ORÇAMENTO ANALÍTICO

REFORMA COBERTURA SECRETARIA DE SAÚDE

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Aurora**

Endereço: **Rua 25 de Julho, 100, Centro, Aurora-SC**

Descrição: **Trata-se do orçamento da Reforma da Cobertura Secretaria de Saúde do Município de Aurora-SC**

Área: **Área de intervenção: 612,80 m²**

BDI: **20,34%**

Data Base: **SET/2026**

Revisão: **R01**

Referencia Orçamento: **SINAPI SETEMBRO/2026 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 09/10/2026**

Faixas da Curva ABC: **A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%**

Valor do Orçamento: **R$289.135,78**

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					∑	**R$ 9.750,58**			
1.1	Administração Local	UN	1,00	8.102,53	20,34%	9.750,58	R$ 9.750,58	CAL001	COMPOSIÇÃO	A
2	**CANTEIRO DE OBRAS**					∑	**R$ 7.395,74**			
2.1	Placa de obra 3,00 × 1,00 m – reservada para informações referentes ao convênio entre o Governo Estadual e o Município.	M2	3,00	504,49	20,34%	607,10	R$ 1.821,30	103689	SINAPI-C	B
2.2	Placa de Obra 1,20x0,80m - Reservada para informações dos responsáveis técnicos pela execução da Obra (Lei 5.194/66, art. 16 e Resolução CAU/BR Nº 75/2014, art. 2º.)	M2	0,96	504,49	20,34%	607,10	R$ 582,82	103689	SINAPI-C	C
2.3	Placa de Obra 1,20x0,80m - Reservada para informações dos projetistas da AMAVI (Lei 5.194/66, art. 16 e Resolução CAU/BR Nº 75/2014, art. 2º.)	M2	0,96	504,49	20,34%	607,10	R$ 582,82	103689	SINAPI-C	C
2.4	Tapume com telha metálica	M2	35,20	104,08	20,34%	125,25	R$ 4.408,80	98459	SINAPI-C	B
3	**DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES**					∑	**R$ 17.004,71**			
3.1	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento	M2	783,86	5,99	20,34%	7,21	R$ 5.651,63	97649	SINAPI-C	B
3.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	783,86	10,56	20,34%	12,71	R$ 9.962,86	97650	SINAPI-C	A
3.3	Remoção calhas e rufos, de forma manual	M	106,66	6,47	20,34%	7,79	R$ 830,88	104803	SINAPI-C	C
3.4	Remoção de tubulação de descida pluvial, de forma manual, sem reaproveitamento	M	9,00	0,68	20,34%	0,82	R$ 7,38	97662	SINAPI-C	C
3.5	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	38,04	12,06	20,34%	14,51	R$ 551,96	CDR011	COMPOSIÇÃO	C

4	**FECHAMENTOS**						∑	**R$**	**685,44**		
4.1	**Alvenaria de Tijolos Cerâmicos**										
4.1.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M2	6,25	91,13	20,34%	109,67	R$	685,44	103366	SINAPI-C	C
5	**ESTRUTURA COBERTURA**						∑	**R$**	**104.397,06**		
5.1	**Projeto Estrutura Metálica Cobertura e Fechamentos**										
5.1.1	Projeto executivo da estrutura metálica de cobertura	M2	698,18	16,40	20,34%	19,74	R$	13.782,07	CEC001	COMPOSIÇÃO	A
5.2	**Trama metálica**										
5.2.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em kg)	KG	4328,72	12,08	20,34%	14,54	R$	62.939,59	104314	SINAPI-C	A
5.3	**Tratamento de estrutura**										
5.3.1	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	M2	468,36	12,83	20,34%	15,44	R$	7.231,48	100717	SINAPI-C	A
5.3.2	Pintura com tinta alquidica de fundo (tipo zarcao) pulverizada sobre perfil metalico executado em fabrica (por demao)	M2	468,36	12,21	20,34%	14,69	R$	6.880,21	100719	SINAPI-C	A
5.3.3	Pintura com tinta alquidica de acabamento (esmalte sintetico acetinado) pulverizada sobre perfil metalico executado em fabrica (por demao)	M2	936,72	12,03	20,34%	14,48	R$	13.563,71	100739	SINAPI-C	A
6	**TELHAMENTO**						∑	**R$**	**89.257,72**		
6.1	**Telhamento Metálico**										
6.1.1	Telhamento com telha galvalume, 0,50mm, trapezoidal 40cm (tp40), incluso frete e içamento	M2	585,28	80,25	20,34%	96,57	R$	56.520,49	CTL004	COMPOSIÇÃO	A
6.1.2	Telhamento metálico do tipo semi-sanduiche pré-pintada com telha galvalume, e=0,43mm, trapezoidal 0,40mm, preenchimento de pir, e=30mm; filme aluminio branco, e=0,04mm, fornecimento, transporte, fixação, fitas para transpasse, parafusos	M2	112,90	172,85	20,34%	208,01	R$	23.484,33	CTL003	COMPOSIÇÃO	A
6.1.3	Cumeeira para telha tp40, incluso parafusos, vedações e instalação	M	78,98	74,47	20,34%	89,62	R$	7.078,19	CTL005	COMPOSIÇÃO	A
6.1.4	Acabamento lateral para telha tp40, incluso rebites, vedações e instalação	M	10,66	43,54	20,34%	52,40	R$	558,58	CTL008	COMPOSIÇÃO	C
6.1.5	Acabamento frontal para telha tp40, incluso rebites, vedações e instalação	M	44,88	29,92	20,34%	36,01	R$	1.616,13	CTL009	COMPOSIÇÃO	B
7	**CALHAS E RUFOS**						∑	**R$**	**4.238,43**		
7.1	Reaproveitamento de calhas e rufos	M	68,16	6,47	20,34%	7,79	R$	530,97	104803	SINAPI-C	C
7.2	Calha Moldura em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	43,00	71,65	20,34%	86,22	R$	3.707,46	94227	SINAPI-C	B
8	**REDE PLUVIAL**						∑	**R$**	**9.643,05**		
8.1	**Movimentação de terra**										
8.1.1	Escavação manual de vala	M3	9,40	111,47	20,34%	134,14	R$	1.260,92	93358	SINAPI-C	B
8.1.2	Enchimento de areia para dreno, lançamento manual	M3	0,19	210,42	20,34%	253,22	R$	48,11	102718	SINAPI-C	C
8.1.3	Brita n.2 para fundo de vala (tubo de concreto)	M3	0,75	236,01	20,34%	284,01	R$	213,01	96624	SINAPI-C	C
8.1.4	Reaterro manual de valas, com placa vibratória	M3	8,40	27,72	20,34%	33,36	R$	280,22	104737	SINAPI-C	C

