



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0559/2025
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 0249/2025

1. BASE LEGAL

a) [Lei nº 14.133/2021, art. 79:](#) inciso I

I - paralela e não excludente: caso em que é viável e vantajosa para a Administração a realização de contratações simultâneas em condições padronizadas;

2. OBJETO

2.1 Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia, topografia e avaliação de imóveis, objetivando a elaboração de projetos arquitetônicos, estruturais, elétricos, hidrossanitários, hidráulicos, preventivos de combate a incêndio, pavimentação, metálicos, avaliações de imóveis entre outros, para atendimento as necessidades das Secretarias Municipais.

OBJETO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Cadastro técnico de edificações (medição in loco e projeto arquitetônico completo PDF, DWG e 3D)	M²	352,37	R\$ 7,30	R\$ 2.572,30
Projeto arquitetônico (planta de situação, planta de locação, planta baixa, cortes, fachadas, planta de cobertura, quadro de áreas, índices urbanísticos, e 3D) e ainda todos aqueles previstos como projetos arquitetônicos.	M²	352,37	R\$ 6,95	R\$ 2.448,97
Projeto estrutural de edificação (fundação, infraestrutura, supra estrutura e cobertura) concreto/metálica/madeira.	M²	39,64	R\$ 5,10	R\$ 202,16
Projeto elétrico em baixa tensão (com entrada de energia), inclusive climatização.	M²	235,34	R\$ 2,80	R\$ 658,95
Projeto Hidros sanitário com sistema de tratamento de esgoto individual até 10 contribuintes.	UN	1	R\$1.000,00	R\$ 1.000,00
Projetos para reforma de edificação (identificação de áreas a manter, a demolir e construir/ampliar) - projeto arquitetônico.	M²	352,37	R\$ 5,35	R\$ 1.867,56
Projeto de acessibilidade	M²	8,10	R\$ 2,25	R\$ 18,22
Projeto de telefonia e rede lógica em área de até 1500 m²	M²	224,58	R\$ 3,50	R\$ 786,03

2.2 Contratação de empresa especializada para montagem do projeto arquitetônico e estrutural para reforma e ampliação do Pronto Atendimento Municipal. Devido ao aumento constante nos atendimentos e visando a melhoria dos serviços prestados aos munícipes, se faz necessário a ampliação dos espaços. Conforme orçamentação anexa e documento de formalização de demanda.

3. PREÇO

3.1 Valor total da Contratação: **R\$ 9.554,19 (nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais com dezenove centavos).**



PREFEITURA DE
XAXIM

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E DO PREÇO

4.1 Quanto a estimativa de valores, o valor dos serviços de elaboração de projetos foi baseado em pesquisas obtidas por meio de fornecedores do município e região que já prestaram serviços para o município e que sejam do ramo do objeto licitado ficando o valor total para esse fornecedor de R\$ **9.554,19**.

5. RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

5.1 Fornecedor participante do Procedimento auxiliar de credenciamento nº 0007/2024 do município de Xaxim, sendo que o mesmo está habilitado a realizar os serviços de engenharia conforme edital.

6. DESCRIÇÃO DO FORNECEDOR:

Fornecedor: **BRADA ARQUITETURA, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA.**
CNPJ: **60.219.622/0001-37**

7. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A fiscalização e o acompanhamento da entrega do objeto/serviço do presente Termo serão prestados pela servidora Alyssa Luiza Zanluchi Roman, matrícula nº 10350.

8. DESPACHO

8.1 Referente à realização da despesa, independente de Licitação, e com minha aprovação, com fundamento nos motivos expostos acima, e de conformidade com a Lei 14.133 de 01 de abril 2021 e alterações posteriores, conforme dotação orçamentaria:

Despesa Órgão 8 16.000 Unidade Função 16.001 10 Subfunção 301 Programa 1001 Ação
Natureza 2071 3.3.90.00.00.00.00.00 Recurso 1.500.1002.000000.

Município de Xaxim, 19 de julho de 2025.

Edilson Antonio Folle
Prefeito Municipal