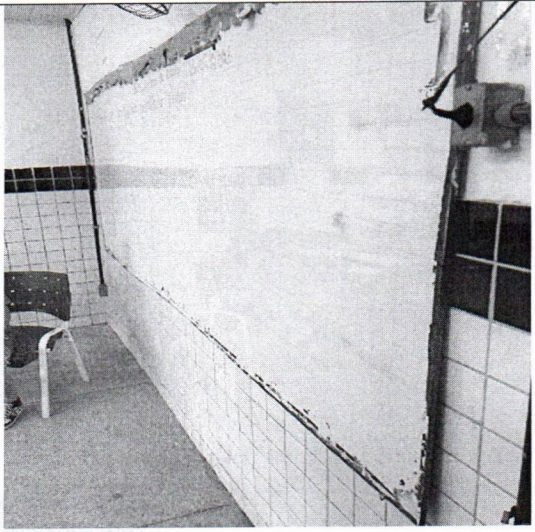
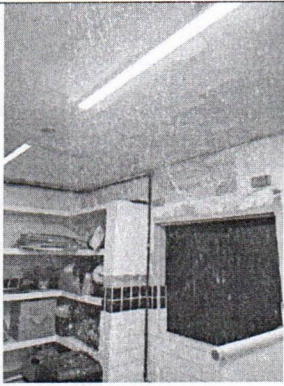



ESCOLA MUNICIPAL CARMENCITA RAMOS CAVALCANTI

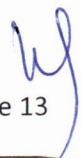
Bairro: Vila Social Contra Mocambo

Imóvel próprio

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS POR AMBIENTE	
SALAS DE AULA (8 salas)	Constatamos que necessidade de manutenção das instalações elétricas, como instalação de luminárias e lâmpadas; instalação de vidros nas janelas das salas; substituição dos quadros das salas; colocação de grades de ferro nas janelas das salas;
BIBLIOTECA	Execução de pintura;
BANHEIROS	Necessidade de manutenção das instalações hidrossanitárias;
FACHADAS	Execução de pintura;
PÁTIO E OUTRAS ÁREAS INTERNAS DA ESCOLA	Necessidade de manutenção das instalações elétricas, requalificar mobiliários. Mobiliário na sala dos professores, refeitório e secretaria. (Armário e birô). Reparos elétricos desses ambientes.
OBSERVAÇÕES	Constatamos que todas as 08 salas, apresentam algum grau de infiltração devido à ausência de manutenção da coberta;

