



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **SAMU – SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA**

## OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer e detalhar as especificações técnicas, materiais, sistemas construtivos, métodos executivos e características gerais da edificação destinada ao Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU, no âmbito do município, servindo como documento orientador para a execução da obra.

O projeto foi desenvolvido em conformidade com as diretrizes, recomendações técnicas e normativas do Ministério da Saúde, bem como com a legislação vigente, normas da ABNT e demais regulamentos aplicáveis às edificações de uso institucional em saúde.

Este memorial tem ainda a finalidade de disciplinar, orientar e regular o relacionamento técnico entre a CONTRATANTE, a CONTRATADA e a FISCALIZAÇÃO, definindo responsabilidades, critérios de execução, padrões de qualidade e condições mínimas aceitáveis para os serviços a serem executados.

## DEFINIÇÕES

Para os efeitos deste memorial, adotam-se as seguintes definições:

- **CONTRATADA:** Pessoa jurídica legalmente habilitada, responsável pela execução integral dos serviços e obras descritos neste memorial, conforme contrato firmado.
- **CONTRATANTE:** Órgão ou entidade pública responsável pela contratação da obra e detentora dos direitos sobre o empreendimento.
- **FISCALIZAÇÃO:** Órgão, empresa ou representante técnico formalmente designado pela CONTRATANTE para acompanhar, fiscalizar, orientar e aprovar a execução dos serviços realizados pela CONTRATADA.

## GARANTIA E RESPONSABILIDADE

A CONTRATADA deve fornecer à FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE uma cópia autenticada da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), relativa à execução dos serviços propostos, recolhida pelo engenheiro responsável, com base no valor global do contrato e devidamente assinada.

A execução deve atender a todas as exigências deste memorial e das normas de referência.

A CONTRATADA deve assegurar que a mão de obra empregada seja de alta qualidade, garantindo excelente acabamento e aparência. As tolerâncias, ajustes e métodos de execução devem estar em conformidade com as melhores práticas disponíveis.

As exigências estabelecidas aqui representam o mínimo que deve ser seguido em cada caso, com prioridade nas Normas da ABNT e nas especificações dos fabricantes de equipamentos aplicáveis. Os desenhos, especificações e memoriais do projeto executivo devem ser minuciosamente analisados pela CONTRATADA. Em casos omissos ou que gerem dúvidas, a CONTRATADA deve buscar orientação junto à FISCALIZAÇÃO para obter esclarecimentos. As decisões finais devem ser sempre comunicadas por escrito.

É responsabilidade da empresa CONTRATADA garantir e assumir a execução perfeita dos serviços contratados, de acordo com a legislação vigente. Ela deve comprometer-se a substituir

ou refazer, sem custos adicionais para a CONTRATANTE, qualquer material ou serviço que não esteja em conformidade com as condições estabelecidas neste memorial e no projeto executivo, bem como aqueles que não atendam aos padrões exigidos e prazos determinados pela CONTRATANTE.

Eventuais modificações no projeto ou substituições de materiais especificados podem ser aceitos desde que solicitadas por escrito, com explicações bem fundamentadas pela CONTRATADA. A aprovação dessas alterações fica a cargo da análise da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATANTE. Após a conclusão dos serviços, a CONTRATADA deve fornecer à CONTRATANTE uma cópia revisada de todo o projeto executivo, conforme construído (“as built”), em papel e mídia eletrônica. Este projeto deve ser elaborado em software CAD, nos mesmos formatos de pranchas e escalas de cada desenho original. Quaisquer adequações devem ser realizadas apenas nos desenhos que sofreram alterações durante a execução da obra, com autorização prévia da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

A CONTRATADA deve garantir que quaisquer partes que apresentem defeitos ou anormalidades durante o período de garantia sejam prontamente reparadas e substituídas às suas próprias custas. Os serviços, materiais e transportes para corrigir anomalias identificadas nos materiais e instalações fornecidas, dentro do prazo de garantia, devem ser custeados pela CONTRATADA. A garantia mínima deve ser de 01 (um) ano, a partir da aceitação formal das instalações.

A CONTRATADA é responsável por ressarcir a CONTRATANTE por qualquer prejuízo causado aos imóveis, mobiliários, equipamentos e outros bens da CONTRATANTE, exceto em casos de caso fortuito ou força maior, decorrentes da execução do objeto do contrato.

