

**BDI 20,35%**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>					<b>16.573,39</b>	<b>2,15 %</b>
1.1	1	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UND	1,00	13.771,00	16.573,39	16.573,39	2,15 %
<b>2</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>6.019,97</b>	<b>0,78 %</b>
2.1	2	Próprio	CANTEIRO DE OBRAS	UND	1,00	5.002,06	6.019,97	6.019,97	0,78 %
<b>3</b>			<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS UTA´s(UNIDADE DE TRATAMENTO DE AR), MINI-SPLIT´s, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO</b>					<b>445.862,86</b>	<b>57,84 %</b>
3.1	COMP UTA 01	Próprio	UTA-01 45MM 39V PRO 08TR DX 6FILAS - VENT.L.LOAD-G4+M5,GAB.HORIZONTAL, CX.MIST.,RES.,UM.,4CV 2P. ALTO REND, 01x38CCL090234SC - CONDENSADORA AXIAL 7.5TR - GÁS REF. R 410A	UNID	1,00	74.308,35	89.430,09	89.430,09	11,60 %
3.2	COMP UTA 02	Próprio	UTA-02 45MM 39V PRO 05TR DX 6FILAS - VENT.L.LOAD - G4,F8,GAB.VERTICAL, CX.MIST., RES.,UM.,ATEN.,EQUAL.,4CV 2P. ALTO REND., 01x38CCL060234SC - CONDENSADORA AXILA 05TR - GÁS REF. R 410A	UNID	1,00	58.452,90	70.348,06	70.348,06	9,13 %
3.3	COMP UTA 03	Próprio	UTA-3 45MM 39V PRO 05TR DX 6FILAS - VENT.L.LOAD - G4 M,F8,GAB.VERTICAL, CX.MIST.,RES.,UM.,ATEN.,EQUAL.,3CV 2P. ALTO REND., 01x38CCL060234SC - CONDENSADORA AXILA 05TR - GÁS REF. R 410A	UNID	1,00	58.452,90	70.348,06	70.348,06	9,13 %
3.4	COMP UTA 04	Próprio	SPLIT SYSTEM SS-01 - 40MSE060236V+40MSE060TFR - MODULO VENTILADOR/TROCADOR DE CALOR 5,0 TR 38CCL060234SC - CONDENSADORA AXILA 5.0TR - R410A	UNID	1,00	16.368,85	19.699,91	19.699,91	2,56 %
3.5	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	CJ	12,00	2.614,98	3.147,12	37.765,44	4,90 %
3.6	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	CJ	1,00	2.904,81	3.495,93	3.495,93	0,45 %
3.7	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	CJ	4,00	4.228,50	5.088,99	20.355,96	2,64 %
3.8	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	CJ	4,00	5.772,14	6.946,77	27.787,08	3,60 %
3.9	103258	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	CJ	2,00	12.000,03	14.442,03	28.884,06	3,75 %
3.10	Composição 45	Próprio	COIFA DA COZINHA, CAIXOTE, MARCA HALTON REFRIN, MOD. KAV 1550x1460x610mm, 220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	10.981,82	13.216,62	13.216,62	1,71 %
3.11	Composição 46	Próprio	GABINETE DE VENTILAÇÃO, CENTRÍFUGO-4.171m³/h, Pee:30mmCA-MARCA SICFLUX, MOD. TITAN GLPF 400, C/ FILTRAGEM G-4/M-5, 1,5CV/4P-380V/3F+T/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	7.896,40	9.503,31	9.503,31	1,23 %
3.12	Composição 47	Próprio	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, SIMPLES ASPIRAÇÃO, TIPO LIMIT LOAD, Vz. 5.214m³/h, Pee:80mmCA-MARCA SICFLUX, MOD. TITAN LS, 3.0CV/4P-380V/3F+T/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	8.007,40	9.636,90	9.636,90	1,25 %
3.13	Composição 48	COTAÇÃO	GABINETE DE VENTILAÇÃO, CENTRÍFUGO-1.100~1.700m³/h, Pee:25/30mmCA-MARCA SICFLUX, C/ VARIADOR DE VELOCIDADE, MOD. GFR230 G-4/M-5, 220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	3.718,97	4.475,78	4.475,78	0,58 %

