

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA - PROPOSTA

Assunto: Análise de documentação de proposta, referente ao Processo Licitatório nº 009/2025, Concorrência nº 002/2025, relativo à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL DE PEQUENO PORTE ARGEMIRA DE SOARES DO RÊGO BARROS, NO MUNICÍPIO DE GAMELEIRA.**

Vimos através deste parecer técnico, encaminhar para o agente de contratação, a análise do setor técnico de engenharia desta prefeitura, a qual será analisada a documentação de proposta da empresa que teve apresentou o menor valor.

Da análise da proposta/planilha da 1ª colocada verificamos a empresa RZ CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA com CNPJ nº 49.606.655/0001-05. A empresa apresentou planilha orçamentária, composição de preços unitários, encargos sociais, cronograma e BDI compatíveis com edital, a partir do qual apontamos os seguintes comentários:

- Acerca da proposta de **R\$ 131.497,47 (Cento e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos.)**, as multiplicações das quantidades com os preços unitários de todos os itens com função TRUNCAR em duas casas decimais, e destacamos que empresa aplicou desconto de 25,00% na sua proposta em relação a planilha base.
- As composições próprias apresentadas foram elaboradas em formato inadequado, sendo tratadas como insumos e não como composições unitárias corretamente estruturadas. Além disso, não houve a devida utilização das bases constantes no orçamento base, o que compromete a padronização e a comparabilidade dos itens. Dessa forma, faz-se necessário proceder à devida correção, tanto das bases orçamentárias de cada item quanto das composições unitárias apresentadas, de modo a assegurar conformidade técnica e compatibilidade com os parâmetros estabelecidos.

Este parecer técnico foi elaborado pela assessoria técnica de engenharia, cabendo ao agente de contratação o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento, ou para quaisquer procedimentos caso sejam pertinentes e/ou outros métodos segundo seus critérios entendimentos legais.

Sem mais pelo momento, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Gameleira, 02 outubro de 2025.



Varlan Mateus dos Anjos Silva
Engenheiro Civil
CREA/PE: 182078026-0

VARLAN MATEUS DOS ANJOS SILVA
Eng.º FISCAL SEC. INFRAESTRUTURA GAMELEIRA-PE
CREA-PE 1820780260