### **EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

A empresa CONTRATADA assume a total responsabilidade pela observação e adoção dos equipamentos de segurança necessários, em conformidade com as normas vigentes. Isso tem como objetivo prevenir danos físicos e materiais, não apenas em relação aos seus funcionários, mas também em relação aos usuários gerais das instalações.

É de responsabilidade da CONTRATADA manter e preservar as condições de segurança na obra, cumprindo rigorosamente as exigências legais estipuladas pela administração pública, e em especial, as normas de segurança no trabalho relacionadas às atividades de construção civil.

A CONTRATADA deve fornecer, entre outros itens, os seguintes equipamentos de proteção individual de uso obrigatório para seus funcionários: capacetes, botas, óculos de segurança, luvas para soldagem, cintos de segurança, e assim por diante.

### **MATERIAIS**

Todos os materiais a serem empregados devem ser novos, de excelência, resistentes e apropriados para a finalidade a que se destinam. Devem atender rigorosamente às especificações presentes neste memorial e no projeto executivo, bem como as normas da ABNT, quando aplicáveis. Em situações em que tais normas não estejam disponíveis, as características dos materiais devem ser reconhecidas por meio de certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos confiáveis.

Antes de adquirir e instalar os materiais na obra, a empresa CONTRATADA deve apresentar à fiscalização da CONTRATANTE os catálogos técnicos de todos os materiais a serem utilizados.

**Observação:** Caso a CONTRATADA opte por utilizar materiais de qualidade questionável (ou seja, marcas desconhecidas no mercado para o tipo de material especificado), é de sua responsabilidade comprovar, por meio de testes, que esses materiais atendem às normas técnicas e, inclusive, aos padrões de qualidade. As despesas relacionadas a esses testes ficarão a cargo da CONTRATADA, caso sejam solicitados pela fiscalização da CONTRATANTE.

### **ALTERAÇÕES NOS SERVIÇOS**

No caso de haver a necessidade de alterar as obras, serviços e/ou especificações do projeto executivo por qualquer motivo, a CONTRATADA deve justificar essa alteração. A aprovação e a decisão final sobre tais modificações serão de responsabilidade da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

**Observação:** Se a CONTRATADA não comunicar previamente as ocorrências que possam, eventualmente, afetar, total ou parcialmente, a qualidade da obra ou do serviço, considerar-se-á que eles foram executados de maneira irregular. Nesse caso, a correção, reconstrução e /ou substituição desses serviços serão exigidas, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

- **Obra: SAMU – Serviço de Atendimento Móvel de Urgência**
- **Endereço: Rua Valdevino José Praxedes, S/N, Manoela Valadares, Afogados da Ingazeira – PE**

## **INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

O presente Memorial Descritivo constitui a parte integrante do conjunto de projetos técnicos elaborados para a implantação da edificação destinada ao Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU 192, no município correspondente, conforme as plantas e pranchas técnicas fornecidas.

A edificação tem como finalidade o atendimento às atividades operacionais e administrativas do SAMU, incluindo áreas de apoio, circulação, permanência de equipes, abrigo de ambulâncias e demais ambientes necessários ao pleno funcionamento do serviço de urgência. O projeto foi desenvolvido observando-se as diretrizes funcionais do Ministério da Saúde, as normas técnicas da ABNT, a legislação urbanística municipal vigente, bem como as exigências dos órgãos fiscalizadores competentes, tais como Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária e concessionárias de serviços públicos.

Todos os elementos construtivos, sistemas estruturais e instalações prediais foram concebidos de forma integrada, visando segurança, funcionalidade, durabilidade, acessibilidade e facilidade de manutenção. As soluções adotadas encontram-se detalhadas nas pranchas técnicas do projeto, as quais deverão ser rigorosamente observadas durante a execução da obra.

As dimensões, áreas, níveis, materiais, quantitativos e especificações técnicas da edificação são aquelas constantes nos projetos gráficos.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS:**

Os serviços preliminares e indiretos compreendem a implantação do canteiro de obras, limpeza do terreno, locação da edificação e execução das etapas iniciais necessárias ao início da obra, conforme indicado nas pranchas do projeto arquitetônico. A locação será realizada com base nos eixos, cotas e níveis definidos em planta, garantindo o correto posicionamento da edificação no terreno. A implantação respeitará rigorosamente as dimensões e afastamentos indicados no projeto arquitetônico aprovado. Serão observadas todas as normas de segurança do trabalho vigentes, em especial a NR-18, bem como as diretrizes de organização, sinalização e controle do canteiro de obras.

