



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – PARA LOCAÇÃO

Proprietário: MARIA RILVA BITU

Inscrição do Imóvel: 01.08.066.0132.001

Data de avaliação: 10/06/2024

Objeto da avaliação: EDIFICAÇÃO

Endereço: RUA CONSELHEIRO ROSA E SILVA-S/N

Localização: BAIRRO JARDIM BOA VISTA

Município: SÃO JOSÉ DO EGITO-PE

1. AVALIAÇÃO

O terreno em questão possui 39,70 m em sua testada principal; 16,80 m $\wedge$ 2,47m $\wedge$ 23,32m ao Fundo; Lado direito 22,50m; Lado esquerdo 31,00 m, resultando em uma área total de terreno de 1089,57m². Constituído em dois pavimentos, Pavimento térreo tem área construída de 264,18 m² pavimento superior tem área de 264,18m², resultando em um total edificado de 528,36m².

O valor da avaliação feito pelo município é de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**

São José do Egito-PE, 10 de junho de 2024.

José Lopes de Lima Filho

Engenheiro Civil CREA – 1817803549

Prefeitura Municipal de São José do Egito-PE

CNPJ: 11.354.180/0001-26

Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito – PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001–26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



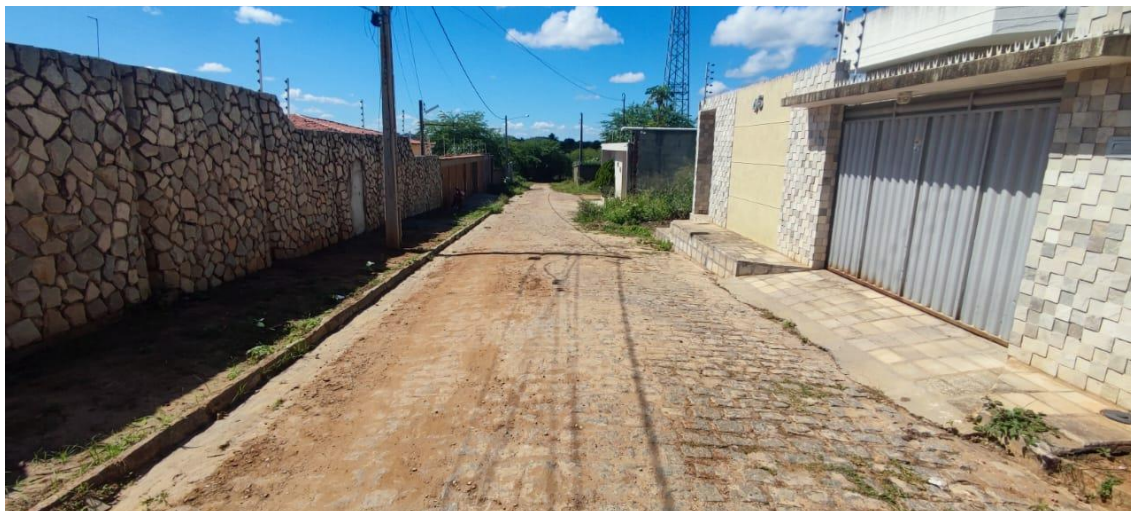
DECLARAÇÃO

Eu, José Lopes de Lima Filho, vistoriador do imóvel localizado na Rua Conselheiro Rosa e Silva, s/n, bairro Jardim Boa Vista, São José do Egito-PE, inscrito sob a matrícula 01.08.066.0132.001, certifico por meio desta que a referida edificação não necessita de reformas ou melhorias. A avaliação realizada em 10/06/2024 confirmou que todas as estruturas e componentes da propriedade estão em excelentes condições de uso e conservação.

A área total do terreno é de 1089,57m², com uma construção distribuída em dois pavimentos: o térreo com 264,18m² e o pavimento superior com 264,18m², totalizando 528,36m² de área edificada.

São José do Egito-PE, 10 de junho de 2024.

