



MUNICÍPIO DE CUSTÓDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E URBANISMO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PAVIMENTAÇÃO DE VIAS EM INTERTRAVADO NO PERIMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CUSTÓDIA/PE – EM OBEDIÊNCIA A EMENDA PARLAMENTAR 202528850017.

LOCAL: DIVERSAS RUAS DA ZONA URBANA - CUSTÓDIA / PE.

MODALIDADE: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 039/2025 – PMC
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0005/2025- PMC

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

PARECER TÉCNICO

Este parecer consiste na análise da documentação relativa à Proposta de Preço, cuja empresa concorrente habilitada, em relação à correta apresentação de planilha orçamentaria, composição de preços unitários, composição do B.D.I. (Acórdão 1207/2024-P), cronograma Físico-Financeiro e composição de encargos sociais.

Este parecer consiste na análise da Proposta da empresa licitante, em relação ao Item “9.0. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA” do Edital.

PARECER DA ANÁLISE EFETUADA:

EMPRESA:

CHAVES DINIZ E MELO CONSTRUTORA – CNPJ.: 29.933.380/0001-07

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 376.641,06

a) Análise da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-Financeiro:

A empresa CHAVES DINIZ E MELO CONSTRUTORA apresentou a proposta de preços no valor de R\$ 376.641,06 equivalente a um desconto de 16,00 %. Portanto, a planilha orçamentária apresentada pela licitante, está em conformidade com o orçamento base apresentado.

b) Análise de Composições de Custo Unitários:

Foram apresentadas composições de custos para os serviços orçados e os valores formados nas composições estão compatíveis com os valores apresentados na planilha da proposta de preços. As composições de custos unitários estão consistentes em sua maioria (salientamos que a análise de consistência é por amostragem, compreendendo sobretudo os itens de maior relevância financeira). Nas amostras de itens analisados, não localizamos erros de fórmula nem incoerências graves.



MUNICÍPIO DE CUSTÓDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E URBANISMO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

■
c) Análise da Composição Analítica do BDI:

A composição analítica do BDI (bonificação e despesas indiretas) de 20,00% apresentada está aparentemente correta, pois não há erros de fórmulas e os parâmetros adotados estão abaixo dos máximos estabelecidos. O regime tributário informado é sem desoneração (não foi incluída a CPRB nos tributos).

Quanto aos **encargos sociais**, destacamos que a nossa análise da composição dos encargos sociais visa somente a verificação da compatibilidade entre o regime de tributação informado na composição do BDI (com ou sem desoneração), mas não compreende a análise contábil da composição nem dos parâmetros informados, devendo tal análise, se necessária, ser realizada por um profissional habilitado da área (contador). Mas foi observado que na composição de encargos sociais apresenta apenas as composições de Horista, com os seguintes percentuais **113,98% (horista)** e de **70,00% (mensalista)**.

CONCLUSÃO:

Quanto à conformidade da “proposta adequada”, na ótica deste departamento de engenharia, cientificamos a proposta de preço apresentada pela CHAVES DINIZ E MELO CONSTRUTORA, **atendeu aos requisitos previstos no Edital.**

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

Custódia, 14 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,

Roberta Kalline Silva Carvalho
Engenheira Civil
CREA 1820030407 PE