



MEMORIAL DESCRITIVO / PROJETO BÁSICO

APRESENTAÇÃO

O presente documento compõe o projeto técnico para Reforma da Câmara de Vereadores do Município de Salgueiro/PE.

Os elementos técnicos estão divididos em etapas, visando facilitar o entendimento, da forma adiante apresentada:

- 1.0. PROJETO TÉCNICO
- 2.0. ESPECIFICAÇÕES GERAIS
- 3.0. PEÇAS TÉCNICAS (ANEXO)

3.1. Planilha Orçamentária Sintética

3.2. Memória de Cálculo

3.3. Cronograma

3.4. Composição de BDI

1 - PROJETO TÉCNICO

1.1 OBJETO

Este projeto estabelecido pela Câmara Municipal de Salgueiro/PE, tem como objeto a Execução de Reforma com diversos serviços no prédio principal, o qual necessita de reparos.

1.2 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para a **Execução de Reforma no Prédio sede da Câmara de Vereadores de Salgueiro/PE.**

1.2.1 Essa etapa constará de:

- Execução de serviços preliminares, superestrutura, fechamento e divisórias, forro, esquadrias, pintura, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, revestimentos e diversos.

O projeto é de responsabilidade da Engenheira Civil **Raiza Thayane da Silva Gondim**, CREA/RNP 181754946.

2 ESPECIFICAÇÕES GERAIS

As presentes especificações técnicas visam estabelecer as condições mínimas necessárias a serem observadas e obedecidas para execução de obras públicas.

Além do que preceituam as normas padrões para os serviços contratados e do que está explicitamente indicado nos desenhos, os serviços deverão obedecer a especificações do projeto e as normas e regulamentos nelas citados.

A não aceitação, por parte da Fiscalização, de serviço ou equipamento em desacordo com as especificações ou que apresentem defeitos na execução ou fabricação, deve ser refeito, corrigido ou substituído, sem ônus para o contratante. As dúvidas que porventura venham surgir e que estejam citadas nestas especificações, serão resolvidas junto a Fiscalização.

Serão de responsabilidade da empreiteira, refazer/substituir todos os trabalhos que forem julgados necessários pela Fiscalização, inclusive aqueles que, porventura, forem omitidos nas presentes especificações e que no decorrer dos trabalhos forem observados. A Fiscalização quando achar conveniente, poderá solicitar a demissão de qualquer operário ou funcionário, sem que para isto tenha que justificar. O cumprimento desta solicitação deve ocorrer no máximo em 24 horas.

O prédio sede onde funciona atualmente a Câmara municipal de Salgueiro/PE, está situado na Praça Professor Urbano Gomes de Sá, n. 14, Santo Antônio, Salgueiro, PE, em um terreno de aproximadamente 305m², e terá a intervenção de obra civil que serão descritas neste memorial.

- **ESTRUTURAS**

A edificação existente é um imóvel antigo, o qual a técnica construtiva na época de sua edificação, utilizava-se de paredes feitas de tijolo maciço, o revestimento em saibro e argila, não contento estrutura de concreto armado. Esta obra não envolve supressão, alteração ou acréscimo de estruturas. Todas as demolições e acréscimos de paredes não tem ligação no que diz respeito as estruturas existentes.

- **PAREDES E PAINÉIS**

As paredes das edificações são na totalidade em alvenaria de vedação e estrutural

constituída por tijolos maciços, os quais possuem massa homogênea, isenta de fragmentos calcários ou qualquer outro corpo estranho; são cozidos, pesados, duros e sonoros, não vitrificados fendas ou falhas. A espessura final das paredes incluso reboco são de 48 cm, tendo algumas variações de acordo com o projeto arquitetônico. Paredes que não são em alvenaria são em divisórias leves conforme projeto de reforma.

Haverá demolição de alvenarias conforme indicado no projeto. No total serão demolidos 12,46m² e construídos 24,64m² de alvenaria. Também será realizada 23,10m² de divisórias leves.

.1 Procedimentos para demolições

Antes de se iniciar a demolições de paredes de alvenaria e retirada de divisórias, a empresa contratada deverá providenciar uma caçamba de entulho com empresa devidamente licenciada para o serviço. A caçamba de entulho deverá ser instalada próximo ao local das demolições evitando transtornos na locomoção dos usuários da edificação.