José Lopes de Lima Filho
Engenheiro Civil



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 -000 CNPJ N. º 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 -000 CNPJ N. º 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001–26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 -000 CNPJ N. º 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 -000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

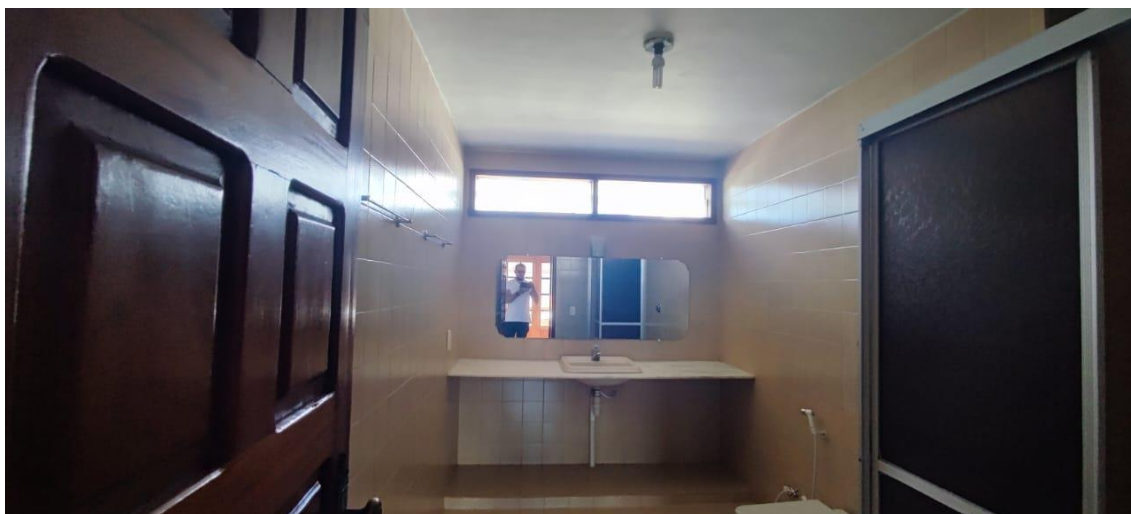
Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

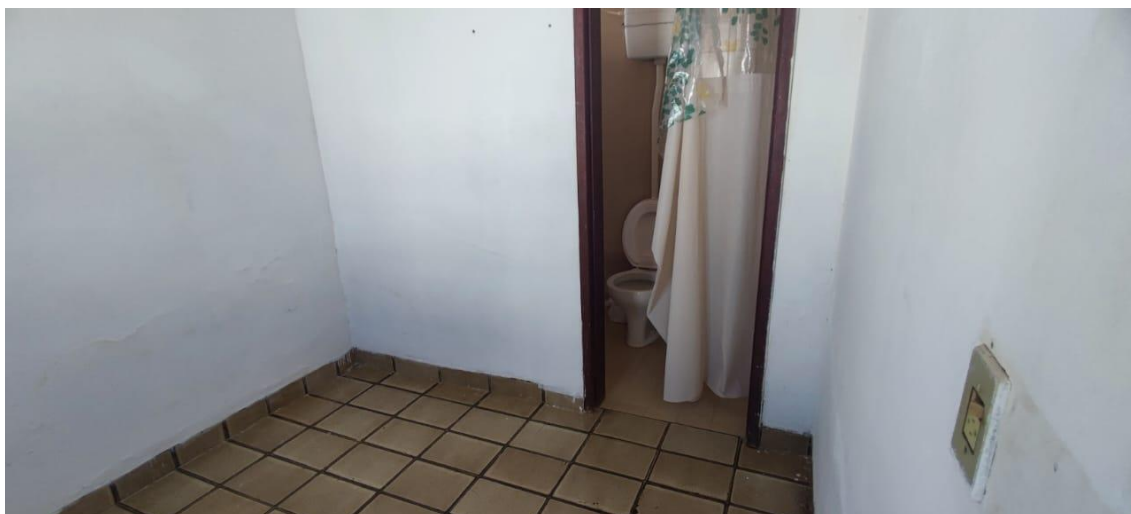
Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 -000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito – PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. º 11.354.180/0001–26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110



Praça Seresteiro Joao Pequeno,15 – Centro - São Jose do Egito –PE

CEP: 56.700 –000 CNPJ N. ° 11.354.180/0001-26

Fone fax: (87) 3844 1155/3844 1110