**BDI 20,35%**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.14	Composição 49	COTAÇÃO	GABINETE DE VENTILAÇÃO, CENTRÍFUGO-2.000~2.300m³/h, Pee:25/30mmCA-MARCA SICFLUX, C/ VARIADOR DE VELOCIDADE, MOD. GFR280T G-4/M-5, 380V/3F+T/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	3.773,13	4.540,96	4.540,96	0,59 %
3.15	Composição 48	COTAÇÃO	GABINETE DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO, CENTRÍFUGO-1.100~1.700m³/h, Pee:25/30mmCA-MARCA SICFLUX, C/ VARIADOR DE VELOCIDADE, MOD. GFR230 SF, 220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	4,00	3.718,97	4.475,78	17.903,12	2,32 %
3.16	Composição 49	COTAÇÃO	GABINETE DE EXAUSTÃO, CENTRÍFUGO-2.000~2.300m³/h, Pee:25/30mmCA-MARCA SICFLUX, C/ VARIADOR DE VELOCIDADE, MOD. GFR280T SF, 380V/3F+T/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	3.773,13	4.540,96	4.540,96	0,59 %
3.17	Composição 44	COTAÇÃO	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, Vz. 150~240 M3/h, MARCA SICFLUX, MOD. ACI-150, 24W-220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	1.455,79	1.752,04	5.256,12	0,68 %
3.18	Composição 43	COTAÇÃO	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, Vz. 350~640M3/h, MARCA SICFLUX, MOD. ACI-200, 24W-220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	1.904,07	2.291,54	6.874,62	0,89 %
3.19	Composição 42	Próprio	EXAUSTOR TURBO AXIAL, Vz. 180 M3/h, MARCA SICFLUX, MOD. MEGA 34, 41W-220V/60Hz OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	6,00	249,26	299,98	1.799,88	0,23 %
<b>4</b>			<b>ADEQUAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA: DUTOS/ELÉTRICA /FRIGORÍGENA</b>					<b>289.652,73</b>	<b>37,57 %</b>
<b>4.1</b>			<b>REDE DE DUTOS -</b>					<b>119.238,92</b>	<b>15,47 %</b>
4.1.1	Composição 1	Próprio	EXECUÇÃO DE REDE DE DUTO EM CHAPA GALVANIZADA # 26 - AR CONDICIONADO (INCLUSO CHAPA GALVANIZADA, ISOLAMENTO C/ MANTA LÃ DE VIDRO#38mm (MATERIAL DE ISOLAMENTO, FIXAÇÃO, CALAFETAÇÃO, etc...)) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	172,21	276,96	333,32	57.401,71	7,45 %
4.1.2	Composição 2	Próprio	EXECUÇÃO DE REDE DE DUTO EM CHAPA GALVANIZADA # 24 - AR CONDICIONADO (INCLUSO CHAPA GALVANIZADA, ISOLAMENTO C/ MANTA LÃ DE VIDRO#38mm (MATERIAL DE ISOLAMENTO, FIXAÇÃO, CALAFETAÇÃO, etc...))	m2	81,65	282,44	339,91	27.752,16	3,60 %
4.1.3	Composição 3	Próprio	EXECUÇÃO DE REDE DE DUTO EM CHAPA GALVANIZADA # 24 - VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO (INCLUSO CHAPA GALVANIZADA S/ ISOLAMENTO, MATERIAL DE CONSUMO COMO ESTOPA, LÂMINA DE SERRA etc., SUPORTES, CANTONEIRAS, BARRA ROSCADA, PARAFUSOS, PORCA , ARRUELA etc...)) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	118,05	151,01	151,01	17.826,79	2,31 %
4.1.4	Composição 4	Próprio	EXECUÇÃO DE DUTO DE EXAUSTÃO EM CHAPA AÇO CARBONO # 16 (SOLDA) - EXAUSTÃO COIFA (INCLUSO ISOLAMENTO C/ MANTA DE FIBRA CERÂMICA 96kg/cm3, #38mm, REVESTIDA C/ PAPEL ALUMINIZADO(MATERIAL DE VEDAÇÃO/FIXAÇÃO, CALAFETAÇÃO, etc...)) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	32,98	301,64	363,02	11.973,80	1,55 %
4.1.5	Composição 5	Próprio	DUTOS FLEXÍVEIS, ISOLADO COM LÃ DE VIDRO #25mm, DIÂM. 150mm (Ø 6"), FIXAÇÃO, VEDAÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	43,59	52,46	314,76	0,04 %