## **FUNDAÇÃO:**

As fundações serão executadas rigorosamente conforme o projeto estrutural, respeitando o tipo de fundação adotado, as dimensões, profundidades, níveis e detalhamentos construtivos indicados nas pranchas estruturais. A execução compreenderá os elementos de fundação especificados em projeto, garantindo a adequada transferência das cargas da edificação ao solo. O concreto e as armaduras atenderão às resistências, bitolas, cobrimentos e disposições indicadas nos desenhos estruturais, observando integralmente as normas da ABNT aplicáveis.

**ESTRUTURA:**

A estrutura da edificação será executada em concreto armado, composta por pilares, vigas e lajes, conforme detalhamento constante no projeto estrutural. Os elementos estruturais seguirão rigorosamente as seções, armaduras, níveis e cargas previstas nas pranchas. As lajes, vigas e pilares serão executados de acordo com o tipo especificado em projeto, respeitando espessuras, posicionamento e interligações estruturais. Todos os serviços atenderão às disposições da NBR 6118 e demais normas técnicas pertinentes.

**ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS:**

As alvenarias de vedação serão executadas conforme o projeto arquitetônico, respeitando modulação, alinhamentos, espessuras, alturas e vãos definidos em planta. Serão utilizados blocos vazados de concreto, dimensões aproximadas de 9 x 19 x 39 cm, com espessura final de 9 cm, assentados com argamassa preparada mecanicamente em betoneira e blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões aproximadas de 9 x 19 x 19 cm, com espessura final de 9 cm, também assentados com argamassa preparada em betoneira.

As divisórias internas seguirão a compartimentação funcional definida no projeto arquitetônico, atendendo às exigências operacionais da edificação do SAMU, às normas sanitárias vigentes e às condições de ventilação e iluminação natural previstas. Todos os vãos para portas, janelas e passagens serão executados conforme cotas e detalhamentos indicados em projeto.

**COBERTURAS:**

A cobertura será executada conforme especificações dos projetos arquitetônico e estrutural, adotando sistema de telhado com até duas águas. A estrutura de apoio será composta por pontaltes e trama de madeira, incluindo terças, devidamente dimensionadas e instaladas para suporte do telhamento. O telhamento será executado com telhas onduladas de fibrocimento, com espessura aproximada de 6 mm, assentadas com recobrimento lateral mínimo e inclinação superior a 10°, garantindo estanqueidade e escoamento adequado das águas pluviais. O sistema de drenagem da cobertura compreenderá calhas e rufos em chapa de aço galvanizado, dimensionados e posicionados conforme projeto, assegurando o correto direcionamento das águas pluviais para os condutores e pontos de lançamento previstos.

**ESQUADRIAS:**

As esquadrias serão executadas conforme o quadro e os detalhamentos do projeto arquitetônico, respeitando dimensões, materiais, tipologias e formas de abertura. Serão instaladas portas e janelas em alumínio, incluindo modelos tipo veneziana, de abrir ou correr; janelas metálicas tipo basculante em aço, com tratamento anticorrosivo; janelas de alumínio de correr com duas folhas e vedação adequada; e portão metálico de correr em chapa de ferro, com estrutura tubular e ferragens. As esquadrias garantirão condições adequadas de iluminação natural, ventilação, acessibilidade e segurança, conforme exigências normativas.

**REVESTIMENTOS E PINTURAS:**

- **Revestimentos de Paredes Internas:** As paredes internas receberão chapisco, emboço ou massa única, conforme o ambiente, com posterior aplicação de revestimento cerâmico esmaltado em áreas indicadas em projeto, com placas aplicadas até o teto. Em áreas sem

- revestimento cerâmico, será executado preparo de superfície com fundo selador, emassamento e pintura látex acrílica.
- **Revestimentos de Paredes Externas:** As fachadas receberão emboço ou massa única com espessura adequada, aplicados mecanicamente, seguidos de fundo selador acrílico, massa acrílica e pintura látex acrílica, garantindo proteção, durabilidade e acabamento uniforme.
  - **Revestimentos de Piso Interno:** Os pisos internos compreenderão impermeabilização das superfícies, execução de lastro de concreto magro, piso cimentado e posterior assentamento de revestimento cerâmico esmaltado, conforme indicado em projeto, incluindo rodapés cerâmicos e soleiras em mármore nos vãos necessários.
  - **Revestimentos de Piso Externo:** As áreas externas receberão piso de concreto moldado in loco, armado e com acabamento convencional, bem como assentamento de guias pré-fabricadas para delimitação de passeios e áreas externas.