8.2	**Caixa de passagem**										
8.2.1	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto	UN	1,00	576,63	20,34%	693,92	R$	693,92	97906	SINAPI-C	C
8.3	**Boca de bueiro**										
8.3.1	Boca para bueiro simples tubular d = 30 cm em concreto, alas com esconsidade de 30°, incluindo fôrmas e materiais	UN	1,00	1.581,87	20,34%	1.903,62	R$	1.903,62	CPL003	COMPOSIÇÃO	B
8.4	**PVC rede pluvial**										
8.4.1	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	UN	2,00	138,26	20,34%	166,38	R$	332,76	104168	SINAPI-C	C
8.4.2	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	UN	4,00	156,45	20,34%	188,27	R$	753,08	89590	SINAPI-C	C
8.5	**Tubo PVC**										
8.5.1	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	M	6,30	90,77	20,34%	109,23	R$	688,15	104166	SINAPI-C	C
8.5.2	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	M	6,00	82,56	20,34%	99,35	R$	596,10	89580	SINAPI-C	C
8.6	**Tubo de Concreto**										
8.6.1	Tubo de concreto (simples) para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 300 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento	M	30,00	77,39	20,34%	93,13	R$	2.793,90	95567	SINAPI-C	B
8.7	**Fixação vertical**										
8.7.1	Fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 4", fixada em perfilado em parede	M	6,00	10,98	20,34%	13,21	R$	79,26	91175	SINAPI-C	C
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**∑**	**R$**	**1.939,21**			
9.1	**Remoção pontos de iluminação**										
9.1.1	Remoção dos pontos de iluminação existentes, apenas no espaço de troca de cobertura entre as edificações.	CJ	1,00	487,40	20,34%	586,54	R$	586,54	CDR004	COMPOSIÇÃO	C
9.2	**Recomposição dos pontos**										
9.2.1	Ponto de iluminação, incluindo interruptor simples, cabo (excluindo luminária e lâmpada)	UN	3,00	44,72	20,34%	53,82	R$	161,46	CFI001	COMPOSIÇÃO	C
9.2.2	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	M	9,00	20,65	20,34%	24,85	R$	223,65	91834	SINAPI-C	C
9.2.3	Condulete de pvc, tipo t, para eletroduto de pvc soldável dn 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	UN	6,00	31,56	20,34%	37,98	R$	227,88	104404	SINAPI-C	C
9.2.4	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	M	6,00	20,01	20,34%	24,08	R$	144,48	95727	SINAPI-C	C
9.3	**Iluminação**										
9.3.1	Luminária calha, com 2 lâmpadas led tubular de 20w (fornecimento e instalação)	UN	3,00	164,87	20,34%	198,40	R$	595,20	CLU002	COMPOSIÇÃO	C