**BDI 20,35%**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.6	Composição 6	Próprio	DUTOS FLEXÍVEIS, ISOLADO COM LÃ DE VIDRO #25mm, DIÂM. 200mm (Ø 8"), FIXAÇÃO, VEDAÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	59,32	71,39	2.141,70	0,28 %
4.1.7	Composição 7	Próprio	DUTOS FLEXÍVEIS, S/ ISOLAMENTO, DIÂM. 100mm (Ø 4"), FIXAÇÃO, VEDAÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00	15,18	18,26	182,60	0,02 %
4.1.8	Composição 8	Próprio	DUTOS FLEXÍVEIS, S/ ISOLAMENTO, DIÂM. 150mm (Ø 6"), FIXAÇÃO, VEDAÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	53,22	64,05	1.281,00	0,17 %
4.1.9	Composição 9	Próprio	DUTOS FLEXÍVEIS, S/ ISOLAMENTO, DIÂM. 200mm (Ø 8"), FIXAÇÃO, VEDAÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00	30,28	36,44	364,40	0,05 %
<b>4.2</b>			<b>BOCAS DE AR</b>					<b>36.531,95</b>	<b>4,74 %</b>
4.2.1	Composição 10	Próprio	TOMADA DE AR EXTERIOR, MARCA TROX, MOD. TAE VDF 711 - 397x397mm	UNID	1,00	347,75	418,51	418,51	0,05 %
4.2.2	Composição 11	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AR-AG 425x725mm ou equivalente técnico	UNID	4,00	341,26	410,70	1.642,80	0,21 %
4.2.3	Composição 12	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AR-AG 425x525mm ou equivalente técnico	UNID	2,00	372,03	447,73	895,46	0,12 %
4.2.4	Composição 13	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AR-AG 425x325mm ou equivalente técnico	UNID	4,00	306,03	368,30	1.473,20	0,19 %
4.2.5	Composição 14	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AR-AG 325x325mm ou equivalente técnico	UNID	6,00	181,02	217,85	1.307,10	0,17 %
4.2.6	Composição 15	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AT-AG 525x165mm ou equivalente técnico	UNID	3,00	181,02	217,85	653,55	0,08 %
4.2.7	Composição 16	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AT-AG 425x165mm ou equivalente técnico	UNID	6,00	181,02	217,85	1.307,10	0,17 %
4.2.8	Composição 17	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AT-AG 325x165mm ou equivalente técnico	UNID	7,00	181,02	217,85	1.524,95	0,20 %
4.2.9	Composição 18	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. AT-AG 225x165mm ou equivalente técnico	UNID	14,00	187,96	226,20	3.166,80	0,41 %
4.2.10	Composição 19	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. VAT-AG 325x165mm ou equivalente técnico	UNID	1,00	181,02	217,85	217,85	0,03 %
4.2.11	Composição 20	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. VAT-AG 525x165mm ou equivalente técnico	UNID	3,00	181,02	217,85	653,55	0,08 %
4.2.12	Composição 21	Próprio	GRELHA DE RETORNO TROX, MOD. VAT-AG 425x165mm ou equivalente técnico	UNID	9,00	181,02	217,85	1.960,65	0,25 %
4.2.13	Composição 22	Próprio	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO MOD. ADLQ AG TAMANHO 8 ou equivalente técnico	UNID	2,00	599,94	722,02	1.444,04	0,19 %
4.2.14	Composição 23	Próprio	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO MOD. ADLQ AG TAMANHO 4 ou equivalente técnico	UNID	4,00	506,11	609,10	2.436,40	0,32 %
4.2.15	Composição 24	Próprio	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO MOD. ADLQ AG TAMANHO 3 ou equivalente técnico	UNID	13,00	506,11	609,10	7.918,30	1,03 %
4.2.16	Composição 25	Próprio	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO MOD. ADLQ AG TAMANHO 2 ou equivalente técnico	UNID	2,00	190,02	228,68	457,36	0,06 %
4.2.17	Composição 26	Próprio	REGULADOR DE VAZÃO DE AR P/ TUBO Ø6"/150mm	UNID	3,00	151,02	181,75	545,25	0,07 %