AREA EXTERNA	Execução de pintura;
--------------	----------------------

	
Instalações hidrossanitárias	Quadros deteriorados
	
Janelas deterioradas	Infiltração na coberta
	
Execução de pintura	Execução de pintura

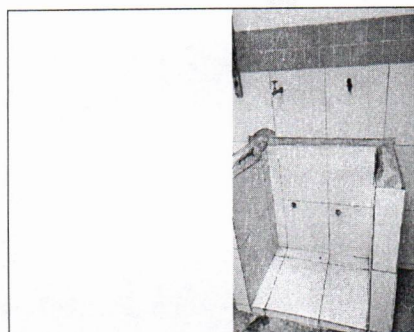


ESCOLA MUNICIPAL ANA MARIA

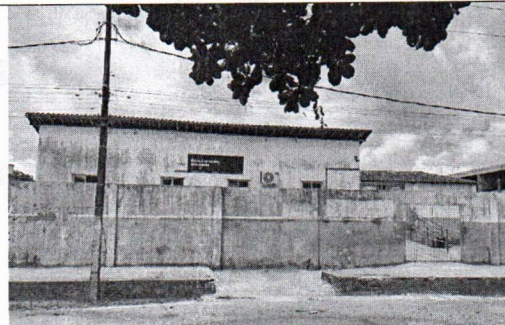
Bairro: Pirapama

Imóvel próprio

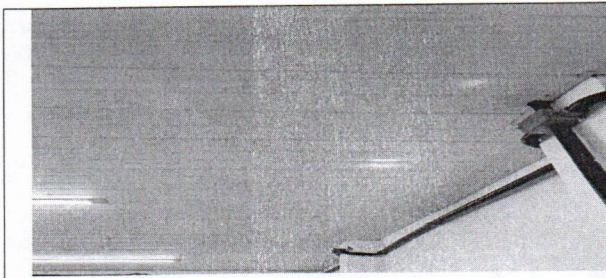
DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS POR AMBIENTE	
SALAS DE AULA (15 salas)	Constatamos que todas as salas de aula necessitam de substituição das fechaduras, substituição dos quadros de salas, reparos de gesso na salas de aula; dedetização (cupim);
BIBLIOTECA	
BANHEIROS	Necessidade de manutenção das instalações hidrossanitárias; instalação de portas completas com fechaduras;
FACHADAS	Execução de pintura;
PÁTIO E OUTRAS ÁREAS INTERNAS DA ESCOLA	Necessidade de manutenção das instalações elétricas, requalificação dos mobiliários. Mobiliário na sala dos professores, refeitório e secretaria. (Armário e birô). Reparos elétricos desses ambientes. Manutenção no portão lateral da escola;
OBSERVAÇÕES	Constatamos que todas as 08 salas, apresentam algum grau de infiltração devido à ausência de manutenção da cobertura; Necessidade de substituição do forro de PVC, retelhamento e reparos elétricos;
AREA EXTERNA	Substituir portão de entrada da escola (vulnerável)



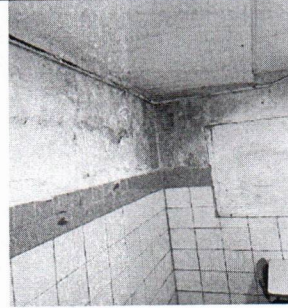
Instalações hidrossanitárias



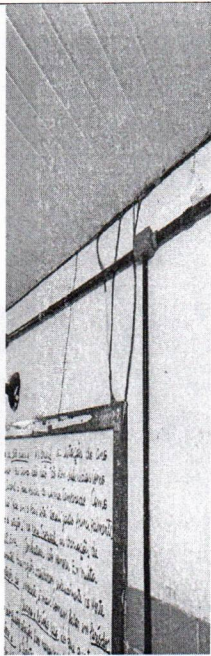
Execução de pintura das fachadas



Manutenção da cobertura



Manutenção da cobertura e correção de patologias como mofo e machas.