10	**CLIMATIZAÇÃO**						∑	**R$**	**13.836,27**		
10.1	**Realocação das unidades evaporadoras e condensadoras**										
10.1.1	Realocação de ar condicionado split, hi-wall (parede), de 9000 a 12000 btus/h	UN	6,00	321,17	20,34%	386,50	R$	2.319,00	CCL015	COMPOSIÇÃO	B
10.2	**Instalação frigorígena**										
10.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	M	56,30	6,41	20,34%	7,71	R$	434,07	91927	SINAPI-C	C
10.2.2	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação	M	56,30	58,72	20,34%	70,66	R$	3.978,16	97328	SINAPI-C	B
10.2.3	Tubo em cobre flexível, dn 5/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação	M	56,30	94,13	20,34%	113,28	R$	6.377,66	97330	SINAPI-C	A
10.3	**Drenos**										
10.3.1	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	20,88	20,34%	25,13	R$	150,78	89499	SINAPI-C	C
10.3.2	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	9,18	20,34%	11,05	R$	66,30	89385	SINAPI-C	C
10.3.3	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 40 x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	9,20	20,34%	11,07	R$	66,42	103964	SINAPI-C	C
10.3.4	Curva de transposição, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	12,71	20,34%	15,30	R$	91,80	89540	SINAPI-C	C
10.3.5	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN	12,00	7,53	20,34%	9,06	R$	108,72	89485	SINAPI-C	C
10.3.6	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	M	36,00	5,62	20,34%	6,76	R$	243,36	89446	SINAPI-C	C
11	**PISO DE CONCRETO**						∑	**R$**	**5.838,88**		
11.1	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão	M2	38,04	4,87	20,34%	5,86	R$	222,91	97083	SINAPI-C	C
11.2	Lastro com material granular (pedra britada n 1 e pedra britada n 2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*	M3	3,80	235,59	20,34%	283,51	R$	1.077,34	100324	SINAPI-C	B
11.3	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica	M2	38,04	3,14	20,34%	3,78	R$	143,79	97087	SINAPI-C	C
11.4	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-92	KG	56,30	14,95	20,34%	17,99	R$	1.012,84	97088	SINAPI-C	B
11.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c25, acabamento convencional, não armado	M3	3,04	924,46	20,34%	1.112,50	R$	3.382,00	104626	SINAPI-C	B

12	**REVESTIMENTO ARGAMASSADO**					∑	**R$**	**788,44**			
12.1	**Chapisco**										
12.1.1	Chapisco Interno, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	6,25	5,89	20,34%	7,09	R$	44,31	87879	SINAPI-C	C
12.1.2	Chapisco Externo, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	6,25	9,21	20,34%	11,08	R$	69,25	87894	SINAPI-C	C
12.2	**Massa Única (Reboco/Emboço)**										
12.2.1	Massa única interna, para pintura, argamassa traço 1:2:8	M2	6,25	42,24	20,34%	50,83	R$	317,69	104951	SINAPI-C	C
12.2.2	Massa única externa, para pintura, argamassa traço 1:2:8	M2	6,25	47,49	20,34%	57,15	R$	357,19	104233	SINAPI-C	C
13	**FORRO**					∑	**R$**	**22.243,66**			
13.1	**Beiral**										
13.2	Forro em réguas de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	M2	95,69	83,78	20,34%	100,82	R$	9.647,47	96485	SINAPI-C	A
13.3	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	M	258,67	14,50	20,34%	17,45	R$	4.513,79	96121	SINAPI-C	B
13.4	**Interno**										
13.5	Forro em réguas de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	M2	73,60	83,78	20,34%	100,82	R$	7.420,35	96485	SINAPI-C	A
13.6	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	M	37,94	14,50	20,34%	17,45	R$	662,05	96121	SINAPI-C	C
14	**PINTURA**					∑	**R$**	**117,57**			
14.1	**Paredes Externas**										
14.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	6,25	4,50	20,34%	5,42	R$	33,88	88485	SINAPI-C	C
14.1.2	Pintura Acrílica SEMIBRILHO em parede, 02 demãos	M2	6,25	11,13	20,34%	13,39	R$	83,69	104641	SINAPI-C	C
15	**ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE**					∑	**R$**	**1.410,73**			
15.1	**Piso tátil**										
15.1.1	Piso podotátil 30x30cm de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa	M2	7,48	156,72	20,34%	188,60	R$	1.410,73	CAA008	COMPOSIÇÃO	B
16	**SERVIÇOS FINAIS**					∑	**R$**	**588,29**			
16.1	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco	M2	612,80	0,80	20,34%	0,96	R$	588,29	99811	SINAPI-C	C

Custo direto total (sem BDI e sem custos indiretos):	R$	232.163,20
Custo indireto total (administração local de 3,49%):	R$	8.102,53
BDI (Bonificação de dispesas indiretas)	R$	48.870,05
Preço total (com BDI):	**R$**	**289.135,78**

gov.br
Documento assinado digitalmente
AGNELO MORAIS
Data: 11/11/2026 16:15:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável técnico
Nome: AGNELO MORAIS
CREA: 204235-4-SC

Rio do Sul, 11 de novembro de 2026