**BDI 20,35%**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.18	Composição 27	Próprio	REGULADOR DE VAZÃO DE AR P/ TUBO Ø8"/200mm	UNID	5,00	192,10	231,19	1.155,95	0,15 %
4.2.19	Composição 28	Próprio	GRADE REDONDA, FIXA, PLÁSTICO ABS, SICFLUX, MOD. S-150, Ø6"/150mm ou equivalente técnico	UNID	9,00	108,72	130,84	1.177,56	0,15 %
4.2.20	Composição 29	Próprio	GRADE REDONDA, FIXA, PLÁSTICO ABS, SICFLUX, MOD. S-200, Ø8"/200mm ou equivalente técnico	UNID	3,00	151,02	181,75	545,25	0,07 %
4.2.21	Composição 30	Próprio	CAIXA DE FILTRO G-4, EM PLÁSTICO ABS, SICFLUX, MOD. FILBOX 150 - 378x378x65mm ou equivalente técnico	UNID	1,00	944,10	1.136,22	1.136,22	0,15 %
4.2.22	Composição 31	Próprio	CAIXA TERMINAL C/ FILTROS, F690+FILTRO HEPA F781+A3 (ABSOLUTO PLISSADO F781), PINT. BRANCA, PO HIBRIDA BRANCO, DIFUSOR DE INSUFLAMENTO TAMANHO H, [ ] COL.600x100mm, Ref.:TROX	UNID	2,00	1.867,10	2.247,05	4.494,10	0,58 %
<b>4.3</b>			<b>QUADROS ELÉTRICOS / AUTOMAÇÃO BÁSICA/ELEMENTAR - FATURAMENTO DIRETO AO CLIENTE/OBRA</b>					<b>61.746,31</b>	<b>8,01 %</b>
4.3.1	Composição 50	Próprio	TERMOSTATO AMBIENTE INDICADOR DE LED, C/ CONTROLE REMOTO SCE - 24VAC/60Hz	UNID	3,00	623,76	750,69	2.252,07	0,29 %
4.3.2	Composição 51	Próprio	UMIDOSTATO DIGITAL 10 ~90% P/ CONTROLE UMIDADE, COM SENSOR AMBIENTE - 24VAC/60Hz, EH37	UNID	3,00	739,90	890,46	2.671,38	0,35 %
4.3.3	Composição 52	Próprio	TERMISTORES DE DIFERENCIAL DE PRESSÃO AR PARA BAIXA PRESSÃO	UNID	3,00	1.285,64	1.547,26	4.641,78	0,60 %
4.3.4	Composição 53	Próprio	MANÔMETRO DIFERENCIAL DE PRESSÃO AR, VEG-HELIC DA VECTUS, NA ENTRADA DE AMBIENTES CLASSIFICADO - BAIXA PRESSÃO	UNID	4,00	937,40	1.128,16	4.512,64	0,59 %
4.3.5	Composição 54	Próprio	PRESSOSTATO DIFERENCIAL P/ AR, SET POINT AJUST, 20-200 PA	UNID	6,00	643,30	774,21	4.645,26	0,60 %
4.3.6	Composição 55	Próprio	TERMOSTATO DE SEGURANÇA COM REARME MANUAL - LS2 ACTUA	UNID	3,00	93,70	112,76	338,28	0,04 %
4.3.7	Composição 56	Próprio	RELE DE INTERFACE 220VAC/60Hz P/ 24VAC/60HZ	UNID	12,00	125,53	151,07	1.812,84	0,24 %
4.3.8	Composição 37	Próprio	QUADRO - CONFORME PROJETO - QFAC - 01~12 ( QUADRO COMPLETO COM INVERSORES DE FREQUÊNCIA)	UNID	3,00	11.320,34	13.624,02	40.872,06	5,30 %
<b>4.4</b>			<b>INTERLIGAÇÕES FRIGORÍGENAS E START UP DOS EQUIPAMENTOS MINI-SPLIT's / UTA (INSTALAÇÕES PÓS ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS NA OBRA)</b>					<b>72.135,55</b>	
4.4.1	Composição 32	Próprio	REDE FRIGORÍGENA, ISOLADO (L.Liq+L.Gas+CABO PP) P/ MINI-SPLIT INVERTER DE 9.000BTU/h CONFORME DETALHE DE PROJETO (PARA TRABALHAR COM 410A)	m	200,00	135,00	162,47	32.494,00	4,22 %
4.4.2	Composição 33	Próprio	REDE FRIGORÍGENA, ISOLADO (L.Liq+L.Gas+CABO PP) P/ MINI-SPLIT INVERTER DE 12/18.000BTU/h CONFORME DETALHE DE PROJETO (PARA TRABALHAR COM 410A)	m	60,00	146,30	176,07	10.564,20	1,37 %
4.4.3	Composição 34	Próprio	REDE FRIGORÍGENA, ISOLADO (L.Liq+L.Gas+CABO PP) P/ MINI-SPLIT INVERTER DE 22/24.000BTU/h CONFORME DETALHE DE PROJETO (PARA TRABALHAR COM 410A)	m	60,00	167,99	202,17	12.130,20	1,57 %
4.4.4	Composição 35	Próprio	REDE FRIGORÍGENA, ISOLADO (L.Liq+L.Gas+CABO PP) P/ MINI-SPLIT INVERTER DE 30.000BTU/h CONFORME DETALHE DE PROJETO (PARA TRABALHAR COM 410A)	m	15,00	167,99	202,17	3.032,55	0,39 %
4.4.5	Composição 36	Próprio	REDE FRIGORÍGENA UTA'S - TUBOS DE 1/2" X 7/8 COM ISOLAMENTO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA PROTEGIDA COM ALUMÍNIO LISO 0,40 CONFORME DETALHE DE PROJETO (PARA TRABALHAR COM 410A)	m	40,00	190,38	229,12	9.164,80	1,19 %
4.4.6	4817	SBC	GÁS REFRIGERANTE R 410 A	KG	44,00	89,70	107,95	4.749,80	0,62 %
<b>5.0</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>12.764,90</b>	<b>1,66 %</b>