Os ambientes que terão intervenção de demolições de alvenarias deverão receber isolamento dos outros ambientes e preferencialmente demolir as paredes no sentido externo da edificação quando for o caso. O isolamento pode ser feito com lonas ou similares. Quando houver moveis no local das demolições, preferencialmente fazer a retirada do local e se não for possível, cobri-los com lona.

.2 Elevação de alvenarias

A alvenaria de vedação será constituída por tijolos furados (oito furos) de argila, os quais possuem massa homogênea, isenta de fragmentos calcários ou qualquer outro corpo estranho; são cozidos, leves, duros e sonoros, não vitrificados, com ranhuras nas faces, textura homogênea, arestas bem definidas, sem fendas ou falhas. Suas dimensões devem estar em consonância com a espessura estimada para as paredes no projeto arquitetônico, considerando ainda as espessuras do chapisco e da massa única.

Sua confecção deverá seguir as orientações abaixo:

- O assentamento deve ser feito com argamassa de cimento, pasta de cal e areia média, no traço (1:2:8), com juntas desencontradas (em amarração);
- Os tijolos devem ser molhados antes da colocação, sem que fiquem encharcados;
- As fiadas devem ser niveladas, alinhadas e aprumadas;
- A espessura máxima das juntas deve ser de 15 mm;
- O desvio de prumo e posição das alvenarias não deve ser superior a 0,010 m, colocada à régua de 2 m em qualquer posição e não deve haver afastamentos maiores que 0,010m nos pontos intermediários e 0,20 m nas pontas. Os tijolos cerâmicos de dimensão 9x19x19 cm serão utilizados nas paredes com espessura final de 19 cm.

.3 Elevação de paredes de gesso

As paredes em gesso não serão constituídas com perfis. Serão paredes com função apenas de isolamento de área.

.4 Revestimentos de paredes

.4.1 Chapisco

Os revestimentos das alvenarias precedentes à massa única, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland e areia média no traço (1:3), com espessura final de 0,5 cm;
- Executar quantidades de mescla correspondente às etapas de aplicação, de forma a evitar o início do endurecimento antes do emprego;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água;
- Lançar diretamente a argamassa sobre a superfície, com colher de pedreiro.

.4.2 Massa única

- Os revestimentos de alvenarias composto por reboco, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:
- Argamassa preparada com cimento Portland, cal hidratada e areia média (espessura máxima de 2,5 mm), no traço (1:2:8), podendo ser utilizada argamassa já industrializada;
- Molhar a superfície antes da aplicação;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas após a adição do cimento;
- A argamassa deve ser aplicada em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície e com espessura máxima de 2,0cm;
- Executar arestas vivas bem definidas;
- O excedente da argamassa que não aderir à superfície não deve ser reutilizado;
- Desempenar a superfície com régua e desempenadeira de madeira;
- O acabamento final deve ser feito utilizando-se desempenadeira revestida com feltro;
- Os revestimentos devem apresentar superfícies perfeitamente desempenadas e aprumadas;
- Colocada a régua de 2,0 m, não pode haver afastamentos maiores que 3 mm nos pontos intermediários e 4mm nas pontas.

.4.3 Revestimentos cerâmicos.

Todas as paredes molhadas deverão receber revestimento cerâmico de piso

a teto.

As paredes que serão revestidas deverão ser emboçadas recebendo os mesmos cuidados utilizando-se os mesmos revestimentos mencionados nos itens referentes ao chapisco e emboço, tendo-se o cuidado, porém, de não alisar nem filtrar as paredes, ficando as mesmas com aspectos mais rústicos, para melhor aderência da argamassa colante para a aplicação dos azulejos.

Os azulejos serão assentados em argamassa colante, com a argamassa espalhada na alvenaria com desempenadeira dentada.

Os azulejos a serem adotados serão com dimensão 60 x 60 cm ou medida superior, e terão as juntas de 2mm de espessura, na cor e modelo a serem combinados com a contratada e serão rejuntadas com rejunte de boa qualidade na cor adequada à cor da cerâmica. Serão revestidas com azulejo até o teto as paredes da coopa e banheiros.

Sua confecção deverá seguir as seguintes especificações:

5. Retirada de pisos

Antes de se iniciar a retirada, a contratada deverá providenciar uma caçamba de entulho com empresa devidamente licenciada para o serviço. A caçamba de entulho deverá ser instalada próximo ao local das demolições evitando transtornos na locomoção dos usuários da edificação.