### **FORRO:**

O forro será executado em réguas de PVC frisado, conforme especificado no projeto arquitetônico, incluindo estrutura de fixação bidirecional, respeitando alturas, recortes e compatibilização com as instalações elétricas, hidrossanitárias e de climatização.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

As instalações hidrossanitárias serão executadas conforme o projeto específico, contemplando os sistemas de abastecimento de água fria, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais. Serão utilizadas tubulações em PVC soldável para água fria e PVC série normal para esgoto sanitário, com diâmetros, conexões e acessórios compatíveis com os pontos de consumo e descarga previstos. O sistema de esgoto contará com ralos, caixas sifonadas, caixas de inspeção, tubos, conexões, junções e curvas, todos instalados com as declividades mínimas necessárias ao escoamento por gravidade, bem como ventilação adequada, conforme indicado em projeto. O sistema de reservação compreenderá caixa d'água em fibra de vidro com capacidade definida em projeto, incluindo registros e dispositivos de controle.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas serão executadas conforme o projeto elétrico, abrangendo infraestrutura, cabeamento, quadros, dispositivos de proteção, iluminação, tomadas e interruptores. O sistema contará com disjuntores termomagnéticos, dispositivos diferenciais residuais (DR), dispositivos de proteção contra surtos (DPS), eletrodutos, caixas de passagem e cabos dimensionados conforme as cargas previstas. Toda a execução obedecerá às disposições da NBR 5410, garantindo segurança, confiabilidade e compatibilidade com o uso institucional da edificação.

### **LOUÇAS, METAIS, MARMORARIA E ACESSÓRIOS:**

As louças sanitárias, metais e acessórios serão instalados conforme o projeto arquitetônico e hidrossanitário, incluindo vasos sanitários, lavatórios, pias, cubas, tanques, torneiras, duchas e demais elementos necessários ao funcionamento dos ambientes. As bancadas e elementos de marmoraria atenderão às dimensões, materiais e posicionamentos definidos em projeto, garantindo funcionalidade, resistência e facilidade de manutenção.



## **SERVIÇOS COMPLEMENTARES FINAIS:**

Os serviços complementares finais compreenderão a limpeza geral da obra, testes e comissionamento das instalações, ajustes finais e verificação de conformidade com os projetos técnicos. A obra será considerada concluída após a confirmação de que todos os sistemas foram executados conforme as plantas e especificações técnicas, estando a edificação apta ao uso previsto.

## **DISPOSIÇÕES FINAIS**

O presente Memorial Descritivo, elaborado em conformidade com as normas técnicas vigentes, está sujeito à aprovação pelos órgãos e autoridades competentes. Qualquer alteração posterior em seus conteúdos, projetos ou especificações deverá ser realizada mediante aprovação formal, devidamente registrada e documentada.

Recomenda-se que, em caso de dúvidas, divergências ou necessidade de esclarecimentos adicionais, a equipe técnica responsável seja consultada, de modo a assegurar a correta interpretação e execução dos serviços previstos para a edificação do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU.

As informações complementares necessárias à plena compreensão do projeto encontram-se nos memoriais descritivos das demais disciplinas, nos projetos executivos, cadernos de detalhamento e demais documentos técnicos, os quais fazem parte integrante deste conjunto.

As responsabilidades técnicas referentes à execução dos serviços estão claramente definidas, cabendo à equipe técnica envolvida garantir o cumprimento das especificações, normas e padrões estabelecidos neste memorial e nos projetos.

Os prazos de execução e o cronograma da obra estão definidos em documentos específicos anexos, devendo eventuais ajustes ser previamente analisados e coordenados com a equipe de gerenciamento e a fiscalização.

A conclusão e aceitação dos serviços ocorrerão após verificação da conformidade da execução com os projetos, especificações técnicas e normas aplicáveis, mediante inspeção e aprovação final pelos responsáveis.

Este Memorial Descritivo encerra-se como parte integrante e fundamental do conjunto documental que orienta a execução do projeto, permanecendo a equipe técnica responsável à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Erika M. Ferreira Freitas  
Engenheira Civil CREA-PE 1822605580

Av. Rio Branco, nº296 – Centro  
CEP: 56800-000