**BDI 20,35%**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1	Composição 38	COTAÇÃO	SUPORTE DE FERRO PARA APOIO DAS UNIDADES EVAPORADORA(S) SOBRE A BASE/LAJE TÉCNICA CONFORME PROJETO	UND	3,00	1.823,47	2.194,54	6.583,62	0,85 %
5.2	Composição 39	COTAÇÃO	SUPORTE DE FERRO PARA APOIO DAS UNIDADES CONDENSADORA(S) CONFORME PROJETO	UND	4,00	520,07	625,90	2.503,60	0,32 %
5.3	Composição 40	COTAÇÃO	BANDEJAS COLETORAS DE ÁGUA DE CONDENSAÇÃO, SOB AS UTA's, PARA EXCESSO DE ÁGUA CONDENSADA, CONSTRUÍDAS EM CHAPAS GALVANIZADAS #22 - MEDIDAS MÉDIAS = 330x180x5cm	PÇ	3,00	17,09	20,56	61,68	0,01 %
5.4	Composição 41	COTAÇÃO	REDE DE DRENO EM TUBOS DE PVC, JOELHOS E TEE Ø 50 / 40 / 32 / 25mm (DRENO), PARA TODAS AS UNIDADES EVAPORADORAS (UTA's) NA PLATAFORMA TÉCNICA	unid	20,00	150,23	180,80	3.616,00	0,47 %

**CIDADE OCIDENTAL, 19 DE FEVEREIRO DE 2026**

**Valor Final do Orçamento**

**770.873,85**

EMERSON DE JORGE PLA PUJADES  
CREA 8956/D DF