6. FORROS

No geral os forros são em gesso. O forro danificado, será substituído por um novo forro em gesso indicadas do projeto. A área de substituição será de 95,10m².

Quanto ao telhado, tudo será mantido, exceto se no decorrer da obra alguma parte for danificada, ficando a cargo de a empresa executora providenciar o reparo.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As alterações nas instalações sanitárias serão mínimas. Apenas substituições de pias e sanitários.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será refeita de acordo com o projeto específico e seu respectivo memorial.

9. PINTURA

Todas as novas paredes e teto deverão ser pintadas com tinta acrílica na cor igual ou semelhante a cor das paredes adjacentes.

Para a pintura, interna e externa, deverão ser tomadas precauções especiais no

sentido de evitar pingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

10. ESQUADRIAS.

Serão retiradas 2 portas de madeira e instaladas posteriormente uma nova como indicado no projeto. Deverão ser em madeira maciça de Imbuia ou similar, seguindo as dimensões assinaladas no projeto arquitetônico, com os marcos e as vistas em madeira no mesmo padrão

11. LUMINÁRIAS

Serão retiradas todas as luminárias existente devendo a empresa vencedora realizar a substituição, após instalação do forro.



Obra REFORMA CÂMARA DE VEREADORES DE SALGUEIRO/PE	Bancos SINAPI - 11/2024 - Pernambuco ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará	B.D.I. 23,94%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
--	---	-------------------------	--

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 7.714,65	6,48 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,00	R\$ 458,06	R\$ 567,71	R\$ 1.703,13	1,43 %
1.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,10	R\$ 2,56	R\$ 3,17	R\$ 301,46	0,25 %
1.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,48	R\$ 93,29	R\$ 115,62	R\$ 1.442,93	1,21 %
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,78	R\$ 8,33	R\$ 10,32	R\$ 39,00	0,03 %
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	82,32	R\$ 9,98	R\$ 12,36	R\$ 1.017,47	0,86 %
1.6	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	R\$ 0,58	R\$ 0,71	R\$ 10,65	0,01 %
1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	R\$ 10,99	R\$ 13,62	R\$ 95,34	0,08 %
1.8	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	R\$ 1,57	R\$ 1,94	R\$ 23,28	0,02 %
1.9	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	155,00	R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 65,10	0,05 %
1.10	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,49	R\$ 19,92	R\$ 24,68	R\$ 1.566,93	1,32 %
1.11	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	14,04	R\$ 17,44	R\$ 21,61	R\$ 303,40	0,26 %
1.12	12862	ORSE	Andaime tubular metálico simples com rodas - peça x dia	PxD	720,00	R\$ 1,16	R\$ 1,43	R\$ 1.029,60	0,87 %
1.13	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	7,25	R\$ 12,95	R\$ 16,05	R\$ 116,36	0,10 %
2			SUPERESTRUTURA					R\$ 1.238,49	1,04 %
2.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	2,40	R\$ 151,45	R\$ 187,70	R\$ 450,48	0,38 %
2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,62	R\$ 11,51	R\$ 14,26	R\$ 422,38	0,36 %
2.3	99235	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	m³	0,48	R\$ 614,60	R\$ 761,73	R\$ 365,63	0,31 %
3			FECHAMENTO E DIVISÓRIAS					R\$ 5.908,82	4,97 %
3.1	73935/002	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA1 CM	m²	24,64	R\$ 90,83	R\$ 112,57	R\$ 2.773,72	2,33 %
3.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	131,60	R\$ 6,45	R\$ 7,99	R\$ 1.051,48	0,88 %
3.4	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m²	23,10	R\$ 72,78	R\$ 90,20	R\$ 2.083,62	1,75 %
4			FORRO					R\$ 5.283,75	4,44 %
4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	95,10	R\$ 44,83	R\$ 55,56	R\$ 5.283,75	4,44 %
5			ESQUADRIAS					R\$ 6.928,66	5,82 %

