



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUSTÓDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E URBANISMO



OBRA: Contratação de empresa de engenharia para a construção de Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) para a Unidade Mista Elizabeth Barbosa (Hospital de Custódia);
LOCAL: Rua Major Esperidião De Sá - S/N - Centro - Custódia / PE;
COORDENADAS: 8° 5.555'S - 37° 38.468'O;
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2026-FMS - **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** Nº. 001/2026-FMS
VALOR ORÇADO: R\$ 155.142,89 (Cento E Cinquenta E Cinco Mil E Cento E Quarenta E Dois Reais E Oitenta E Nove Centavos);

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTAS DE PREÇOS

Este parecer consiste na análise da documentação técnica relativa à **Proposta de Preços** (Item 9.0 do Edital) em relação à correta apresentação de planilha, composições de custos unitários, composição do B.D.I. (Acórdão 2622/2013) e composição de encargos sociais. Trata-se da proposta da 1ª licitante com menor lance no certame, denominada “proposta adequada”, apresentada pela empresa **QUADRO REFORMA E CONSTRUÇÕES** após o encerramento da disputa no sistema eletrônico.

EMPRESA COM MENOR LANCE:

QUADRO REFORMA E CONSTRUÇÕES (CNPJ Nº 46.707.742/0001-92): R\$ 126.895,00

a) Análise da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-Financeiro:

A empresa **QUADRO REFORMA E CONSTRUÇÕES**, apresentou a proposta de preços no valor de **R\$ 126.895,00**, o que representa um desconto relativo de 18,21%. Não encontramos erros de multiplicações ou somatórios na planilha orçamentária nem no cronograma físico-financeiro apresentados, portanto, a mesma permanece sem alteração.

b) Análise de Composições de Custos Unitários:

A empresa apresentou as composições de custos para todos os serviços orçados, e os valores formados nas composições estão compatíveis com os valores apresentados na planilha da proposta de preços. As composições de custos unitários estão consistentes em sua maioria (salientamos que a análise de consistência é por amostragem, compreendendo sobretudo os itens de maior relevância financeira). Nas amostras de itens analisados, não localizamos erros de fórmula nem incoerências graves.

c) Análise da Composição Analítica do BDI:

Verifica-se que as composições analíticas do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), nos percentuais de 21,14%, encontram-se percentualmente compatíveis com os BDI referencial adotado pela Administração. O regime tributário informado é sem desoneração CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta) igual a zero.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUSTÓDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E URBANISMO



d) Análise da Composição de Encargos Sociais:

Quanto aos encargos sociais, destacamos que a nossa análise da composição dos encargos sociais visa somente a verificação da compatibilidade entre o regime de tributação informado na composição do BDI (com ou sem desoneração), mas não compreende a análise contábil da composição nem dos parâmetros informados, devendo tal análise, se necessária, ser realizada por um profissional habilitado da área (contador). A composição de encargos sociais apresentada de 113,84% (horista) e 70,11% (mensalista) estando coerente com o regime tributário adotado pela licitante.

CONCLUSÃO:

Portanto, na análise efetuada, quanto à conformidade da “proposta adequada”, na ótica deste departamento de engenharia, cientificamos a proposta de preço apresentada pela empresa QUADRO REFORMA E CONSTRUÇÕES **atendeu** satisfatoriamente às exigências previstas no Edital.

Diante do expressivo desconto da proposta (18,21%), considerando o tópico 11.4.3 do Edital, sugerimos a solicitação de garantia adicional, nos termos da legislação vigente, antes da formalização de contrato.

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

Custódia, 19 de fevereiro de 2026.

Micheli Teygson B. N. Souza
Engenheiro Civil
CREA-PE: 181885525-9
Departamento de Engenharia
Prefeitura Municipal de Custódia/PE