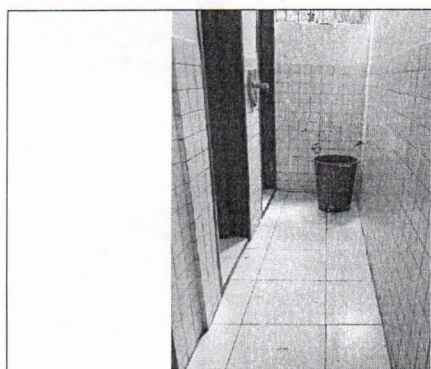
Detetização

ESCOLA MUNICIPAL COMENDADOR ARTHUR HERMAN LUNDGREN

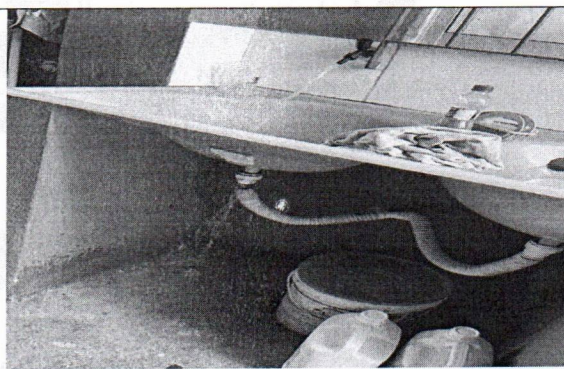
Bairro: Pontezinha

Imóvel alugado

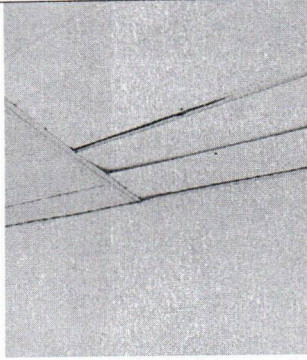
DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS POR AMBIENTE	
SALAS DE AULA (08 salas)	Constatamos diversos pontos de infiltrações nas paredes de algumas salas apresentando manifestações patológicas como mofo; há necessidade de manutenção da coberta;
BIBLIOTECA	
BANHEIROS	Necessidade de manutenção das instalações hidrossanitárias; instalação de lavatório, acessórios como tampa de vasos e encontrar solução para o entupimento do sistema de esgotamento sanitário;
FACHADAS	Execução de pintura;
PÁTIO E OUTRAS ÁREAS INTERNAS DA ESCOLA	Necessidade de manutenção das instalações elétricas, substituição de porta de cozinha.
OBSERVAÇÕES	Constatamos que existe uma calha na parte externa que deve ser trocada, portões que dão acesso a cozinha (deteriorado). Faltando também tela e tampa de caixa de esgoto.
AREA EXTERNA	Substituir portão de entrada da escola (deteriorado)



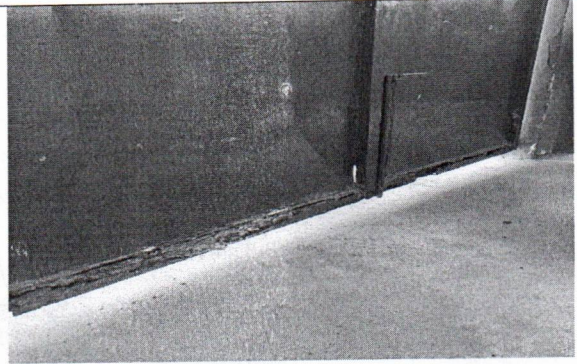
Instalações hidrossanitárias (deteriorada)



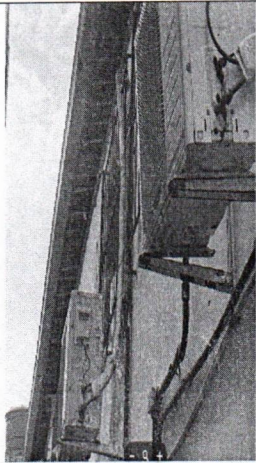
Instalações hidrossanitárias (deteriorada)



Revitalização PVC (deteriorado)



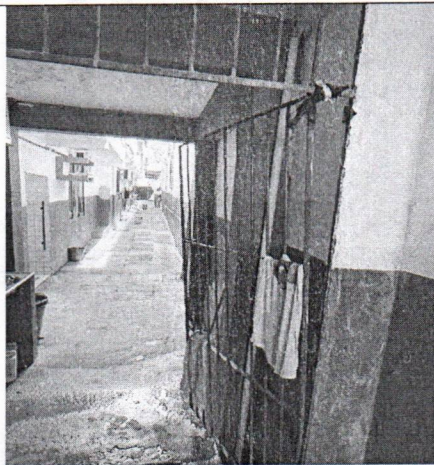
Revitalização/substituição portão (deteriorado)



Calha externa (deteriorada)



Manutenção da coberta



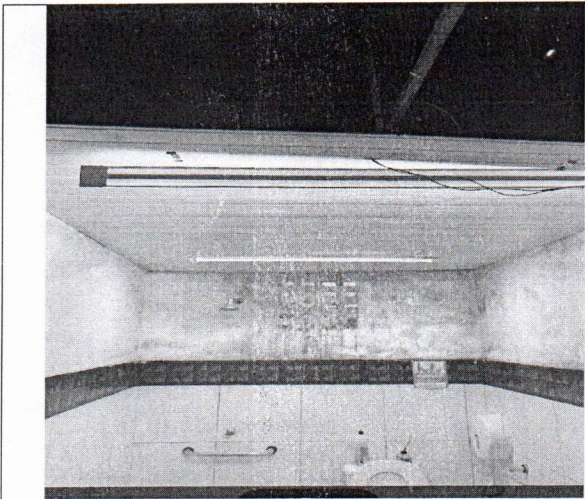
Substituir portão cozinha (deteriorado)