5.1	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 606,48	R\$ 751,67	R\$ 751,67	0,63 %
5.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 150,67	R\$ 186,74	R\$ 373,48	0,31 %
5.3	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	4,90	R\$ 955,62	R\$ 1.184,39	R\$ 5.803,51	4,88 %
6			PINTURA					R\$ 42.712,76	35,90 %
6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	680,92	R\$ 3,82	R\$ 4,73	R\$ 3.220,75	2,71 %
6.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	680,92	R\$ 14,94	R\$ 18,51	R\$ 12.603,82	10,59 %
6.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	680,92	R\$ 10,12	R\$ 12,54	R\$ 8.538,73	7,18 %
6.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	241,20	R\$ 24,56	R\$ 30,43	R\$ 7.339,71	6,17 %
6.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	241,20	R\$ 14,74	R\$ 18,26	R\$ 4.404,31	3,70 %
6.6	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	95,10	R\$ 4,64	R\$ 5,75	R\$ 546,82	0,46 %
6.7	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	95,10	R\$ 12,11	R\$ 15,00	R\$ 1.426,50	1,20 %
6.8	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	50,06	R\$ 48,51	R\$ 60,12	R\$ 3.009,60	2,53 %
6.9	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	52,92	R\$ 24,74	R\$ 30,66	R\$ 1.622,52	1,36 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					R\$ 5.153,85	4,33 %
7.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.304,33	R\$ 1.616,58	R\$ 1.616,58	1,36 %
7.2	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 404,25	R\$ 501,02	R\$ 1.503,06	1,26 %
7.3	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 547,10	R\$ 678,07	R\$ 2.034,21	1,71 %
8			REVESTIMENTOS					R\$ 10.998,78	9,24 %
8.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	7,69	R\$ 133,55	R\$ 165,52	R\$ 1.272,84	1,07 %
8.2	C4447	SEINFRA	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	m²	55,80	R\$ 140,64	R\$ 174,30	R\$ 9.725,94	8,17 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 11.107,56	9,34 %
9.1	10352	ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un	3,00	R\$ 90,32	R\$ 111,94	R\$ 335,82	0,28 %
9.2	12090	ORSE	Fornecimento e instalação de trilho eletrificado de 1m com 02 spots e lâmpadas direcionáveis PAR 30	un	6,00	R\$ 312,03	R\$ 386,72	R\$ 2.320,32	1,95 %
9.3	9624	ORSE	Luminária de embutir, quadrada, linha laini, ref. RE 1126 da Revoluz ou similar	un	0,00	R\$ 78,56	R\$ 97,36	R\$ -	0,00 %

Obra
REFORMA CÂMARA DE VEREADORES
DE SALGUEIRO/PE

Bancos
SINAPI - 12/2024 - Pernambuco
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
23,94%



Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 7.714,65	100,00% 7.714,65	
2	SUPERESTRUTURA	100,00% 1.238,49	100,00% 1.238,49	
3	FECHAMENTO E DIVISÓRIAS	100,00% 5.908,82	100,00% 5.908,82	
4	FORRO	100,00% 5.283,75	50,00% 2.641,88	50,00% 2.641,88
5	ESQUADRIAS	100,00% 6.928,66	100,00% 6.928,66	
6	PINTURA	100,00% 42.712,76	50,00% 21.356,38	50,00% 21.356,38
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% 5.153,85	100,00% 5.153,85	
8	REVESTIMENTOS	100,00% 10.998,78	60,00% 6.599,27	40,00% 4.399,51
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 11.107,56	50,00% 5.553,78	50,00% 5.553,78
10	DIVERSOS	100,00% 21.927,65		100,00% 21.927,65
Porcentagem			53,03%	46,97%
Custo			63.095,77	55.879,19
Porcentagem Acumulado			53,03%	100,0%
Custo Acumulado			63.095,77	118.974,97



Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Comp.	Larg.	Alt	Taxa	Total
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²		1,50	2,00		3,00
1.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 CIRCULAÇÃO (PROJETO) 01 PLENÁRIO (PROJETO)	m²				9,50 85,60	95,10 85,60
1.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 COPA GABINETE GERAL	m³	0,70	0,90 3,30	3,40	2,00	12,48 11,22
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		0,90	2,10	2,00	3,78 3,78
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 PLENÁRIO/CIRCULAÇÃO	m²	17,15	1,20	4,00		82,32 82,32
1.6	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN					15,00
1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN					7,00
1.8	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 PLENÁRIO/SALA DE REUNIÃO	UN					12,00 12,00
1.9	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M					155,00
1.10	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²					63,49
			W/C'S		2,45	1,10	2,40	4,00	34,08
			W/C'S (PISO)		2,45	1,10	2,00	2,00	5,39
			W/C'S GABINETE		2,30	1,00	2,40	2,00	15,84
			W/C'S GABINETE (PISO)		2,30	1,00			2,30
			COPA		2,45		2,40		5,88
1.11	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho REV. CERÂMICO ARGAMASSAS ALVENARIA FORRO	m³				20,54 3,71	14,04 4,13 3,21 3,00 3,71
1.12	12862	ORSE	Andaime tubular metálico simples com rodas - peça x dia 3 torres de 12 pç (20 dias)	PxD				720,00	720,00 720,00
1.13	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 Plenário	m²	6,04		1,20		7,25 7,25
2 SUPERESTRUTURA									
2.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	4,00		0,20	3,00	2,40 2,40
2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 FACHADA	KG	48,00			0,617	29,62 29,62
2.3	99235	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024 FACHADA	m³	4,00	0,20	0,20	3,00	0,48 0,48

3 FECHAMENTO E DIVISÓRIAS						
3.1	73935/002	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM	m²		24,64
			PLENÁRIO		0,90	15,84
			JANELAS		2,20	8,00
					2,20	4,00
						8,80
3.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²		131,60
			JANELAS			49,28
			PLENÁRIO/CIRCULAÇÃO	17,15	1,20	82,32
						4,00
3.4	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m²		23,10
			PAREDE GABINETE	6,60	3,50	23,10
4 FORRO						
4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS IGUAL AO ITEM 1.2	m²		95,10
						95,10
						95,10
5 ESQUADRIAS						
5.1	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		1,00
			GABINETE/ALMOXARIDADO			1,00
						1,00
5.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		2,00
			GABINETE/ALMOXARIDADO			2,00
						2,00
5.3	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M		4,90
			PLENÁRIO	4,90	1,00	4,90
6 PINTURA						
6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²		680,92
			CIRCULAÇÃO	19,15	3,40	130,22
			CIRCULAÇÃO	5,00	3,40	34,00
			CIRCULAÇÃO	12,00	3,40	81,60
			PLENARIO	22,25	3,40	151,30
			DIR. INFOR	3,12	2,40	26,52
			/DIR. C/ DEP. JURÍDICO	3,10	2,55	27,12
			DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	2,30	2,45	22,80
			COPA	3,80	2,45	30,00
			DIR.CERIM/ DEP. FINAN.	2,50	3,45	28,56
			DIR. RH	3,55	3,45	33,60
			DIR. GERAL	2,95	3,45	30,72
			GABINETE	4,70	3,45	39,12
			SALA DE REUNIÃO	4,50	1,75	30,00
			ALMOXARIFADO	2,10	1,10	15,36
6.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²		680,92
6.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²		680,92
6.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²		241,20
			FACHADA LATERAL	20,00	7,50	150,00
			FACHADA FROTNAL	15,20	6,00	91,20
6.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²		241,20
6.6	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²		95,10
						95,10
						95,10
6.7	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12,11	95,10
				15,00	1426,50	95,10
						95,10
6.8	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²		50,06
			GUARDA CORPO	15,20	1,40	42,56
			GUARDA CORPO - RAMP	1,50	2,50	7,50

6.9	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					52,92
			JANELAS		0,90	1,75	24,00		37,80
			PORTAS		0,90	2,80	6,00		15,12
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				5153,85		0,04
7.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					1,00
			COPA					1,00	1,00
7.2	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					3,00
			WC'S					3,00	3,00
7.3	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					3,00
			WC'S					3,00	3,00
8			REVESTIMENTOS						
8.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²					827,63
			WC'S		2,45	1,10		2,00	5,39
			WC GABINETE		2,30	1,00			2,30
8.2	C4447	SEINFRA	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	m²					55,80
			WC'S		2,45	1,10	2,40	4,00	34,08
			WC GABINETE		2,30	1,00	2,40	2,00	15,84
			COPA			2,45	2,40		5,88
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
9.1	10352	ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un					3,00
9.2	12090	ORSE	Fornecimento e instalação de trilho eletrificado de 1m com 02 spots e lâmpadas direcionáveis PAR 30	un					6,00
9.3	9624	ORSE	Luminária de embutir, quadrada, linha laini, ref. RE 1126 da Revoluz ou similar	un					0,00
9.4	C1947	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					9,00
9.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN					9,00
9.6	C3679	SEINFRA	PONTO PARA SISTEMA DE SOM, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					6,00
9.7	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M					30,00
9.8	690	ORSE	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un					4,00
10			DIVERSOS						
10.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²					239,59
			PISO COMPLETO DO IMÓVEL					239,59	239,59
10.1	C1477	SEINFRA	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	UN					2,00
10.3	84179	SINAPI	CARPETE NYLON ESPESSURA 6MM, COLOCADO SOBRE ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA) AREA DA TRIBUNA	m²					30,00
								30,00	30,00
10.4	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN					1,00
			PLENÁRIO					1,00	1,00
680.926.6	8856	ORSE	Revestimento com placa MDF 6mm - Rev 01 PAREDES DA ÁREA DA TRIBUNA	m²					49,08
								49,08	49,08