ESCOLA MUNICIPAL EM TEMPO INTEGRAL DR. HUMBERTO DA COSTA SOARES

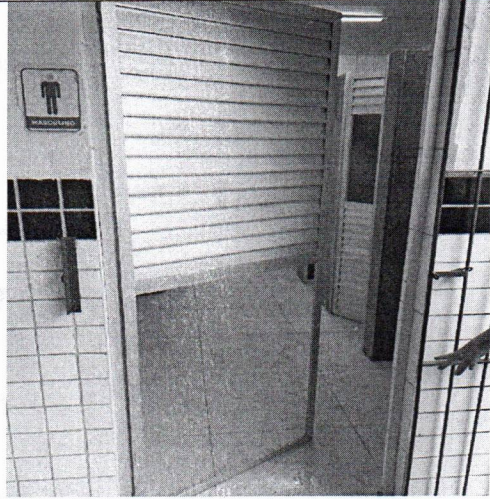
Bairro: Engenho Pau Santo

Imóvel próprio

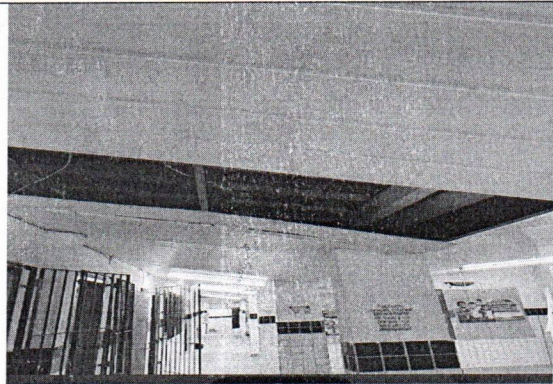
DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS POR AMBIENTE	
SALAS DE AULA	Paredes apresentando mofos devido às infiltrações. Pintura deteriorada em algumas salas; salas necessitando de novos mobiliários;
BIBLIOTECA	Solicitação de ar condicionado;
BANHEIROS	Necessidade de manutenção das instalações hidrossanitárias; instalação de portas nos boxes/ divisórias e substituição de porta de entrada; Banheiro dos professores necessitando de manutenção do forro PVC;
REFEITORIO	Necessidade de instalações elétricas (tomadas);
ESPAÇO ADMINISTRATIVO	Execução de pintura, mobília para funcionários;
PÁTIO E OUTRAS ÁREAS INTERNAS DA ESCOLA	No pátio tem várias infiltrações na parede, precisando revitalizar as pinturas;
ÁREA EXTERNA	Pintura externa nas fachadas;
OBSERVAÇÕES	Constatamos que na escola precisa de uma intervenção e substituições nas instalações hidráulicas, retelhamento (PVC e elétrica), reparos elétricos. Fomos informados pela gestão que a utilização dos dois banheiros inutilizado, tendo em vista que todos os alunos utilizam o banheiro na área do infantil.



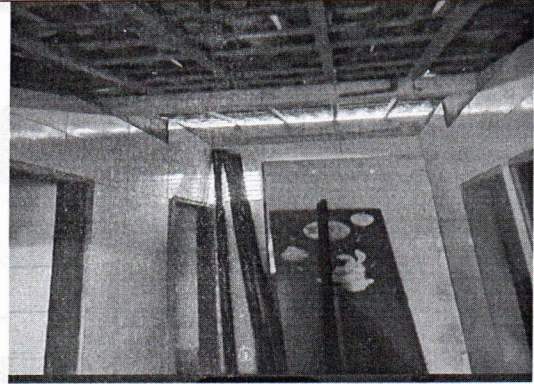
Revitalização interna das paredes



Porta do WC masculino (substituir)