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI

AGENTE PROMOTOR:

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
REFORMA CÂMARA DE VEREADORES DE SALGUEIRO/PE



OBJETO:

MUNICÍPIO DE SALGUEIRO

ENDEREÇO:

21/01/2025

DATA:

DESPESAS INDIRETAS			CALCULO DO BDI		
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA (%)			
AC	Administração Central	2,00	$\text{BDI} = \frac{(1 + AC) \times (1 + R) \times (1 + SG) \times (1 + L) \times (1 + DF)}{(1 - I)} - 1$		
R	Riscos	0,97			
SG	Seguro e Garantia	0,80			
BENEFÍCIOS					
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA (%)	$\text{BDI} = \frac{(1,02) (1,0097) (1,008) (1,0316) (1,0059)}{(1 - 0,1315)} - 1$		
L	Lucro	3,16			
IMPOSTOS					
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA (%)			
a	COFINS	3,00	$\text{BDI} = \frac{1,07726}{0,86850} - 1$		
b	PIS	0,65	$\text{BDI} = 1,2394 - 1$		
c	ISS	5,00	$\text{BDI} = 23,94\%$		
d	CPRB (c/ des.)	4,50			
Σ IMPOSTOS (I) = (a + b + c + d)					
13,15					
DESPESAS FINANCEIRAS					
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA (%)			
DF	Despesas Financeiras	0,59			

OBSERVAÇÕES:

I - O percentual total apurado do BDI deverá incidir de forma direta sobre o somatório dos custos totais de cada serviço.

II - A inserção da CPRB decorre das alterações promovidas pela lei n.º 12.844/2013, conforme orientação do Acórdão TCU n.º 2.293/2013 – Plenário. A nova sistemática de recolhimento da contribuição previdenciária poderá impactar as taxas de BDI mediante a majoração do percentual correspondente a 2% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais. Nos orçamentos de obras públicas, somente se aplicará durante os períodos de sua vigência legal e depende do enquadramento da obra e das empresas contratadas nas respectivas atividades econômicas expressamente citadas na legislação.

III - ACORDÃO Nº 2622/2013 – TCU



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20251278515

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

RAIZA THAYANE DA SILVA GONDIM

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **1817549464**

Registro: **1817549464PE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Salgueiro Camara Municipal de Vereadores**

CPF/CNPJ: **11.351.350/0001-19**

PRAÇA PROFESSOR URBANO GOMES DE SÁ

Nº: **14**

Complemento:

Bairro: **SANTO ANTÔNIO**

Cidade: **SALGUEIRO**

UF: **PE**

CEP: **56000000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **13/01/2025**

Valor: **R\$ 10.540,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA PROFESSOR URBANO GOMES DE SÁ

Nº: **14**

Complemento:

Bairro: **SANTO ANTÔNIO**

Cidade: **SALGUEIRO**

UF: **PE**

CEP: **56000000**

Data de Início: **14/01/2025**

Previsão de término: **04/02/2025**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Salgueiro Camara Municipal de Vereadores**

CPF/CNPJ: **11.351.350/0001-19**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração da planilha orçamentária e cronograma para reforma da Câmara de Vereadores de Salgueiro-PE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RAIZA THAYANE DA SILVA GONDIM - CPF: 095.484.774-16

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Salgueiro Camara Municipal de Vereadores - CNPJ: 11.351.350/0001-19

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **04/02/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8307237162**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 34cAB
 Impresso em: 04/02/2025 às 08:59:06 por: , ip: 187.19.248.21