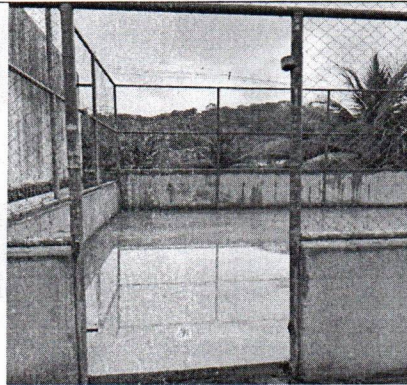
Revitalização de PVC



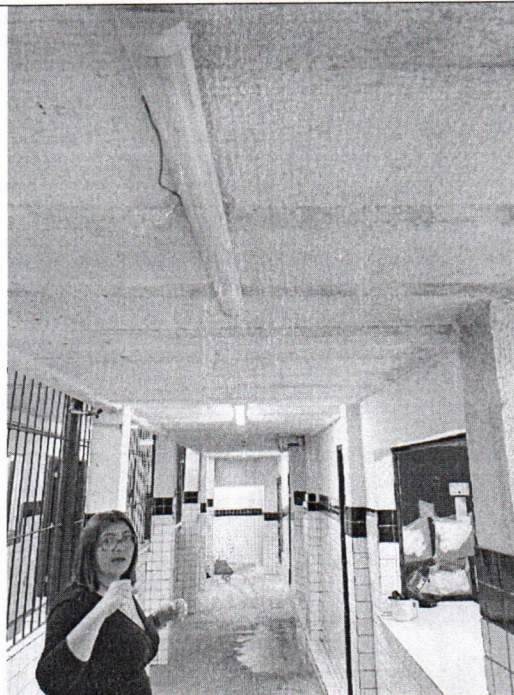
Revitalização de banheiro (inacabado)



Reestruturação hidráulica



Revitalização da quadra



Manutenção da cobertura (infiltrações)





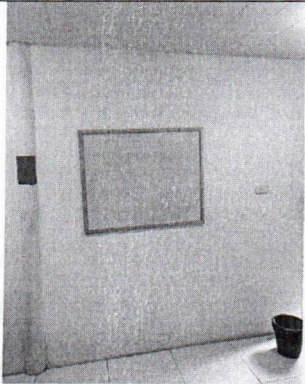
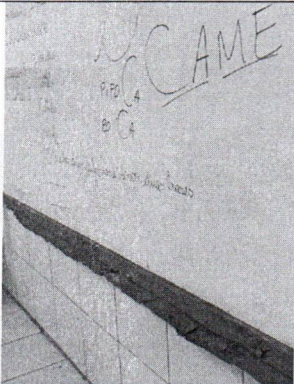


Substituição de mobiliários

ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO VICENTE MENDES DA SILVA

Bairro: Engenho Tiriri

Imóvel cedido

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS POR AMBIENTE	
SALAS DE AULA (05 salas)	Constatamos que todas as salas de aula necessitam de manutenção de ventiladores. Todos os quadros brancos encontram-se deteriorados.
BIBLIOTECA	
BANHEIROS	Necessidade de manutenção das instalações hidrossanitárias;
FACHADAS	Execução de pintura;
PÁTIO E OUTRAS ÁREAS INTERNAS DA ESCOLA	Necessidade de manutenção das instalações elétricas, fornecimento de novos mobiliários. Mobiliário na sala dos professores, refeitório e secretaria. (Armário e birô). Reparos elétricos;
OBSERVAÇÕES	Constatamos que todas as 05 salas, apresentam algum grau de infiltração devido à ausência de manutenção da coberta; Fomos informados pela gestão acerca da solicitação de novos mobiliários como mesas para refeitório, birô e armários em suas dependências, os cinco quadros brancos precisam ser substituídos. Instalação de bebedouro e existe biblioteca improvisada;
AREA EXTERNA	Há uma área externa descoberta, verificar necessidade de executar cobertura na área de atividades (proteção de chuva);

	
Instalações hidráulicas	Manutenção das instalações hidrossanitárias
	
Substituir quadro branco (deteriorado)	Substituir quadro branco (deteriorado).
	
Telhado deteriorado	Pintura (deteriorada)

Classificamos e recomendamos que as situações encontradas nas edificações que sediam as Escolas Municipais como preventivo visto que envolve problemas estruturais que devem ser identificados e solucionados o mais breve possível.





As demandas e informações contidas neste relatório acima descritas não têm caráter exaustivo e sim exemplificativo, ou seja, algumas adequações que foram omitidas ou não esclarecidas deverão ser identificadas e solucionadas.

Este é o relatório.

Cabo de Santo Agostinho, 15 de abril de 2026.

Vinicius dos Santos

Vinicius Wendel dos Santos Moura
Engenheiro Civil
CREA PE: 1816033480